

Znalecká organizácia: FINDEX s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev.č.: 900266

Spracovateľ: Ing. Peter Skákala, PhD., znalec v odbore stavebníctvo

telefón: + 421 903 221841, e-mail: peter@skakala.sk

Zadávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Číslo spisu (objednávky): Objednávka č. OTS1701695, SNM/17/057/SP, zo dňa 22.05.2017

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 47/2017

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 590/6 s výmerou 9 m², v Bratislave V, na Vývojovej ulici, v k.ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 1779, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Počet listov (z toho príloh): 18 (9)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3 + CD

Dátum vyhotovenia: 07.08.2017

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca podľa uznesenia štátneho orgánu alebo objednávky, číslo uznesenia:

Úlohou znalca je stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 590/6 s výmerou 9 m², v Bratislave V, na Vývojovej ulici, v k.ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 1779, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

2. Dátum vyžiadania posudku alebo dátum uznesenia, objednávky:

Posudok bol vyžiadaný objednávkou č. OTS1701695, SNM/17/057/SP, zo dňa 22.05.2017, znalcovi doručenej dňa 01.08.2017.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný:

Znalecký posudok je vypracovaný podľa stavu nehnuteľnosti ku dňu vykonania miestnej obhliadky 03.08.2017.

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

Nehnuteľnosť je ohodnotená ku dňu vykonania miestnej obhliadky 03.08.2017.

5. Podklady na vypracovanie posudku:

Dodané zadávateľom:

- Objednávka č. OTS1701695, SNM/17/057/SP, zo dňa 22.05.2017 - fotokópia
- Územnoplánovacia informácia a situácia, zo dňa 03.03.2017 - fotokópia

Obstarané znalcom:

- Výpis z LV č. 1779, k.ú. Rusovce, z 01.08.2017 - katastrálny portál
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy, zo dňa 01.08.2017 - katastrálny portál
- Situácia okolia podľa mapy Úradu geodézie SR - internet
- Situácia lokality podľa satelitnej mapy - internet
- Zistenia a poznatky z miestnej obhliadky - originál
- Fotografické snímky z miestnej obhliadky - originál

6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov, príloha č. 3.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z.z., o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v znení neskorších predpisov

- Inštrukcia 7/2009 z 25. 03 2009
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita 2001
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku "Stavebný zákon", v znení neskorších predpisov
- Životnosť a opotrebovanie budov v znaleckej praxi - Vyparina, Tomko, Tóth - 2008
- Ohodnocovanie nehnuteľností, Ilavský a kol., 2012

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Bez osobitných požiadaviek.

9. Právny úkon, na aký sa má posudok použiť:

Posudok je vypracovaný za účelom prevodu vlastníctva.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Ohodnotenie nehnuteľnosti je vykonané v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Všeobecnú hodnotu pozemkov možno zistiť pomocou metódy polohovej diferenciacie, porovnávacou metódou a výnosovou metódou. Podľa účelu znaleckého posudku možno použiť aj viac metód súčasne, pričom v závere bude po zdôvodnení uvedená len všeobecná hodnota určená vybranou metódou, ktorá najvhodnejšie vystihuje definíciu všeobecnej hodnoty. Výber vhodnej metódy vykoná znalec. Výber je v znaleckom posudku zdôvodnený.

Vo výpočtoch je použitá metóda polohovej diferenciacie. Pre ostatné metódy stanovenia všeobecnej hodnoty nie sú dostupné použiteľné podklady pre danú lokalitu a typ nehnuteľnosti.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Výpis z LV č. 1779, okres Bratislava V, katastrálne územie Rusovce

ČASŤ A. Majetková podstata

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parcela č. 590/6, výmera 9 m², záhrady

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

ČASŤ B. VLASTNÍCI a iné oprávnené osoby

Vlastník

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1/1

ČASŤ C. ŤARCHY

Ťarchy, Iné údaje a Poznámka: Bez zápisu.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka nehnuteľnosti bola vykonaná dňa 03.08.2017. Na miestnej obhliadke bol zistený skutkový stav nehnuteľnosti a jej využitia. Súčasťou miestneho zisťovania bolo vyhotovenie fotografickej dokumentácie pozemku, zistenie jeho súčasného využívania, dosiahnuteľnosť inžinierskych sietí, a využívanie susediacich pozemkov.

