

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – 0419 – 17 – 00

podľa § 663 a nasl. Zákona 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej ako Občiansky zákonník)
(ďalej aj ako “zmluva”)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO : 00 603 481
bankové spojenie : ČSOB, a.s.
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
IBAN : SK58 7500 0000 000025828453
variabilný symbol : 883041917

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno : **Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.**
Sídlo : Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
Adresa pre zasielanie faktúr: Všeobecná úverová banka, a.s., P. O. BOX 9, 058 01 Poprad
Zastupuje : Ing. Elena Kohútiková, Phd. – členka predstavenstva,
zástupkyňa generálneho riaditeľa
Ing. Peter Novák – člen predstavenstva,
vrchný riaditeľ úseku Prevádzka a IT

IČO : 31 320 155

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 341/B

bankové spojenie :
IBAN :
BIC (SWIFT) :
IČ DPH: :

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenájomca spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivito len „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ v Bratislave, katastrálne územie Staré Mesto, LV č. 1656:
 - parc. č. 21290/24 vo výmere 268 m², druh pozemku - ostatné plochy,
 - parc. č. 21290/25 vo výmere 34 m², druh pozemku - ostatné plochy,
 - parc. č. 21290/26 vo výmere 89 m², druh pozemku - ostatné plochy a
 - parc. č. 21290/27 vo výmere 2248 m², druh pozemku - ostatné plochy.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, pozemky parc. č. 21290/24, parc. č. 21290/25, parc. č. 21290/26 a parc. č. 21290/27 špecifikované v ods. 1 tohto článku v celosti, spolu vo výmere 2 639 m² tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je užívanie stavby vyhradeného parkoviska na pozemku parc. č. 21290/27 na Karadžičovej ulici, ktorá je vo vlastníctve nájomcu a udržiavanie zelene na pozemkoch parc. č. 21290/24, parc. č. 21290/25 a parc. č. 21290/26 prísluších k stavbe parkoviska.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu v čiastke 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté a ním vymienené užívanie, a pozemok preberá do nájmu.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku 6 ods. 7 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený nasledovným spôsobom:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v tejto dohode,
 - b) výpoveďou prenájomcu, a to i bez udania dôvodu,
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:

- c1) bude rozhodnuté o odstránení stavby vo vlastníctve nájomcu, ktorá sa nachádza na predmete nájmu, alebo
 - c2) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade neuhradenia splatného nájomného v stanovenej lehote splatnosti uvedenej v článku 3 zmluvy,
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede si zmluvné strany dojednali výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za celý predmet nájmu vo výmere 2 639 m² je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume 84 378,86 Eur ročne.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu v sume 84 378,86 Eur (slovom osemdesiatštyristisícristosedemdesiatosem eur osemdesiatšesť centov) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883041917.
3. Ak nájom začne plynúť v priebehu kalendárneho štvrťroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 ods. 7.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je povinný nespotrebované nájomné vrátiť v lehote do 60 dní od ukončenia tejto zmluvy.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľa oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v tomto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
11. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 10 tohto článku bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 10 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

12. Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu sa nachádza v ochrannom pásme Ondrejského cintorína, v ochrannom pásme heliportu Národnej banky Slovenska, prechádza ním trasa nosného systému MHD a sú dotknuté plánovanou výstavbou hlavnej cyklistickej trasy. V prípade realizácie nosného systému MHD alebo výstavbou hlavnej cyklistickej trasy na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje uzatvoriť s hlavným mestom dodatok k nájomnej zmluve o zúžení predmetu nájmu o časti pozemkov potrebných na realizáciu nosného systému MHD alebo hlavnej cyklistickej trasy. Zmluvné strany budú v prípade realizácie zámerov podľa tohto odseku postupovať v súlade s ust. ods. 13 tohto článku.
13. Prenajímateľ nájomcovi predloží dodatok k tejto zmluve, predmetom ktorého bude zúženie predmetu nájmu o výmeru potrebnú k realizácii zámerov podľa ods. 12 tohto článku. Nájomca sa zaväzuje:
- 13.1 predložený dodatok podpísať v lehote stanovenej prenájomateľom,
- 13.2 odovzdať prenájomateľovi časť predmetu nájmu potrebnú k realizácii nosného systému MHD alebo hlavnej cyklistickej trasy v lehote 30 pracovných dní od podpísania dodatku obidvoma zmluvnými stranami.
- Za nesplnenie záväzku podľa bodu 13.1 tohto odseku má prenájomateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 Eur. Za nesplnenie záväzku podľa bodu 13.2 tohto odseku má prenájomateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý deň omeškania so splnením záväzku. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenájomateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.
14. Nájomca berie na vedomie stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 24.10.2016 k výrubu stromov vydané pre spoločnosť Twin City, a.s. v súvislosti s pripravovanou stavbou „Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií – Mlynské nivy“. Stanovisko zo dňa 24.10.2016 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 2.
15. Nájomca je povinný v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto, v prípade likvidácie existujúcej zelene nad rámec uvedeného v odseku 14 zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do 1 roka od jej likvidácie. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenájomateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
- a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
- b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo tretou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,

