

Znalecká organizácia: FINDEX, s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev.č.: 900266

Spracovateľ: Ing. Peter Skákala, PhD., znalec v odbore Stavebníctvo

Telefón/mobil: +421 903 221841, e-mail: peter@skakala.sk

Zadávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava - Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Číslo spisu (objednávky): Objednávka č. OTS1702435, SNM/17/068/SP, zo dňa 07.09.2017

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 53/2017

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku na Moravskej ulici v Bratislave - parcely č. 11371/2, 11371/3, 11371/7, 11371/11, 11371/12, 11371/13, 11371/29, 11371/30, 11371/36, 11371/37, 11371/38, 11371/44, 11371/45, 11371/49, 11371/58, 11371/60, 11371/62 a 11371/65, s celkovou výmerou 303 m², zapísaného na LV č. 1 v k.ú. Nové Mesto, za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Počet listov (z toho príloh): 41 (27)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3 + CD

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Úlohou znalca je stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na Moravskej ulici v Bratislave, parcely č. 11371/2, 11371/3, 11371/7, 11371/11, 11371/12, 11371/13, 11371/29, 11371/30, 11371/36, 11371/37, 11371/38, 11371/44, 11371/45, 11371/49, 11371/58, 11371/60, 11371/62 a 11371/65, s celkovou výmerou 303 m², zapísaného na LV č. 1 v k.ú. Nové Mesto, za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

2. Dátum vyžiadania posudku alebo dátum uznesenia, objednávky:

Posudok bol vyžiadaný písomnou objednávkou č. OTS1702435, SNM/17/068/SP, zo dňa 07.09.2017.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný:

Posudok je vypracovaný podľa stavu nehnuteľností ku dňu vykonania miestnej obhliadky, dňa 12.09.2017.

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje:

Nehnuteľnosti sú ohodnotené ku dňu vykonania miestnej obhliadky 12.09.2017.

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané objednávateľom

- Objedávka na vypracovanie znaleckého posudku č. OTS1702435, SNM/17/068/SP, zo dňa 07.09.2017 - originál
- Územnoplánovacia informácia, zo dňa 04.10.2016 - fotokópia

5.2 Obstarané znalcom

- Výpis z LV č. 1, k.ú. Nové Mesto, z 20.07.2017 - katastrálny portál
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy, zo dňa 19.07.2017 - katastrálny portál
- Situácia lokality podľa satelitnej mapy - originál
- Zistenia a poznatky z miestnej obhliadky - originál
- Fotografické snímky z miestnej obhliadky - originál

6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov, príloha č. 3.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, v znení neskorších predpisov

- Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z.z., o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v znení neskorších predpisov
- Inštrukcia 7/2009 z 25. 03 2009
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita 2001
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku "Stavebný zákon", v znení neskorších predpisov
- Životnosť a opotrebovanie budov v znaleckej praxi - Vyparina, Tomko, Tóth - 2008
- Ohodnocovanie nehnuteľností, Ilavský a kol., 2012

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Bez osobitných požiadaviek.

9. Právny úkon, na aký sa má posudok použiť:

Posudok je vypracovaný za účelom prevodu vlastníctva.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Ohodnotenie nehnuteľností je vykonané v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Všeobecnú hodnotu pozemkov možno zistiť pomocou metódy polohovej diferenciacie, porovnávacou metódou a výnosovou metódou. Podľa účelu znaleckého posudku možno použiť aj viac metód súčasne, pričom v závere bude po zdôvodnení uvedená len všeobecná hodnota určená vybranou metódou, ktorá najvhodnejšie vystihuje definíciu všeobecnej hodnoty. Výber vhodnej metódy vykoná znalec. Výber je v znaleckom posudku zdôvodnený.

Vo výpočtoch je použitá metóda polohovej diferenciacie. Pre ostatné metódy stanovenia všeobecnej hodnoty nie sú dostupné použiteľné podklady pre danú lokalitu a typ nehnuteľností.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Výpis z LV č. 1, okres Bratislava III, katastrálne územie Nové Mesto

ČASŤ A. Majetková podstata

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parcela č. 11371/ 2, výmera 17 m², zastavané plochy a nádvoría

Právny vzťah k rozostavanej stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4842.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Spôsob využitia - pozemok na ktorom je rozostavaná stavba.

parcela č. 11371/ 3, výmera 17 m², zastavané plochy a nádvoría

Právny vzťah k rozostavanej stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4842.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Spôsob využitia - pozemok na ktorom je rozostavaná stavba.

parcela č. 11371/ 7, výmera 17 m², zastavané plochy a nádvoria
Právny vzťah k rozostavanej stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4783.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Spôsob využitia - pozemok na ktorom je rozostavaná stavba.

parcela č. 11371/ 11, výmera 16 m², zastavané plochy a nádvoria
Právny vzťah k rozostavanej stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5498.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Spôsob využitia - pozemok na ktorom je rozostavaná stavba.

parcela č. 11371/ 12, výmera 17 m², zastavané plochy a nádvoria
Právny vzťah k rozostavanej stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4902.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Spôsob využitia - pozemok na ktorom je rozostavaná stavba.

parcela č. 11371/ 13, výmera 17 m², zastavané plochy a nádvoria
Právny vzťah k rozostavanej stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4903.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Spôsob využitia - pozemok na ktorom je rozostavaná stavba.

parcela č. 11371/ 29, výmera 17 m², zastavané plochy a nádvoria
Právny vzťah k rozostavanej stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4797.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Spôsob využitia - pozemok na ktorom je rozostavaná stavba.

parcela č. 11371/ 30, výmera 17 m², zastavané plochy a nádvoria
Právny vzťah k rozostavanej stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4923.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Spôsob využitia - pozemok na ktorom je rozostavaná stavba.

