

Znalec:

Ing. Peter Kapusta

Saratovská č.3424/6C, 841 02 Bratislava

☎ 0903 404 301

✉ kapusta.znalec55@gmail.com

evidenčné číslo: 911 517

Zadávateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č.1, 814 99 Bratislava

Číslo spisu (objednávky):

písomná objednávka OTS1602868 SNM/16/093/MK zo dňa 13.12.2016

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 124/2017

Vo veci: rozdelenia budovy ubytovne súp.č.3842 na ulici Pri Habánskom mlyne č.8, v MČ Bratislava - Staré Mesto, okres Bratislava I, situovanej na pozemku parc.č.4976/1, v k.ú.Staré Mesto, na jednotlivé byty a nebytové priestory, pre účely zápisu do katastra nehnuteľnosti (včítane výpočtu podlahovej plochy a stanovenia veľkosti spoluvlastníckych podielov).

Počet listov : 42 (z toho 15 príloh)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

rozdelenie budovy ubytovne súp.č.3842 na ulici Pri Habánskom mlyne č.8, v MČ Bratislave - Staré Mesto, okres Bratislava I, situovanej na pozemku parc.č.4976/1, v k.ú.Staré Mesto, na jednotlivé byty a nebytové priestory, pre účely zápisu do katastra nehnuteľnosti (včítane výpočtu podlahovej plochy a stanovenia veľkosti spoluvlastníckych podielov).

2. Dátum vyžiadania posudku:

13.12.2016

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):

29.05.2017

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba posudzuje:

29.05.2017

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2031, k.ú.Staré Mesto, zo dňa 17.08.2016, vytvorený cez katastrálny portál
- Informatívne kópie z katastrálnej mapy
- Rozhodnutie o povolení užívania stavby trvalej ubytovne Pri Habánskom mlyne č.8 č.j.OÚŽP 3505/92-1953/93/H/101/Mich zo dňa 12.08.1993, vydané Obvodným úradom životného prostredia Bratislava I, oddelením územného rozvoja a štátnej stavebnej správy(bez vyznačenej právoplatnosti)
- Výkresová dokumentácia - pôdorysy podlaží, pohľady

5.2 Získané znalcom:

- Zameranie a zakreslenie skutkového stavu bytov a nebytových priestorov
- Poznanky z technických obhliadok
- Fotodokumentácia

6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, príloha č.3, v znení neskorších predpisov

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z.(ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z.) v znení novely vyhl.č. 500/2005 Z.z., vyhl.č. 534/2008 Z.z., vyhl.č. 33/2009 Z.z., vyhl.č.107/2016 Z.z. a vyhl.č.256/2016 Z.z.
- STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (zák. č. 103/1990 Zb., zák. č. 262/1992 Zb. a zák. č. 237/2000 Z.z.)
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č.461/2009 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.162/1995 Z.z.
- Zákon Národnej rady SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam(katastrálny zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov
- Vyhláška Štatistického úradu SR č.323/2010 Z.z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb
- Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- Vyparina, M a kol.: Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, vydala Žilinská univerzita 2001, ISBN 80-7100-827-3
- M. Ilavský - M.Nič - D.Majdúch.: Ohodnocovanie nehnuteľností, vydavateľstvo MI press, Bratislava 2012, ISBN 978-80-971021-0-4
- Vyhláška MS SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v znení neskorších predpisov
- Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

- Neboli vznesené.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

- Pre účely zápisu bytov a nebytových priestorov do KN.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy, zdôvodnenie výberu, podmienky výberu a dôvody vylúčenia ostatných metód stanovenia všeobecnej hodnoty, informácie o použitých rozpočtových ukazovateľoch na stanovenie východiskovej hodnoty :

Použitá je metóda polohovej diferenciacie - príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších noviel - pre výpočet spoluvlastníckych podielov a podlahových plôch.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje, identifikácia predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve (v znaleckých posudkoch v súvislosti s výstavbou diaľnic alebo líniových stavieb postačuje len identifikácia predmetu posúdenia podľa overeného geometrického plánu alebo ak tak ustanovuje osobitný predpis podľa prebežného geometrického plánu) :

-podľa listu vlastníctva č. 2031, k.ú. Staré Mesto

A. Majetková podstata:

STAVBY

- súpisné číslo: 3842 - na parc. 4976/1 - stavba 20 1

- Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3842 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656

Legenda:

Druh stavby

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR
spoluvlastnícky podiel: 806/1000
- 2 TERNO Slovensko, spotrebné družstvo, Stromová 16, Bratislava, PSČ 833 02, SR
spoluvlastnícky podiel: 194/1000

Titul nadobudnutia:

- Uznesenie Dr1918/B zo dňa 29.3.1994.
- Žiadosť o zápis zmeny sídla zo dňa 18.7.2002.
- Žiadosť o vykonanie zmeny zápisu zo dňa 19.3.2004.

C. Ťarchy:

- Bez zápisu

Iné údaje:

Por.č.: 2

- Zmena obchodného mena, R-3156/11.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia, dátumy vykonania obhliadky, zamerania a fotodokumentácie :

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 0.0.2017 za účasti zástupcov vlastníka a užívateľov.
- Zameranie vykonané dňa 9.1., 12.1., 16.1., 24.1., 26.1., 9.3., 23.3. a 29.5.2017.
- Fotodokumentácia vyhotovená dňa 09.03.2017.

d) Porovnanie projektovej a stavebnej dokumentácie (technická dokumentácia) so zisteným skutočným stavom:

Z technickej dokumentácie boli predložené iba tieto podkladové materiály: kolaudačné rozhodnutie ubytovne, výkresová dokumentácia nadstavby podkrovia. Pri porovnávaní bolo konštatované, že predložená výkresová dokumentácia nie je v súlade so skutočným stavom. Skutočný stav bol zistený meraním a je zakreslený v prílohách znaleckého posudku. Meranie bolo vykonané v priestoroch, ktoré boli sprístupnené. V neprístupných priestoroch sú údaje čerpané z predloženej výkresovej dokumentácie. Predložená stavebná dokumentácia nie je kompletná. Ubytovacie bunky spĺňajú kritéria bytu.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom:

Posudzovaná stavba je zakreslená v mapových podkladoch katastra v obrysoch, ktoré zodpovedajú skutočnému stavu. Zapísaná je v KN na LV č.2031 ako "iná budova". Popisné a geodetické údaje katastra sú v súlade so skutočným stavom.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom posudzovania; stavby, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, sa identifikujú parcelným číslom pozemku, na ktorom sú postavené :

1. Budova súp.č.3842 - na parc.č.4976/1

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom posudzovania:

Pozemok parc.č.4976/1 - pod budovou.

2. VÝPOČET PODLAHOVÝCH PLÔCH

2.1 BYTY

2.1.1 Byt č.001 - 1.NP

POPIS:

Posudzovaný byt č.001 (novonavrhovaný stav) je situovaný na prízemí resp.1.nadzemnom podlaží budovy ubytovne súp.č.3842 na ulici Pri Habánskom mlyne č.8, v MČ Bratislava - Staré Mesto. Príslušenstvo tvoria: kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku. Okná má orientované na 2 strany – JV a JZ. Byt má 2 obytné miestnosti - jedná sa o 2 izbový byt, v krajnej sekcii. Vypočítaná podlahová plocha – 41,91 m². Byt má samostatný vstup zo spoločného schodiska . Splňa kritéria bytu. Má zrealizované všetky vnútorné deliace konštrukcie- priečky, z ktorých je zrejmé dispozičné usporiadanie jednotlivých miestností. Pôvodne slúžil ako ubytovacia bunka, ktorá mala riešené vykurovanie centrálné - zo spoločnej kotolne, ktorá bola situovaná v suteréne resp.1.podzemnom podlaží budovy. Uvedený údaj je čerpaný z Rozhodnutia o povolení užívania stavby trvalej ubytovne č.j.: OÚŽP 3505/92-1953/93/H/101/Mich zo dňa 12.08.1993, vydané Obvodným úradom životného prostredia Bratislava I, oddelením územného rozvoja a štátnej stavebnej správy (bez vyznačenej právoplatnosti).

