

Nájomná zmluva č. ZML

uzatvorená podľa §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „nájomná zmluva“)

Prenajímateľ: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č: 3518/B

Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu: SK30 1111 0000 0066 2485 9013

SWIFT: UNCRSKBX

IČO: 35 919 001

IČ DPH: SK 2021937775

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor

DIČ: 2020372596

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK90 7500 0000 0000 2591 2073

SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej len ako „nájomca“ a spolu s prenájomateľom aj ako „zmluvné strany“).

Preambula

Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky rozhodnutím č. 5876/2100/06 Gr zo dňa 16.06.2006 povolilo Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava zvláštne užívanie diaľnice D2 od km 118,580 po km 123,150 a diaľnice D61 (D1) od km 0,000 po km 14,300 na účely zaufúknutia optického kábla nájomcu do telesa diaľnice. Keďže optické káble nájomcu mali byť uložené do HDPE rúr vo vlastníctve prenájomateľa, zmluvné strany uzatvorili dňa 7.8.2006 nájomnú zmluvu s dobou nájmu 10 rokov odo dňa platnosti nájomnej zmluvy (ďalej len „zmluva“). Zmluva nadobudla platnosť dňa 18.09.2006. Nakoľko nedošlo k predĺženiu doby nájmu uzavretím dodatku k zmluve, doba nájmu uplynula dňa 18.09.2016. Z dôvodu právnej istoty úpravy práv a povinností zmluvných strán týkajúcich sa predmetu nájmu, sa zmluvné strany rozhodli uzatvoriť túto novú nájomnú zmluvu:

Článok I

Predmet nájomnej zmluvy

Prenajímateľ odplatne prenecháva touto nájomnou zmluvou za podmienok v nej ustanovených nájomcovi do užívania predmet nájmu vymedzený v článku II bod 1. nájomnej zmluvy a nájomca sa touto nájomnou zmluvou zaväzuje platiť prenájomateľovi nájomné uvedené v článku IV bod 1. nájomnej zmluvy.

Článok II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je v súlade s § 2 a nasl. zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o NDS**“) vlastníkom HDPE rúr a káblových šacht ako súčastí informačného systému diaľnice, ktorý sa nachádza v telese diaľnice. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi do užívania rezervné HDPE rúry 40/33 zelenej farby s dvoma pozdĺžnymi pruhmi s bodmi napojenia v káblových šachtách uvedených v bode 2. tohto článku nájomnej zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom zafúknutia a užívania optického kábla s napojením v existujúcich káblových šachtách :
 - a) na diaľnici D2 v:

km 118,580	- odbočka na Harmincovu ulicu-západný koniec úseku
km 120, 910	- STV Južný portál- odbočka Patrónka
km 122,680	- Lafranconi- odbočka na Botanickú ulicu
 - b) na diaľnici D1 v:

km 3,585	- križovatka Einsteinova - Košická- odbočka na Most Apollo
km 7,730	- Domkárska ulica - odbočka na Operátorské pracovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. (kábel ukončený na optickom rozvádzači v serverovni)
km 8,300	- Gagarinova ulica - odbočka ku kamere na Gagarinovej ulici
km 9,600	- Galvaniho ulica - odbočka na Galvaniho ulicu
km 14,300	- ul. Pri mlyne - východný koniec úseku
3. Priamy prepoj medzi sieťami bude v serverovni operátorského pracoviska na Stredisku správy a údržby diaľnic 2 Bratislava, Domkárska ul. č.9, 821 05 Bratislava.
4. Zavedenie optického kábla do HDPE rúr sa vykoná na náklady nájomcu.
5. Účelom nájmu je realizácia projektu nájomcu „Obnovy televízneho dohľadu križovatiek v Bratislave“ ako podporného systému dohľadu a riadenia cestnej premávky.
6. Nájomca sa zaväzuje pri zafúknutí a následnom užívaní optického kábla dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, technické a bezpečnostné predpisy Slovenskej republiky vzťahujúce sa na vybudovanie a prevádzku optického kábla.

7. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi umožniť vykonanie opráv a údržby optického kábla a jeho súčastí, za podmienky, že o ich vykonanie nájomca prenájomateľa písomne požiada, spravidla tri dni vopred. Nájomca v takomto prípade zodpovedá za škody spôsobené prenájomateľovi.