d) Technická dokumentácia, porovnanie súladu dokumentácie so zisteným stavom:

Predmetom posúdenia nie sú žiadne stavby, hodnotený je pozemok. Nebola posudzovaná žiadna technická (projektová) dokumentácia.

e) Údaje katastra nehnuteľností, porovnanie súladu údajov katastra so zisteným stavom:

Údaje uvedené v záznamoch katastra nehnuteľností sú v súlade so zisteným skutkovým stavom.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemok - parcela číslo 590/6 v k.ú. Rusovce, s výmerou 9 m²

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Ostatné nehnuteľnosti uvedené na LV č. 1779 v k.ú. Rusovce nie sú predmetom ohodnotenia.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

VŠEOBECNÁ HODNOTA (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mohli dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou, obvykle vrátane DPH.

2.1 Pozemok v Rusovciach

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
590/6	záhrada	9	9,00	1/1	9,00

Bratislava je hlavné, najľudnatejšie a rozlohou najväčšie mesto Slovenska. Mesto je aj sídlom Bratislavského samosprávneho kraja, sídli tu prezident, parlament, vláda, ministerstvá, veľvyslanectvá a rôzne úrady. V Bratislave má svoje sídlo niekoľko univerzít, vysokých škôl, divadiel, múzeí a iných kultúrnych ustanovizní, napríklad Slovenská filharmónia, Slovenská národná galéria, Slovenské národné múzeum, Slovenské národné divadlo, mnoho galérií, veľvyslanectiev, konzulátov a štátnych úradov a inštitúcií. Bratislava – mestská časť Rusovce je mestská časť Bratislavy, situovaná v pokojnej časti Bratislavy neďaleko centra. Rusovce sú jedna zo štyroch zadunajských mestských častí Bratislavy, má špecifické historické a geografické postavenie. Od roku 1990 je vyhlásená za pamiatkovú zónu. Má výnimočnú

geografickú polohu - od doby rímskej vedie cez jej územie obchodná cesta z dnešného Maďarska do Rakúska. V 90. rokoch bola vybudovaná na území Rusoviec časť diaľničného systému, ktorý v najbližšej budúcnosti prepojí cestný komunikačný systém SR s okolitými krajinami. Dopravnú dostupnosť umožňuje rýchle napojenie na centrum i na diaľnicu a mestská hromadná doprava. Rusovce sú lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou.

Hodnotený pozemok sa nachádza na ulici Vývojová, v ktorej blízkosti sa nachádza Miestny úrad Rusovce a základná škola s materskou školou. Vývojová ulica sa nachádza v mestskej časti Rusovce a je kolmá na Balkánsku ulicu. Pozemok sa nachádza na rovinatom území. Územie je stavebne stabilizované a je zastavané funkčne a štýlovo rôznorodou zástavbou. Z typologických foriem je tu zastúpený predovšetkým bytový dom do maximálne štyroch nadzemných podlaží a rodinné domy staršie aj novo budované, alebo modernizované. Dostupné sú všetky inžinierske siete (voda, kanalizácia, električka a plyn).

Hodnotený je pozemok - parcela číslo 590/6, s výmerou 9 m², zapísané na LV ako záhrady. Parcela je obdĺžnikového tvaru, jej šírka je cca 1,5 m a v skutočnosti je táto parcela využívaná ako nespevnená prístupová komunikácia k rodinnému domu. Parcela je prístupná priamo z miestnej asphaltovej cesty - Vývojová ulica. Pozemok leží vo vzdialenosti cca 45 m od železničnej trate. Koeficient povyšujúcich faktorov bol použitý v hodnote 2,0 z dôvodu polohy posudzovaného pozemku na území Hlavného mesta SR Bratislavy, v mestskej časti Rusovce, kde je vo všeobecnosti trvale zvýšený záujem o kúpu pozemkov. Koeficient redukujúcich faktorov uvažujem v hodnote 0,85 z dôvodu malej výmery predmetnej parcely, jej súčasného stavu využívania ako účelovej komunikácie a obmedzenej možnosti jej samostatného využitia v budúcnosti.