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 803 5 Domy obytné netypové

KS: 112 2 Trojbytové a viacbytové budovy

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
izba	3,51*4,15	14,57
izba	3,33*4,15-0,44*1,78	13,04
kuchyňa	2,45*3,46	8,48
predsieň	1,38*1,62+0,40*1,02	2,64
sprcha+WC	0,62*1,53+0,88*1,39+1,02*0,99	3,18
Vypočítaná podlahová plocha		41,91

2.1.2 Byt č.002

POPIS:

Posudzovaný byt č.002 (novonavrhovaný stav) je situovaný na prízemí resp.1.nadzemnom podlaží budovy ubytovne súp.č.3842 na ulici Pri Habánskom mlyne č.8, v MČ Bratislava - Staré Mesto. Príslušenstvo tvoria: kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku. Okná má orientované na 1 stranu – SV. Byt má 1 obytnú miestnosť - jedná sa o 1 izbový byt, v stredovej sekcii. Vypočítaná podlahová plocha – 28,58 m². Byt má samostatný vstup zo spoločného schodiska . Splňa kritéria bytu. Má zrealizované všetky vnútorné deliace konštrukcie- priečky, z ktorých je zrejmé dispozičné usporiadanie jednotlivých miestností. Pôvodne slúžil ako ubytovacia bunka, ktorá mala riešené vykurovanie centrálné - zo spoločnej kotolne, ktorá bola situovaná v suteréne resp.1.podzemnom podlaží budovy. Uvedený údaj je čerpaný z Rozhodnutia o povolení užívania stavby trvalej ubytovne č.j.: OÚŽP 3505/92-1953/93/H/101/Mich zo dňa 12.08.1993, vydané Obvodným úradom životného prostredia Bratislava I, oddelením územného rozvoja a štátnej stavebnej správy (bez vyznačenej právoplatnosti).

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
----------------------------	------------------------------------

izba	3,52*4,16	14,64
kuchyňa	2,21*3,45	7,62
predsieň	1,47*1,85+0,40*1,01	3,12
sprcha+WC	1,01*1,85+0,88*1,01+0,86*0,52	3,20
Vypočítaná podlahová plocha		28,58

2.1.3 Byt č.101 - 2.NP

POPIS:

Posudzovaný byt č.101 (novonavrhovaný stav) je situovaný na 1.poschodí resp.2.nadzemnom podlaží budovy ubytovne súp.č.3842 na ulici Pri Habánskom mlyne č.8, v MČ Bratislava - Staré Mesto. Príslušenstvo tvoria: kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku. Okná má orientované na 2 strany – JV a SV. Byt má 1 obytnú miestnosť - jedná sa o 1 izbový byt, v krajnej sekcii. Vypočítaná podlahová plocha – 26,90 m². Byt má samostatný vstup zo spoločného schodiska. Spĺňa kritéria bytu. Má zrealizované všetky vnútorné deliace konštrukcie- priečky, z ktorých je zrejmé dispozičné usporiadanie jednotlivých miestností. Pôvodne slúžil ako ubytovacia bunka, ktorá mala riešené vykurovanie centrálné-zo spoločnej kotolne, ktorá bola situovaná v suteréne resp.1.podzemnom podlaží budovy. Uvedený údaj je čerpaný z Rozhodnutia o povolení užívania stavby trvalej ubytovne č.j.: OÚŽP 3505/92-1953/93/H/101/Mich zo dňa 12.08.1993, vydané Obvodným úradom životného prostredia Bratislava I, oddelením územného rozvoja a štátnej stavebnej správy (bez vyznačenej právoplatnosti).

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
izba	3,55*4,19-0,85*2,20	13,00
kuchyňa	3,45*2,43	8,38
predsieň	1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa+WC	1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79
Vypočítaná podlahová plocha		26,90

2.1.4 Byt č.102

POPIS:

Posudzovaný byt č.102 (novonavrhovaný stav) je situovaný na 1.poschodí resp.2.nadzemnom podlaží budovy ubytovne súp.č.3842 na ulici Pri Habánskom mlyne č.8, v MČ Bratislava - Staré Mesto. Príslušenstvo tvoria: kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku. Okná má orientované na 1 stranu – SV. Byt má 1 obytnú miestnosť - jedná sa o 1 izbový byt, v stredovej sekcii. Vypočítaná podlahová plocha – 28,36 m². Byt má samostatný vstup zo spoločnej chodby. Spĺňa kritéria bytu. Má zrealizované všetky vnútorné deliace konštrukcie- priečky, z ktorých je zrejmé dispozičné usporiadanie jednotlivých miestností. Pôvodne slúžil ako ubytovacia bunka, ktorá mala riešené vykurovanie centrálné - zo spoločnej kotolne, ktorá bola situovaná v suteréne resp.1.podzemnom podlaží budovy. Uvedený údaj je čerpaný z Rozhodnutia o povolení užívania stavby trvalej ubytovne č.j.: OÚŽP 3505/92-1953/93/H/101/Mich zo dňa 12.08.1993, vydané Obvodným úradom životného prostredia Bratislava I, oddelením územného rozvoja a štátnej stavebnej správy (bez vyznačenej právoplatnosti).

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
izba	3,45*4,19	14,46
kuchyňa	3,45*2,43	8,38
predsieň	1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa+WC	1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79
Vypočítaná podlahová plocha		28,36

2.1.5 Byt č.103

POPIS:

Posudzovaný byt č.103 (novonavrhovaný stav) je situovaný na 1.poschodí resp.2.nadzemnom podlaží budovy ubytovne súp.č.3842 na ulici Pri Habánskom mlyne č.8, v MČ Bratislava - Staré Mesto. Príslušenstvo tvoria: kuchyňa, kúpeľňa +

WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku. Okná má orientované na 1 stranu – SV. Byt má 1 obytnú miestnosť - jedná sa o 1 izbový byt, v stredovej sekcií. Vypočítaná podlahová plocha – 28,36 m². Byt má samostatný vstup zo spoločnej chodby. Splňa kritéria bytu. Má zrealizované všetky vnútorné deliace konštrukcie- priečky, z ktorých je zrejmé dispozičné usporiadanie jednotlivých miestností. Pôvodne slúžil ako ubytovacia bunka, ktorá mala riešené vykurovanie centrálné - zo spoločnej kotelne, ktorá bola situovaná v suteréne resp.1.podzemnom podlaží budovy . Uvedený údaj je čerpaný z Rozhodnutia o povolení užívania stavby trvalej ubytovne č.j.: OÚŽP 3505/92-1953/93/H/101/Mich zo dňa 12.08.1993, vydané Obvodným úradom životného prostredia Bratislava I, oddelením územného rozvoja a štátnej stavebnej správy(bez vyznačenej právoplatnosti).

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
izba	3,45*4,19	14,46
kuchyňa	3,45*2,43	8,38
predsieň	1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa+WC	1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79
Vypočítaná podlahová plocha		28,36

2.1.6 Byt č.104

POPIS:

Posudzovaný byt č.104 (novonavrhovaný stav) je situovaný na 1.poschodí resp.2.nadzemnom podlaží budovy ubytovne súp.č.3842 na ulici Pri Habánskom mlyne č.8, v MČ Bratislava - Staré Mesto. Príslušenstvo tvoria: kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku. Okná má orientované na 1 stranu – SV. Byt má 1 obytnú miestnosť - jedná sa o 1 izbový byt, v stredovej sekcií. Vypočítaná podlahová plocha – 28,36 m². Byt má samostatný vstup zo spoločnej chodby. Splňa kritéria bytu. Má zrealizované všetky vnútorné deliace konštrukcie- priečky, z ktorých je zrejmé dispozičné usporiadanie jednotlivých miestností. Pôvodne slúžil ako ubytovacia bunka, ktorá mala riešené vykurovanie centrálné - zo spoločnej kotelne, ktorá bola situovaná v suteréne resp.1.podzemnom podlaží budovy. Uvedený údaj je čerpaný z Rozhodnutia o povolení užívania stavby trvalej ubytovne č.j.: OÚŽP 3505/92-1953/93/H/101/Mich zo dňa 12.08.1993, vydané Obvodným úradom životného prostredia Bratislava I, oddelením územného rozvoja a štátnej stavebnej správy (bez vyznačenej právoplatnosti).

