

# Zmluva o vzájomnom plnení č. 248805901700

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka

Podnetom uzatvorenia tejto zmluvy je realizácia uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 324/1992 ods. 1, ktoré znie:

„Zrušenie kúpnych zmlúv medzi hlavným mestom SR Bratislavou a pôvodným vlastníkom, prípadne dedičom za výkupovú cenu vrátiť pozemky po geodetickom zameraní podľa možného právneho stavu s čo najmenšími zásahmi do vlastníctva pôvodných vlastníkov.“

Ide o prevod pozemkov v katastrálnom území Lamač, vykúpených Výstavbou hlavného mesta SSR Bratislavy na výstavbu obytného súboru 3292 b.j. „Akcia Lamač – Zečák“ na základe územného rozhodnutia OUPA – NVB č. 4340/2489/329-86 zo dňa 23. 7. 1987, v prospech pôvodných vlastníkov týchto pozemkov, prípadne ich dedičov.

Hlavné mesto sa stalo vlastníkom predmetných nehnuteľností na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

a preto sa uzatvára táto zmluva medzi:

## **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2488059017

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „prevodca“)

a

- 1.) Richard Hergott**, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. č. XXXX, bytom Wolkrova č. 3 Bratislava
- 2.) Ján Hergott**, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. č. XXXX, bytom Studenohorská 34 Bratislava
- 3.) Zuzana Galbová**, rod. XXXX nar. XXXX, rod. č. XXXX, bytom Široká 11, Bratislava
- 4.) Danuša Hergottová**, rod. XXXX nar. XXXX, rod. č. XXXX, bytom Studenohorská 34 Bratislava

(ďalej aj ako „nadobúdatelia“)

## **Článok 1**

### **Obsah**

1) Obsahom tejto zmluvy je prevod pozemku reg. „C“ parc. č. 2555/102 – záhrady vo výmere 197 m<sup>2</sup>, k. ú. Lamač, evidovaného na liste vlastníctva č. 867. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Lamač.

2) Pozemok reg. „C“ parc. č. 2555/102, k. ú. Lamač, evidovaný na LV č. 867, bol pôvodne zapísaný na LV č. 1570 ako časť pozemku parc. č. 1272 a pozemok parc. č. 1273.

3) Kúpnu zmluvou zo dňa 27. 1. 1988 boli pozemky v k. ú. Lamač, časť parc. č. 1272 vo výmere 177 m<sup>2</sup> a parc. č. 1273 vo výmere 20 m<sup>2</sup>, odpredané Výstavbe hlavného mesta SSR Bratislavy na zabezpečenie výstavby obytného súboru 3292 b.j. „Akcia Lamač-Zečák“ podľa Územného rozhodnutia OUPA – NVB č. 4340/2489/329-86 zo dňa 23. 7. 1987. Časť pozemku parc. č. 1272 a pozemok parc. č. 1273 boli na Výstavbu hlavného mesta SSR Bratislava prevedené zo strany ich pôvodných podielových spoluvlastníkov, Edity Hergottovej (podiel 1/3), Richarda Hergotta (podiel 1/3) a Jána Hergotta (podiel 1/3).

4) Uznesením č. 324/1992 zo dňa 9. 12. 1992 schváleným Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy v súvislosti s majetkovoprávnym riešením pozemkov v k. ú. Lamač, pôvodne určených na výstavbu obytného súboru 3292 b.j., bol schválený prevod vlastníckeho práva v prospech pôvodných vlastníkov pozemkov, prípadne ich dedičov, vykúpených Výstavbou hlavného mesta SSR Bratislava na výstavbu tohto obytného súboru.

5) Nadobúdatelia 1.), 2.), 3.), 4.), sú právoplatnými dedičmi po Edite Hergottovej, pôvodnej vlastníčke pozemkov uvedených v odseku 2 tohto článku na základe osvedčenia o dedičstve zn. XXXX.

6) Nadobúdatelia 3.), 4.), 5.), sú právoplatnými dedičmi po Jánovi Hergottovi, pôvodnému vlastníkovi pozemkov uvedených v odseku 2 tohto článku na základe osvedčenia zn. XXXX.

7) Nadobúdateľ 1.) je pôvodným vlastníkom pozemkov uvedených v odseku 2 tohto článku.

## **Článok 2**

### **Predmet**

1) Prevodca je výlučným vlastníkom pozemku reg. „C“ parc. č. 2555/102 – záhrady vo výmere 197 m<sup>2</sup>, k. ú. Lamač, evidovaného na liste vlastníctva č. 867. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Lamač.

2) Prevodca prevádza a nadobúdatelia nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva pozemok reg. „C“, parc. č. 2555/102 – záhrady vo výmere 197 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 867, v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

na nadobúdateľa 1.) v spoluvlastníckom podiele 4/9

na nadobúdateľa 2.) v spoluvlastníckom podiele 1/9

na nadobúdateľa 3.) v spoluvlastníckom podiele 1/6

na nadobúdateľa 4.) v spoluvlastníckom podiele 1/9

3) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 9. 12. 1992 uznesením č. 324/1992.

### **Článok 3**

#### **Cena**

1) Nadobúdatelia zaplatia na účet hlavného mesta č. **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v **Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 2488059017**, sumu 131,00 Eur (stotridsaťjeden eur) do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Ide o pôvodnú výkupovú cenu stanovenú v kúpnej zmluve zo dňa 27. 1. 1988.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nadobúdatelia nezaplatia sumu 131,00 Eur riadne a včas sú povinní prevodcovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a prevodca je oprávnený od nadobúdateľov požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia ceny sú nadobúdatelia povinní hlavnému mestu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### **Článok 4**

#### **Odstúpenie**

1) Prevodca môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak nadobúdatelia nezaplatia sumu 663,00 Eur v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### **Článok 5**

#### **Osobitné ustanovenia**

1) Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy nevznikne prevodcovi povinnosť uhradiť náhradu škody a nadobúdateľom nárok na jej náhradu, spôsobenej na pozemku uvedenom v čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy, prípadne za odstránené stavby alebo porasty.

2) Prevodca prevedie na nadobúdateľov pozemok uvedený v článku 2 ods. 2 tejto zmluvy, v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpísania tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že pozemok nebude protokolárne odovzdaný.

### **Článok 6**

#### **Vedľajšie ustanovenia**

1) Zmluva o vzájomnom plnení nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podá prevodca až po splnení podmienok uvedených v článku 3 tejto zmluvy.

4) Zmluvné strany sa, že v prípade omeškania so zaplatením ceny podľa čl. 3 bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností podaný až po zaplatení sankcií podľa čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí prevodca podľa ods. 9 uznesenia č. 324/1992.

7) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením sumy podľa čl. 3 ods. 1 bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností podaný až po zaplatení sankcií podľa čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy.

### **Článok 7** **Záverečné ustanovenia**

1) Zmluva o vzájomnom plnení je vyhotovená v 11 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží prevodca. Nadobúdatelia si po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami prevezmú jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pre každého nadobúdateľa 1 rovnopis.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 13. 9. 2017

V Bratislave dňa 25. 7. 2017

**PREVODCA:**  
**za Hlavné mesto SR Bratislava**

**NADOBÚDATELIA:**

v. r.

v. r.

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**primátor**

.....  
**Richard Hergott**

v. r.

.....  
**Ján Hergott**

v. r.

.....  
**Zuzana Galbová**

v. r.

.....  
**Danuša Hergottová**