- c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce dotknutú zmluvnú stranu od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce dotknutú zmluvnú stranu požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
8. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 6.7.2017

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

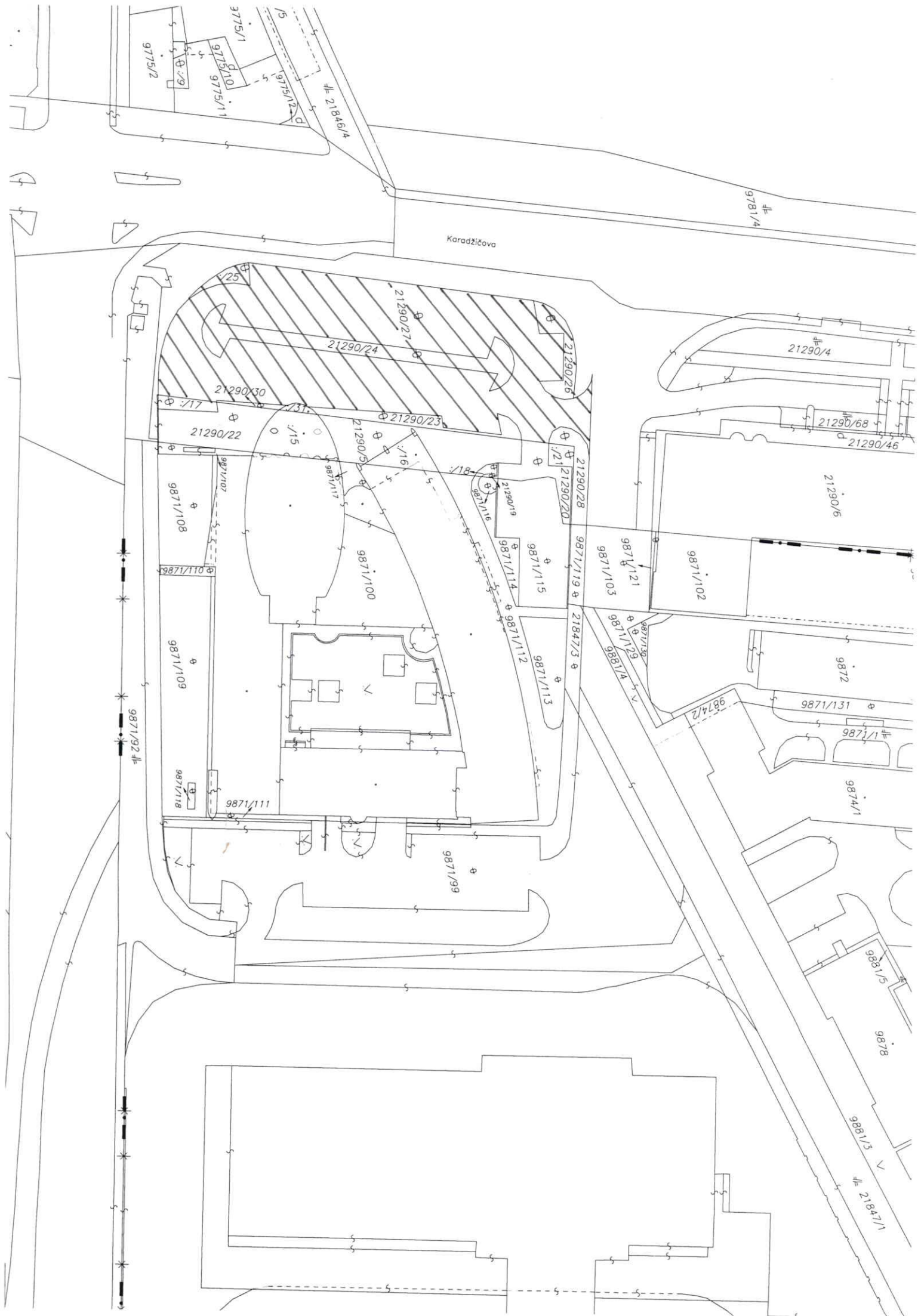
V Bratislave dňa 27.6.2017

Nájomca :
Všeobecná úverová banka, a.s.;
skrátенý názov: VÚB, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Elena Kohútiková, Phd., v. r.
členka predstavenstva,
zástupkyňa generálneho riaditeľa