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
izba	3,45*4,19	14,46
kuchyňa	3,45*2,43	8,38
predsieň	1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa+WC	1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79
Vypočítaná podlahová plocha		28,36

2.1.7 Byt č.105

POPIS:

Posudzovaný byt č.105 (novonavrhovaný stav) je situovaný na 1.poschodí resp.2.nadzemnom podlaží budovy ubytovne súp.č.3842 na ulici Pri Habánskom mlyne č.8, v MČ Bratislava - Staré Mesto. Príslušenstvo tvoria: kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku. Okná má orientované na 1 stranu – SV. Byt má 1 obytnú miestnosť - jedná sa o 1 izbový byt, v stredovej sekcií. Vypočítaná podlahová plocha – 28,36 m². Byt má samostatný vstup zo spoločnej chodby. Splňa kritéria bytu. Má zrealizované všetky vnútorné deliace konštrukcie - priečky, z ktorých je zrejmé dispozičné usporiadanie jednotlivých miestností. Pôvodne slúžil ako ubytovacia bunka, ktorá mala riešené vykurovanie centrálné - zo spoločnej kotelne, ktorá bola situovaná v suteréne resp.1.podzemnom podlaží budovy. Uvedený údaj je čerpaný z Rozhodnutia o povolení užívania stavby trvalej ubytovne č.j.: OÚŽP 3505/92-1953/93/H/101/Mich zo dňa 12.08.1993, vydané Obvodným úradom životného prostredia Bratislava I, oddelením územného rozvoja a štátnej stavebnej správy (bez vyznačenej právoplatnosti).

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
izba	3,45*4,19	14,46
kuchyňa	3,45*2,43	8,38

predsieň 1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa+WC 1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79
Vypočítaná podlahová plocha	28,36

2.1.8 Byt č.106

POPIS:

Posudzovaný byt č.106 (novonavrhaný stav) je situovaný na 1.poschodí resp.2.nadzemnom podlaží budovy ubytovne súp.č.3842 na ulici Pri Habánskom mlyne č.8, v MČ Bratislava - Staré Mesto. Príslušenstvo tvoria: kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku. Okná má orientované na 1 stranu – SV. Byt má 1 obytnú miestnosť - jedná sa o 1 izbový byt, v stredovej sekcii. Vypočítaná podlahová plocha – 28,77 m². Byt má samostatný vstup zo spoločného schodiska. Splňa kritéria bytu. Má zrealizované všetky vnútorné deliace konštrukcie- priečky, z ktorých je zrejmé dispozičné usporiadanie jednotlivých miestností. Pôvodne slúžil ako ubytovacia bunka, ktorá mala riešené vykurovanie centrálné - zo spoločnej kotolne, ktorá bola situovaná v suteréne resp.1.podzemnom podlaží budovy. Uvedený údaj je čerpaný z Rozhodnutia o povolení užívania stavby trvalej ubytovne č.j.: OÚŽP 3505/92-1953/93/H/101/Mich zo dňa 12.08.1993, vydané Obvodným úradom životného prostredia Bratislava I, oddelením územného rozvoja a štátnej stavebnej správy (bez vyznačenej právoplatnosti).

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 3,55*4,19	14,87
kuchyňa 3,45*2,43	8,38
predsieň 1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa+WC 1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79
Vypočítaná podlahová plocha	28,77

2.1.9 Byt č.107

POPIS:

Posudzovaný byt č.107 (novonavrhaný stav) je situovaný na 1.poschodí resp.2.nadzemnom podlaží budovy ubytovne súp.č.3842 na ulici Pri Habánskom mlyne č.8, v MČ Bratislava - Staré Mesto. Príslušenstvo tvoria: kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň, balkón. Byt nemá pivničnú kobku. Okná má orientované na 1 stranu – JZ. Byt má 1 obytnú miestnosť - jedná sa o 1 izbový byt, v stredovej sekcii. Vypočítaná podlahová plocha – 28,77 m². Byt má samostatný vstup zo spoločného schodiska. Splňa kritéria bytu. Má zrealizované všetky vnútorné deliace konštrukcie- priečky, z ktorých je zrejmé dispozičné usporiadanie jednotlivých miestností. Pôvodne slúžil ako ubytovacia bunka, ktorá mala riešené vykurovanie centrálné - zo spoločnej kotolne, ktorá bola situovaná v suteréne resp.1.podzemnom podlaží budovy. Uvedený údaj je čerpaný z Rozhodnutia o povolení užívania stavby trvalej ubytovne č.j.OÚŽP 3505/92-1953/93/H/101/Mich zo dňa 12.08.1993, vydané Obvodným úradom životného prostredia Bratislava I, oddelením územného rozvoja a štátnej stavebnej správy (bez vyznačenej právoplatnosti).

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 3,55*4,19	14,87
kuchyňa 3,45*2,43	8,38
predsieň 1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa+WC 1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79
Vypočítaná podlahová plocha	28,77
balkón 0,75*2,50	1,88

2.1.10 Byt č.108

POPIS:

Posudzovaný byt č.108 (novonavrhaný stav) je situovaný na 1.poschodí resp.2.nadzemnom podlaží budovy ubytovne súp.č.3842 na ulici Pri Habánskom mlyne č.8, v MČ Bratislava - Staré Mesto. Príslušenstvo tvoria: kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku. Okná má orientované na 1 stranu – JZ. Byt má 1 obytnú miestnosť – jedná sa o 1 izbový byt, v stredovej sekcii. Vypočítaná podlahová plocha – 28,36 m². Byt má samostatný vstup zo spoločnej

chodby. Splňa kritéria bytu. Má zrealizované všetky vnútorné deliace konštrukcie- priečky, z ktorých je zrejmé dispozičné usporiadanie jednotlivých miestností. Pôvodne slúžil ako ubytovacia bunka, ktorá mala riešené vykurovanie centrálné - zo spoločnej kotolne, ktorá bola situovaná v suteréne resp.1.podzemnom podlaží budovy. Uvedený údaj je čerpaný z Rozhodnutia o povolení užívania stavby trvalej ubytovne č.j.: OÚŽP 3505/92-1953/93/H/101/Mich zo dňa 12.08.1993, vydané Obvodným úradom životného prostredia Bratislava I, oddelením územného rozvoja a štátnej stavebnej správy (bez vyznačenej právoplatnosti).

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 3,45*4,19	14,46
kuchyňa 3,45*2,43	8,38
predsieň 1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa+WC 1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79
Vypočítaná podlahová plocha	28,36

2.1.11 Byt č.109

POPIS:

Posudzovaný byt č.109 (novonavrhovaný stav) je situovaný na 1.poschodí resp.2.nadzemnom podlaží budovy ubytovne súp.č.3842 na ulici Pri Habánskom mlyne č.8, v MČ Bratislava - Staré Mesto. Príslušenstvo tvoria: kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku. Okná má orientované na 1 stranu – JZ. Byt má 1 obytnú miestnosť - jedná sa o 1 izbový byt, v stredovej sekcii. Vypočítaná podlahová plocha – 28,36 m². Byt má samostatný vstup zo spoločnej chodby. Splňa kritéria bytu. Má zrealizované všetky vnútorné deliace konštrukcie- priečky, z ktorých je zrejmé dispozičné usporiadanie jednotlivých miestností. Pôvodne slúžil ako ubytovacia bunka, ktorá mala riešené vykurovanie centrálné - zo spoločnej kotolne, ktorá bola situovaná v suteréne resp.1.podzemnom podlaží budovy. Uvedený údaj je čerpaný z Rozhodnutia o povolení užívania stavby trvalej ubytovne č.j.: OÚŽP 3505/92-1953/93/H/101/Mich zo dňa 12.08.1993, vydané Obvodným úradom životného prostredia Bratislava I, oddelením územného rozvoja a štátnej stavebnej správy (bez vyznačenej právoplatnosti).

