

ZMLUVA

č. MsP/17/00028

o zabezpečení dodávky tepla

podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorená zmluvnými stranami:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám.1, Bratislava,
Zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom – primátorom
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
Bank. spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 25828293/7500
IBAN: SK13 7500 0000 00002582 8293

(ďalej len „dodávateľ“)

a

2. GUNDULIČOVA, s.r.o.

Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava
Zastúpená : Matúš Szatmáry – konateľ
Juraj Pick - konateľ
IČO: 36168599
DIČ: 2020055884
IČ DPH: SK2020055884
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: 2948026431/1100
IBAN: SK60 1100 0000 0029 4802 6431
Zapísaný: v Obchodnom registri č.vl. 26738/B

(ďalej len „odberateľ“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenie

Dodávateľ je vlastníkom nízkotlakovej teplovodnej kotolne (ďalej len „kotelňa“) umiestnenej v budove na Gunduličovej ul. 10 v Bratislave, ktorá je schopná zabezpečovať dodávku tepla pre troch odberateľov súčasne.

Čl. 2

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa zabezpečiť pre odberateľa dodávku tepla do objektu odberateľa na Gunduličovej ul. č. 8 v Bratislave, v množstve a cene dohodnutej podľa tejto zmluvy – príloha č.1.

Čl. 3

Práva a povinnosti dodávateľa

3.1 Dodávateľ zabezpečí dodávku tepla vyrobeného v kotolni do objektu odberateľa. Dodávateľ nezodpovedá za porušenie alebo zníženie dodávky tepla v dôsledku porúch na rozvodoch Slovenského plynárenského priemyslu, alebo na rozvodoch Bratislavskej vodárenskej spoločnosti.

3.2 Zľavy uplatnené z uvedeného titulu v ods. 3.1 bude dodávateľ rozúčtovávať všetkým odberateľom podľa stanoveného kľúča.

3.3 Dodávateľ nepreberá zodpovednosť voči odberateľovi za dôsledky nedostatočného zásobovania teplom v prípadoch ak:

- a) dôjde k poruchovému výpadku dodávky vody, alebo zníženiu tlaku z verejného vodovodu alebo plynovodu a ak preukáže, že podnikol opatrenia na odstránenie nedostatkov,
- b) je u odberateľa nedostatočná prenosová kapacita distribučného rozvodu či už vplyvom neúmernej spotreby, zmenšením priemeru potrubia v dôsledku usadenia vodného kameňa, netesnosťou rozvodu a pod. .

3.4 Dodávateľ je oprávnený merať množstvo dodaného tepla meradlom spotreby tepla Multical 602 Ultraflow, typ – 602C0002001277, vyr.č. 69294488/2013 (ďalej len „meradlo“) umiestnenom v objekte odberateľa a zabezpečiť ho proti neoprávnenému zásahu. Stav merača: 2 336 GJ.

3.5 Dodávateľ oznámi písomne odberateľovi termín výmeny meradla a zabezpečí zaznamenanie údajov o vymieňanom meradle s uvedením jeho identifikácie.

3.6 Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať mesačné odpočty meradla.

3.7 Dodávateľ podľa mesačného odpočtu fakturuje odberateľovi skutočné náklady podľa cenovej kalkulácie uvedenej v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

3.8 Ak nemožno presne zistiť spotrebu tepla počas poruchy meradla, alebo jeho výluky počas plánovanej kontroly, spotreba tepla sa vyúčtuje priemerom v predchádzajúcich porovnateľných obdobiach.

Čl. 4

Povinnosti odberateľa

Odberateľ je povinný:

4.1 Umožniť dodávateľovi zapojenie, údržbu a odpojenie meradla v objekte odberateľa, odčítať údaje na meradle vždy k 1. dňu príslušného mesiaca a zabezpečiť meradlo proti neoprávnenému zásahu.

4.2 Oznámiť bezodkladne dodávateľovi neoprávnené zásahy do meradla a udržiavať technický stav tepelných rozvodov tak, aby zodpovedal príslušným technickým normám.