Fotodokumentácia hodnoteného pozemku



Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 66,39 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,20
k_V koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,00
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	2,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,85

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,20 * 1,00 * 0,90 * 1,00 * 1,30 * 2,00 * 0,85$	2,3868
Jednotková hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 2,3868$	158,46 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} = 9,00 \text{ m}^2 * 158,46 \text{ €/m}^2$	1 426,14 €

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 590/6 s výmerou 9 m², v Bratislave V, na Vývojovej ulici, v k.ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 1779, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok v Rusovciach - parc. č. 590/6 (9 m ²)	1 426,14
Spolu VŠH	1 426,14
Zaokrúhlená VŠH spolu	1 430,00

Slovom: Jedentisícštyristotridsať Eur

.....
Znalecký posudok vypracoval, môže potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenia v zmysle §17 zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v znení neskorších predpisov a §15 vyhlášky č. 490/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov: Ing. Peter Skákala, PhD.
.....

V Bratislave, dňa 07.08.2017

.....
Ing. Peter Skákala, PhD.
osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti
a štatutárny orgán

IV. PRÍLOHY

Č. Popis	počet listov
1. Zadanie - Územnoplánovacia informácia a situácia, z 03.03.2017	3
2. Výpis z LV č. 1779, k.ú. Rusovce, z 01.08.2017	3
3. Informatívna kópia z katastrálnej mapy, zo dňa 01.08.2017	1
4. Situácia okolia podľa mapy Úradu geodézie SR	2
Spolu počet listov príloh je	9



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

63097/2017

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 34086/2017 MAGS OUIK 37388/17-35720 Ing. arch. Barutová 3.3.2017

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Imrich Szalai a Eva Szalaiová
žiadosť zo dňa	10.2.2017, doručená dňa 13.2.2017
pozemok parc. číslo:	590/6 – podľa zákresu vo Vami priloženom grafickom podklade
katastrálne územie:	Rusovce
zámer žiadateľa:	Prístupová komunikácia k pozemku vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 590/6 funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

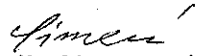
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIK 37388/17-35720 zo dňa 3.3.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Registrácia hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Prímasiálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

