

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286504861700

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 603 481
DIČ
IČ DPH

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská teplárenská, a.s.

Sídlo: Bajkalská 21/A, 82905 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Vladimír Raček - predseda predstavenstva**
Ing. Štefan Fleischer - podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
SWIFT:
IČO: 36 823 542
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2851/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bezručová Invest s.r.o.

Sídlo : Bezručova 5, 811 09 Bratislava
Zastúpená: **Mgr. Martin Antal - konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
SWIFT:
IČO : 43 870 295
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka číslo: 49519/B

(ďalej len „**spoločnosť Bezručová**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I **Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č.286500311500/0099 zo dňa 24.03.2015 účinnou dňa 26.03.2015 zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časť pozemku špecifikovaného v ods.2 tohto článku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto ako:

- parc.č. 21782 - ostatné plochy vo výmere 1 163 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 8925

(ďalej aj ako „**nehnutel'nosť**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie horúčovodnej prípojky
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie horúčovodnej prípojky, ktorá je súčasťou stavby „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3 Bratislava, MČ Staré Mesto“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 56/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 21782 v k.ú. Staré Mesto zo dňa 16.12.2016, vyhotovený Ing. Jana Jurigová - Geoazet, Lysá pod Makytou 458, 020 54 Lysá pod Makytou, IČO: 43 316 743, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Magdaléna Cipová, pod č. 2907/16 dňa 03.01.2017 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie horúčovodnej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povoloenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako držiteľovi povolenia podľa zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o tepelnej energetike**“ v príslušnom tvare), t.j. pôsobí „in personam“.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia horúčovodnej prípojky
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia horúčovodnej prípojky k stavbe „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3, Bratislava, MČ Staré Mesto“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie horúcovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.2/2017 vyhotoveným dňa 20.02.2017 Ing.Norbertom Czikhardtom, znalec v odbore stavebníctvo - odvetvia odhad hodnoty nahnuteľností, Palkovičova 15, 821 08 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva zriadenia a uloženia horúcovodnej prípojky, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia horúcovodnej prípojky na pozemku parc.č.21782v k.ú. Staré Mesto, LV č.8925, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **435 €** (slovom päťstotridsaťpäť eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286500311500/0099 zo dňa 24.03.2015 bola už uhradená spoločnosťou Bezručová predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 837 € (osemstotridsaťsedem eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní od podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami uhradí zostávajúci rozdiel medzi uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku a jednorazovou náhradou stanovenou znaleckým posudkom vo výške **402 €** (slovom štyristostodva eur) na účet spoločnosti Bezručová uvedený v záhlaví tejto zmluvy

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 a 4 Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť horúcovodnú prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Bezručová zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena v lehote 60 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku VII ods. 1 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť Bezručová.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Kópia geometrického plánu č. 56/2016 zo dňa 16.12.2016.

V Bratislave dňa 10.08.2017
Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa 23.06.2017
Oprávnený z vecného bremena
Bratislavská teplárenská spoločnosť, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Ing. Vladimír Raček v.r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Štefan Fleischer v.r.
podpredseda predstavenstva

V Bratislave, dňa 04.07.2017
Bezručová Invest s.r.o.

.....
Mgr. Martin Antal v.r.
konateľ

