

**Dohoda o ukončení
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286505941300/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

ReSpect, s.r.o.

Sídlo: Michalská 5, 811 01 Bratislava
Zastúpená: Ing. arch. Branislav Kaliský, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 35 810 131
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 23893/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I

Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.12.2013 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505941300/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Staré Mesto ako parc. č. 21443 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 764 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1656 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre potreby uloženia stavebných objektov SO 02 – prípojka vody, SO 03 – prípojka splaškovej kanalizácie, SO 04 – NTL prípojka plynu, SO 05 – prípojka VN a SO 06 – prípojka dažďovej kanalizácie k stavbe „Polyfunkčný dom Zochova 0-14, Bratislava – zmena dokončenej stavby“ (ďalej len „stavba“ v príslušnom tvare), ktorej stavebníkom je budúci oprávnený z vecného bremena a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa vybudovania predmetnej stavby pred vydaním rozhodnutia príslušného stavebného úradu.

Článok II

Z dôvodu neuloženia vyššie uvedených stavebných objektov budúcim oprávneným z vecného bremena do pozemku reg. „C“ KN parc.č. 21443 a napojenia stavby na inžinierske siete v pôvodných trasách a v pôvodných bodoch napojenia sa zmluvné strany v súlade s čl. V ods. 1 písm. b) zmluvy dohodli na ukončení zmluvného vzťahu, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

Článok III

1. V zmysle čl. III ods. 2 zmluvy bola uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena na účet budúceho povinného z vecného bremena predbežná odplata za vecné bremeno ako zálohová platba vo výške **4.669,- €** (slovom štyritisícšesťstošesťdesiatdeväť eur). Z dôvodu ukončenia zmluvy táto predbežná odplata vo výške **4.669,- €** (slovom štyritisícšesťstošesťdesiatdeväť eur) bude poukázaná na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody do 30 dní odo dňa účinnosti tejto dohody.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že okrem záväzku uvedeného v ods. 1 tohto článku sú ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy ku dňu ukončenia zmluvy v plnom rozsahu vysporiadané.

Článok IV

1. Táto dohoda sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli jej, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 04.10.2017

V Bratislave, dňa 25.09.2017

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
ReSpect, s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Ing. arch. Branislav Kaliský v.r.
konateľ