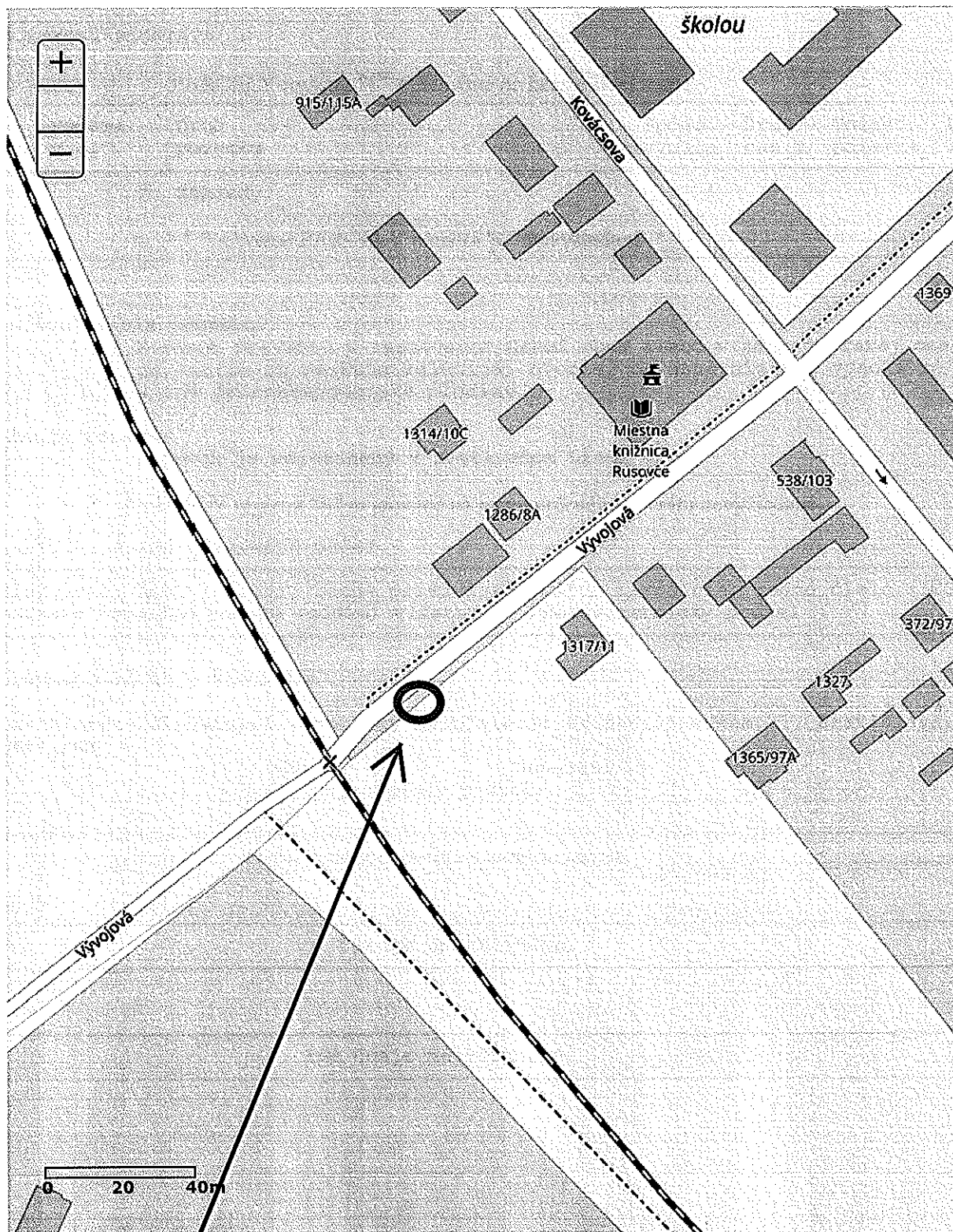

Ing. Ludmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIK - archív

ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap



pozemok registra C-KN p.č.590/6 Rusovce

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava V**
Obec: **BA-m.č. RUSOVCE**
Katastrálne územie: **Rusovce**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **01.08.2017**
Čas vyhotovenia: **10:06:46**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1779

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
590/ 6	9	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 81499, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k pozemkom registra 'E' parcela č. 3178/1, 3179/1 bola spochybnená duplicitou vlastníctva, na základe listín - notárska zápisnica o vydržaní nehnuteľností N 649/2004 Nz 82270/2004 zo dňa 16.11.2004', Z-7239/2009 PKV 1153 - B1 VI.nar.č.110/1953 Zb.

Titul nadobudnutia

ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č.1/2007 zo dňa 10.07.2007

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

PKV 1001 - B3 Vlád. nar. č. 90/50 Zb.

Titul nadobudnutia

PKV 1158 - B2

Titul nadobudnutia

PKV 1156 - B1,Zákon č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

PKV 1156 - B1, Zákon č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

Zákon č. 46/48 Zb. - výkup

Titul nadobudnutia

§14 Zák. NR SR č. 180/1995 Z.z.

Titul nadobudnutia

Zákon č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

PKV 1073 - B3 Výmer KNV č.Fin.4-193.6-1180/55

Titul nadobudnutia

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Titul nadobudnutia

Zákon č. 46/48 Zb.-výkup

Titul nadobudnutia

Zákon č. 46/48 Zb.- výkup

Titul nadobudnutia

Kúpne zmluvy PVZ č. 33/75

Titul nadobudnutia

PKV 145 - B17, Vlád. nar. č. 90/50 Zb.