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 3,45*4,19	14,46
kuchyňa 3,45*2,43	8,38
predsieň 1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa+WC 1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79
Vypočítaná podlahová plocha	28,36

2.1.12 Byt č.110

POPIS:

Posudzovaný byt č.110 (novonavrhovaný stav) je situovaný na 1.poschodí resp.2.nadzemnom podlaží budovy ubytovne súp.č.3842 na ulici Pri Habánskom mlyne č.8, v MČ Bratislava - Staré Mesto. Príslušenstvo tvoria: kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku. Okná má orientované na 1 stranu – JZ. Byt má 1 obytnú miestnosť - jedná sa o 1 izbový byt, v stredovej sekcii. Vypočítaná podlahová plocha – 28,36 m². Byt má samostatný vstup zo spoločnej chodby. Splňa kritéria bytu. Má zrealizované všetky vnútorné deliace konštrukcie- priečky, z ktorých je zrejmé dispozičné usporiadanie jednotlivých miestností. Pôvodne slúžil ako ubytovacia bunka, ktorá mala riešené vykurovanie centrálné - zo spoločnej kotolne, ktorá bola situovaná v suteréne resp.1.podzemnom podlaží budovy. Uvedený údaj je čerpaný z Rozhodnutia o povolení užívania stavby trvalej ubytovne č.j.: OÚŽP 3505/92-1953/93/H/101/Mich zo dňa 12.08.1993, vydané Obvodným úradom životného prostredia Bratislava I, oddelením územného rozvoja a štátnej stavebnej správy (bez vyznačenej právoplatnosti).

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 3,45*4,19	14,46
kuchyňa 3,45*2,43	8,38
predsieň 1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa+WC 1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79

Vypočítaná podlahová plocha	28,36
-----------------------------	-------

2.1.13 Byt č.111

POPIS:

Posudzovaný byt č.111 (novonavrhovaný stav) je situovaný na 1.poschodí resp.2.nadzemnom podlaží budovy ubytovne súp.č.3842 na ulici Pri Habánskom mlyne č.8, v MČ Bratislava - Staré Mesto. Príslušenstvo tvoria: kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku. Okná má orientované na 1 stranu – JZ. Byt má 1 obytnú miestnosť - jedná sa o 1 izbový byt, v stredovej sekcii. Vypočítaná podlahová plocha – 28,36 m². Byt má samostatný vstup zo spoločnej chodby. Spĺňa kritéria bytu. Má zrealizované všetky vnútorné deliace konštrukcie- priečky, z ktorých je zrejmé dispozičné usporiadanie jednotlivých miestností. Pôvodne slúžil ako ubytovacia bunka, ktorá mala riešené vykurovanie centrálné - zo spoločnej kotolne, ktorá bola situovaná v suteréne resp.1.podzemnom podlaží budovy. Uvedený údaj je čerpaný z Rozhodnutia o povolení užívania stavby trvalej ubytovne č.j.: OÚŽP 3505/92-1953/93/H/101/Mich zo dňa 12.08.1993, vydané Obvodným úradom životného prostredia Bratislava I, oddelením územného rozvoja a štátnej stavebnej správy (bez vyznačenej právoplatnosti).

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 3,45*4,19	14,46
kuchyňa 3,45*2,43	8,38
predsieň 1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa+WC 1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79
Vypočítaná podlahová plocha	28,36

2.1.14 Byt č.112

POPIS:

Posudzovaný byt č.112 (novonavrhovaný stav) je situovaný na 1.poschodí resp.2.nadzemnom podlaží budovy ubytovne súp.č.3842 na ulici Pri Habánskom mlyne č.8, v MČ Bratislava - Staré Mesto. Príslušenstvo tvoria: kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku. Okná má orientované na 2 strany – JZ a JV. Byt má 1 obytnú miestnosť - jedná sa o 1 izbový byt, v krajnej sekcii. Vypočítaná podlahová plocha – 28,77 m². Byt má samostatný vstup zo spoločného schodiska. Spĺňa kritéria bytu. Má zrealizované všetky vnútorné deliace konštrukcie - priečky, z ktorých je zrejmé dispozičné usporiadanie jednotlivých miestností. Pôvodne slúžil ako ubytovacia bunka, ktorá mala riešené vykurovanie centrálné - zo spoločnej kotolne, ktorá bola situovaná v suteréne resp.1.podzemnom podlaží budovy. Uvedený údaj je čerpaný z Rozhodnutia o povolení užívania stavby trvalej ubytovne č.j.: OÚŽP 3505/92-1953/93/ H/ 101/ Mich zo dňa 12.08.1993, vydané Obvodným úradom životného prostredia Bratislava I, oddelením územného rozvoja a štátnej stavebnej správy(bez vyznačenej právoplatnosti).

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 3,55*4,19	14,87
kuchyňa 3,45*2,43	8,38
predsieň 1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa + WC 1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79
Vypočítaná podlahová plocha	28,77

2.1.15 Byt č.201 - 3.NP

POPIS:

Charakteristika bytu č.201 (novonavrhovaný stav) je rovnaká ako u bytu č.101.Byt je situovaný na 3.nadzemnom podlaží resp.2.poschodí budovy.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 3,55*4,19-0,85*2,20	13,00
kuchyňa 3,45*2,43	8,38

predsieň 1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa + WC 1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79
Vypočítaná podlahová plocha	26,90

2.1.16 Byt č.202

POPIS:

Charakteristika bytu č.202 (novonavrhovaný stav) je rovnaká ako u bytu č.102.Byt je situovaný na 3.nadzemnom podlaží resp.2.poschodí budovy.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 3,45*4,19	14,46
kuchyňa 3,45*2,43	8,38
predsieň 1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa + WC 1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79
Vypočítaná podlahová plocha	28,36

2.1.17 Byt č.203

POPIS:

Charakteristika bytu č.203 (novonavrhovaný stav) je rovnaká ako u bytu č.103.Byt je situovaný na 3.nadzemnom podlaží resp.2.poschodí budovy.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 3,45*4,19	14,46
kuchyňa 3,45*2,43	8,38
predsieň 1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa + WC 1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79
Vypočítaná podlahová plocha	28,36

2.1.18 Byt č.204

POPIS:

Charakteristika bytu č.204 (novonavrhovaný stav) je rovnaká ako u bytu č.104.Byt je situovaný na 3.nadzemnom podlaží resp.2.poschodí budovy.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 3,45*4,19	14,46
kuchyňa 3,45*2,43	8,38
predsieň 1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa + WC 1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79
Vypočítaná podlahová plocha	28,36

2.1.19 Byt č.205

POPIS:

Charakteristika bytu č.205 (novonavrhovaný stav) je rovnaká ako u bytu č.105. Byt je situovaný na 3.nadzemnom podlaží resp.2.poschodí budovy.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 3,45*4,19	14,46
kuchyňa 3,45*2,43	8,38
predsieň 1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa + WC 1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79
Vypočítaná podlahová plocha	28,36

2.1.20 Byt č.206

POPIS:

Charakteristika bytu č.206 (novonavrhovaný stav) je rovnaká ako u bytu č.106. Byt je situovaný na 3.nadzemnom podlaží resp.2.poschodí budovy.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 3,55*4,19	14,87
kuchyňa 3,45*2,43	8,38
predsieň 1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa + WC 1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79
Vypočítaná podlahová plocha	28,77

2.1.21 Byt č.207

POPIS:

Charakteristika bytu č.207 (novonavrhovaný stav) je rovnaká ako u bytu č.107. Byt je situovaný na 3.nadzemnom podlaží resp.2.poschodí budovy.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 3,55*4,19	14,87
kuchyňa 3,45*2,43	8,38
predsieň 1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa + WC 1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79
Vypočítaná podlahová plocha	28,77

2.1.22 Byt č.208

POPIS:

Charakteristika bytu č.208 (novonavrhovaný stav) je rovnaká ako u bytu č.108. Byt je situovaný na 3.nadzemnom podlaží resp.2.poschodí budovy.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 3,45*4,19	14,46
kuchyňa 3,45*2,43	8,38
predsieň 1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa + WC 1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79
Vypočítaná podlahová plocha	28,36

2.1.23 Byt č.209

POPIS:

Charakteristika bytu č.209(novonavrhovaný stav) je rovnaká ako u bytu č.109. Byt je situovaný na 3.nadzemnom podlaží resp.2.poschodí budovy.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 3,45*4,19	14,46
kuchyňa 3,45*2,43	8,38
predsieň 1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa + WC 1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79
Vypočítaná podlahová plocha	28,36

2.1.24 Byt č.210

POPIS:

Charakteristika bytu č.210 (novonavrhovaný stav) je rovnaká ako u bytu č.110.Byt je situovaný na 3.nadzemnom podlaží resp.2.poschodí budovy.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 3,45*4,19	14,46
kuchyňa 3,45*2,43	8,38
predsieň 1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa + WC 1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79
Vypočítaná podlahová plocha	28,36

2.1.25 Byt č.211

POPIS:

Charakteristika bytu č.211(novonavrhovaný stav) je rovnaká ako u bytu č.111.Byt je situovaný na 3.nadzemnom podlaží resp.2.poschodí budovy.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 3,45*4,19	14,46
kuchyňa 3,45*2,43	8,38
predsieň 1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa+WC 1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79
Vypočítaná podlahová plocha	28,36

2.1.26 Byt č.212

POPIS:

Charakteristika bytu č.212 (novonavrhovaný stav) je rovnaká ako u bytu č.112. Byt je situovaný na 3.nadzemnom podlaží resp.2.poschodí budovy.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
----------------------------	------------------------------------

izba	3,55*4,19	14,87
kuchyňa	3,45*2,43	8,38
predsieň	1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa+WC	1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79
Vypočítaná podlahová plocha		28,77

2.1.27 Byt č.301 - 4.NP

POPIS:

Charakteristika bytu č.301 (novonavrhovaný stav) je rovnaká ako u bytu č.101.Byt je situovaný na 4.nadzemnom podlaží resp.3.poschodí budovy.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
izba	3,55*4,19-0,85*2,20	13,00
kuchyňa	3,45*2,43	8,38
predsieň	1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa+WC	1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79
Vypočítaná podlahová plocha		26,90

2.1.28 Byt č.302

POPIS:

Charakteristika bytu č.302 (novonavrhovaný stav) je rovnaká ako u bytu č.102.Byt je situovaný na 4.nadzemnom podlaží resp.3.poschodí budovy.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
izba	3,45*4,19	14,46
kuchyňa	3,45*2,43	8,38
predsieň	1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa+WC	1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79
Vypočítaná podlahová plocha		28,36

2.1.29 Byt č.303

POPIS:

Charakteristika bytu č.303 (novonavrhovaný stav) je rovnaká ako u bytu č.103.Byt je situovaný na 4.nadzemnom podlaží resp.3.poschodí budovy.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
izba	3,45*4,19	14,46
kuchyňa	3,45*2,43	8,38
predsieň	1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa+WC	1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79
Vypočítaná podlahová plocha		28,36

2.1.30 Byt č.304

POPIS:

Charakteristika bytu č.304 (novonavrhovaný stav) je rovnaká ako u bytu č.104.Byt je situovaný na 4.nadzemnom podlaží resp.3.poschodí budovy.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
izba	3,45*4,19	14,46
kuchyňa	3,45*2,43	8,38
predsieň	1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa+WC	1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79
Vypočítaná podlahová plocha		28,36

2.1.31 Byt č.305

POPIS:

Charakteristika bytu č.305 (novonavrhovaný stav) je rovnaká ako u bytu č.105.Byt je situovaný na 4.nadzemnom podlaží resp.3.poschodí budovy.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
izba	3,45*4,19	14,46
kuchyňa	3,45*2,43	8,38
predsieň	1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa+WC	1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79
Vypočítaná podlahová plocha		28,36

2.1.32 Byt č.306

POPIS:

Charakteristika bytu č.306 (novonavrhovaný stav) je rovnaká ako u bytu č.106.Byt je situovaný na 4.nadzemnom podlaží resp.3.poschodí budovy.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
izba	3,55*4,19	14,87
kuchyňa	3,45*2,43	8,38
predsieň	1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa+WC	1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79
Vypočítaná podlahová plocha		28,77

2.1.33 Byt č.307

POPIS:

Charakteristika bytu č.307 (novonavrhovaný stav) je rovnaká ako u bytu č.107.Byt je situovaný na 4.nadzemnom podlaží resp.3.poschodí budovy.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
izba	3,55*4,19	14,87

kuchyňa 3,45*2,43	8,38
predsieň 1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa+WC 1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79
Vypočítaná podlahová plocha	28,77

2.1.34 Byt č.308

POPIS:

Charakteristika bytu č.308 (novonavrhovaný stav) je rovnaká ako u bytu č.108. Byt je situovaný na 4.nadzemnom podlaží resp.3.poschodí budovy.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 3,45*4,19	14,46
kuchyňa 3,45*2,43	8,38
predsieň 1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa+WC 1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79
Vypočítaná podlahová plocha	28,36

2.1.35 Byt č.309

POPIS:

Charakteristika bytu č.309 (novonavrhovaný stav) je rovnaká ako u bytu č.109. Byt je situovaný na 4.nadzemnom podlaží resp.3.poschodí budovy.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 3,45*4,19	14,46
kuchyňa 3,45*2,43	8,38
predsieň 1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa+WC 1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79
Vypočítaná podlahová plocha	28,36

2.1.36 Byt č.310

POPIS:

Charakteristika bytu č.310 (novonavrhovaný stav) je rovnaká ako u bytu č.110. Byt je situovaný na 4.nadzemnom podlaží resp.3.poschodí budovy.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 3,45*4,19	14,46
kuchyňa 3,45*2,43	8,38
predsieň 1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa+WC 1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79
Vypočítaná podlahová plocha	28,36

2.1.37 Byt č.311

POPIS:

Charakteristika bytu č.311(novonavrhovaný stav) je rovnaká ako u bytu č.111.Byt je situovaný na 4.nadzemnom podlaží resp.3.poschodí budovy.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 3,45*4,19	14,46
kuchyňa 3,45*2,43	8,38
predsieň 1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa+WC 1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79
Vypočítaná podlahová plocha	28,36

2.1.38 Byt č.312

POPIS:

Charakteristika bytu č.312 (novonavrhovaný stav) je rovnaká ako u bytu č.112. Byt je situovaný na 4.nadzemnom podlaží resp.3.poschodí budovy.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 3,55*4,19	14,87
kuchyňa 3,45*2,43	8,38
predsieň 1,45*1,60+0,40*1,03	2,73
kúpeľňa+WC 1,90*1,60-0,10*0,90-0,20*0,80	2,79
Vypočítaná podlahová plocha	28,77

2.1.39 Byt č.401 - 5.NP

POPIS:

Posudzovaný byt č.401 je situovaný na 4.poschodí (5.nadzemnom podlaží) budovy ubytovne súp.č.3842 na ulici Pri Habánskom mlyne č.8, v MČ Bratislava - Staré Mesto. Príslušenstvo tvoria: kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň, balkón a pivničná kobka č.1 (situovaná mimo bytu - v suteréne resp.1.podzemnom podlaží). Okná má orientované na 1 stranu – JZ. Byt má 2 obytné miestnosti i - jedná sa o 2 izbový byt. Vypočítaná podlahová plocha(včítane pivničnej kobky) – 57,91 m². Byt má samostatný vstup zo spoločnej chodby na podlaží. Byt má zrealizované všetky vnútorné deliace konštrukcie-priečky, z ktorých je zrejme dispozičné usporiadanie jednotlivých miestností. Byt bol vybudovaný v rámci nadstavby podkrovia cca v roku 2000- vychádzajúc z údajov vypracovania výkresovej dokumentácie. Byt má riešené vykurovanie zo spoločnej kotolne na podlaží.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 3,60*4,37	15,73
izba 3,34*4,38+0,36*2,92+0,07*1,60	15,79
kuchyňa 3,30*4,35	14,36
predsieň 2,01*2,25	4,52
kúpeľňa+WC 2,14*2,24	4,79
Výmera bytu bez pivnice	55,19
pivničná kobka 1,60*1,70	2,72
Vypočítaná podlahová plocha	57,91
balkón 3,72*0,88	3,27