parcela č. 11371/ 36, výmera 17 m², zastavané plochy a nádvoria
Právny vzťah k rozostavanej stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4879.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Spôsob využitia - pozemok na ktorom je rozostavaná stavba.

parcela č. 11371/ 37, výmera 16 m², zastavané plochy a nádvoria
Právny vzťah k rozostavanej stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 37 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4878.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Spôsob využitia - pozemok na ktorom je rozostavaná stavba.

parcela č. 11371/ 38, výmera 17 m², zastavané plochy a nádvoria
Právny vzťah k rozostavanej stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 38 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4877.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Spôsob využitia - pozemok na ktorom je rozostavaná stavba.

parcela č. 11371/ 44, výmera 17 m², zastavané plochy a nádvorcia

Právny vzťah k rozostavanej stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4875.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Spôsob využitia - pozemok na ktorom je rozostavaná stavba.

parcela č. 11371/ 45, výmera 16 m², zastavané plochy a nádvorcia

Právny vzťah k rozostavanej stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 45 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4876.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Spôsob využitia - pozemok na ktorom je rozostavaná stavba.

parcela č. 11371/ 49, výmera 17 m², zastavané plochy a nádvorcia

Právny vzťah k rozostavanej stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 49 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4911.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Spôsob využitia - pozemok na ktorom je rozostavaná stavba.

parcela č. 11371/ 58, výmera 17 m², zastavané plochy a nádvorcia

Právny vzťah k rozostavanej stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4913.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Spôsob využitia - pozemok na ktorom je rozostavaná stavba.

parcela č. 11371/ 60, výmera 17 m², zastavané plochy a nádvorcia

Právny vzťah k rozostavanej stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5012.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Spôsob využitia - pozemok na ktorom je rozostavaná stavba.

parcela č. 11371/ 62, výmera 18 m², zastavané plochy a nádvorcia

Právny vzťah k rozostavanej stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 62 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4872.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Spôsob využitia - pozemok na ktorom je rozostavaná stavba.

parcela č. 11371/ 65, výmera 16 m², zastavané plochy a nádvorcia

Právny vzťah k rozostavanej stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4910.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Spôsob využitia - pozemok na ktorom je rozostavaná stavba.

ČASŤ B. VLASTNÍCI a iné oprávnené osoby

Vlastník:

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, spoluvlast. podiel 1/1

ČASŤ C. ŤARCHY

Ťarchy, Iné údaje a Poznámka: Bez zápisu.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka nehnuteľností bola vykonaná dňa 12.09.2017. Na miestnej obhliadke bol zistený skutkový stav nehnuteľností a ich využitia. Súčasťou miestneho zisťovania bolo vyhotovenie fotografickej dokumentácie pozemkov, zistenie ich súčasného využívania, dosiahnuteľnosť inžinierskych sietí a využívanie susediacich pozemkov.

d) Technická dokumentácia, porovnanie súladu dokumentácie so zisteným stavom:

Predmetom posúdenia nie sú žiadne stavby, hodnotené sú pozemky. Nebola posudzovaná žiadna technická (projektová) dokumentácia.

e) Údaje katastra nehnuteľností, porovnanie súladu údajov katastra so zisteným stavom:

Údaje uvedené v záznamoch katastra nehnuteľností sú v súlade so zisteným skutkovým stavom.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemok - parcely číslo 11371/2, 11371/3, 11371/7, 11371/11, 11371/12, 11371/13, 11371/29, 11371/30, 11371/36, 11371/37, 11371/38, 11371/44, 11371/45, 11371/49, 11371/58, 11371/60, 11371/62 a 11371/65 v k.ú. Nové Mesto, s celkovou výmerou 303 m².

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Predmetom ohodnotenia nie sú stavby garáží, na hodnotených pozemkoch.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mohli dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou, obvykle vrátane DPH.

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Pozemok v k.ú. Nové Mesto

Bratislava je hlavné, najľudnatejšie a rozlohou najväčšie mesto Slovenska. Mesto je aj sídlom Bratislavského samosprávneho kraja, sídli tu prezident, parlament, vláda, ministerstvá, veľvyslanectvá a rôzne úrady. V Bratislave má svoje sídlo niekoľko univerzít, vysokých škôl, divadiel, múzeí a iných kultúrnych ustanovizní, napríklad Slovenská filharmónia, Slovenská národná galéria, Slovenské národné múzeum, Slovenské národné divadlo, mnoho galérií, veľvyslanectiev, konzulátov a štátnych úradov a inštitúcií. Bratislava – mestská časť Nové Mesto je mestská časť Bratislavy, situovaná v pokojnej časti Bratislavy neďaleko centra. Nové Mesto je lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou. Lokalita je vhodná svojou polohou na bývanie,

poloha je charakteristická výborným dopravným spojením do všetkých častí mesta Bratislavy. Dopravnú dostupnosť umožňuje rýchle napojenie na centrum, diaľnicu a mestskú hromadnú dopravu. V blízkosti je vlaková stanica a viaceré športoviská a kongresovo-kultúrne zariadenie Dom odborov Istropolis. V mestskej časti Nové Mesto sa nachádza staničná budova prvej konskej železnice v Uhorsku, jazero Kuchajda a nákupné centrum Polus City Center.

Hodnotený pozemok sa nachádza na ulici Moravská, ktorá je rovnobežná s ulicami Vajnorská a Kukučínova. Moravská ulica sa nachádza v mestskej časti Nové Mesto. Pozemok sa nachádza na rovinnom území. Územie je stavebne stabilizované, z funkčného využitia územia prevláda viacpodlažná zástavba obytného územia. Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V okolí sú postavené predovšetkým bytové domy, prevláda funkcia využitia na bývanie.

