

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. 288806111700/0099**

uzavretá v zmysle § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v platnom znení

medzi

1. Budúci povinný:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
IČO:	00603481
Sídlo:	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, SR
IBAN:	SK587500000000025828453
Variabilný symbol:	2888061117
V zastúpení (ďalej „Povinný“)	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

a

2. Budúci oprávnený:

Obchodné meno:	GEON, a.s.
IČO:	35 925 566
Sídlo:	Horská 11/C, 831 52 Bratislava, SR
IBAN:	
IČ DPH :	
Registrácia:	I.
Konanie menom spol.:	Roman Jurika, predseda predstavenstva Andrej Liday, podpredseda predstavenstva
(ďalej „Oprávnený“)	

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára v súvislosti s bezodplatným prevodom cestnej komunikácie a príslušenstva v lokalite Slanec na Povinného zo strany spoločnosti SLANEC, s.r.o., ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutím č. VaI-888/-BB/KR zo dňa 02.03.2007 (právoplatné 29.03.2007) vydané Mestskou časťou Bratislava -Nové Mesto (ďalej len „cestná komunikácia“), vrátane prevodu pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod komunikáciou. Spoločnosť GRUNT, a.s. požiadala Povinného o prevzatie cestnej komunikácie, keďže je jediným spoločníkom spoločnosti SLANEC, s.r.o., ktorá je výlučným vlastníkom cestnej komunikácie. Spoločnosť GRUNT, a.s. je tiež jediným akcionárom Oprávneného a keďže inžinierske siete vo vlastníctve Oprávneného sa nachádzajú pod cestnou komunikáciou, dohodli sa zmluvné strany na uzavretí tejto zmluvy.

I. Predmet zmluvy

1.1 Povinný sa stane alebo už v čase podpisu tejto zmluvy je výlučným vlastníkom pozemkov, a to

- a) pozemku registra C parcelné č. 4283/98, výmera 1.507 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v okrese Bratislava III, obci Bratislava – m. č. Nové Mesto, **katastrálne územie: Vinohrady**, ktorý je evidovaný Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 6634 pre k.ú. Vinohrady,
- b) pozemku registra C parcelné č. 4283/149, výmera 947 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v okrese Bratislava III, obci Bratislava – m. č. Nové Mesto, **katastrálne územie: Vinohrady**, ktorý je evidovaný Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 6634 pre k.ú. Vinohrady,
- c) pozemku registra C parcelné č. 4281/1, výmera 23 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v okrese Bratislava III, obci Bratislava – m. č. Nové Mesto, **katastrálne územie: Vinohrady**, ktorý je evidovaný Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 6634 pre k.ú. Vinohrady,
- d) pozemku registra C parcelné č. 4281/2, výmera 66 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v okrese Bratislava III, obci Bratislava – m. č. Nové Mesto, **katastrálne územie: Vinohrady**, ktorý je evidovaný Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 6634 pre k.ú. Vinohrady,
- e) pozemku registra C parcelné č. 4281/3, výmera 2 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúci sa v okrese Bratislava III, obci Bratislava – m. č. Nové Mesto, **katastrálne územie: Vinohrady**, ktorý je evidovaný Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 6634 pre k.ú. Vinohrady,
- f) pozemku registra C parcelné č. 4281/4, výmera 1 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúci sa v okrese Bratislava III, obci Bratislava – m. č. Nové Mesto, **katastrálne územie: Vinohrady**, ktorý je evidovaný Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 6634 pre k.ú. Vinohrady,
- g) pozemku registra C parcelné č. 4281/5, výmera 1 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúci sa v okrese Bratislava III, obci Bratislava – m. č. Nové Mesto, **katastrálne územie: Vinohrady**, ktorý je evidovaný Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 6634 pre k.ú. Vinohrady,

pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Bratislava III, obci Bratislava – m. č. Nové Mesto, **katastrálne územie: Vinohrady**, ktoré sú evidované Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 5281 pre k.ú. Vinohrady, a to:

- h) pozemku registra C parcelné č. 4466/66, výmera 2.431 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- i) pozemku registra C parcelné č. 4466/200, výmera 17 m², druh pozemku ostatné plochy,
- j) pozemku registra C parcelné č. 4466/201, výmera 487 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- k) pozemku registra C parcelné č. 4466/202, výmera 40 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