2.1.40 Byt č.402

POPIS:

Posudzovaný byt č.402 je situovaný na 4.poschodí (5.nadzemnom podlaží) budovy ubytovne súp.č.3842 na ulici Pri Habánskom mlyne č.8, v MČ Bratislava - Staré Mesto. Príslušenstvo tvoria: kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň, balkón a pivničná kobka č.2(situovaná mimo bytu - v suteréne resp.1.podzemnom podlaží). Okná má orientované na 1 stranu – JZ. Byt má 2 obytné miestnosti - jedná sa o 2 izbový byt. Vypočítaná podlahová plocha(včítane pivničnej kobky) – 54,51 m². Byt má samostatný vstup zo spoločnej chodby na podlaží. Byt má zrealizované všetky vnútorné deliace konštrukcie-priečky, z ktorých je zrejme dispozičné usporiadanie jednotlivých miestností. Byt bol vybudovaný v rámci nadstavby podkrovia cca v roku 2000- vychádzajúc z údajov vypracovania výkresovej dokumentácie. Byt má riešené vykurovanie zo spoločnej kotolne na podlaží.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
izba	3,35*4,19+0,36*1,19	14,46
izba	2,87*4,29	12,31
kuchyňa	4,48*3,31+0,15*3,57	15,36
predsieň	2,14*2,25	4,82
kúpeľňa+WC	2,24*2,14	4,79
Výmera bytu bez pivnice		51,74
pivničná kobka	1,29*2,15	2,77
Vypočítaná podlahová plocha		54,51
balkón	3,57*0,88	3,14

2.1.41 Byt č.403

POPIS:

Posudzovaný byt č.403 je situovaný na 4.poschodí (5.nadzemnom podlaží) budovy ubytovne súp.č.3842 na ulici Pri Habánskom mlyne č.8, v MČ Bratislava - Staré Mesto. Príslušenstvo tvoria: kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň, balkón a pivničná kobka č.3(situovaná mimo bytu - v suteréne resp.1.podzemnom podlaží). Okná má orientované na 1 stranu – JZ. Byt má 1 obytnú miestnosť - jedná sa o 1 izbový byt. Vypočítaná podlahová plocha (včítane pivničnej kobky) – 42,20 m². Byt má samostatný vstup zo spoločnej chodby na podlaží. Byt má zrealizované všetky vnútorné deliace konštrukcie-priečky, z ktorých je zrejme dispozičné usporiadanie jednotlivých miestností. Byt bol vybudovaný v rámci nadstavby podkrovia cca v roku 2000- vychádzajúc z údajov vypracovania výkresovej dokumentácie. Byt má riešené vykurovanie zo spoločnej kotolne na podlaží.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
izba	4,22*4,39	18,53
kuchyňa	3,54*3,20	11,33
predsieň	1,55*2,59	4,01
kúpeľňa+WC	1,90*2,60	4,94
Výmera bytu bez pivnice		38,81
pivničná kobka	1,30*2,61	3,39
Vypočítaná podlahová plocha		42,20
balkón	5,07*0,88	4,46

2.1.42 Byt č.404

POPIS:

Posudzovaný byt č.404 je situovaný na 4.poschodí (5.nadzemnom podlaží) budovy ubytovne súp.č.3842 na ulici Pri Habánskom mlyne č.8, v MČ Bratislava - Staré Mesto. Príslušenstvo tvoria: kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň, balkón a pivničná kobka č.4 (situovaná mimo bytu - v suteréne resp.1.podzemnom podlaží). Okná má orientované na 1 stranu – JZ. Byt má 2 obytné miestnosti - jedná sa o 2 izbový byt. Vypočítaná podlahová plocha(včítane pivničnej kobky) – 56,64 m². Byt má samostatný vstup zo spoločnej chodby na podlaží. Byt má zrealizované všetky vnútorné deliace konštrukcie-priečky, z ktorých je zrejme dispozičné usporiadanie jednotlivých miestností. Byt bol vybudovaný v rámci nadstavby podkrovia cca v roku 2000- vychádzajúc z údajov vypracovania výkresovej dokumentácie. Byt má riešené vykurovanie zo spoločnej kotolne na podlaží.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
izba	2,70*4,23	11,42
izba	2,69*4,33+1,55*5,49	20,16
kuchyňa	1,85*2,71+1,55*5,49	13,52
predsieň	1,74*2,60	4,52
kúpeľňa+WC	1,65*2,60	4,29
Výmera bytu bez pivnice		53,91
pivničná kobka	1,27*2,15	2,73
Vypočítaná podlahová plocha		56,64
balkón I	0,88*2,79	2,46
balkón II	0,88*2,74	2,41

2.1.43 Byt č.405

POPIS:

Posudzovaný byt č.405 je situovaný na 4.poschodí (5.nadzemnom podlaží) budovy ubytovne súp.č.3842 na ulici Pri Habánskom mlyne č.8, v MČ Bratislava - Staré Mesto. Príslušenstvo tvoria: kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň, balkón a pivničná kobka č.5(situovaná mimo bytu - v suteréne resp.1.podzemnom podlaží). Okná má orientované na 1 stranu – JZ. Byt má 1 obytnú miestnosť - jedná sa o 1 izbový byt. Vypočítaná podlahová plocha(včítane pivničnej kobky) – 42,42 m². Byt má samostatný vstup zo spoločnej chodby na podlaží. Byt má zrealizované všetky vnútorné deliace konštrukcie-priečky, z ktorých je zrejme dispozičné usporiadanie jednotlivých miestností. Byt bol vybudovaný v rámci nadstavby podkrovia cca v roku 2000- vychádzajúc z údajov vypracovania výkresovej dokumentácie. Byt má riešené vykurovanie zo spoločnej kotolne na podlaží.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
izba	4,23*4,48	18,95
kuchyňa	3,21*3,50	11,24
predsieň	1,55*2,60	4,03
kúpeľňa+WC	1,85*2,60	4,81
Výmera bytu bez pivnice		39,03
pivničná kobka	1,30*2,61	3,39
Vypočítaná podlahová plocha		42,42
balkón	0,88*5,10	4,49

2.1.44 Byt č.406

POPIS:

Posudzovaný byt č.406 je situovaný na 4.poschodí (5.nadzemnom podlaží) budovy ubytovne súp.č.3842 na ulici Pri Habánskom mlyne č.8, v MČ Bratislava - Staré Mesto. Príslušenstvo tvoria: kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň, balkón a pivničná kobka č.6(situovaná mimo bytu - v suteréne resp.1.podzemnom podlaží). Okná má orientované na 1 stranu – JZ. Byt má 2 obytné miestnosti - jedná sa o 2 izbový byt. Vypočítaná podlahová plocha(včítane pivničnej kobky) – 55,18 m². Byt má samostatný vstup zo spoločnej chodby na podlaží. Byt má zrealizované všetky vnútorné deliace konštrukcie-priečky, z ktorých je zrejme dispozičné usporiadanie jednotlivých miestností. Byt bol vybudovaný v rámci nadstavby podkrovia cca v roku 2000- vychádzajúc z údajov vypracovania výkresovej dokumentácie. Byt má riešené vykurovanie zo spoločnej kotolne na podlaží.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
izba	3,70*4,23	15,65
izba	2,70*4,33	11,69
kuchyňa	3,46*4,50	15,57

predsieň 2,10*2,15	4,52
kúpeľňa+WC 2,15*2,30	4,95
Výmera bytu bez pivnice	52,38
pivničná kobka 1,30*2,15	2,80
Vypočítaná podlahová plocha	55,18
balkón 0,88*3,60	3,17