Hodnotené sú pozemky: - parc. číslo 11371/2, 11371/3, 11371/7, 11371/11, 11371/12, 11371/13, 11371/29, 11371/30, 11371/36, 11371/37, 11371/38, 11371/44, 11371/45, 11371/49, 11371/58, 11371/60, 11371/62 a 11371/65 – ide o zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 17, 17, 17, 16, 17, 17, 17, 17, 17, 16, 17, 17, 16, 17, 17, 17, 18 a 16 m², spolu 303 m².

Parcely sú obdĺžnikového tvaru a sú prístupné po komunikácii z ulice Moravská. Koeficient zvyšujúcich faktorov bol použitý v hodnote 2,50 z dôvodu polohy posudzovaného pozemku v žiadanej obytnej zóne na území Hlavného mesta SR Bratislavy, s trvale zvýšeným záujmom o kúpu pozemkov. Koeficient redukujúcich faktorov uvažujem v hodnote 0,75 z dôvodu malej výmery jednotlivých parciel a z toho vyplývajúceho len obmedzeného samostatného využitia.

Fotodokumentácia pozemkov





Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
11371/2	zastavané plochy a nádvoría	17,00	1/1	17,00
11371/3	zastavané plochy a nádvoría	17,00	1/1	17,00
11371/7	zastavané plochy a nádvoría	17,00	1/1	17,00
11371/11	zastavané plochy a nádvoría	16,00	1/1	16,00
11371/12	zastavané plochy a nádvoría	17,00	1/1	17,00
11371/13	zastavané plochy a nádvoría	17,00	1/1	17,00
11371/29	zastavané plochy a nádvoría	17,00	1/1	17,00
11371/30	zastavané plochy a nádvoría	17,00	1/1	17,00
11371/36	zastavané plochy a nádvoría	17,00	1/1	17,00
11371/37	zastavané plochy a nádvoría	16,00	1/1	16,00
11371/38	zastavané plochy a nádvoría	17,00	1/1	17,00
11371/44	zastavané plochy a nádvoría	17,00	1/1	17,00
11371/45	zastavané plochy a nádvoría	16,00	1/1	16,00
11371/49	zastavané plochy a nádvoría	17,00	1/1	17,00
11371/58	zastavané plochy a nádvoría	17,00	1/1	17,00
11371/60	zastavané plochy a nádvoría	17,00	1/1	17,00
11371/62	zastavané plochy a nádvoría	18,00	1/1	18,00
11371/65	zastavané plochy a nádvoría	16,00	1/1	16,00
Spolu				303,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota: $VH_{MJ} = 66,39 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,40
k_V koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	5. pozemky v nákupných centrách obytných zón, intenzívny peší ruch, centrum hromadnej dopravy (autobus, trolejbus, električka)	1,05
k_F koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)	1,35
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,30
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	2,50
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, nobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,75

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,40 * 1,00 * 1,05 * 1,35 * 1,30 * 2,50 * 0,75$	4,8372
Jednotková hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 4,8372$	321,14 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} = 303,00 \text{ m}^2 * 321,14 \text{ €/m}^2$	97 305,42 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku [€]
parcels č. 11371/2	5 459,38
parcels č. 11371/3	5 459,38
parcels č. 11371/7	5 459,38
parcels č. 11371/11	5 138,24
parcels č. 11371/12	5 459,38
parcels č. 11371/13	5 459,38
parcels č. 11371/29	5 459,38
parcels č. 11371/30	5 459,38
parcels č. 11371/36	5 459,38
parcels č. 11371/37	5 138,24
parcels č. 11371/38	5 459,38
parcels č. 11371/44	5 459,38
parcels č. 11371/45	5 138,24
parcels č. 11371/49	5 459,38
parcels č. 11371/58	5 459,38
parcels č. 11371/60	5 459,38
parcels č. 11371/62	5 780,52
parcels č. 11371/65	5 138,24
Spolu	97 305,42

III. ZÁVER

1. ÚLOHA ZNLCA

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na Moravskej ulici v Bratislave - parcely č. 11371/2, 11371/3, 11371/7, 11371/11, 11371/12, 11371/13, 11371/29, 11371/30, 11371/36, 11371/37, 11371/38, 11371/44, 11371/45, 11371/49, 11371/58, 11371/60, 11371/62 a 11371/65, s celkovou výmerou 303 m², zapísaného na LV č. 1 v k.ú. Nové Mesto, za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemok v k.ú. Nové Mesto - parc. č. 11371/2 (17 m ²)	5 459,38
Pozemok v k.ú. Nové Mesto - parc. č. 11371/3 (17 m ²)	5 459,38
Pozemok v k.ú. Nové Mesto - parc. č. 11371/7 (17 m ²)	5 459,38
Pozemok v k.ú. Nové Mesto - parc. č. 11371/11 (16 m ²)	5 138,24
Pozemok v k.ú. Nové Mesto - parc. č. 11371/12 (17 m ²)	5 459,38
Pozemok v k.ú. Nové Mesto - parc. č. 11371/13 (17 m ²)	5 459,38
Pozemok v k.ú. Nové Mesto - parc. č. 11371/29 (17 m ²)	5 459,38
Pozemok v k.ú. Nové Mesto - parc. č. 11371/30 (17 m ²)	5 459,38
Pozemok v k.ú. Nové Mesto - parc. č. 11371/36 (17 m ²)	5 459,38
Pozemok v k.ú. Nové Mesto - parc. č. 11371/37 (16 m ²)	5 138,24
Pozemok v k.ú. Nové Mesto - parc. č. 11371/38 (17 m ²)	5 459,38
Pozemok v k.ú. Nové Mesto - parc. č. 11371/44 (17 m ²)	5 459,38
Pozemok v k.ú. Nové Mesto - parc. č. 11371/45 (16 m ²)	5 138,24
Pozemok v k.ú. Nové Mesto - parc. č. 11371/49 (17 m ²)	5 459,38
Pozemok v k.ú. Nové Mesto - parc. č. 11371/58 (17 m ²)	5 459,38
Pozemok v k.ú. Nové Mesto - parc. č. 11371/60 (17 m ²)	5 459,38
Pozemok v k.ú. Nové Mesto - parc. č. 11371/62 (18 m ²)	5 780,52
Pozemok v k.ú. Nové Mesto - parc. č. 11371/65 (16 m ²)	5 138,24
Spolu pozemky (303,00 m²)	97 305,42
Spolu VŠH	97 305,42