- l) **pozemku registra C parcelné č. 4466/203**, výmera 28 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- m) **pozemku registra C parcelné č. 4466/204**, výmera 30 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- n) **pozemku registra C parcelné č. 4466/205**, výmera 1.533 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- o) **pozemku registra C parcelné č. 4466/206**, výmera 1.616 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- p) **pozemku registra C parcelné č. 4466/207**, výmera 1.727 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- q) **pozemku registra C parcelné č. 4466/208**, výmera 526 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- r) **pozemku registra C parcelné č. 4466/209**, výmera 22 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- s) **pozemku registra C parcelné č. 4466/210**, výmera 546 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- t) **pozemku registra C parcelné č. 4466/211**, výmera 50 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- u) **pozemku registra C parcelné č. 4466/212**, výmera 13 m², druh pozemku ostatné plochy,
- v) **pozemku registra C parcelné č. 4466/213**, výmera 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- w) **pozemku registra C parcelné č. 4466/214**, výmera 3 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- x) **pozemku registra C parcelné č. 4466/215**, výmera 2 m², druh pozemku ostatné plochy,
- y) **pozemku registra C parcelné č. 4466/216**, výmera 2 m², druh pozemku ostatné plochy,
- z) **pozemku registra C parcelné č. 4466/217**, výmera 45 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a

(spoločne ďalej len „Zaťažené pozemky“).

1.2 Oprávnený je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Bratislava III, obci Bratislava – m. č. Nové Mesto, katastrálne územie: Vinohrady, ktoré sú evidované Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 5740 pre k.ú. Vinohrady, a to:

- a) **pozemok registra C parcelné č. 4283/421**, výmera 1 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej len „Pozemok 4283/421“),
- b) **pozemok registra C parcelné č. 4283/422**, výmera 1 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej len „Pozemok 4283/422“),

- c) pozemok registra C parcelné č. 4283/423, výmera 1 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej len „Pozemok 4283/423“),
- d) pozemok registra C parcelné č. 4283/424, výmera 1 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej len „Pozemok 4283/424“),
- e) pozemok registra C parcelné č. 4283/425, výmera 1 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej len „Pozemok 4283/425“), a
- f) pozemok registra C parcelné č. 4283/426, výmera 1 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej len „Pozemok 4283/426“),

(spoločne ďalej len „Oprávnené pozemky“).

- 1.3 Predmetom tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je záväzok zmluvných strán za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude **bezodplatné zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** zo strany Povinného po nadobudnutí vlastníctva k Zaťaženým pozemkom, v rozsahu svojho vlastníctva, v prospech Oprávneného ako vlastníka Oprávnených pozemkov (ďalej „Zmluva o zriadení vecného bremena“). Dohodnuté znenie Zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Časti niektorých ustanovení Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle prílohy č. 1 nie sú zámerne vyplnené. Tieto budú do textu Zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvnými stranami doplnené podľa právneho a skutkového stavu ku dňu jej uzavretia. Do textu Zmluvy o zriadení vecného bremena môžu byť doplnené alebo zmenené aj iné údaje vyplývajúce z právneho stavu ku dňu jej uzavretia.

- 1.4 Obsahom vecného bremena bude:

- a) právo uloženia a vedenia inžinierskej siete splaškovej kanalizácie (ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutiami č. ZPS/2007/00489/GEE/II/1491 a č. ZPS/2007/00489/GEE/II/1491 vydanými Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave dňa 19.02.2007, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 15.03.2007), vrátane prístupu a prízjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby na Zaťažených pozemkoch zo strany vlastníka Pozemku 4283/421 v rozsahu vyznačenom v prílohe č. 2 tejto zmluvy,
- b) právo uloženia a vedenia inžinierskej siete vodovodu (ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutiami č. ZPS/2007/00489/GEE/II/1491 a č. ZPS/2007/00489/GEE/II/1491 vydanými Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave dňa 19.02.2007, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 15.03.2007), vrátane prístupu a prízjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby na Zaťažených pozemkoch zo strany vlastníka Pozemku 4283/422 v rozsahu vyznačenom v prílohe č. 2 tejto zmluvy,
- c) právo uloženia a vedenia inžinierskej siete STL plynu (ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutím č. ÚK a SP – 2006/1322-MBL vydaným Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto dňa 02.11.2006, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.11.2006), vrátane prístupu a prízjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby na Zaťažených pozemkoch zo strany vlastníka Pozemku 4283/423 v rozsahu vyznačenom v prílohe č. 2 tejto zmluvy,
- d) právo uloženia a vedenia inžinierskej siete VN kábla (ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutím č. ÚK a SP – 2006/1322-MBL vydaným Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto dňa 02.11.2006, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.11.2006), vrátane prístupu a prízjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby na Zaťažených pozemkoch zo strany vlastníka Pozemku 4283/424 v rozsahu vyznačenom v prílohe č. 2 tejto zmluvy,
- e) právo uloženia a vedenia inžinierskej siete NN kábla (ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutím č. ÚK a SP – 2006/1322-MBL vydaným Mestskou časťou Bratislava –