Titul nadobudnutia

§2 zák. SNR č. 138/1991 (LV - 2 pred THM)

Titul nadobudnutia

Zákon SNR č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

Kúp.zml.z 18.10.1977,7.7.1980 (PVZ č.16/80),zák.č.138/91Zb.

Titul nadobudnutia

rozh. o vyvl.PVZ 16/80 a zák. č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

PKV 1156 - B1, B7, Zákon č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

PKV 1146 - B1, Zákon č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

PVZ 16/80 (§2 zák. SNR č. 138/1991)

Titul nadobudnutia

PKV 1153 - B1 VI. nar. č. 110/1953 Zb.

Titul nadobudnutia

Zákon 138/1998 Z. z.

Titul nadobudnutia

PKV č. 182 -B25 a zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí

Titul nadobudnutia

PKV 948 - B4, 5

Titul nadobudnutia

PKV č.1181-B2 a zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí

Titul nadobudnutia

§ 14 zák.NR SR č.180/1995 Z.z

IČO :

Titul nadobudnutia	PKV 682 - B2, Vlád. nar. č. 90/50 Zb.
Titul nadobudnutia	Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí PKV 1029 - B5
Titul nadobudnutia	PKV 19 - B3 Rozh.ONV Brat.-vid. č.4/6798/1961
Titul nadobudnutia	PKV 19 -B3 Rozh.ONV Brat.-vid.č.Fin.4/6798/1961
Titul nadobudnutia	§2 zák. SNR č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	§14 zák. NRSR č.180/1995 Z.z.
Titul nadobudnutia	Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí PKV 1023 - B5
Titul nadobudnutia	PKV č. 1181 - B2, zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí
Titul nadobudnutia	PKV č. 1179 - B1, zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Titul nadobudnutia	PKV 1015 - B4 Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Titul nadobudnutia	§ 14 zák. NRSR č. 180/1995 Z.z.
Titul nadobudnutia	PKV 1029 - B5, zák. č. 138/1991 Zb.o majetku obcí
Titul nadobudnutia	§14 zák. NR SR č. 180/1995 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV 1001 - B3, vládn. nar. č. 90/50 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-19964/08 zo dňa 18.07.2008, zápis GP 44/2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 39744/12-2/259822 zo dňa 10.04.2012, GP 015-M99/2012
Titul nadobudnutia	Parcely č. 395/1 a 397, kúpna zmluva č. 1980/Va ~ pvz 16/80
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-21842/15 zo dňa 11.08.2015

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č.19-1/2015, overený dňa 16.2.2015 pod č.200/2015 na pozemkoch p.č.2799, 3108, 3121, 3129, 3178/2, 3179/2, 3229/2, 3254/2, 3270/2, 3271/2, 3332/2, 3388 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV linky VN č.161 na trase Rz Petržalka - Rz Čunovo, Z-3947/15
- 1 Vecné bremeno zaťažujúce pozemok registra C KN parc. č. 583/30 spočívajúce v práve:
 - a) zriadenia a uloženia vodovodnej a plynovej prípojky k stavbe 'Plánovaná novostavba 4 b.j.' v rozsahu geometrického plánu č. 50/2015 (č. overenia 1306/2015),
 - b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 583/24, podľa V-35918/15 zo dňa 20.1.2016.
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36 361 518) so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 77-3/2016 úradne overený pod č.701 dňa 27.06.2016 na pozemku registra E KN parc.č.692, 2700, 5246, 5248, 5251 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č.144 na trase Rz Petržalka - Čunovo TS650, Z-13848/16.
- 1 Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v zmysle ust. § 5 ods. 1 a § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách k pozemkom registra E KN parcelné číslo 3123, 2876:
 - a) povinnosť vlastníka pozemkov strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 489) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti,
 - b) s výkonom práva vecného bremena oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku v p r o s p e c h Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) podľa Z-20406/2016 zo dňa 22.09.2016.

Iné údaje:

Zápis GP č.27/2009 na oddelenie pozemkov, k V-26962/10

- 1 Zápis GP č. 130/2005-GP zpmz E 1530
- 1 Zápis GP 29/2008, R-1256/08
- 1 Zápis GP č. 22/2008 zpmz E 1813 na obn.hraníc pôvodnej p.č. KN-E 5181/2, Z-6224/08
- 1 Zápis GP č.001-M5/2010, Z-2179/10
- 1 Zápis GP č.30/2010, R-775/09
- 1 Zápis GP č.31/2009 na oddelenie pozemku, k V-1043/10
- 1 Oprava číslovania pozemkov v súlade MN na spracovanie ROEP podľa X-91/12 (z kmeňového podlomenia 250/2 vznikli 250/102, 250/202, 250/302, 250/402, 250/502, 250/602)
- 1 Zápis vlastníckeho práva MAGS SNM-36401/12-10/207582/LVi zo dňa 29.3.2012, GP č. 526/12 na urč.vlastníckych práv k p.č. 3694/1, Z-5864/12
- 1 Zápis GP č. 702/09 (č.plánu 2/2009) na určenie vlastníckych práv a zameranie stavieb na p.č. 1239/14, 1239/22,

- 1239/24, 1239/26, 1239/28, 1239/43, 1239/61-120, Kolaudačné rozhodnutie č. 1834/261- VSÚ zo dňa 21.2.1984, spresnenie ku kolaudačnému rozhodnutiu VS100-157/2012 zo dňa 13.3.2012
- 1 Zápis GP č.170-1/2012, over. č.2637/2012, Z-514/13
 - 1 Zápis geometrického plánu na porealizačné zameranie cestnej komunikácie č. 01/2012, úradne overený pod č. 839/2012 dňa 12.06.2012 podľa V-27204/12 zo dňa 07.03.2013
 - 1 Zápis GP č. 025-M104/2012 (č.overenia 1093/12) na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 93/2, 135/5-7, 1178/26 a p.č. 1178/27, 1181/9, Z-10026/13.
 - 1 Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte X-171/2013 (pozemky reg. E-KN parcel.č. 395/1, 397)
 - 1 GP č. 15/2007 (č. overenia 3216/07) pvz. 487/09
 - 1 Zápis GP č. 02/2013 (ov.č. 379/2013)
 - 1 Zápis chráneného vtáčieho územia Dunajské Luhy podľa vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-19065/14
 - 1 Zápis GP č. 134/2014 (ov.č. 1937/2014) na zameranie stavby parc.č. 1180/65 a oddelenie parc.č. 1180/64 s určením vlastníckych práv k pozemkom (pôvodne parc.č. 506/1 a 508), Z-19456/14
 - 1 Zápis GP č. 1-1/2013, č. over. 570/14, R-5889/14 - Vz 65/15
 - 1 GP č. 26-6/2014, č. over. 243/2015, Z-4546/15
 - 1 Zápis GP č. 198/2015 (č. overenia 2250/2015) na oddelenie pozemkov p. č. 538/3 a 538/4, R-6157/15.
 - 1 Zápis GP č. 50/2015 (č. overenia 1306/2015) na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, V-35918/15.
 - 1 Zápis GP č.48/16 úradne overený pod č.2543/2016, Z-1673/2017.

Poznámka:

Bez zápisu.