Zaokrúhlená VŠH spolu	97 300,00
-----------------------	-----------

Všeobecná hodnota pozemkov je spolu: 97 300,00 €

Slovom: Deväťdesiatšedemtisícristo Eur

3. MIMORIADNE RIZIKÁ

Hodnotené parcely sú zastavané garážami, ktoré sú vo vlastníctve súkromných osôb (stavba na cudzom pozemku). Nie sú známe žiadne mimoriadne riziká.

.....
Znalecký posudok vypracoval, môže potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenia v zmysle §17 zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v znení neskorších predpisov a §15 vyhlášky č. 490/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov: Ing. Peter Skákala, PhD.
.....

V Bratislave, dňa 14.09.2017

.....
Ing. Peter Skákala, PhD.

osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti
a štatutárny orgán

IV. PRÍLOHY

Č. Popis	počet listov
1. Objednávka č. OTS1702435, SNM/17/068/SP, zo dňa 07.09.2017	1
2. LV č. 1 - čiastočný (len hodnotené parcely), z 20.07.2017	3
3. Kópia z katastrálnej mapy, z 19.07.2017	1
4. Situácia okolia zo satelitnej mapy	1
5. Územnoplánovacia dokumentácia, z 04.10.2016	4
6. LV č. 4842 - garáž na pozemku parc.č. 11371/2, 11371/3, z 20.07.2017	1
7. LV č. 4783 - garáž na pozemku parc.č. 11371/7 z 20.07.2017	1
8. LV č. 5498 - garáž na pozemku parc.č. 11371/11 z 20.07.2017	1
9. LV č. 4902 - garáž na pozemku parc.č. 11371/12 z 20.07.2017	1
10. LV č. 4903 - garáž na pozemku parc.č. 11371/13 z 20.07.2017	1
11. LV č. 4797 - garáž na pozemku parc.č. 11371/29 z 20.07.2017	1
12. LV č. 4923 - garáž na pozemku parc.č. 11371/30 z 20.07.2017	1
13. LV č. 4879 - garáž na pozemku parc.č. 11371/36 z 20.07.2017	1
14. LV č. 4878 - garáž na pozemku parc.č. 11371/37 z 20.07.2017	1
15. LV č. 4877 - garáž na pozemku parc.č. 11371/38 z 20.07.2017	1
16. LV č. 4875 - garáž na pozemku parc.č. 11371/44 z 20.07.2017	1
17. LV č. 4876 - garáž na pozemku parc.č. 11371/45 z 20.07.2017	1
18. LV č. 4911 - garáž na pozemku parc.č. 11371/49 z 20.07.2017	1
19. LV č. 4913 - garáž na pozemku parc.č. 11371/58 z 20.07.2017	1
20. LV č. 5012 - garáž na pozemku parc.č. 11371/60 z 20.07.2017	1
21. LV č. 4872 - garáž na pozemku parc.č. 11371/62 z 20.07.2017	1
22. LV č. 4910 - garáž na pozemku parc.č. 11371/65 z 11.09.2017	1
Spolu listov príloh je	27



Objednávka číslo OTS1702435

SNM/17/068/SP

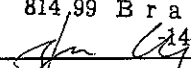
Odberateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Oddelenie majetkových vzťahov Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava IČO: 00603481 DIČ: 2020372596	Dodávateľ: FINDEX, s.r.o. Čajakova 21 81105 Bratislava IČO: 900266 DIČ: IČ DPH:
Dodacia lehota: ihneď	Prenesená daňová povinnosť: Nie

Objednávame u Vás vyhotovenie znaleckého posudku pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v k. ú. Nové Mesto, registra "C" KN parc. č. 11371/2,11371/3,11371/7,11371/11,11371/12,11371/13,11371/29,11371/30,11371/36,11371/37,11371/38,11371/44,113 a 11371/65 - ide o zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17,17,17,16,17,17,17,17,17,16,17,17,16,17,17,17,18 a 16 m² (spolu 303 m²) všetky zapísané na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Ide o predaj pozemkov pod radovými garážami na Moravskej ulici.
Cena cca 405,- Eur

Čís. r.	Názov položky	Počet	JC s DPH	Celkom s DPH
1	Služby znalcov (expertíza)	1,00	405,00	405,00 Eur
	bez DPH:			405,00 Eur
	DPH			0,00 Eur
	Spolu s DPH:			405,00 Eur

Vyhotovil: Rožňovcová Monika
Telefón č.: (02)593 562 48
Mobil č.:
Schválil: Biľako Miroslav dňa 07.09.2017
V Bratislave dňa: 24.07.2017

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava


zodpovedná osoba
pečiatka a podpis

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 20.07.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 09:48:00

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
10394/ 2	321	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
10394/ 4	289	Ostatné plochy	37	1		
10394/ 22	311	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11246	595	Ostatné plochy	29	1		
11276/ 2	2731	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
11280/ 33	73	Ostatné plochy	37	1		
11280/ 43	40	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 44	124	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 56	844	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 57	26	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5148.						
11280/ 58	12	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 721.						
11280/ 59	12	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1256.						
11280/ 60	12	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2721.						
11280/ 61	12	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 62	18	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 63	18	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 64	19	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11281/ 1	29893	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11281/ 2	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11281/ 3	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11281/ 4	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11281/ 15	128	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4733.						
11281/ 16	299	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11281/ 17	21569	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
11281/ 23	2315	Zastavané plochy a	18	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

