

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288804781700

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC-SWIFT

Variabilný symbol:

IČO: 00603481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

TESCO STORES SR, a. s.

Sídlo: Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava

Zastúpený: Mgr. Pavlom Melicherom a Miroslavou Serenčovou na základe plnej moci

IČO: 31 321 828

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 366/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Mestská časť Bratislava - Petržalka vydala dňa 7.7.2014 pod evidenčným číslom 1297/2014/10-UKSP/Br-15 Rozhodnutie, ktorým povoľuje umiestnenie stavby „Rozšírenie existujúceho hypermarketu TESCO – Petržalka o nákupnú galériu a vonkajšiu gastro jednotku – Panónska cesta 25 Bratislava“ a Rozhodnutie zo dňa 18.11.2014 pod evidenčným číslom 6440/2014/10-UKSP/Br-27, ktorým povolila umiestnenie stavby „Rozšírenie existujúceho hypermarketu TESCO – Petržalka o nákupnú galériu a vonkajšiu gastro jednotku – Nové pripojenie parkoviska sever na Panónsku cestu“ (ďalej aj ako „Stavba“ v príslušnom tvare).

Článok 2

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov :

Reg.	Parcelné číslo	Výmera (m ²)	List vlastníctva	Druh pozemku	Katastrálne územie
C	1741/17	38	2159	zast. plocha a nádvorie	Petržalka
C	1742/123	68	4833	ostatné plochy	Petržalka

(ďalej len „Nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena“)

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

Reg.	Parcelné číslo	Výmera (m ²)	List vlastníctva	Druh pozemku	Katastrálne územie
C	1742/1	17015	1906	zast. plocha a nádvorie	Petržalka
C	1740/22	1235	1906	ostatne plochy	Petržalka
C	1740/36	571	1906	ostatne plochy	Petržalka
C	1740/44	364	1906	ostatne plochy	Petržalka
C	1740/47	83	1906	ostatne plochy	Petržalka
C	1742/94	5742	1906	ostatne plochy	Petržalka
C	1742/95	896	1906	ostatne plochy	Petržalka
C	1742/96	10362	1906	zast. plocha a nádvorie	Petržalka
C	1742/97	1841	1906	zast. plocha a nádvorie	Petržalka
C	1742/98	3181	1906	zast. plocha a nádvorie	Petržalka
C	1742/100	12	1906	zast. plocha a nádvorie	Petržalka
C	1742/101	68	1906	zast. plocha a nádvorie	Petržalka
C	1742/116	160	1906	ostatne plochy	Petržalka
C	1742/117	1380	1906	ostatne plochy	Petržalka
C	1742/118	38	1906	ostatne plochy	Petržalka
C	1742/120	1319	1906	zast. plocha a nádvorie	Petržalka
C	1742/121	653	1906	zast. plocha a nádvorie	Petržalka
C	1742/99	27231	1906	zast. plocha a nádvorie	Petržalka

a stavby so súpis. č. 3507 – Hypermarket situovanej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1742/1 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 1906.

(ďalej aj ako „Nehnuteľnosti Oprávneného z vecného bremena“)

Článok 3

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje na zaťažených Nehnuteľnostiach Povinného z vecného bremena v celom rozsahu ich výmer vecné bremeno „**in rem**“ v prospech súčasného a každodobého vlastníka Nehnuteľností Oprávneného z vecného bremena spočívajúce v záväzku strpieť výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu tak, ako sú definované v čl. 3 bod 2 tejto zmluvy (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu spočívajú v práve **vybudovania a následného užívania Stavby „Rozšírenie existujúceho hypermarketu TESCO – Petržalka o nákupnú galériu a vonkajšiu gastro jednotku – Nové pripojenie parkoviska sever na Panónsku cestu na Nehnuteľnostiach Povinného z vecného bremena“** a to najmä, nie však výlučne jej prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy a jej odstránenie (ďalej aj ako „**Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu**“).
3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako výlučný vlastník Nehnuteľností oprávnených z vecného bremena definovaných v Čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy Vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadené touto zmluvou môžu využívať aj iné osoby (najmä osoby v zmysle bodu 5 tohto článku zmluvy) ako osoby v prospech ktorých je Vecné bremeno zriadené, pričom ide o právo odvodené od práva vlastníka Nehnuteľností Oprávneného z vecného bremena.

5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že si je vedomý a súhlasí s tým, že Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu bude vykonávať okrem vlastníka Nehnuteľností Oprávneného z vecného bremena aj iná osoba pôsobiaca ako dodávateľ prác a/alebo služieb pre vlastníka Nehnuteľností Oprávneného z vecného bremena, alebo iná osoba, ktorej výkon činnosti v prospech vlastníka Nehnuteľností Oprávneného z vecného bremena rozumne predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva, vrátane osoby vykonávajúcej práva k stavbe na základe zmluvného vzťahu s vlastníkom Nehnuteľností Oprávneným z vecného bremena a zákazníci Oprávneného z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval zaťažené Nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena.

Článok 4

Náhrada

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli že Vecné bremeno podľa tejto zmluvy zriadujú odplatne, pričom výška odplaty je stanovená znaleckým posudkom č. 61/2016 zo dňa 5.11.2016, vyhotoveným spoločnosťou CENEKON spol. s r.o. Ing. Jozefom Polášekom, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti na sumu **61,00 eur (slovom: šesťdesiatjeden eur)**.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 61.00 eur na účet Povinného z vecného bremena vedený v číslo účtu: variabilný symbol č. / naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami.
3. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 61/2016 vo výške **240,00 eur** uhradí Oprávnený z vecného bremena do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami na účet Povinného z vecného bremena vedený v Bratislava, na číslo účtu: variabilný symbol:
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas celkovú odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto v prípade neuhradenia celkovej odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas je Oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok 5

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok 6

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle bodu 1 písm. a) a b) tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť Nehnutelnosti Povinného z vecného bremena na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 7

Vedľajšie ustanovenia

1. Vlastník Nehnutelností Oprávneného z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí Nehnutelností povinného z vecného bremena, na ktorých viazne Vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone Vecného bremena Vlastníkom Nehnutelností Oprávneného z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy **Uznesením č.875/2017 zo dňa 25.05.2017.**

Článok 8

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto štyri vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 13. 07. 2017

V Bratislave, dňa 15. JÚN 2017

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava



Ing. Ivo Nesrovnal

primátor hl. mesta SR Bratislavy

Oprávnený z vecného bremena:

TESCO STORES SR, a.s.

Mgr. Pavol Melicher

na základe plnej moci

TESCO STORES SR, a.s.

Miroslava Serenčová
na základe plnej moci
TESCO STORES SR, a.s.

TESCO STORES
SR a.s.
Kamenné nám. 1/A
815 61 BRATISLAVA
IČO: 31321828
odd. Sa, vl. 369/B, obch. reg. OS Ba I.
36

Za vecnú/právnu správnosť zodpovedá
MIRKA / KAROL
SERENČOVÁ / DUBICA
(mene a podpis)