2.1.45 Byt č.407

POPIS:

Posudzovaný byt č.407 je situovaný na 4.poschodí (5.nadzemnom podlaží) budovy ubytovne súp.č.3842 na ulici Pri Habánskom mlyne č.8, v MČ Bratislava - Staré Mesto. Príslušenstvo tvoria: kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň, balkón a pivničná kobka č.7 (situovaná mimo bytu - v suteréne resp.1.podzemnom podlaží). Okná má orientované na 1 stranu – JZ. Byt má 2 obytné miestnosti i - jedná sa o 2 izbový byt. Vypočítaná podlahová plocha(včítane pivničnej kobky) – 57,70 m². Byt má samostatný vstup zo spoločnej chodby na podlaží. Byt má zrealizované všetky vnútorné deliace konštrukcie-priečky, z ktorých je zrejme dispozičné usporiadanie jednotlivých miestností. Byt bol vybudovaný v rámci nadstavby podkrovia cca v roku 2000- vychádzajúc z údajov vypracovania výkresovej dokumentácie. Byt má riešené vykurovanie zo spoločnej kotolne na podlaží.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 3,60*4,37+1,41*0,14	15,93
izba 3,53*4,37	15,43
kuchyňa 3,31*4,35	14,40
predsieň 1,95*2,15	4,19
kúpeľňa+WC 2,15*2,30	4,95
Výmera bytu bez pivnice	54,90
pivničná kobka 1,30*2,15	2,80
Vypočítaná podlahová plocha	57,70
balkón 0,88*3,76	3,31

2.1.46 Byty - celkom

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
piate NP 57,91+54,51+42,20+56,64+42,42+55,18+57,70	366,56
štvrté NP 26,90+28,36*8+28,77*3	340,09
tretie NP 26,90+28,36*8+28,77*3	340,09
druhé NP 26,90+28,36*8+28,77*3	340,09
prvé NP 41,91+28,58	70,49
Vypočítaná podlahová plocha	1 457,32

2.2 NEBYTOVÉ PRIESTORY

2.2.1 Nebytový priestor č.1 - 1.PP

POPIS:

Nebytový priestor č.1 (novonavrhaný stav) - Polyfunkcia I - je situovaný v 1.podzemnom podlaží resp. suteréne budovy súp.č.3842 na ulici Pri Habánskom mlyne č.8 v Bratislave - mestskej časti Staré Mesto. Má samostatný vstup zo schodiskového priestoru budovy. Priestor je v súčasnosti nevyužívaný, dispozične pozostáva zo 4 miestností. Podlahová plocha -121,55 m².

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
sklad I	3,44*11,64-0,19*0,46-0,15*0,31+3,47*7,32-0,34*0,48	65,14
sklad II	8,62*5,70-5,33*1,58	40,71
chodba I	1,18*3,29+0,30*1,10*2	4,54
chodba II	2,36*4,51+0,40*1,30	11,16
Vypočítaná podlahová plocha		121,55

2.2.2 Nebytový priestor č.2

POPIS:

Nebytový priestor č.2 (novonavrhovaný stav) - Polyfunkcia II - je situovaný v 1.podzemnom podlaží resp. suteréne budovy súp.č.3842 na ulici Pri Habánskom mlyne č.8 v Bratislave - mestskej časti Staré Mesto. Má samostatný vstup zo schodiskového priestoru budovy. Priestor je v súčasnosti nevyužívaný (pôvodne slúžil ako kotolňa pre budovu), dispozične pozostáva z 1 miestnosti. Podlahová plocha - 20,97 m².

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
sklad	5,49*3,27+1,60*1,18-0,33*0,50+0,85*1,52	20,97
Vypočítaná podlahová plocha		20,97

2.2.3 Nebytový priestor č.3 - 1.NP

POPIS:

Nebytový priestor č.3 (novonavrhovaný stav) - Keramická dielňa - je situovaný na 1.nadzemnom podlaží resp. prízemí budovy súp.č.3842 na ulici Pri Habánskom mlyne č.8 v Bratislave - mestskej časti Staré Mesto. Má samostatný vstup z vonkajšej strany budovy - SV strana budovy.

Priestor je v súčasnosti využívaný(pôvodný účel z predložených podkladových materiálov sa nedal špecifikovať), dispozične pozostáva z 10 miestností. Podlahová plocha - 67,28 m².

V Rozhodnutí o povolení užívania stavby trvalej ubytovne Pri Habánskom mlyne č.8 č.j.OÚŽP 3505/92-1953/93/H/101/Mich zo dňa 12.08.1993, vydané Obvodným úradom životného prostredia Bratislava I, oddelením územného rozvoja a štátnej stavebnej správy, sú uvádzané aj nebytové priestory.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
dielňa I	4,18*4,93	20,61
dielňa II	2,92*4,17	12,18
sklad	2,31*2,29+0,54*1,30	5,99
vstupný priestor	1,85*4,09	7,57
dielňa III	3,78*3,27+0,95*1,58	13,86
sociálne zariadenie	1,22*1,33+1,09*2,29+0,88*1,48+0,77*1,54+0,77*0,60	7,07
Vypočítaná podlahová plocha		67,28

2.2.4 Nebytový priestor č.4

POPIS:

Nebytový priestor č.4 - Športové aktivity - je situovaný na 1.nadzemnom podlaží resp. prízemí budovy súp.č.3842 na ulici Pri Habánskom mlyne č.8 v Bratislave - mestskej časti Staré Mesto. Má samostatný vstup z vonkajšej strany budovy - JZ strana budovy.

Priestor je v súčasnosti využívaný(pôvodný účel z predložených podkladových materiálov sa nedal špecifikovať), dispozične pozostáva z 14 miestností. Podlahová plocha - 220,99 m².

PODLAHOVÁ PLOCHA

	Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
vstupný vestibul	5,66*7,03+1,27*3,22-0,32*0,48-0,15*0,95	43,58
kancelária	1,30*3,42	4,45
chodba	0,48*1,15+1,30*9,47-0,09*0,98-0,08*0,30	12,75
kotolňa	2,82*4,17-0,95*0,20	11,57
WC muži	0,90*1,27+0,90*1,23	2,25
WC ženy	0,88*1,27+0,88*1,23	2,20
šatňa muži	1,74*2,74	4,77
Sprcha + WC	1,51*2,02+0,88*0,96	3,90
miestnosť upratovačky	0,98*1,05	1,03
WC	0,88*1,24*2	2,18
sprchy	1,66*5,73+0,80*0,69+0,24*1,14	10,34
šatňa	2,12*7,24+0,25*3,56-0,42*0,92-0,60*0,76	15,40
telocvičňa	14,03*7,01-0,35*0,57*3-0,57*0,60*3	96,73
kozmetika	2,74*3,59	9,84
Vypočítaná podlahová plocha		220,99

2.2.5 Nebytový priestor č.5

POPIS:

Nebytový priestor č.5 (novonavrhovaný stav) - Servis bicyklov - je situovaný na 1.nadzemnom podlaží resp. prízemí budovy súp.č.3842 na ulici Pri Habánskom mlyne č.8 v Bratislave - mestskej časti Staré Mesto. Má samostatný vstup z vonkajšej strany budovy - JZ strana budovy.

Priestor je v súčasnosti využívaný (pôvodný účel z predložených podkladových materiálov sa nedal špecifikovať), dispozične pozostáva z 4 miestností. Podlahová plocha - 55,90 m².