Nové Mesto dňa 02.11.2006, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.11.2006), vrátane prístupu a príjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby na Zariadených pozemkoch zo strany vlastníka Pozemku 4283/425 v rozsahu vyznačenom v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

- 1.5 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené ako bezodplatné a časovo neobmedzené.
- 1.6 Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 14.6.2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 16.6.2017, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 14.6.2017, oddelenia dopravy zo dňa 22.6.2017, oddelenia správy komunikácií zo dňa 26.6.2017 a stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 19.6.2017; Oprávnený berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

II. Podmienky uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena, užívanie Pozemkov

- 2.1 Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 pracovných dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva zo strany Povinného k poslednému zo Zariadených pozemkov.

III. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Doručovanie písomností sa vykonáva na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak nie je možné doručiť písomnosť na takúto adresu alebo na inú doručovaciu adresu riadne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane, písomnosť sa považuje za riadne doručенú v deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.
- 3.2 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť a účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.3 Zmluvné strany môžu zmeny a doplnenia tejto zmluvy robiť len v písomnej forme po vzájomnej dohode.
- 3.4 Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti, ktoré si zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich vôľa pri uzatváraní tejto zmluvy bola slobodná a vážna, jej obsah je im úplne zrozumiteľný a táto zmluva neodporuje dobrým mravom a zásadám poctivého obchodného styku.

- 3.6 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho jeden rovnopis dostane Oprávnený a štyri rovnopisy dostane Povinný.

Prílohy:

1. Dohodnuté znenie Zmluvy o zriadení vecného bremena
2. Grafická príloha na určenie rozsahu vecného bremena vo formáte A2

Povinný:

V Bratislave, dňa 25. 08. 2017

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Oprávnený:

V Bratislave, dňa 16. 8. 2017

GEON, a.s.
Roman Jurika
predseda predstavenstva

GEON, a.s.
Andrej Liday
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1
k zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej dňa ...

Znenie zmluvy o zriadení vecného bremena

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

1. Povinný:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
IČO:	00603481
Sídlo:	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, SR
IBAN:	
Variabilný symbol:	
V zastúpení	
(ďalej „Povinný“)	, primátor

a

2. Oprávnený:

Obchodné meno:	GEON, a.s.
IČO:	35 925 566
Sídlo:	Horská 11/C, 831 52 Bratislava, SR
Registrácia:	
IBAN:	
IČ DPH :	
Konanie menom spol.:	Roman Juríka, predseda predstavenstva Andrej Liday, podpredseda predstavenstva
(ďalej „Oprávnený“)	

I. Predmet zmluvy

1.2 Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov, a to:

- a) pozemok registra C parcelné č. 4283/98, výmera 1.507 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v okrese Bratislava III, obci Bratislava – m. č. Nové Mesto, katastrálne územie: Vinohrady, ktorý je evidovaný Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 6634 pre k.ú. Vinohrady,