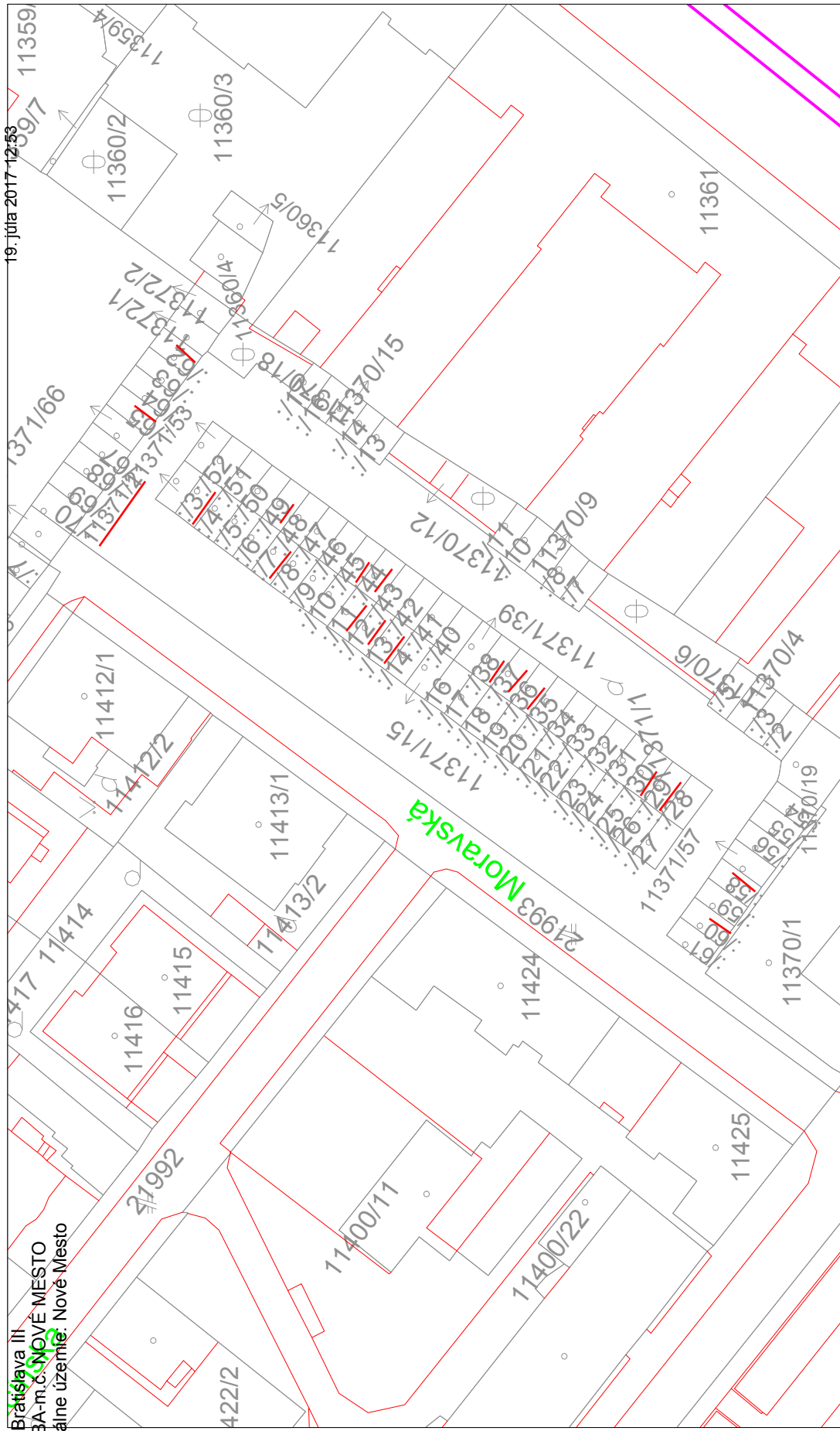
<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
11281/ 26	583	nádvoria Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
11281/ 28	133	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11296/ 1	4865	Ostatné plochy	37	1		
11296/ 4	140	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11296/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 977.						
11297/ 17	25	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
11370/ 1	402	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
11370/ 4	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11370/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5086.						
11370/ 5	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11370/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2425.						
11370/ 6	103	Ostatné plochy	37	1		
11370/ 7	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11370/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3691.						
11370/ 8	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11370/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3559.						
11370/ 9	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11370/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5467.						
11370/ 11	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11370/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1899.						
11370/ 12	74	Ostatné plochy	37	1		
11370/ 14	14	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11370/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3694.						
11370/ 15	14	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
11370/ 16	13	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11370/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3472.						
11370/ 17	14	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11370/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4398.						
11370/ 18	51	Ostatné plochy	37	1		
11371/ 1	1685	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11371/ 2	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4842.						
11371/ 3	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4842.						
11371/ 5	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2182.						
11371/ 7	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4783.						
11371/ 11	16	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5498.						
11371/ 12	17	Zastavané plochy a	16	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4902.						
11371/ 13	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4903.						
11371/ 29	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4797.						
11371/ 30	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4923.						
11371/ 36	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4879.						
11371/ 37	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 37 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4878.						
11371/ 38	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 38 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4877.						
11371/ 44	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4875.						
11371/ 45	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 45 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4876.						
11371/ 49	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 49 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4911.						
11371/ 58	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4913.						
11371/ 60	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5012.						
11371/ 62	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 62 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4872.						
11371/ 65	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4910.						
11371/ 68	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 68 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2182.						
11371/ 69	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 69 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2182.						
11371/ 70	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
11372/ 2	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11372/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1218.						
11375/ 2	25	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11375/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1958.						
11375/ 3	5	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11375/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1958.						
11462/ 4	1649	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
11462/ 9	1431	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		5