PODLAHOVÁ PLOCHA

	Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
výstavná miestnosť + kancelária	4,13*5,25-1,76*2,20+0,10*1,19	17,93
dielňa	4,13*5,24	21,64
sklad	2,35*5,65+0,50*0,85	13,70
WC	1,33*1,66+0,64*0,66	2,63
Vypočítaná podlahová plocha		55,90

2.2.6 Nebytové priestory - celkom**PODLAHOVÁ PLOCHA**

	Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
suterén	121,55+20,97	142,52
prízemie	67,28+220,99+55,90	344,17
Vypočítaná podlahová plocha		486,69

2.3 SPOLOČNÉ PRIESTORY**2.3.1 Spoločné priestory - 1.PP****PODLAHOVÁ PLOCHA**

	Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
--	----------------------------	------------------------------------

schodisko	2,38*2,21+1,28*2,11	7,96
meranie vody	0,94*3,55+1,54*1,44	5,55
sklad	4,20*3,69	15,50
sklad	3,86*2,30	8,88
kočíkareň	2,98*4,20	12,52
chodba	1,20*3,86	4,63
chodba	1,60*5,30	8,48
Vypočítaná podlahová plocha		63,52

2.3.2 Spoločné priestory - 1.NP

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
schodisko I	5,86*2,33	13,65
elektromerňa	2,33*2,37	5,52
schodisko II	5,82*2,38	13,85
chodba	1,62*7,07+0,51*3,11	13,04
Vypočítaná podlahová plocha		46,06

2.3.3 Spoločné priestory - 2.NP

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
schodisko I	2,33*5,86	13,65
chodba	2,40*33,66	80,78
schodisko II	2,38*3,70	8,81
Vypočítaná podlahová plocha		103,24

2.3.4 Spoločné priestory - 3.NP

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
schodisko I	2,33*5,86	13,65
chodba	2,40*33,66	80,78
schodisko II	2,38*3,70	8,81
Vypočítaná podlahová plocha		103,24

2.3.5 Spoločné priestory - 4.NP

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
schodisko I	2,33*5,86	13,65
chodba	2,40*33,66	80,78
schodisko II	2,38*3,70	8,81
Vypočítaná podlahová plocha		103,24

2.3.6 Spoločné priestory - 5.NP

PODLAHOVÁ PLOCHA

	Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
schodisko I	2,32*5,50	12,76
kotolňa	1,76*4,32+2,01*3,47-0,70*1,48	13,54
chodba I	1,60*4,35+0,62*1,35	7,80
chodba II	1,51*31,12	46,99
chodba III	1,77*3,09+0,49*1,35	6,13
schodisko II	2,40*5,50	13,20
miestnosť upratovačky	3,85*4,20	16,17
Vypočítaná podlahová plocha		116,59

2.3.7 Spoločné priestory - celkom**PODLAHOVÁ PLOCHA**

	Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
	63,52+46,06+103,24+103,24+103,24+116,59	535,89
Vypočítaná podlahová plocha		535,89

2.4 PODLAHOVÁ PLOCHA bytov a NP - celkom**PODLAHOVÁ PLOCHA**

	Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
byty	1457,32	1 457,32
nebytové priestory	486,69	486,69
Vypočítaná podlahová plocha		1 944,01

2.5 SPOLOČNÉ ČASTI, SPOLOČNÉ ZARIADENIA A PRÍSLUŠENSTVO BUDOVY

Spoločné časti, spoločné zariadenia a príslušenstvo budovy, budú v podielovom spoluvlastníctve jednotlivých bytov a nebytových priestorov.

Spoločné časti budovy:

- základy
- strecha
- obvodové múry
- priečelie
- vchody
- schodiska
- chodby
- vodorovné nosné a izolačné konštrukcie
- zvislé nosné a izolačné konštrukcie

Spoločné zariadenia budovy:

- vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka

Príslušenstvo objektu-budovy:

- okapové chodníky pri budove, rozvodné skrine plynu a elektriny, vodomerná šachta, kanalizačné šachty

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu jednotlivých bytov a nebytových priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve budovy zodpovedá veľkosti ich podlahovej plochy.

III. ZÁVER

1. POSÚDENIE

Na základe obhliadky dotknutej budovy súp.č.3842 na parc.č.4976/1, v k.ú.Staré Mesto (zapísanej na LV č.2031 ako „stavba“), ako aj sprístupnených konkrétnych bytov a nebytových priestorov v predmetnej budove, bola vypočítaná podlahová plocha jednotlivých bytov, nebytových priestorov, ako aj spoločných priestorov z predloženej výkresovej dokumentácie a vykonaného zamerania - podľa požiadavky zadávateľa.

Na základe vypočítaných podlahových plôch jednotlivých bytov a nebytových priestorov boli stanovené ich spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve polyfunkčnej budovy, ktoré zodpovedajú veľkosti ich podlahovej plochy. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je rovnaká aj na dotknutom pozemku parc.č.4976/1, k.ú.Staré Mesto. Posudzované nehnuteľnosti –byty a nebytové priestory vyhovujú požiadavkám v zmysle § 46 zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov – pre zápis do KN, k.ú.Staré Mesto.

2. NAVRHOVANÝ STAV – pre zápis do KN

Názov	Plocha (m ²)	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemkoch
BYTY		
1.nadzemné podlažie (prízemie)		
Byt č.001	41,91	4191/194401
Byt č.002	28,58	2858/194401
2.nadzemné podlažie (1.poschodie)		
Byt č.101	26,90	2690/194401
Byt č.102	28,36	2836/194401
Byt č.103	28,36	2836/194401
Byt č.104	28,36	2836/194401
Byt č.105	28,36	2836/194401
Byt č.106	28,77	2877/194401
Byt č.107	28,77	2877/194401
Byt č.108	28,36	2836/194401
Byt č.109	28,36	2836/194401
Byt č.110	28,36	2836/194401
Byt č.111	28,36	2836/194401
Byt č.112	28,77	2877/194401
3.nadzemné podlažie (2.poschodie)		
Byt č.201	26,90	2690/194401
Byt č.202	28,36	2836/194401
Byt č.203	28,36	2836/194401
Byt č.204	28,36	2836/194401
Byt č.205	28,36	2836/194401
Byt č.206	28,77	2877/194401
Byt č.207	28,77	2877/194401
Byt č.208	28,36	2836/194401
Byt č.209	28,36	2836/194401
Byt č.210	28,36	2836/194401

Byt č.211	28,36	2836/194401
Byt č.212	28,77	2877/194401
4.nadzemné podlažie (3.poschodie)		
Byt č.301	26,90	2690/194401
Byt č.302	28,36	2836/194401
Byt č.303	28,36	2836/194401
Byt č.304	28,36	2836/194401
Byt č.305	28,36	2836/194401
Byt č.306	28,77	2877/194401
Byt č.307	28,77	2877/194401
Byt č.308	28,36	2836/194401
Byt č.309	28,36	2836/194401
Byt č.310	28,36	2836/194401
Byt č.311	28,36	2836/194401
Byt č.312	28,77	2877/194401
5.nadzemné podlažie (4.poschodie)		
Byt č.401	57,91	5791/194401
Byt č.402	54,51	5451/194401
Byt č.403	42,20	4220/194401
Byt č.404	56,64	5664/194401
Byt č.405	42,42	4242/194401
Byt č.406	55,18	5518/194401
Byt č.407	57,70	5770/194401
Byty - celkom	1 457,32	
NEBYTOVÉ PRIESTORY		
1.podzemné podlažie (suterén)		
Nebytový priestor č.1	121,55	12155/194401
Nebytový priestor č.2	20,97	2097/194401
1.nadzemné podlažie (prízemie)		
Nebytový priestor č.3 - 1.NP	67,28	6728/194401
Nebytový priestor č.4	220,99	22099/194401
Nebytový priestor č.5	55,90	5590/194401
Nebytové priestory - celkom	486,69	
Byty a nebytové priestory - celkom	1 944,01	
Spoločné priestory - celkom	535,89	

3. MIMORIADNE RIZIKÁ

Nie sú mi známe žiadne iné riziká spojené s užívaním predmetnej nehnuteľnosti ako tie, ktoré sú citované v znaleckom posudku.

V Bratislave, dňa: 27.6.2017

Ing. Peter Kapusta
znalec

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka
2. Výpis z LV č.2031
3. Kópie z katastrálnej mapy
4. Kolaudačné rozhodnutie
5. Pôdorysy podlaží, pohľady
6. Fotodokumentácia
7. Znalecká doložka

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 370000 stavebníctvo, odvetvie 370100 pozemné stavby a 371002 odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911 517.

Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 124/2017.

Podpis znalca