- b) **pozemok registra C parcelné č. 4283/149**, výmera 947 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v okrese Bratislava III, obci Bratislava – m. č. Nové Mesto, **katastrálne územie: Vinohrady**, ktorý je evidovaný Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 6634 pre k.ú. Vinohrady,
- c) **pozemok registra C parcelné č. 4281/1**, výmera 23 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v okrese Bratislava III, obci Bratislava – m. č. Nové Mesto, **katastrálne územie: Vinohrady**, ktorý je evidovaný Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 6634 pre k.ú. Vinohrady,
- d) **pozemok registra C parcelné č. 4281/2**, výmera 66 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v okrese Bratislava III, obci Bratislava – m. č. Nové Mesto, **katastrálne územie: Vinohrady**, ktorý je evidovaný Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 6634 pre k.ú. Vinohrady,
- e) **pozemok registra C parcelné č. 4281/3**, výmera 2 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúci sa v okrese Bratislava III, obci Bratislava – m. č. Nové Mesto, **katastrálne územie: Vinohrady**, ktorý je evidovaný Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 6634 pre k.ú. Vinohrady,
- f) **pozemok registra C parcelné č. 4281/4**, výmera 1 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúci sa v okrese Bratislava III, obci Bratislava – m. č. Nové Mesto, **katastrálne územie: Vinohrady**, ktorý je evidovaný Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 6634 pre k.ú. Vinohrady,
- g) **pozemok registra C parcelné č. 4281/5**, výmera 1 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúci sa v okrese Bratislava III, obci Bratislava – m. č. Nové Mesto, **katastrálne územie: Vinohrady**, ktorý je evidovaný Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 6634 pre k.ú. Vinohrady,

pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Bratislava III, obci Bratislava – m. č. Nové Mesto, **katastrálne územie: Vinohrady**, ktoré sú evidované Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 5281 pre k.ú. Vinohrady, a to:

- h) **pozemok registra C parcelné č. 4466/66**, výmera 2.431 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- i) **pozemok registra C parcelné č. 4466/200**, výmera 17 m², druh pozemku ostatné plochy,
- j) **pozemok registra C parcelné č. 4466/201**, výmera 487 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- k) **pozemok registra C parcelné č. 4466/202**, výmera 40 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- l) **pozemok registra C parcelné č. 4466/203**, výmera 28 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- m) **pozemok registra C parcelné č. 4466/204**, výmera 30 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- n) **pozemok registra C parcelné č. 4466/205**, výmera 1.533 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

- o) pozemok registra C parcelné č. 4466/206, výmera 1.616 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- p) pozemok registra C parcelné č. 4466/207, výmera 1.727 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- q) pozemok registra C parcelné č. 4466/208, výmera 526 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- r) pozemok registra C parcelné č. 4466/209, výmera 22 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- s) pozemok registra C parcelné č. 4466/210, výmera 546 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- t) pozemok registra C parcelné č. 4466/211, výmera 50 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- u) pozemok registra C parcelné č. 4466/212, výmera 13 m², druh pozemku ostatné plochy,
- v) pozemok registra C parcelné č. 4466/213, výmera 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- w) pozemok registra C parcelné č. 4466/214, výmera 3 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- x) pozemok registra C parcelné č. 4466/215, výmera 2 m², druh pozemku ostatné plochy,
- y) pozemok registra C parcelné č. 4466/216, výmera 2 m², druh pozemku ostatné plochy,
- z) pozemok registra C parcelné č. 4466/217, výmera 45 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a

(spoločne ďalej len „Zaťažené pozemky“)

- 1.2 Oprávnený je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Bratislava III, obci Bratislava – m. č. Nové Mesto, katastrálne územie: Vinohrady, ktoré sú evidované Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 5740 pre k.ú. Vinohrady, a to:

- a) pozemok registra C parcelné č. 4283/421, výmera 1 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej len „Pozemok 4283/421“),
- b) pozemok registra C parcelné č. 4283/422, výmera 1 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej len „Pozemok 4283/422“),
- c) pozemok registra C parcelné č. 4283/423, výmera 1 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej len „Pozemok 4283/423“),
- d) pozemok registra C parcelné č. 4283/424, výmera 1 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej len „Pozemok 4283/424“),
- e) pozemok registra C parcelné č. 4283/425, výmera 1 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej len „Pozemok 4283/425“), a
- f) pozemok registra C parcelné č. 4283/426, výmera 1 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej len „Pozemok 4283/426“),

(spoločne ďalej len „Oprávnené pozemky“).

1.3 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem zo strany Povinného ako vlastníka Zťažených pozemkov v prospech vlastníka Oprávnených pozemkov.