Čl. 5

Neoprávnený odber tepla

5.1 Neoprávneným odberom tepla je jeho odber:

- a) inak ako spôsobom stanoveným touto zmluvou, alebo poskytnutie akéhokoľvek množstva dodanej tepelnej energie iným právnickým, alebo fyzickým osobám,
- b) ak odberateľ neoznámí dodávateľovi zmenu účelu vykurovania (byty, nebytové priestory) a zmenu vykurovaných plôch,
- c) premiestnenie meradla bez súhlasu zmluvných strán, poškodenie meradla, jeho zabezpečovacích a certifikačných údajov (plomby), ako je mechanické poškodenie, ktoré má za následok vplyv na výsledok merania alebo na zmenu jeho funkčnosti.

5.2 Za takýto neoprávnený odber je dodávateľ oprávnený účtovať odberateľovi a odberateľ je povinný zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 170,- € za každé zistenie neoprávneného odberu tepla.

5.3 Reklamácie na nedostatočné vykurovanie musí odberateľ oznámiť dodávateľovi najneskôr do 48 hod. od zistenia poruchy na dodávkach tepla. Prípadné telefonické oznámenie o zistenej poruche odberateľ doplní následným písomným oznámením.

Čl. 6

Cena a fakturácia

6.1 Cena tepla bude počas trvania zmluvného vzťahu upravovaná podľa platnej legislatívy. Každá zmena ceny tepla bude upravená písomným dodatkom k tejto zmluve.

6.2 Fakturácia spotreby tepla sa bude vykonávať do 15. dňa v mesiaci za predchádzajúci kalendárny mesiac. Odberateľ je povinný uhradiť fakturovanú sumu v termíne splatnosti faktúry, ktorá je 14 dní od jej vystavenia. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý omeškaný deň.

6.3 Odberateľ nie je v omeškaní so zaplatením faktúry po dobu omeškania dodávateľa s doručením faktúry odberateľovi.

Čl. 7

Prerušenie dodávok tepla

7.1 V prípade, že odberateľ si neplní zmluvné povinnosti uvedené v tejto zmluve, dodávateľ ho písomne na túto skutočnosť upozorní; ak si odberateľ povinnosti neplní aj napriek písomnému upozorneniu v určenom termíne, je dodávateľ oprávnený prerušiť odberateľovi dodávku tepla.

7.2 Náklady spojené s prerušením dodávky tepla a jej následným obnovením znáša odberateľ.

7.3 Dodávateľ obmedzí, resp. preruší dodávky tepla pri vykonávaní revízií, plánovaných opráv alebo údržby. Tieto dôvody je povinný písomne oznámiť odberateľovi najmenej 14 dní vopred. V prípadoch havárií, alebo iných dôvodov vyššej moci, na základe ktorých je prerušená alebo obmedzená dodávka tepla, dodávateľ túto skutočnosť oznámí odberateľovi bezodkladne.

Čl. 8
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 8.2 Zmluvu možno vypovedať iba písomnou formou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede zmluvnej strane.
- 8.3 Zmluvou neupravené vzťahy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 8.4 Zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, z ktorých po dva výtlačky dostane každá zmluvná strana.
- 8.5 Zmluva je platná a účinná od 1.6.2017.

1. 06. 2017

V Bratislave



.....
Matúš Szatmáry

20. 06. 2017

V Bratislave



.....
JUDr. Ivo Nesrovnal

Množstvo a cena tepla

<i>Zmluvná dodávka tepla</i>	<i>MWh</i>	<i>Eur/tis./</i>
Zemný plyn – celková spotreba	608	26,19
Elektrická energia		19,80
Voda		1,35
Revízie a odborné prehliadky		1,75
Ostatné fixné náklady		9,56
<i>Cena tepla bez DPH</i>		<i>58,65</i>
DPH 20 %		11,73
<i>Cena tepla s DPH</i>		<i>70,38</i>
<i>Rozdelenie nákladov podľa odberateľov</i>		
<i>Mestská polícia hl.m. SR</i>	<i>418</i>	
<i>Agentúra SMER, s.r.o.</i>	<i>30</i>	
<i>GUNDULIČOVA, s.r.o.</i>	<i>160</i>	

1 MWh bez DPH 58,65 €

1 MWh s DPH 70,38 €

1 GJ = 0,2778 MWh