

**Znalecká organizácia:** FINDEX, s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev.č.: 900266

Spracovateľ: Ing. Peter Skákala, PhD., znalec v odbore Stavebníctvo

Telefón/mobil: +421 903 221841, e-mail: [peter@skakala.sk](mailto:peter@skakala.sk)

**Zadávateľ:** Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Číslo spisu (objednávky): Objednávka číslo OTS1701650, zo dňa 17.05.2017

# **ZNALECKÝ POSUDOK**

číslo 33/2017

**Vo veci** stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku - parcely číslo 2436/67, 2436/68 a 2436/69, záhrady s celkovou výmerou 2292 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 847 v k.ú. Dúbravka, Bratislava IV.

Počet listov (z toho príloh): 24 (15)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3+CD

Dátum vyhotovenia: 24.05.2017

# I. ÚVODNÁ ČASŤ

## 1. Úloha znalca:

Úlohou znalca je stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku – parc.č. 2436/67, 2436/68 a 2436/69, záhrady s celkovou výmerou 2292 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 847 v k.ú. Dúbravka, Bratislava IV.

## 2. Dátum vyžiadania posudku alebo dátum uznesenia, objednávky:

Posudok bol vyžiadaný objednávkou č. OTS1701650, SNM/17/053/SBa, zo dňa 17.05.2017.

## 3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný:

Posudok je vypracovaný podľa stavu pozemku ku dňu vykonania jeho obhliadky 17.05.2017.

## 4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje:

Nehuteľnosť je ohodnotená ku dňu vykonania miestnej obhliadky 17.05.2017.

## 5. Podklady na vypracovanie posudku:

### 5.1 Dodané objednávateľom

- Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku OTS1701650, zo dňa 17.05.2017 - fotokópia
- Kópia z katastrálnej mapy - fotokópia
- Situácia umiestnenia parcely - fotokópia
- Územnoplánovacie informácia, zo dňa 02.05.2017 - fotokópia
- Stanovisko technickej infraštruktúry, zo dňa 24.04.2017

### 5.2 Obstarané znalcom

- Výpis z LV č. 847, k.ú. Dúbravka, z 22.05.2017 - katastrálny portál
- Výpis parciel 2436/67, /68 a /69 z LV č. 847, k.ú. Dúbravka, z 22.05.2017 - katastrálny portál
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy, zo dňa 22.05.2017 - katastrálny portál
- Situácia okolia z katastrálneho portálu, [www.mapka.gku.sk](http://www.mapka.gku.sk) - originál
- Situácia lokality podľa satelitnej mapy - originál
- Zistenia a poznatky z miestnej obhliadky - originál
- Fotografické snímky z miestnej obhliadky - originál

## 6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov, príloha č. 3.

## 7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z.z., o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v znení neskorších predpisov
- Inštrukcia 7/2009 z 25. 03 2009
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita 2001

- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku "Stavebný zákon", v znení neskorších predpisov
- Životnosť a opotrebovanie budov v znaleckej praxi - Vyparina, Tomko, Tóth - 2008
- Ohodnocovanie nehnuteľností, Ilavský a kol., 2012

## **8. Osobitné požiadavky zadávateľa:**

Bez osobitných požiadaviek.

## **9. Právny úkon, na aký sa má posudok použiť:**

Posudok je vypracovaný za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

# **II. POSUDOK**

## **1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE**

### **a) Výber použitej metódy:**

Ohodnotenie nehnuteľnosti je vykonané v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Všeobecnú hodnotu pozemkov možno zistiť pomocou metódy polohovej diferenciacie, porovnávacou metódou a výnosovou metódou. Podľa účelu znaleckého posudku možno použiť aj viac metód súčasne, pričom v závere bude po zdôvodnení uvedená len všeobecná hodnota určená vybranou metódou, ktorá najvhodnejšie vystihuje definíciu všeobecnej hodnoty. Výber vhodnej metódy vykoná znalec. Výber je v znaleckom posudku zdôvodnený.

Vo výpočtoch je použitá metóda polohovej diferenciacie. Pre ostatné metódy stanovenia všeobecnej hodnoty nie sú dostupné použiteľné podklady pre danú lokalitu a typ nehnuteľnosti.

### **b) Vlastnícke a evidenčné údaje:**

*Výpis z LV č. 847, okres Bratislava IV, katastrálne územie Dúbravka*

ČASŤ A. Majetková podstata - čiastočný výpis

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parcela č. 2436/67 výmera 1738 m<sup>2</sup> záhrady
- parcela č. 2436/68 výmera 391 m<sup>2</sup> záhrady
- parcela č. 2436/69 výmera 163 m<sup>2</sup> záhrady

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

ČASŤ B. VLASTNÍCI a iné oprávnené osoby

Por.č. 1 - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava      podiel 1/1

ČASŤ C. ŤARCHY

Ťarchy, Iné údaje a Poznámka: Bez zápisu.

### c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka nehnuteľnosti bola vykonaná dňa 17.05.2017. Na miestnej obhliadke bol zistený skutkový stav nehnuteľnosti a jej využitia. Súčasťou miestneho zisťovania bolo vyhotovenie fotografickej dokumentácie pozemku, zistenie jeho súčasného využívania, dosiahnuteľnosť inžinierskych sietí, a využívanie susediacich pozemkov.

### d) Technická dokumentácia, porovnanie súladu dokumentácie so zisteným stavom:

Predmetom posúdenia nie sú žiadne stavby, hodnotený je pozemok. Nebola posudzovaná žiadna technická (projektová) dokumentácia.

### e) Údaje katastra nehnuteľností, porovnanie súladu údajov katastra so zisteným stavom:

Údaje uvedené v záznamoch katastra nehnuteľností sú v súlade so zisteným skutkovým stavom.

### f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemok v Bratislave, k.ú. Dúbravka

- parcela číslo 2436/67, s výmerou 1738 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2436/68, s výmerou 391 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2436/69, s výmerou 163 m<sup>2</sup>

### g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Predmetom ohodnotenia nie sú ostatné parcely a stavby uvedené na LV č. 847 v k.ú. Dúbravka.

## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mohli dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou, obvykle vrátane DPH.

### 2.1 Pozemok v k.ú. Dúbravka

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
2436/67	záhrada	1738,00	1/1	1738,00
2436/68	záhrada	391,00	1/1	391,00
2436/69	záhrada	163,00	1/1	163,00
<b>Spolu výmera</b>				<b>2 292,00</b>

## 2.1.1 Metóda polohovej diferenciacie

### POPIS

Bratislava je hlavné, najľudnatejšie a rozlohou najväčšie mesto Slovenska. Mesto je aj sídlom Bratislavského samosprávneho kraja, sídli tu prezident, parlament, vláda, ministerstvá, veľvyslanectvá a rôzne úrady. V Bratislave má svoje sídlo niekoľko univerzít, vysokých škôl, divadiel, múzeí a iných kultúrnych ustanovizní, napríklad Slovenská filharmónia, Slovenská národná galéria, Slovenské národné múzeum, Slovenské národné divadlo, mnoho galérií, veľvyslanectiev, konzulátov a štátnych úradov a inštitúcií.

Hodnotený je ucelený pás pozemku, nachádzajúci sa v Bratislave, v katastrálnom území Dúbravka, skladajúci sa z troch úzkych, vzájomne nadväzujúcich parciel:

- parcela číslo 2436/67 s výmerou 1738 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV ako záhrady,
- parcela číslo 2436/68 s výmerou 391 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV ako záhrady,
- parcela číslo 2436/69 s výmerou 163 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV ako záhrady.

Pozemok je vo vlastníctve HMSR Bratislava a leží v lokalite medzi ulicami Harmincova a Polianky. Pozemok je úzkeho obdĺžnikového tvaru, s celkovou výmerou 2292 m<sup>2</sup>, umiestnený v rovinnom teréne, s možnosťou priameho prístupu z verejnej komunikácie. V súčasnosti hodnotený pozemok nie je vlastníkom využívaný a je zarastený viacročným náletovým porastom. Podľa územného plánu mesta sa jedná o zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, rozvojové územie. Na pozemku, resp. v jeho okolí, sú možnosti pripojenia na inžinierske a komunikačné siete. V blízkom okolí sú pôvodné záhrady, areál futbalového štadióna s ihriskami a supermarket s potravinami na Harmincovej ulici. V širšom okolí prebieha výstavba nových bytových, resp. polyfunkčných budov. Podľa predloženého stanoviska technickej infraštruktúry z 28.01.2016, cez parcelu č. 2436/67 prechádza verejný vodovod DN 200, resp. DN 250 mm, kanalizácia DN 600 mm a STL plynovod DN 300 mm. Podľa predloženého stanoviska technickej infraštruktúry z 24.04.2017, pozemok parcely č. 2436/67-9 križuje verejný vodovod DN 200 mm, kanalizácia DN 600 mm, STL plynovod DN 300 mm a teplovod 2x225 mm. Časť pozemku je v kolízii s existujúcim elektrickým káblovým vedením 3x22 kV.

Zámerom žiadateľa o odkúpenie hodnotených parciel je majetkoprávne usporiadanie, z dôvodu scelenia s príslušnými nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a zabezpečenie výstavby Polyfunkčného komplexu Polianky.

Koeficient povyšujúcich faktorov bol použitý v hodnote 2,0 z dôvodu trvale zvýšeného záujmu o kúpu pozemkov v tejto lokalite, s ohľadom na prebiehajúcu výstavbu obytných i obchodných budov v okolí a budúce vyššie využitie územia. Koeficient redukujúcich faktorov uvažujem v hodnote 0,50 z dôvodu prechodu elektrických a potrubných vedení cez pozemok a z dôvodu menej vhodného tvaru pozemku, čo čiastočne obmedzuje jeho užívanie.

### OHODNOTENIE

**Obec:** Bratislava

**Východisková hodnota:**  $VH_{MJ} = 66,39 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_S$ koeficient všeobecnej situácie	6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,20
$k_V$ koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
$k_P$ koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	2. obchodná poloha a byty	1,20
$k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
$k_Z$ koeficient povyšujúcich faktorov	5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	2,00
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	11. závary viaznuce na pozemku (napríklad: právo prechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.)	0,50

## VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,20 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,30 * 2,00 * 0,50$	1,8720
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 1,8720$	124,28 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 2\,292,00 \text{ m}^2 * 124,28 \text{ €/m}^2$	284 849,76 €

## VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcela č. 2436/67	215 998,64
parcela č. 2436/68	48 593,48
parcela č. 2436/69	20 257,64
<b>Spolu</b>	<b>284 849,76</b>

# III. ZÁVER

## 1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku - parcely číslo 2436/67, 2436/68 a 2436/69, záhrady s celkovou výmerou 2292 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 847 v k.ú. Dúbravka, Bratislava IV. Posudok je vypracovaný za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

## 2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mohli dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou, obvykle vrátane DPH.

### Rekapitulácia:

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Pozemky</b>	
Pozemok v k.ú. Dúbravka - parc. č. 2436/67 (1 738 m <sup>2</sup> )	215 998,64
Pozemok v k.ú. Dúbravka - parc. č. 2436/68 (391 m <sup>2</sup> )	48 593,48
Pozemok v k.ú. Dúbravka - parc. č. 2436/69 (163 m <sup>2</sup> )	20 257,64
<b>Spolu pozemky (2 292,00 m<sup>2</sup>)</b>	<b>284 849,76</b>
<b>Spolu VŠH</b>	<b>284 849,76</b>
<b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>	<b>285 000,00</b>

### Slovom: Dvestoosemdesiatpäťtisíc Eur

.....  
Znalecký posudok vypracoval, môže potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenia v zmysle §17 zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v znení neskorších predpisov a §15 vyhlášky č. 490/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov: Ing. Peter Skákala, PhD.  
.....

V Bratislave, dňa 24.05.2017

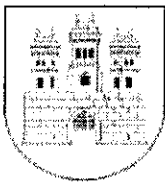
.....  
Ing. Peter Skákala, PhD.

osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti  
a štatutárny orgán

## IV. PRÍLOHY

<b>Č. Popis</b>	<b>počet listov</b>
1. Objednávka č. OTS1701650, zo dňa 17.05.2017	1
2. Výpis z LV č. 847 - čiastočný, k.ú. Dúbravka, z 22.05.2017	3
3. Informatívna kópia z katastrálnej mapy, zo dňa 22.05.2017	1
4. Situácia okolia z katastrálneho portálu, <a href="http://www.mapka.gku.sk">www.mapka.gku.sk</a>	1
5. Územnoplánovacie informácia, zo dňa 02.05.2017	3
6. Stanovisko technickej infraštruktúry, zo dňa 28.01.2016	2
7. Stanovisko technickej infraštruktúry, zo dňa 24.04.2017	3
8. Fotografické snímky z miestnej obhliadky	1
<b>Spolu listov príloh je</b>	<b>15</b>





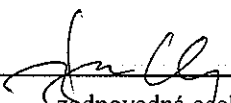
<b>Odberateľ:</b> <b>Hlavné mesto Slovenskej republiky</b> <b>Bratislava</b> <b>Oddelenie majetkových vzťahov</b> Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava IČO: 00603481 DIČ: 2020372596	<b>Dodávateľ:</b> <b>FINDEX, s.r.o.</b>  Čajakova 21 81105 Bratislava IČO: 900266 DIČ: IČ DPH:
Dodacia lehota: ihneď	Prenesená daňová povinnosť: Nie

Objednávame si u Vás vyhotovenie znaleckého posudku pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v k. ú. Dúbravka, registra "C" parc. č. 2436/67 – záhrady o výmere 1738 m<sup>2</sup>, parc. č. 2436/68 - záhrady vo výmere 391 m<sup>2</sup>, parc. č. 2436/69 - záhrady vo výmere 163 m<sup>2</sup>, LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.  
Cena cca 180,- Eur

Čís. r.	Názov položky	Počet	JC s DPH	Celkom s DPH
1	Služby znalcov (expertiza)	1,00	180,00	180,00 Eur
	<b>bez DPH:</b>			<b>180,00 Eur</b>
	<b>DPH</b>			<b>0,00 Eur</b>
	<b>Spolu s DPH:</b>			<b>180,00 Eur</b>

Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-14-

Vyhotovil: Rožňovcová Monika  
Telefón č.: (02)593 562 48  
Mobil č.:  
Schválil: Bialko Miroslav dňa 17.05.2017  
V Bratislave dňa: 16.05.2017

  
zodpovedná osoba  
pečiatka a podpis

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Bratislava IV**  
Obec: **BA-m.č. DÚBRAVKA**  
Katastrálne územie: **Dúbravka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **22.05.2017**  
Čas vyhotovenia: **13:56:10**

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2436/ 67	1738	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,  
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08

Poznámka

'hodnovernosť' údajov katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti bola k časti pozemku p.č. 2550/1, k časti pozemku p.č. 2550/3 vedenom na LV č.847 k.ú. Dúbravka na základe listín kúpna zmluva zo dňa 30.09.1976 a kúpna zmluva zo dňa 30.11.1979 a k časti pozemku p.č. 2555/2, k časti 142m2 pozemku p.č. 2555/4 a k časti pozemku p.č. 2555/6 vedeným na LV 1286 k.ú. Dúbravka na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV, odbor Výstavby a územného plánovania č.Výst.12880-5651/1974 zo dňa 14.08.1974 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k pozemku registra 'E' 1154 zapísanom na LV č.3071 k.ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D733/89-17 zo dňa 06.04.1990 a darovacej zmluvy V-8286/05 zo dňa 23.05.2006.'X-1111/08

Poznámka

'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 831 a č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'

Poznámka

'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'

Poznámka

'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3449/2, č. 1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1164/4, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 835 a č.836 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Kúpnymi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974.' (zápis GP č. 82/2010 nové parc. č. 3449/295, 3449/296, 3449/298, 3449/299, 3449/300, 3449/301, 3449/303, 3449/304, 3449/305, Z-1404/11), pvz. 2807/09

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností o práve k pozemkom registra 'C' parc.č.3449/60, č.3449/61, č.3449/68, č.3449/69 podľa ustanovenia §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín č. Rozhodnutí o vyvlastnení č. 5737/73-330-výst./Vd, č.3716/73-330-výst./Vd a dedičstiev č. D 63/82, č. D 66/94. - P-726/16 (R-480/16)

- 10 -

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Bratislava IV**  
Obec: **BA-m.č. DÚBRAVKA**  
Katastrálne územie: **Dúbravka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **22.05.2017**  
Čas vyhotovenia: **13:58:00**

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2436/ 68	391	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,  
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08

Poznámka

'hodnovernosť' údajov katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti bola k časti pozemku p.č. 2550/1, k časti pozemku p.č. 2550/3 vedenom na LV č.847 k.ú. Dúbravka na základe listín kúpna zmluva zo dňa 30.09.1976 a kúpna zmluva zo dňa 30.11.1979 a k časti pozemku p.č. 2555/2, k časti 142m2 pozemku p.č. 2555/4 a k časti pozemku p.č. 2555/6 vedeným na LV 1286 k.ú. Dúbravka na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV, odbor Výstavby a územného plánovania č.Výst.12880-5651/1974 zo dňa 14.08.1974 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k pozemku registra 'E' 1154 zapísanom na LV č.3071 k.ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D733/89-17 zo dňa 06.04.1990 a darovacej zmluvy V-8286/05 zo dňa 23.05.2006.'X-1111/08

Poznámka

'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 831 a č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'

Poznámka

'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'

Poznámka

'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3449/2, č. 1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1164/4, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 835 a č.836 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974.' (zápis GP č. 82/2010 nové parc. č. 3449/295, 3449/296, 3449/298, 3449/299, 3449/300, 3449/301, 3449/303, 3449/304, 3449/305, Z-1404/11), pvz. 2807/09

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností o práve k pozemkom registra 'C' parc.č.3449/60, č.3449/61, č.3449/68, č.3449/69 podľa ustanovenia §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín č. Rozhodnutí o vyvlastnení č. 5737/73-330-výst./Vd, č.3716/73-330-výst./Vd a dedičstiev č. D 63/82, č. D 66/94. - P-726/16 (R-480/16)

- 11 -

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Bratislava IV**  
Obec: **BA-m.č. DÚBRAVKA**  
Katastrálne územie: **Dúbravka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **22.05.2017**  
Čas vyhotovenia: **13:59:48**

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2436/ 69	163	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,  
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08

Poznámka

'hodnovernosť' údajov katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti bola k časti pozemku p.č. 2550/1, k časti pozemku p.č. 2550/3 vedenom na LV č.847 k.ú. Dúbravka na základe listín kúpna zmluva zo dňa 30.09.1976 a kúpna zmluva zo dňa 30.11.1979 a k časti pozemku p.č. 2555/2, k časti 142m2 pozemku p.č. 2555/4 a k časti pozemku p.č. 2555/6 vedeným na LV 1286 k.ú. Dúbravka na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV, odbor Výstavby a územného plánovania č.Výst.12880-5651/1974 zo dňa 14.08.1974 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k pozemku registra 'E' 1154 zapísanom na LV č.3071 k.ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D733/89-17 zo dňa 06.04.1990 a darovacej zmluvy V-8286/05 zo dňa 23.05.2006.'X-1111/08

Poznámka

'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 831 a č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'

Poznámka

'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'

Poznámka

'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3449/2, č. 1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1164/4, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 835 a č.836 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Kúpnymi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974.' (zápis GP č. 82/2010 nové parc. č. 3449/295, 3449/296, 3449/298, 3449/299, 3449/300, 3449/301, 3449/303, 3449/304, 3449/305, Z-1404/11), pvz. 2807/09

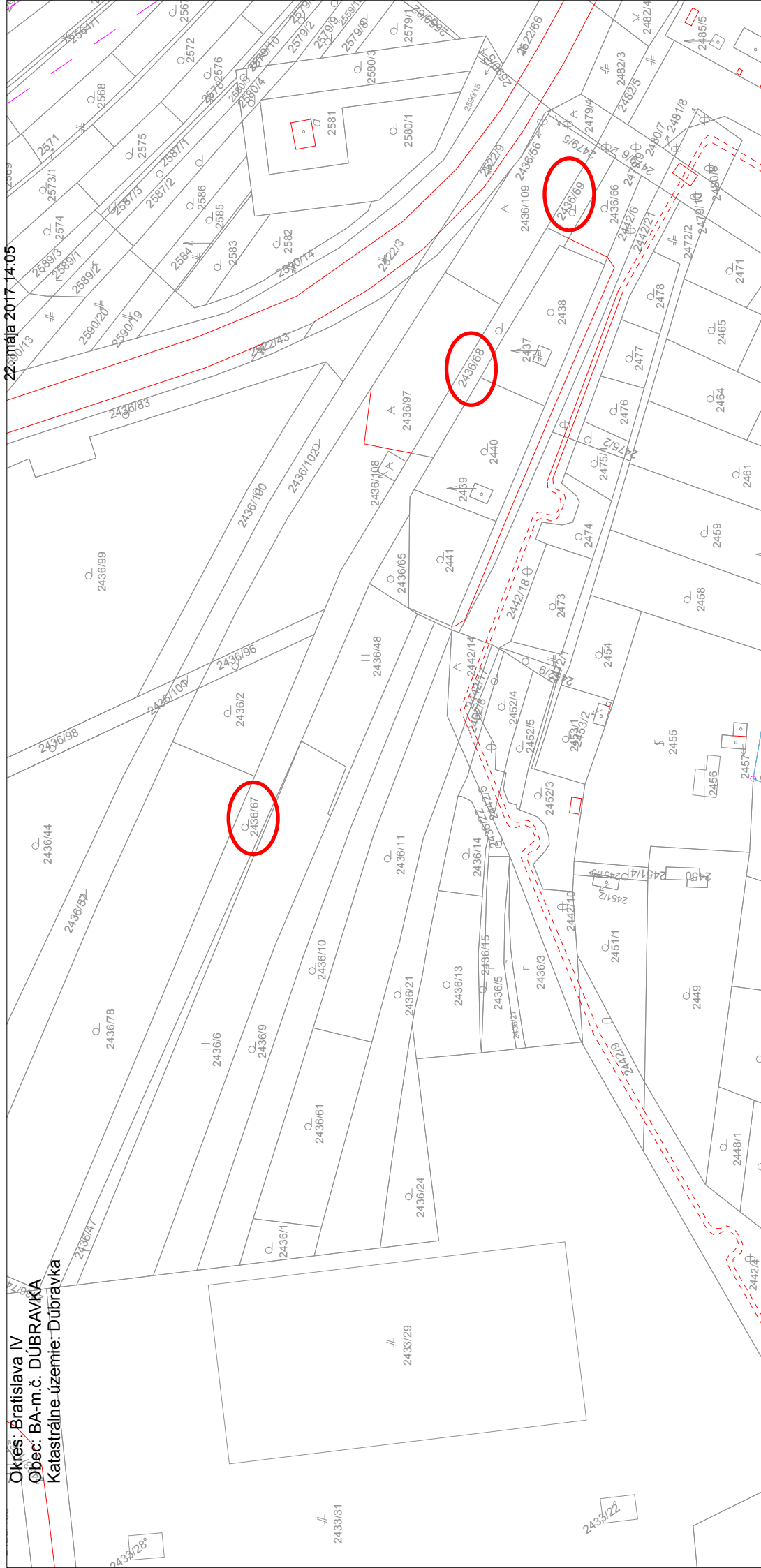
Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností o práve k pozemkom registra 'C' parc.č.3449/60, č.3449/61, č.3449/68, č.3449/69 podľa ustanovenia §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín č. Rozhodnutí o vyvlastnení č. 5737/73-330-výst./Vd, č.3716/73-330-výst./Vd a dedičstiev č. D 63/82, č. D 66/94. - P-726/16 (R-480/16)