Článok III Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. Z dôvodov uvedených v preambule nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že upúšťajú od protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený nájomnú zmluvu písomne vypovedať aj pred uplynutím doby nájmu podľa bodu 1. tohto článku nájomnej zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s nájomnou zmluvou;
 - b) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe;
 - c) prenájomateľ potrebuje predmet nájmu pre plnenie úloh v rámci predmetu činnosti podľa zakladateľskej listiny a stanov alebo v súvislosti s ním;
 - d) ak nájomca nedodržiava podmienky uvedené v rozhodnutí cestného správneho orgánu, za ktorých sa nájomcovi povolilo zvláštne užívanie;
 - e) ak cestný správny orgán zruší rozhodnutie, ktorým bolo povolené nájomcovi zvláštne užívanie;
 - f) ak Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „**MDV SR**“) neudelí súhlas na platnosť nájomnej zmluvy v zmysle § 2 ods. 4 zákona o NDS,
 - g) bez uvedenia dôvodu.
4. Nájomca je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu trvale nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
5. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doporučené doručená druhej zmluvnej strane a končí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
6. Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň doby nájmu na vlastné náklady odstrániť zafúkнутý optický kábel z predmetu nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. V prípade, ak nájomca nesplní povinnosti podľa bodu 6. tohto článku nájomnej zmluvy ani do jedného mesiaca odo dňa skončenia nájmu, uvedené je oprávnený vykonať prenájomateľ na náklady a nebezpečenstvo nájomcu. Ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov o náhrade škody tým nie sú dotknuté.

Článok IV Nájomné

1. Zmluvné strany si s poukazom na verejnoprospešný účel nájmu dohodli nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške 1 € (slovom: jedno euro) za kalendárny rok.

2. Nájomné je nájomca povinný platiť za kalendárny rok užívania predmetu nájmu na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom najneskôr do 31. decembra príslušného kalendárneho roka. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prvé nájomné za obdobie celého kalendárneho roka, v ktorom nájomná zmluva nadobudla účinnosť.
3. Splatnosť faktúry je (30) tridsať kalendárnych dní od dňa doporučeného doručenia faktúry nájomcovi na adresu sídla nájomcu uvedenú v záhlaví nájomnej zmluvy.
4. Faktúra obsahuje obligatórne náležitosti v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Na účely fakturácie sa za deň dodania predmetu nájmu považuje posledný deň obdobia, na ktoré sa platba nájomného vzťahuje.
5. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti ustanovené v bode 4. tohto článku nájomnej zmluvy alebo ak bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca je oprávnený vyhotovenú a doporučenú faktúru vrátiť prenajímateľovi na opravu, zmenu alebo doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla nájomcu.
6. Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet prenajímateľa uvedený na titulnej strane nájomnej zmluvy.
7. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v lehote splatnosti je prenajímateľ oprávnený nájomcovi fakturovať úrok z omeškania s poukazom na ustanovenie § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády č. 21/2013, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na účel dohodnutý v nájomnej zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
3. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu.
4. V prípade porušenia povinnosti nájomcu uvedenej v bode 2. tohto článku nájomnej zmluvy je prenajímateľ oprávnený fakturovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 330 €. Ustanovenia článku IV bod 3. až 5. nájomnej zmluvy sa použijú primerane.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia nájomnej zmluvy je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán, uzavretím číslovaného dodatku k nájomnej zmluve, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k nájomnej zmluve alebo dohody o zrušení nájomnej zmluvy nedošlo.

2. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v nájomnej zmluve sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
3. Nájomná zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky a na riešenie sporov týkajúcich sa nájomnej zmluvy sú príslušné slovenské súdy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa nájomnej zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa medzi stranami doručujú doporučené poštou, kuriérom alebo osobne na adresu sídla prenajímateľa a nájomcu uvedenú v záhlaví nájomnej zmluvy. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát neprevzme písomnosť v odbernej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň odbernej lehoty. Ak sa odosielateľovi vráti zásielka napr. s poznámkou „adresát sa odsťahoval“, „adresát neznámy“, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi. V prípade, ak adresát odmietne prevziať písomnosť, za deň doručenia sa považuje deň, kedy adresát odmietne prevziať písomnosť.
5. V zmysle § 2 ods. 4 zákona o NDS sa na platnosť nájomnej zmluvy vyžaduje súhlas MDV SR. Dňom platnosti nájomnej zmluvy je dátum uvedený v liste MDV SR, ktorým schváli nájomnú zmluvu.
6. Nájomnú zmluvu je prenajímateľ povinný zverejniť v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Nájomná zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa, dva pre nájomcu a jeden je určený pre MDV SR.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že nájomnú zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, nájomnú zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V...14.07.2017..., dňa:
Hlavné mesto SR Bratislava:

V Bratislave, dňa: 02.06.2017
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.: