

**Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy
nehnutel'nosti zat'azenej zákonným vecným bremenom a o podmienkach
využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému
bremenu**

Slovak Telekom, a.s.

(ďalej len „Dohoda“)

0220170113

Evidenčné číslo zmluvy:

uzatvorená v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „ZEK“) a v zmysle § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Občiansky zákonník“)

Povinný : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK5875000000000025828453
SWIFT: CEKOSK BX

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený: **Slovak Telekom, a.s.**
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení: Ing. Miroslav Geľo, senior manažér realizácie a konštrukcie sietí
Ing. Jan Kapal, senior manažér správy technologických priestorov
Obaja na základe Podpisového poriadku ST, a.s.
Bankové spojenie: VÚB, a. s., číslo účtu: 1634862854/0200
IBAN: SK12 0200 0000 0016 3486 2854
IČO: 35763469
DIČ: 2020264829
IČ DPH: SK2020273893
BIC: SUBASKBX
Register: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I,
oddiel : Sa, vložka č. 2081/B

Adresa na doručovanie faktúr: Slovak Telekom, a.s. P O Box 75, 820 16 Bratislava 216

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej samostatne aj ako „Zmluvná strana“ a spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet dohody

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:

- **podchod**, ktorý je postavený na Hodžovom námestí v Bratislave, na parcele reg. „E“, parc. č. 21550, zapísanej na LV č. 8925 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave, okres Bratislava I, obec BA-m.č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, okres Bratislava I, (ďalej len „Nehuteľnosť“)

2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto Dohodu a je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto Dohode.
3. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa ZEK, ktorý na časti Nehnutelnosti titulom zákonného oprávnenia podľa § 66 ods. 1 písmeno a) ZEK:
 - a) **zriadil a prevádzkuje** telekomunikačné zariadenia verejnej elektronickej komunikačnej siete v priestoroch Podchodu a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 66 ods. 1 písm. b) a c) ZEK, a to:
 - b) oprávnenie **vstupovať** k telekomunikačným zariadeniam verejnej elektronickej komunikačnej siete uvedeným v písm. a) tohto bodu za účelom ich montáže, demontáže, výmeny, a opravy a to vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu.Nákres umiestnenia telekomunikačných zariadení v/na Nehnutelnosti tvorí prílohu č. 1 tejto Dohody.
4. Predmetom tejto Dohody je dohoda o výške príspevku za náklady spojené so zachovaním a opravou Nehnutelnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom, ktorú sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena, ako aj Dohoda o niektorých podmienkach výkonu práva z vecného bremena Oprávneným z vecného bremena vyplývajúcich zo ZEK.
5. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že touto Dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo zákonných oprávnení podľa ZEK.
6. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k Nehnutelnosti v rozsahu uvedenom v čl. I. bod 3. tejto Dohody podľa § 66 ods. 1 ZEK, v dôsledku čoho je Oprávnený z vecného bremena ako podnik, ktorý poskytuje verejnú telekomunikačnú sieť, vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 66 ods. 1 ZEK:
 - a) **prevádzkovať** už umiestnené telekomunikačné zariadenia verejnej elektronickej komunikačnej siete v priestoroch Nehnutelnosti - Podchodu, vstupovať v súvislosti s modernizáciou, prevádzkovaním, opravami a údržbou telekomunikačného zariadenia na cudziu Nehnutelnosť,
 - b) **vykonávať** nevyhnutné úpravy.

Čl. II.

Úhrada príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Povinnému z vecného bremena primeranú časť nákladov spojených so zachovaním a opravou Nehnutelnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom v zmysle § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka (ďalej iba „Príspevok“), a to v celkovej sume **661,- €** (slovom šesťstošesťdesiatjeden eur) ročne bez DPH.
2. Príspevok sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať štvrtročne vopred na účet Povinného z vecného bremena na základe faktúr vyhotoveným Povinným z vecného bremena vždy v prvom kalendárnom mesiaci príslušného kalendárneho štvrtroka.
3. Splatnosť faktúr vystavených podľa tejto Dohody je 30 dní odo dňa ich doručenia Oprávnenému z vecného bremena.
4. Zmluvné strany tejto Dohody sa dohodli, že v prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku, je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať za

omeškanie s úhradou faktúry zákonný úrok z omeškania vo výške podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení s Nariadením Vlády SR č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

5. Oprávnený z vecného bremena bude využívať elektrickú energiu z prívodného uzla zriadeného pre Povinného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena uhradí ním skutočne spotrebovanú elektrickú energiu nameranú podružným meradlom na základe faktúry doručenej od Povinného z vecného bremena. Na faktúre bude uvedený začiatkový a konečný stav podružného elektromera, dátum odpočtu a číslo elektromera. K faktúre vystavenej podľa predchádzajúcej vety Povinný z vecného bremena priloží podklady od príslušného dodávateľa energií. V súlade s platnými právnymi predpismi bude k úhrade za elektrickú energiu pripočítaná DPH podľa príslušnej sadzby. Odpočet stavu elektromeru a následná fakturácia bude prebiehať kvartálne. Splatnosť faktúry je 30 dní.
6. Platba Príspevku sa považuje za uhradenú jej pripísaním v prospech účtu Povinného z vecného bremena.
7. Výšku Príspevku je možné zmeniť písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme dodatku k tejto Dohode.
8. Nárok Povinného z vecného bremena v zmysle § 66 ods. 5 ZEK sa považuje uhrádzaním Príspevku za uspokojený.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nehnuteľnosti. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na Nehnuteľnosti v súvislosti s výkonom práv oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 60 dní od zániku tohto oprávnenia uviesť užívanú časť Nehnuteľnosti na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom vykonal, a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia (čl. I. bod 3 tejto Dohody) z Nehnuteľnosti .
3. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje alebo vykonáva všetky opravy telekomunikačných zariadení (čl. I. bod 3. tejto Dohody) na vlastné náklady a zodpovednosť.
4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom oprávneného z vecného bremena, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena (dodávateľia prác) vstup k predmetu dohody, a to 24 hodín denne 7 dní v týždni.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poistiť zariadenia inštalované v priestoroch Nehnuteľnosti podľa tejto Dohody po celú dobu ich umiestnenia v priestoroch Nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu podstatné zmeny skutočností potrebných pre riadne plnenie tejto dohody
7. Platnosť a účinnosť dohody skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán

- b) právnym zánikom vecného bremena
- c) zánikom oprávnení oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť a/alebo služby podľa ZEK (zákona č. 351/2011 Z.z.).

Čl. IV.

Doručovanie a kontaktné osoby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo Zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto Dohody.
2. V prípade zmeny sídla Zmluvnej strany je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú Zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej Zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá Zmluvná strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej Zmluvnej strane riadne oznámená.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s ňou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 1. príp. bodu 2 tohto článku. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. Za doručенú sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciú adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň, v ktorý účastník, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou strane tejto dohody.
4. Strany tejto Dohody určujú nasledovné zodpovedné osoby, ak nie je určené inak:

za Povinného z vecného bremena:

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických: Michaela Čibová tel.č. 02/59356773

michaela.cibova@bratislava.sk

za Oprávneného z vecného bremena:

vo veciach zmluvných: Mgr. Alena Kupková, tel.č. 02/588 23755,

alena.kupkova@telekom.sk

vo veciach technických: Ing. Martin Trello, tel.č. 0911 095 965,

martin.trello.external@telekom.sk

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

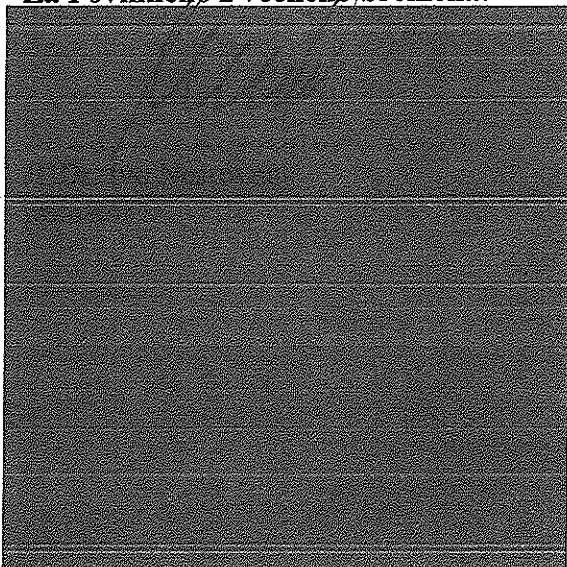
1. Táto Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zákonné vecné bremeno k nehnuteľnosti uvedenej v tejto dohode bude trvať po dobu, po ktorú je jeho trvanie potrebné na dosiahnutie jeho zákonom vyjadreného účelu (§ 66 ods. 1 písm. a) ZEK).
3. Právne vzťahy touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami ZEK a Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto dohoda podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva. Povinný sa zaväzuje doručiť oprávnenému písomne potvrdenie o dni zverejnenia dohody v zmysle ust. § 5a ods. 11 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke HI. mesta SR Bratislava.
6. Zmeny tejto Dohody je možné uskutočniť len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
7. Táto Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, dve (2) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a štyri (4) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
8. Povinný z vecného bremena si je vedomý a súhlasí s tým, že s údajmi v tejto Dohode sa bude oboznamovať v nevyhnutnom rozsahu spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o, IČO: 44 921 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o. , Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35843390, ktorá pre Oprávneného z vecného bremena zabezpečuje správu a spracovanie objednávok a faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním Povinný z vecného bremena súhlasí. Adresu pre zasielanie faktúr je oprávnený z vecného bremena Oprávnený meniť jednostranným oznámením
9. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní Dohody, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom Dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Príloha č. 1: Nákres umiestnenia telekomunikačných zariadení v/na Nehnuteľnosti

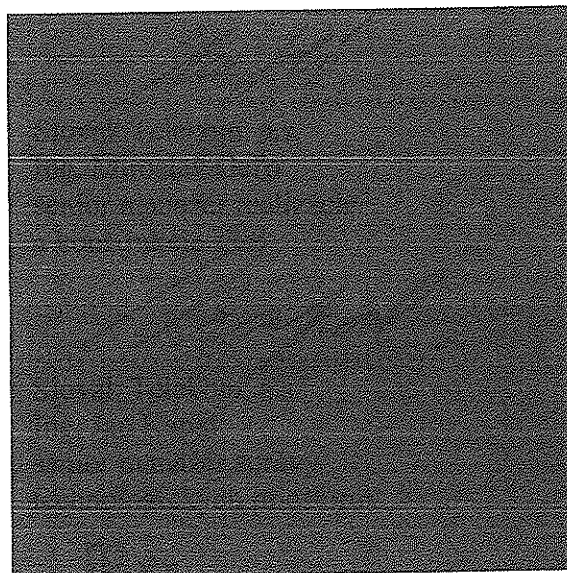
V Bratislave dňa: 01.06.2017

Za Povinného z vecného bremena:



V Bratislave dňa: 17-05-2017

Za Oprávneného z vecného bremena:

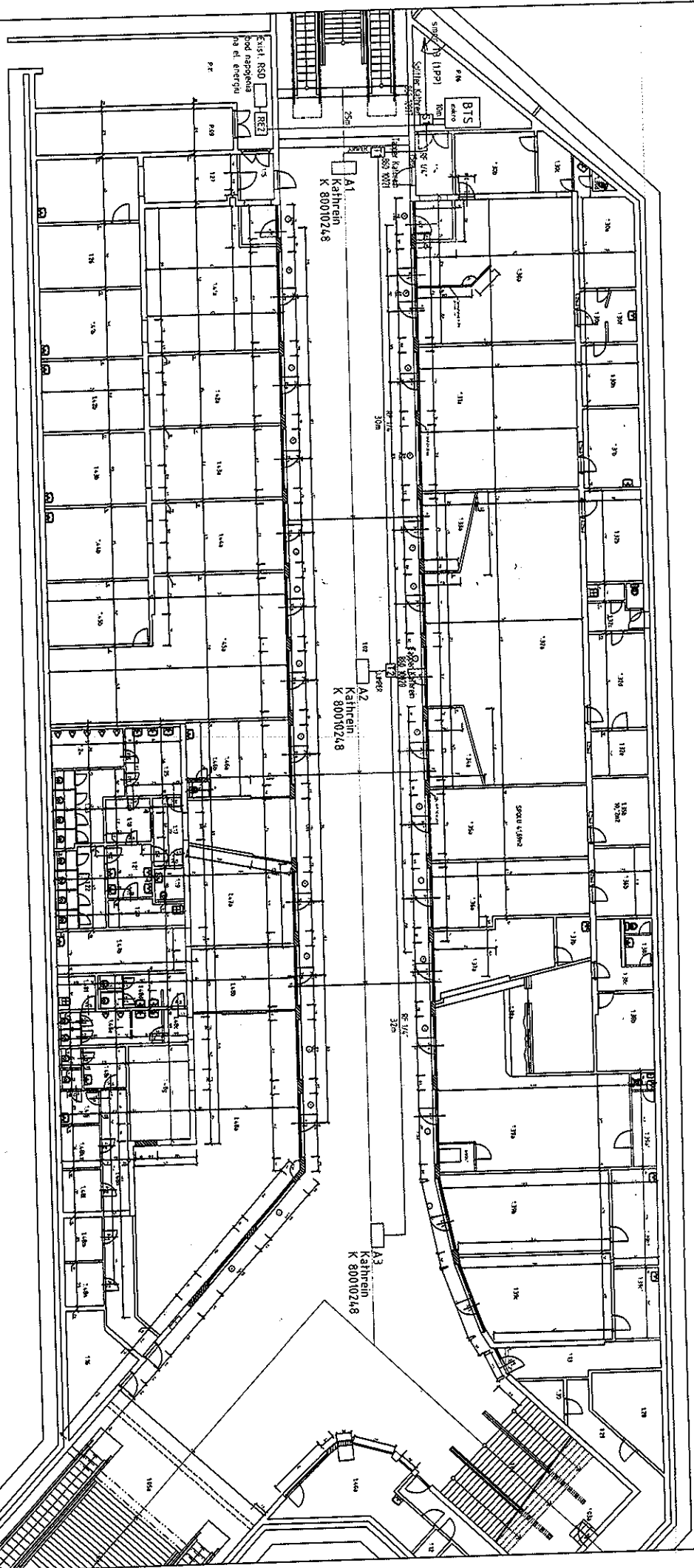


Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

5

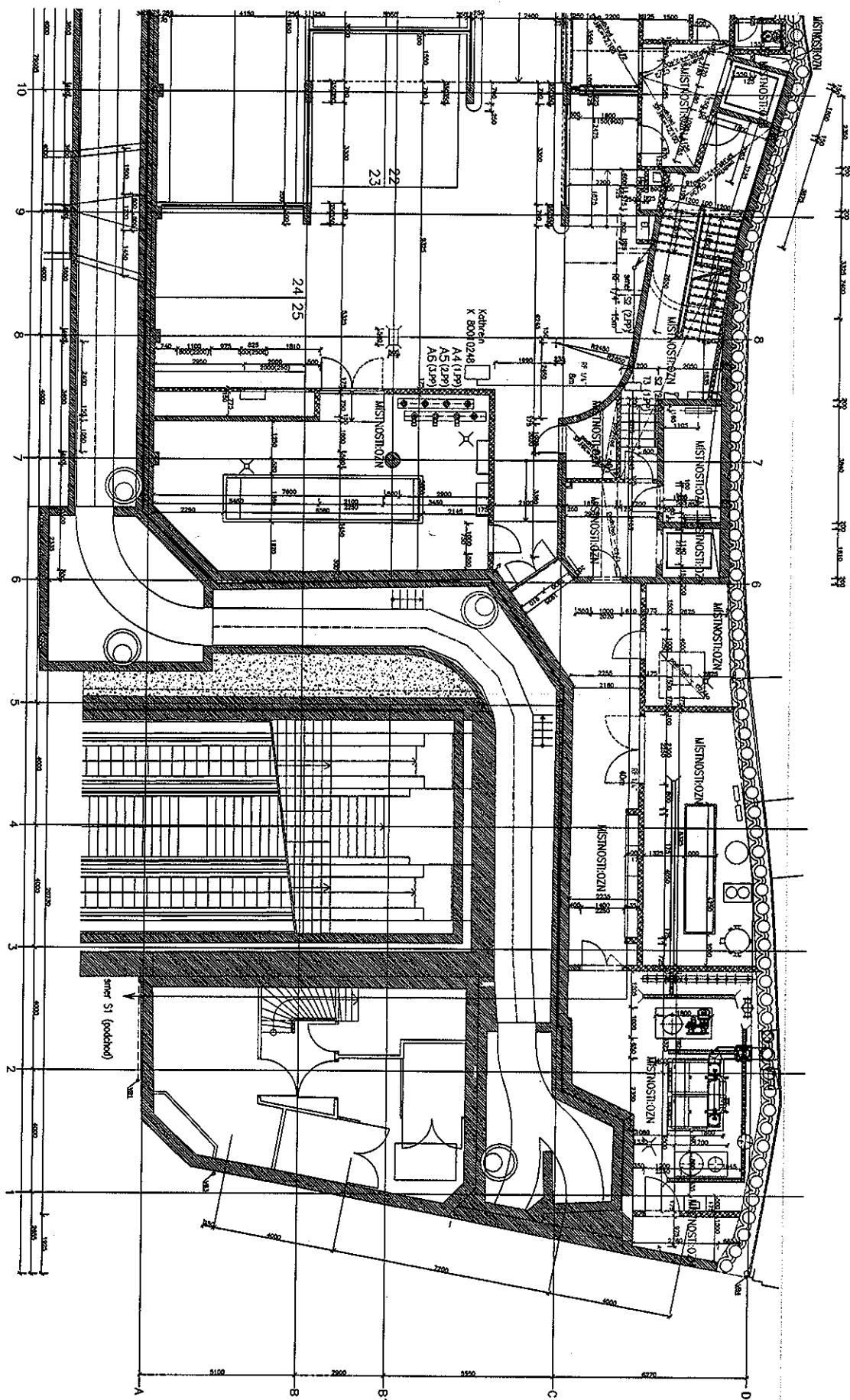
168

b



INVESTOR:	ČSFB - Nová	STUPEŇ:	VP-UC
STAVBA:	ZS a RR bud. Poštová banka, BRATISLAVA	FORMÁT:	A3
OBJEKT:	Podlažie pod krovom nám. BRATISLAVA	DATE:	01/200
NAZOV ZAK:	BA_P81	VEŠKA:	1:200
HL. PROJEKT:	Ing. Ľuboš Káčik	PROJEKT:	Ing. Martin Káčik
VYPRACOVÁV:	Ing. Eva Barčová	DRUH:	1:200
OBŠAH VYKRESU:	Usporiadanie technologickej podlažie	ČÍSLO VYKRESU:	1

MIKOM SERVIS
Čerňavská 11
841 01 Bratislava



± 0.000 = 156.350 m n.m.

INVESTOR:	MIKOM SERVIS
STAVBA:	ZS a RR bod Pestlove Banko, BRATISLAVA
OBJEKT:	Podchod pod Metroym idm., BRATISLAVA
NAZOV ZAK:	BA_PBI
HL. PROJEKT:	Milan Hájny
VYPRACOVANÍ:	Ing. Eva Burdianská
PROJEKT:	Ing. Martin Kuleš
STUPEN:	VP-VS
ORIGINUM:	A3
MIERKA:	1 : 125
OBŠAH VYKRESU:	1 pp (2.pp., 3pp)
ČÍSLO VYKRESU:	2