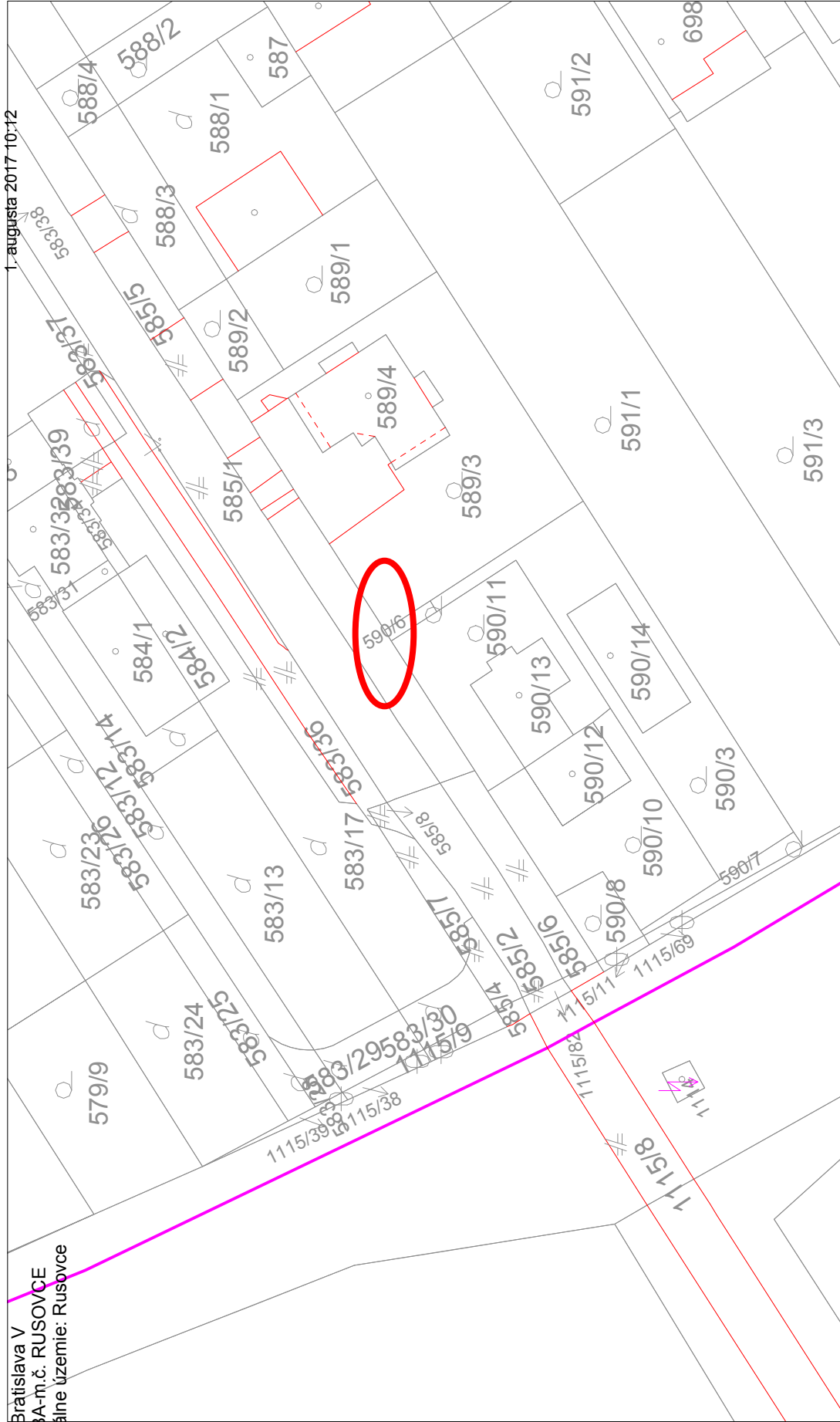
Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Informatívna kópia z mapy

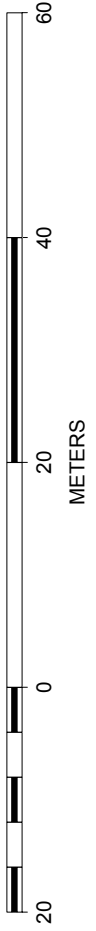
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. RUSOVCE
Katastrálne územie: Rusovce

1. augusta 2017 10:12



SCALE 1 : 672



Parcela registra C, 590/6

Bratislavský kraj > Bratislava V > Bratislava-Rusovce > Rusovce



Plocha

9 m²

Katastrálne územie

Rusovce (853771)

Obec

Bratislava-Rusovce

Číslo listu vlastníctva

1779

Druh pozemku

Záhrada

Príslušnosť k PF alebo LF

Pozemok nezaradený do pôdneho fondu

Spôsob využívania pozemku

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Neevidovaná

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

03. 08. 2017

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900266.

Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 47/2017.

Podpis štatutárneho orgánu

Podpis osoby zodpovednej za výkon znaleckej činnosti