



**Huawei Technologies (Slovak), s.r.o.
Einsteinova 23
851 01 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OUIK 47629/17-336216 Ing. arch. Brezníková/218 10.08. 2017

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„INS_FTTH_BA_Ružová dolina“ - líniová stavba, k.ú. Nivy, Bratislava
žiadosť zo dňa:	28.06. 2017, doplnená 01.08. 2017/pod.č. 357473
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Huawei Technologies (Slovak), s.r.o., Einsteinova 23 851 01 Bratislava zodpovedný projektant: Ing. Marián Balej, CSc., autorizovaný stavebný inžinier/reg. č: 4867*SP*A2 projektant: Ing. Andrej Lúč
dátum spracovania dokumentácie:	jún 2017

Predložená dokumentácia rieši vybudovanie líniovej stavby/optickej siete, pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. v MČ Bratislava – Ružinov/k.ú. Nivy, v lokalite vymedzenej ulicami: Ružová dolina – Prievozská – Miletičova – Trenčianska.

Účelom líniovej stavby je rozšírenie siete FTTH s cieľom vybudovať infraštruktúru schopnú poskytovať širokopásmové telekomunikačné služby pre rezidenčný a podnikateľský sektor. Projektovaná trasa vedie od telekomunikačného bodu Jarabinkova (od TKB Jarabinkova bude využitá existujúca spojka DOS2 na križovatke Jarabinkova – Prievozská). Ďalej bude trasa vedená smerom k bytovým domom na ulici Ružová dolina ako jedna vetva, druhá vetva povedie po Prievozskej, Miletičovej a Trenčianskej ulici (podľa doložených situácií a zákresov na podklade katastrálnej mapy, 06/2017). Trasy budú vedené zo zadnej strany bytoviek prevažne v zeleni. Miestne komunikácie, spevnené plochy parkovísk a chodníky budú križované pretláčaním.

Celková dĺžka navrhovanej trasy je 1 630 m. Rozsah stavby je vyznačený vo výkrese č. L.1 - 3: *Návrh trasy optického kábla na KM/M 1:1000*, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného

zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k nasledovnému využitiu územia:

- obytné územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, č. funkcie **101**, stabilizované územie,
- územia občianskej vybavenosti: **občianska vybavenosť lokálneho významu**, č. funkcie **202**, stabilizované územie,
- územia športu: **šport, telovýchova a voľný čas**, č. funkcie **401**, stabilizované územie,
- územia mestskej zelene: **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, č. funkcie **1110**, stabilizované územie,
- **námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha).**

Navrhovaná optická prípojka ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradená medzi **prípustné spôsoby využitia** funkčných plôch: *viacpodlažná zástavba obytného územia/č. 101, občianska vybavenosť lokálneho významu/č. 202 a šport, telovýchova a voľný čas /č. 401.*

V rámci funkčného využitia plôch: *parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy/1110*, sú zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy, zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu**.

V *bielych plochách/plochách námestí a ostatných komunikačných plochách*, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami, **je možné zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry umiestňovať** pod úrovňou terénu.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„INS_FTTH_BA_Ružová dolina“
na parcele číslo:	líniová stavba /podľa grafickej prílohy dokumentácie
v katastrálnom území:	Nivy
miesto stavby:	lokalita vymedzená ulicami: Ružová dolina – Prievozská – Miletičova – Trenčianska

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- pri zásahu do komunikácií s prevádzkou liniek verejnej hromadnej dopravy žiadame práce realizovať bez obmedzenia prevádzky verejnej hromadnej dopravy, resp. v nevyhnutných

prípadoch vykonať také opatrenia, ktoré budú minimalizovať prípadné riziko obmedzenia prevádzky verejnej hromadnej dopravy;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území Hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy: potvrdený výkres č. L.1 - 3: Návrh trasy optického kábla/M 1:1000, 1A4/3x (L.1 - 3)

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdený výkres č. L.1 - 3: Návrh trasy optického kábla/M 1:1000, 1A4/3x (L.1 - 3)

Magistrát – ODI, OUIČ/archív