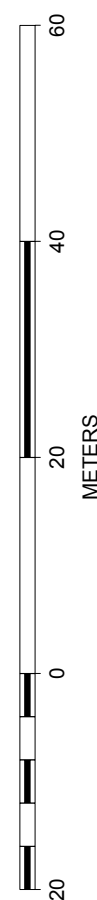
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

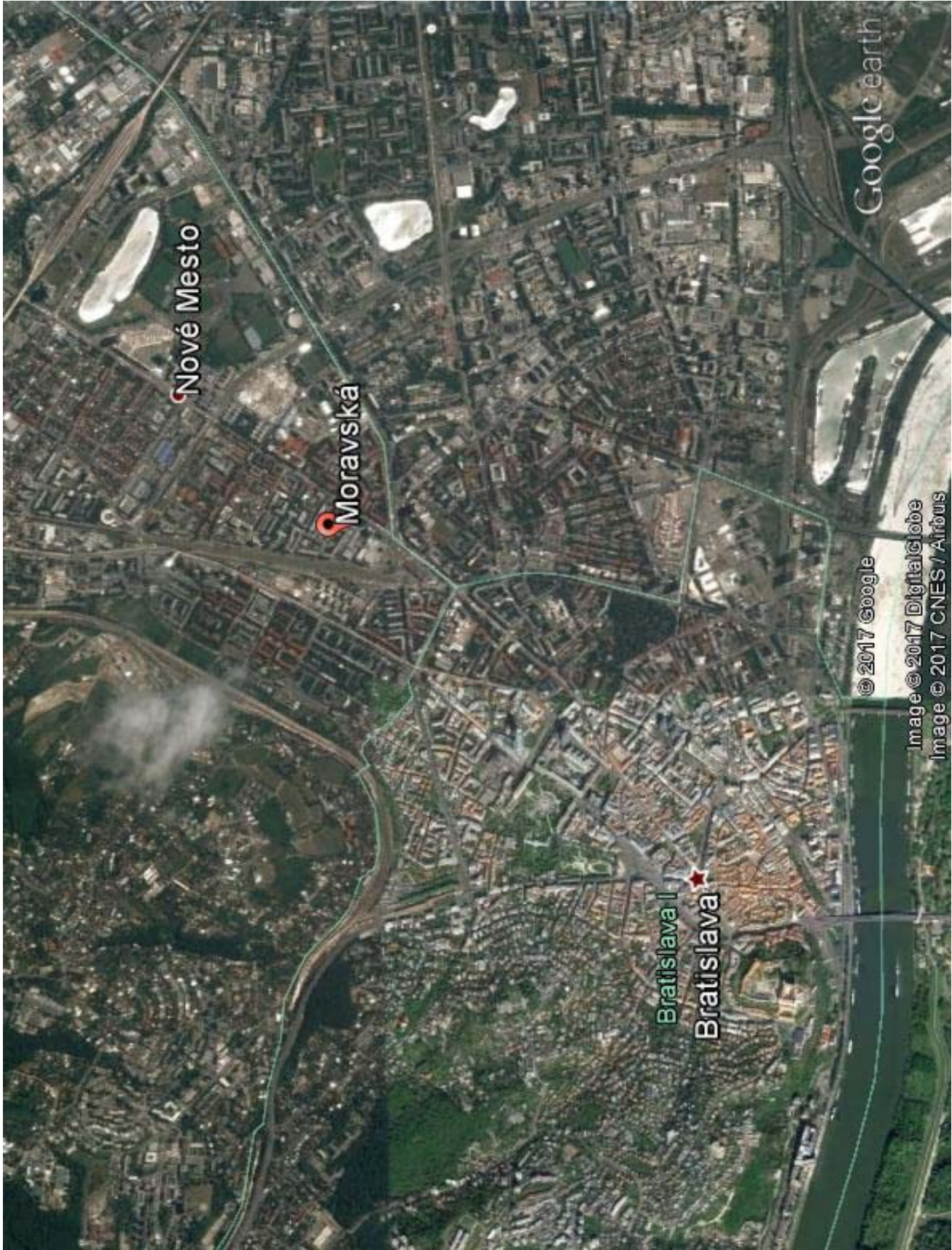


Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

SCALE 1 : 700



SITUÁCIA



mi
km

Google earth

2 4



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Dobiašová/361

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
22.9.2016	MAGS OUIK 54916/16-366445	Ing. arch. Tomašáková/413	4.10.2016

Vec: **Územnoplánovacia informácia k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku**

žiadateľ:	Sekcia správy nehnuteľností oddelenie majetkových vzťahov pre žiadateľov (vlastníkov garáží)
žiadosť č.j. zo dňa	MAGS OMV 53201/16; MAG 366444/2016 zo dňa 22.9.2016
pozemok parc. číslo:	pozemky registra „C“ parc.č.11371/2,3,7,11,12,13,29,30,36,37,38,44,45,49,58, 60,62,65,70 - identifikovaný podľa Vašich podkladov a nami dostupných údajov
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Moravská ulica
zámer žiadateľa:	Žiadatelia sú vlastníci garáží nachádzajúcich sa na pozemkoch registra „C“ KN, k.ú. Nové Mesto, zapísaných na LV č. 1 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie, kód funkcie 101**, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 49	02/59 35 64 46	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
 - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
 - stavby na individuálnu rekreáciu
 - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
 - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
 - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
 - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
 - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
 - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Predmetné pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