1.3 Obsahom vecného bremena je:

- a) právo uloženia a vedenia inžinierskej siete splaškovej kanalizácie (ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutiami č. ZPS/2007/00489/GEE/II/1491 a č. ZPS/2007/00489/GEE/II/1491 vydanými Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave dňa 19.02.2007, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 15.03.2007), vrátane prístupu a prízjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby na Zťažených pozemkoch zo strany vlastníka Pozemku 4283/421 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. [] na zriadenie vecného bremena zo dňa [], ktorý vyhotovil [], a ktorý úradne overil na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore [], dňa [] pod číslom [] (ďalej len „geometrický plán č. 1“),
- b) právo uloženia a vedenia inžinierskej siete vodovodu (ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutiami č. ZPS/2007/00489/GEE/II/1491 a č. ZPS/2007/00489/GEE/II/1491 vydanými Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave dňa 19.02.2007, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 15.03.2007), vrátane prístupu a prízjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby na Zťažených pozemkoch zo strany vlastníka Pozemku 4283/422 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. [] na zriadenie vecného bremena zo dňa [], ktorý vyhotovil [], a ktorý úradne overil na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore [], dňa [] pod číslom [] (ďalej len „geometrický plán č. 2“),
- c) právo uloženia a vedenia inžinierskej siete STL plynu (ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutím č. ÚK a SP – 2006/1322-MBL vydaným Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto dňa 02.11.2006, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.11.2006), vrátane prístupu a prízjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby na Zťažených pozemkoch zo strany vlastníka Pozemku 4283/423 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. [] na zriadenie vecného bremena zo dňa [], ktorý vyhotovil [], a ktorý úradne overil na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore [], dňa [] pod číslom [] (ďalej len „geometrický plán č. 3“),
- d) právo uloženia a vedenia inžinierskej siete VN kábla (ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutím č. ÚK a SP – 2006/1322-MBL vydaným Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto dňa 02.11.2006, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.11.2006), vrátane prístupu a prízjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby na Zťažených pozemkoch zo strany vlastníka Pozemku 4283/424 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. [] na zriadenie vecného bremena zo dňa [], ktorý vyhotovil [], a ktorý úradne overil na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore [], dňa [] pod číslom [] (ďalej len „geometrický plán č. 4“),
- e) právo uloženia a vedenia inžinierskej siete NN kábla (ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutím č. ÚK a SP – 2006/1322-MBL vydaným Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto dňa 02.11.2006, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.11.2006), vrátane prístupu a prízjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby na Zťažených pozemkoch zo strany vlastníka Pozemku 4283/425 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. [] na zriadenie vecného bremena zo dňa [], ktorý vyhotovil [], a ktorý úradne overil na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore [], dňa [] pod číslom [] (ďalej len „geometrický plán č. 5“).

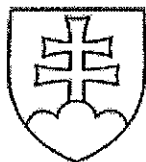
1.5 Oprávnený práva zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto zmluvy prijíma. Povinný sa zaväzuje strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy. Povinný (resp. akýkoľvek budúci vlastníka Zťažených pozemkov) sa ďalej zaväzuje zdržať sa akejkolvek činnosti, ktorá by mohla Oprávneného obmedziť alebo mu zabrániť vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.

II. Odplata za zriadenie vecného bremena

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

III. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy vypracuje a podá na katastrálny odbor príslušného okresného úradu Oprávnený. V súvislosti s katastrálnym konaním sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu Oprávnený.
- 3.2 Doručovanie písomností sa vykonáva na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak nie je možné doručiť písomnosť na takúto adresu alebo na inú doručovaciu adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane, písomnosť sa považuje za riadne doručenú v deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.
- 3.3 Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného. Vecno-právne účinky táto zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť a účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Okrem prípadov stanovených zákonom môžu zmluvné strany ukončiť platnosť a účinnosť tejto zmluvy výlučne dohodou.
- 3.4 Postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy možno len na základe písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany môžu zmeny a doplnenia tejto zmluvy robiť len v písomnej forme po vzájomnej dohode.
- 3.5 Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti, ktoré si zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 3.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich vôľa pri uzatváraní tejto zmluvy bola slobodná a vážna, jej obsah je im úplne zrozumiteľný a táto zmluva neodporuje dobrým mravom a zásadám poctivého obchodného styku.
- 3.7 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho jeden rovnopis dostane Oprávnený a štyri rovnopisy dostane Povinný a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.