.....
Ing. Peter Novák, v. r.
člen predstavenstva,
vrchný riaditeľ úseku Prevádzka a IT





Twin City a.s.
Karadžičova 12
812 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OŽPaMZ 56561/2016-377172 Ing. Korpová / kl. 538 24.10.2016

Vec

Stanovisko k výrubu stromov v cestnej zeleni na miestnej komunikácii Karadžičova ul.

Listom zo dňa 12.10.2016, doručeným Oddeleniu životného prostredia a mestskej zelene, ste požiadali o stanovisko k výrubu drevín na parc. č. 21290/24, 25, 26, v kat. úz. Staré Mesto, v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií – Mlynské nivy“.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene po preštudovaní predloženej žiadosti zistilo, že v žiadosti absentuje dôvod výrubu, preto dňa 24.10.2016 vyžiadalo elektronickou poštou Ing. Margitu Fischerovú o doloženie žiadosti.

Dňa 24.11.2016 bola žiadosť doplnená. Dôvodom výrubu je podľa stanoviska zaslaného elektronickou poštou, požiadavky KDI na vytvorenie dostatočne širokého združeného chodníka s cyklochodníkom pozdĺž úseku medzi komunikáciou Karadžičova a vonkajším parkoviskom pred VÚB.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako vlastník pozemkov, v súlade s § 69 písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov a v súlade so Štatútom Hlavného mesta Slovenskej republiky, čl. 43 ods. 6 písm. b) vydáva

súhlas

na výrub 3 ks stromov:

drevina – vedecký názov	spoločenská hodnota
<i>Pinus nigra</i>	1063,70 €
<i>Pinus nigra</i>	520,20 €
<i>Corylus colurna</i>	621,90 €

a 18 m² kríkov:

<u>drevina – vedecký názov</u>	<u>spoločenská hodnota</u>
<i>Juniperus x media</i> 'Pfitzeriana'	124,2 €
<i>Juniperus x media</i> 'Pfitzeriana'	372,6 €
<i>Juniperus sabina</i> 'Tamariscifolia'	124,2 €

rastúcich na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v celkovej spoločenskej hodnote 3826,80 € určenej na základe dendrologického prieskumu vypracovaného Ing. Tamarou Reháčkovou, PhD., ART s.r.o., Martinengova 30, 811 02 Bratislava – doplnok v 11/2015, ktorý tvorí dodatok k dendrologickému prieskumu vypracovanému firmou Dendrea, záhradná architektúra, Ing. Katarínou Serbínovou, za podmienok:

- 1) Investor stavby zabezpečí náhradnú výsadbu v počte najmenej 6 ks stromov a 18 m² krov a to minimálne do výšky spoločenskej hodnoty vrúbaných drevín, na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta, prevažne na parcelách č. 21290,24, 25, 26, kat. úz. Staré Mesto.
- 2) Realizácia výsadby bude zabezpečená v zmysle technickej normy STN 83 7010 – Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrany stromovej vegetácie, odborne spôsobilou osobou na predmetné úkony.
- 3) Ako výsadbový materiál budú použité predpestované listnaté dreviny I. akostnej triedy, bez guľovitých a previsnutých foriem, so založenou korunkou vo výške 2,20 m, obvod kmeňa 18-20 cm.
- 4) Žiadateľ zabezpečí starostlivosť o novozaloženú zeleň podľa § 17 ods. 4 písm. a) až h) Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov, po dobu minimálne tri roky. V prípade ich úhynu zabezpečiť výsadbu v plnom rozsahu.
- 5) Žiadateľ zabezpečí, že závlahová sonda bude z perforovanej flexibilnej hadice o priemere 100mm dĺžky 3,5m, vyplnená keramzitom frakcie 8-16mm. Sonda bude uložená vodorovne okolo obvodu zemného balu stromu v hĺbke 30 cm pod povrchom zeme.
- 6) Výrub bude vykonaný po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia na výrub podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas Miestneho úradu Bratislava – Staré Mesto, ako príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub drevín podľa § 47 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.



Mgr. ~~Martin~~ Maruška
riaditeľ/~~magistrátu~~