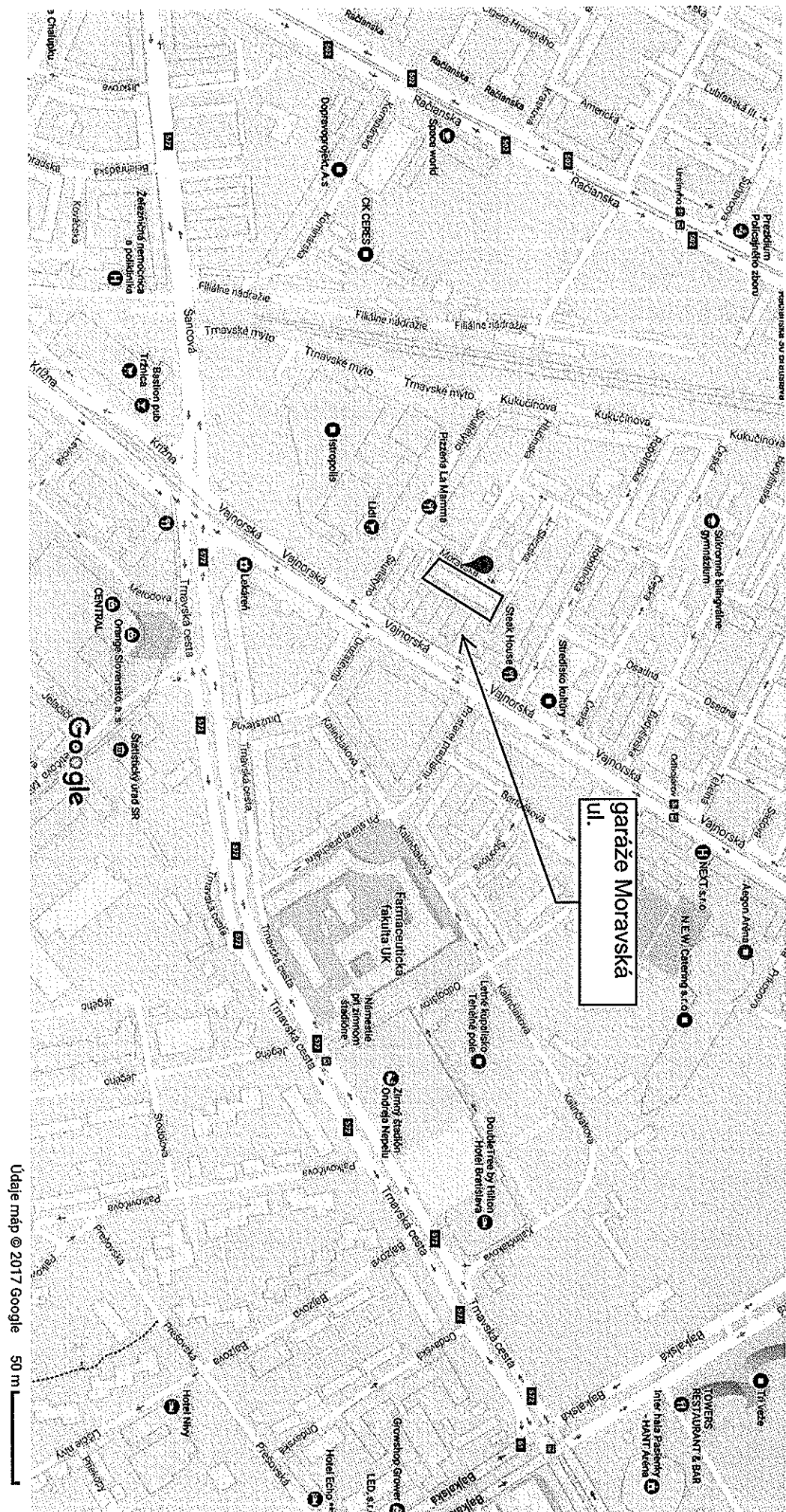
Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 54916/16-366445 zo dňa 4.10.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ - archív



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**

Dátum vyhotovenia **20.07.2017**

Katastrálne územie: **Nové Mesto**

Čas vyhotovenia: **09:53:02**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4842

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>
11306	11371/ 2	7			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11306 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
11307	11371/ 3	7			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11307 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a* *Spoluvlastnícky podiel*
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 APPEL InfoWork int. a.s., Štefánikova 47, Bratislava, PSČ 811 04, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-26947/09 zo dňa 22.12.2009

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 20.07.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 10:05:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4783

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11311	11371/ 7	7	Garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11311 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Gallovič Emil r. Gallovič, Ing. a Jarmila Gallovičová r. Mizeráková,
MUDr., Kúty 48, Trenčín, PSČ 911 01, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 01.07.1961

Dátum narodenia : 11.05.1962

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-22795/16 z 22.08.2016

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 20.07.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 12:31:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5498

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11315	11371/ 11	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11315 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 ECOMAT, s.r.o., Moravská 10/7, Bratislava, PSČ 831 03, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-1745/14 zo dňa 25.02.2014

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 20.07.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 12:33:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4902

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11316	11371/ 12	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11316 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Keselý Vojtech Ing. a Beáta Ing.r.Ušáková, Bratislava, Tichá 4

1 / 1

Dátum narodenia : 28.01.1965

Dátum narodenia : 09.04.1966

Titul nadobudnutia

Kúpa V-1306/04 zo dňa 16.12.2004

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 20.07.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 12:35:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4903

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11317	11371/ 13	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11317 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Gašparovič Ivo MUDr. a Aneta r.Korčáková, Bratislava, Mýtna 7

1 / 1

Dátum narodenia : 06.12.1968

Dátum narodenia : 04.08.1971

Titul nadobudnutia

Kúpa V-1307/04 zo dňa 16.12.2004

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 20.07.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 12:37:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4797

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11334	11371/ 29	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11334 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
1	Smolíček Štefan JUDr. a Oľga JUDr. r.Škorcová, Bratislava Björnsonova 2			1 / 1
Dátum narodenia :	08.10.1949	Dátum narodenia :	14.04.1950	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-1323/04 zo dňa 8.7.2004			