OSVEDČENIE

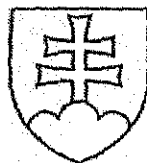
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Roman Jurika**, dátum narodenia , r.č. bytom **Dolné Saliby , Dolné Saliby 746**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. Spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava dňa 15.8.2017

.....
Tatiana Zvalová
notársky koncipient

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Andrej Liday**, dátum narodenia
- r.č. bytom **Bratislava - Nové Mesto, Na Grunte 7**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz,
séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo -

Bratislava dňa 16.8.2017

Viera Jungová
notársky koncipient
poverený notárom

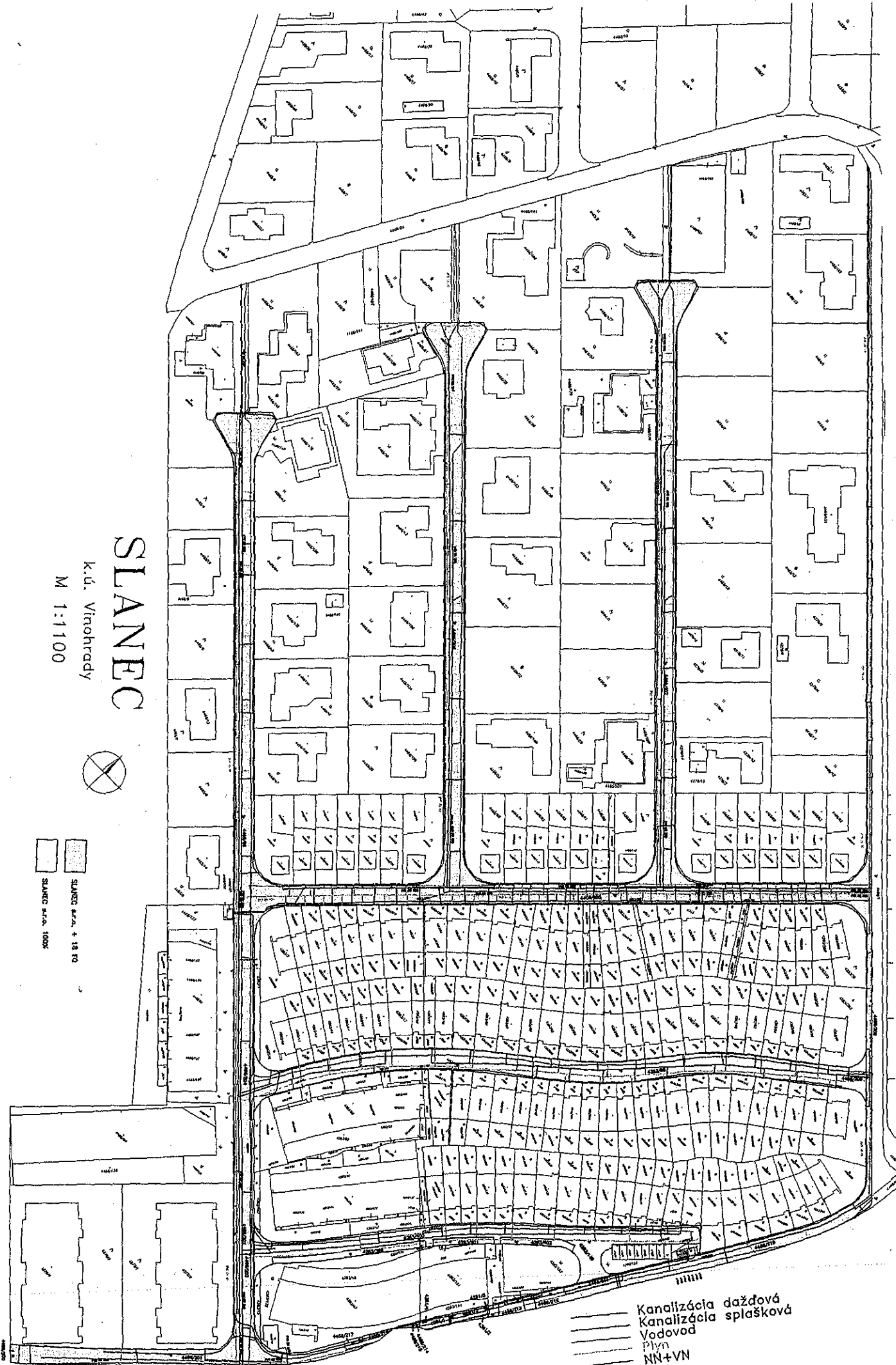
Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

SLANEC

k.ú. Vinohrady
M 1:1100



SLANEC k.c.a. + 13.00
SLANEC k.c.a. 100x



Kanalizácia dažďová
Kanalizácia splašková
Vodovod
Plyn
NN+VN

----- Prvok na HM