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 20.07.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 12:39:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4923

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11335	11371/ 30	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11335 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kováč Štefan r. Kováč, Ing., Budovateľská 21, Bratislava, PSČ 821 08,
SR

1 / 1

Dátum narodenia : 16.02.1958

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 30D/51/2013-40 zo dňa 13.5.2013, Z-10073/13.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 20.07.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 12:41:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4879

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11341	11371/ 36	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11341 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Breza Juraj a Valéria r.Štofková, Bratislava, Záhradnícka 1

1 / 1

Dátum narodenia : 03.03.1951

Dátum narodenia : 17.06.1950

Titul nadobudnutia Kúpa V-1329/2004 zo dňa 6.12.2004

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 20.07.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 12:43:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4878

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11342	11371/ 37	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11342 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Šalmová Martina r. Hudáková a Joseph Bartholomew Phillips r.
Phillips, Škultétyho 6, Bratislava, PSČ 831 03, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

30.09.1975

Dátum narodenia :

30.08.1976

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-11605/12 zo dňa 07.06.2012

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 20.07.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 12:45:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4877

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11343	11371/ 38	7	Garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11343 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Urbánek Karol r. Urbánek, Ing.arch., Karadžičova 3968/6, Bratislava,
PŠČ 821 08, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 27.01.1957

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 30D/836/2016, Dnot 35/2016 zo dňa 14.09.2016, Z-21974/16

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 20.07.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 12:48:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4875

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11349	11371/ 44	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11349 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Gajdoš Vratislav r. Gajdoš a Beata Gajdošová r. Škrípová,
Mraziarenská 6, Bratislava, PSČ 821 08, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

02.11.1963

Dátum narodenia :

17.08.1964

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-19860/06 zo dňa 4.5.2007

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zmena adresy trvalého pobytu, R-3217/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Nové Mesto**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **20.07.2017**
Čas vyhotovenia: **14:28:53**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4876

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11350	11371/ 45	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11350 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Urbánek Ivan, Ing., Plzenská 1, Bratislava, PSČ 831 03, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 02.06.1961

Poznámka

Upovedomenie Exekutorského úradu Bratislava (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár) o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. Ex 95/07-3 zo dňa 9.8.2007

Poznámka

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti garáž súp.č. 11350 na parc.č. 11371/45 v prospech OMV Slovensko,s.r.o. (IČO: 31355994) podľa EX 37/2001 zo dňa 08.08.2007 (súdny exekútor Dr. Pavel Štukovský)

Titul nadobudnutia

Kúpa V-1339/2004 zo dňa 1.12.2004

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na stavbu - garáž s.č. 11350 na p.č. 11371/45, v prospech OMV Slovensko, s.r.o., IČO 00604381, podľa EX 95/07-19 zo dňa 4.6.2008 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár), Z-6112/08
- 1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, Mamateyova 17, Bratislava na nehnuteľnosti: stavbu súp. č. 11350 na parc. č. 11371/45 podľa EX 4079/11 zo dňa 4.10.2012 (súd. ex. JUDr. Ladislav Jakubec) Z-16810/12.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 20.07.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 14:30:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4911

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11354	11371/ 49	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11354 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Tomišková Jana r. Bobáková, Suchý Vršek 2110/24, Praha 5 - Stodulky,
ČR

1 / 1

Dátum narodenia : 23.08.1968

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-36177/10 zo dňa 25.02.2011

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 Vecné bremeno - právo doživotného užívania garáže súp.č. 11354 na parc.č. 11371/49 v prospech Ivana Bobáka (21.09.1932) a Zuzany Bobákovvej (29.05.1942) podľa V-36177/10 zo dňa 25.02.2011

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 20.07.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 14:31:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4913

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11371	11371/ 58	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11371 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Horvay Ingrid r. Némethová, Mgr., Plzenská 17/5, Bratislava, PSČ 831 03, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 13.09.1976

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-4604/14 zo dňa 24.03.2014

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 Vecné bremeno - právo doživotného užívania garáže súp.č. 11371 na parc.č. 11371/58 v prospech Ing. Ondreja Hoffmana (16.03.1941) a Ing. Aurelie Némethovej (23.10.1945) podľa V-4604/14 zo dňa 24.03.2014

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 20.07.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 14:34:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5012

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11362	11371/ 60	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11362 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mózer Peter r. Mózer, Ing.arch. a Anna Mózerová r. Odrášková, Ľuda
Zúbka 9, Bratislava, SR, (Vajnorská 5, Bratislava)

1 / 1

Dátum narodenia : 17.09.1967

Dátum narodenia : 05.04.1967

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-23239/08 zo dňa 12.08.2008

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 20.07.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 14:36:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4872

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11364	11371/ 62	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11364 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bobovnik Daniel r. Bobovnik, Ing., Odbojárov 3, Michalovce, PSČ 071 01, SR

1 / 2

Dátum narodenia : 30.04.1988

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-527/16 z 21.01.2016

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Záhumenská Martina r. Záhumenská, Ing., Topoľová 3, Bánovce nad Bebravou, PSČ 957 01, SR

1 / 2

Dátum narodenia : 19.04.1989

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-527/16 z 21.01.2016

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**

Dátum vyhotovenia **11.09.2017**

Katastrálne územie: **Nové Mesto**

Čas vyhotovenia: **19:37:30**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4910

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>
11366	11371/ 65	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11366 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a* *Spoluvlastnícky podiel*
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Laholová Milada r.Gajdošová, Bratislava Jiskrova 4

1 / 1

Dátum narodenia : **15.05.1938**

Titul nadobudnutia **Kúpa V-1352/04 zo dňa 22.12.2004**

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900266.

Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 53/2017.

Podpis štatutárneho orgánu

Podpis osoby zodpovednej za výkon znaleckej činnosti