- 12 -

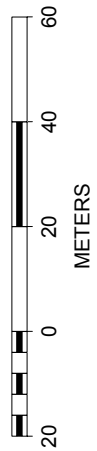
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

Okr. Bratislava IV  
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA  
Katastrálne územie: Dúbravka



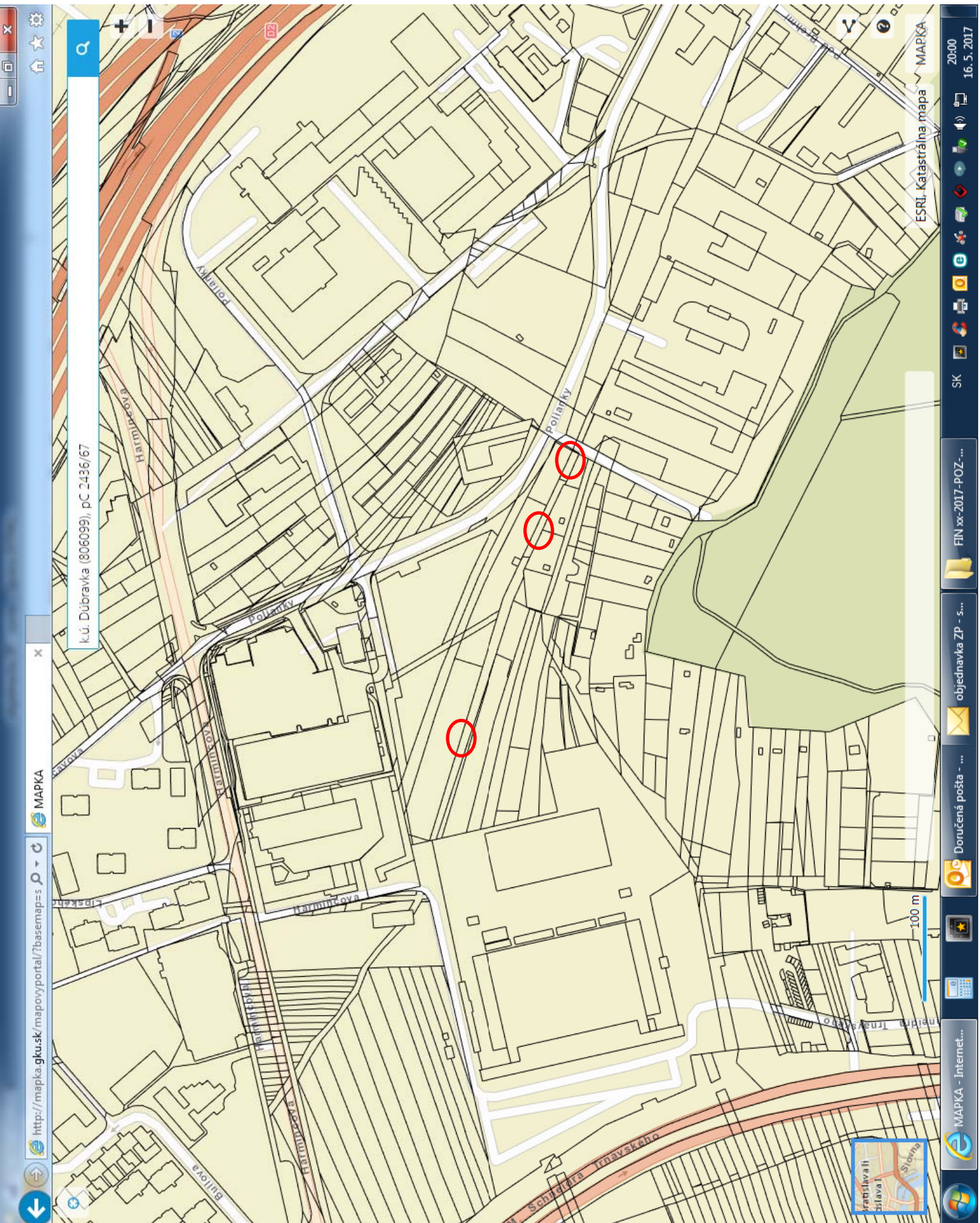
22. mája 2017 14:05

SCALE 1 : 1 440





# SITUÁCIA





MAGS - sekcia správy nehnuteľností ✓

odd. majetkových vzťahov

- Mgr. Balíková -

295 663/2017

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV 28200/2017

MAGS OUIK 42085/17-92523

Ing. Petrová / 491

2.05.2017

Vec:

**Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	MAGS OMV (za žiadateľa): USB a.s., Galvaniho 17/B, Bratislava
žiadosť zo dňa:	12.4.2017
pozemky parc.č. :	pozemky reg. „C“ KN: parc.č. 2436/67 – záhrady vo výmere 1738 m <sup>2</sup> , 2436/68 – záhrady vo výmere 391 m <sup>2</sup> , 2436/69 – záhrady vo výmere 163 m <sup>2</sup> (podľa Vami predloženej mapky)
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemkov v území:	Polianky
zámer žiadateľa:	majetkoprávne usporiadanie z dôvodu scelenia s príahlymi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a zabezpečenia výstavby Polyfunkčného komplexu POLIANKY, Bratislava – Čerešne 1. Predaj pozemkov vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej „UPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „C“ KN, parc. č. 2436/67, 2436/68 a 2436/69 v k.ú. Dúbravka (ďalej záujmové pozemky) funkčné využitie územia:

- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód reg. H

**Funkčné využitie územia:**

**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN  
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[ouic@bratislava.sk](mailto:ouic@bratislava.sk)



plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

### Spôsoby využitia funkčných plôch

**Prevládajúce:** polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

**Nepripustné:** v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

### Intenzita využitia územia

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré územný plán definuje ako **rozvojové územie**.

**Rozvojové územie** je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód reg. H**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenost*	zástavba mestského typu	0,30	0,25
					0,26	0,30

*Poznámka:*

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- *koeficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- *podiel započítateľných plôch zelene v území ( $m^2$ ) = KZ x rozloha funkčnej plochy ( $m^2$ ).*

Upozorňujeme:

- Hlavné mesto SR Bratislava, pod č. MAGS ORM 56725/14 – 326658 zo dňa 09.12.2014, vydalo záväzné stanovisko k investičnej činnosti, na stavbu: „Polyfunkčný komplex Polianky, ul. Polianky, Bratislava“, na pozemkoch parc.č. 2436/82, 2436/83, 2436/44, 2436/57 a 2436/2 v k.ú. Dúbravka,
- Hlavné mesto SR Bratislava, pod č. MAGS OUI 45618/16-284261 zo dňa 16.12.2016, vydalo vyjadrenie k investičnému zámeru: „Polyfunkčný komplex Čerešne 2“, na



pozemkoch parc.č. 2436/2, 2436/6, 2436/47, 2436/44, 2436/48, 2436/57, 2436/67, 2436/68, 2436/69, 2436/78, 2436/104 v k.ú. Dúbravka, v lokalite Polianky, v rozsahu architektonickej štúdie vypracovanej AK: Architekti Šebo Lichý, zodp. proj. Ing.arch. Jurajom Mihálikom v 04/2016, revid. v 07/2016. Magistrát hl.m. SR Bratislava eviduje žiadosť o vydanie záväzného stanoviska, ktoré do t.č. vydané nebolo (návrh je v procese posudzovania),

- cez záujmové pozemky je vedené trasovanie rozvodov technickej infraštruktúry: vodovod DN 400, vodovod DN 200, STL plynovod DN 300, rozvody CTZ, ...
- pozdĺž ul. Polianky, ÚPN uvažuje s verejnoprospešnou stavbou - hlavnou cyklistickou trasou

**Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia §11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.**

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 42085/17-92523 z 2.5.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti  
Prírodné námestie č. 1  
814 00 Bratislava

*Simeon*

Ing. Ľudmila Simeunovičová  
poverená vedením oddelenia

co: MČ Bratislava – Dúbravka  
MG OUIČ – archív

## Stanovisko technickej infraštruktúry

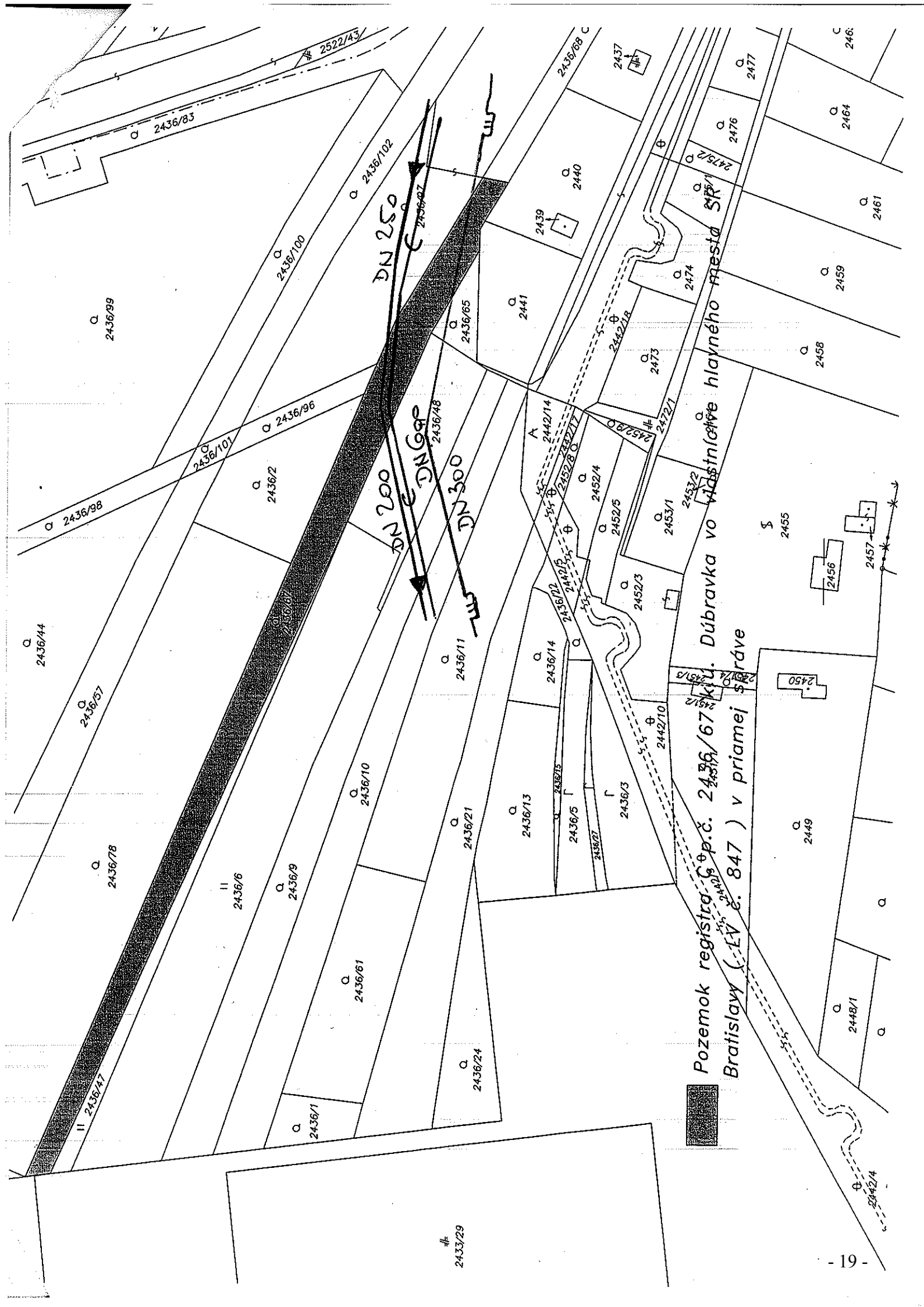
Žiadateľ	SSN – USB, a.s.	Referent : Bal
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 2436/67
Č.j.	MAGS OSRMTUD 36 935/2015-12 055 MAGS OMV 34 953/16	č. OSRMTUD 53/16
TI č.j.	TI/36/16	EIA č. /16
Dátum prijmu na TI	25.1.2016	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	27.1.2016 28. 01. 2016	Komu : <i>M/</i> OMV 18 357

### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pozemkom prechádza verejný vodovod DN 200 resp. 250 mm, kanalizácia DN 600 mm a STL plynovod DN 300 mm.

### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

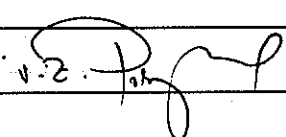


Pozemok registra č. 2436/67 k. Dúbravka vo vlastníkovej hlavnej mesta SR Bratislavy (LV č. 847) v priamej šírke



# 2433/29

## Stanovisko technickej infraštruktúry

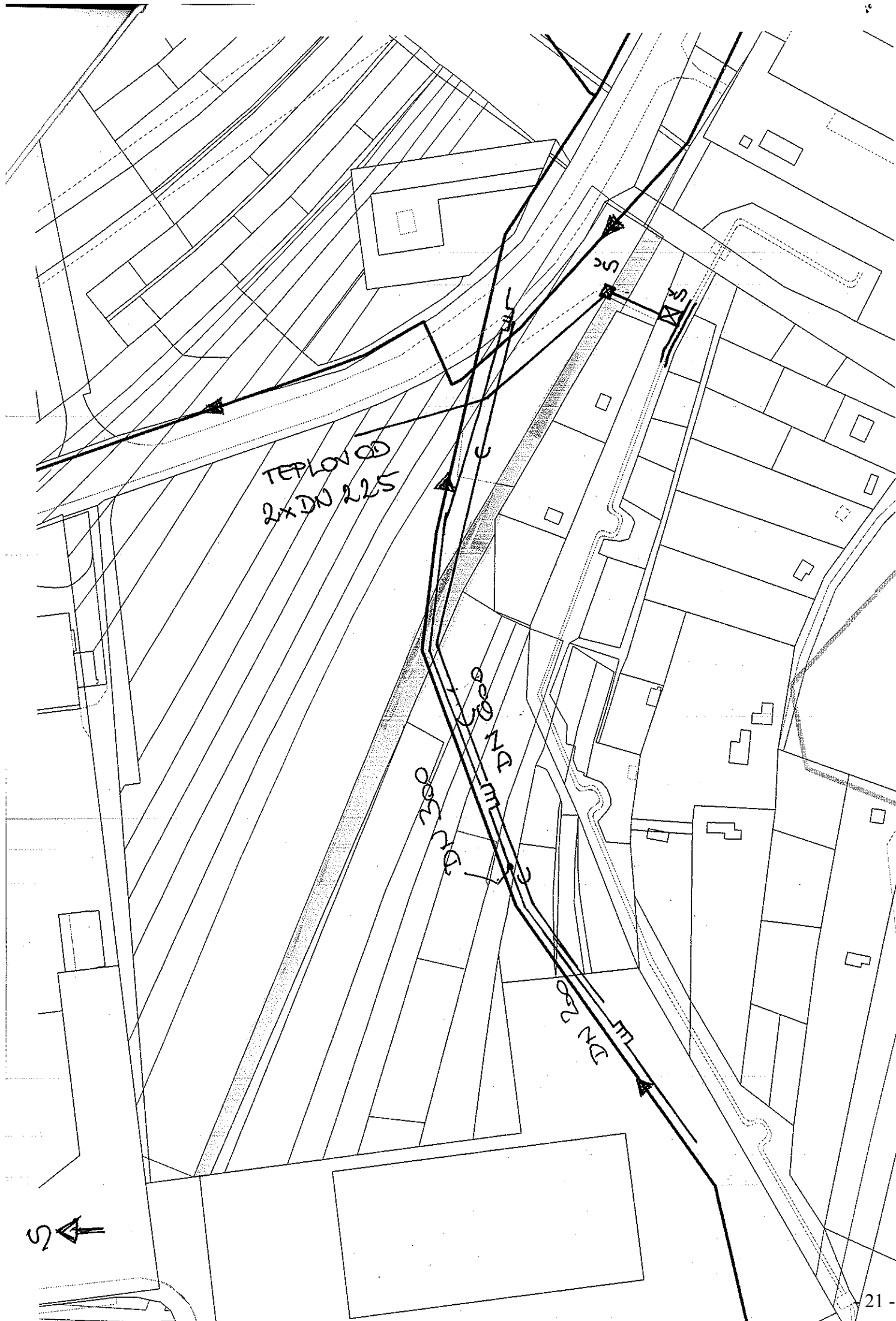
Žiadateľ	SSN – USB, a.s.	Bal
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 2436/67-9
Č.j.	MAGS OSRMT 42 256/2017-92 524 MAGS OMV 31 639/2017	č. OSRMT 389/17
TI č.j.	TI/269/16	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	19.4.2017	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	24.4.2017	Komu :

### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pozemok križuje verejný vodovod DN 200, STL plynovod DN 300, kanalizácia DN 600 a teplovod 2 x 225 mm.

### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Zámer predaja pozemku je v jeho časti v kolízii s nami evidovaným jestvujúcim 3x22 kV kábovým vedením. Po overení trasy u prevádzkovateľa siete tento stanoví aj podmienky pre riešenie kolízie.



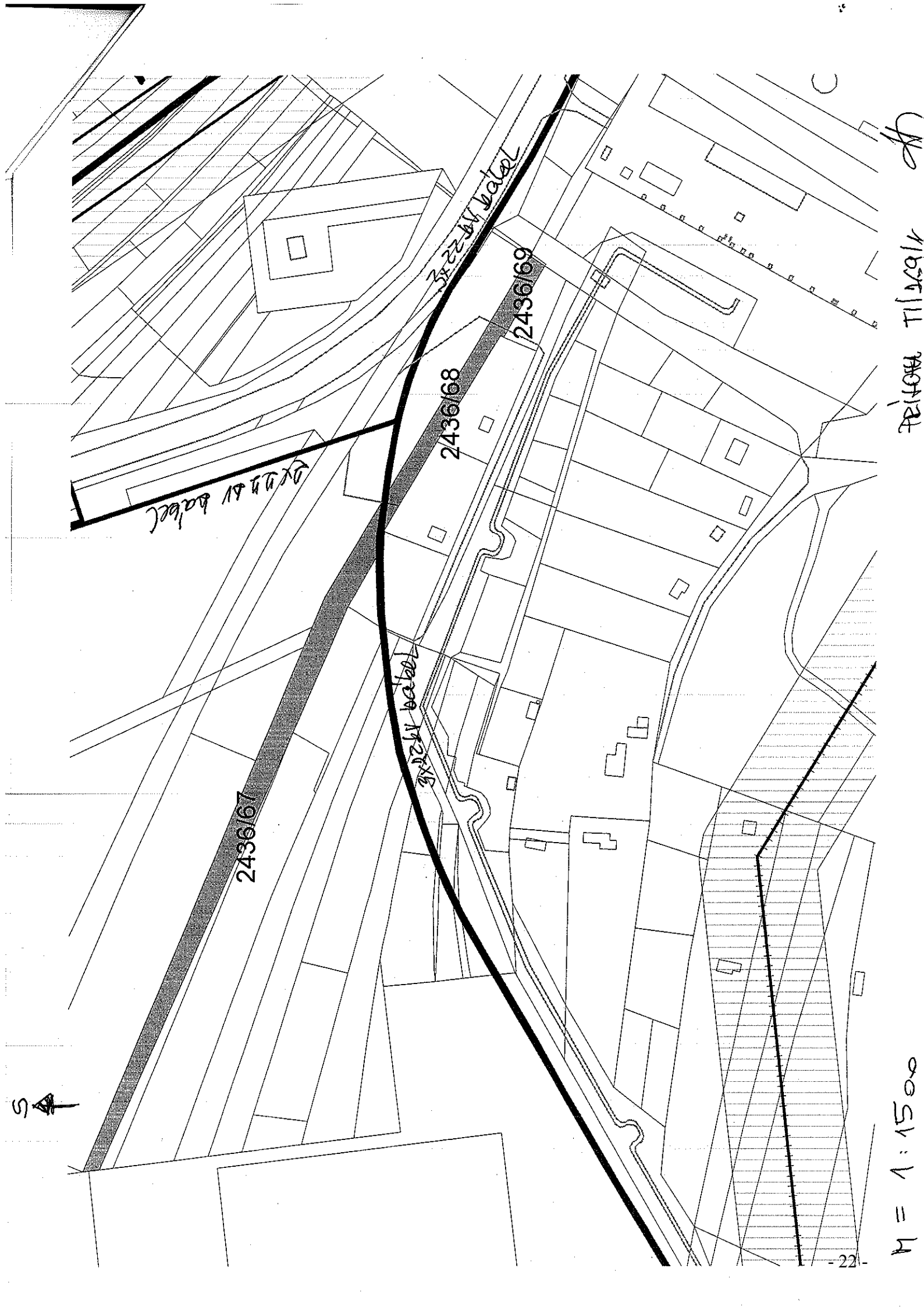
ТЕПЛОВОД  
2xDN 225

DN 300  
DN 150

DN 150

54

M = 1:1500



SA

3x22.4V balok

2436/67

3x22.4V balok

2436/68

3x22.4V balok

2436/69

M = 1:1500

PELITA TITIKAH



## FOTOGRAFIE Z OBHLIADKY

**Parcela č. 2436/67, pohľad od Harmincovej ulice**



**Parcely č. 2436/68 a 2436/69, pohľad od ulice Polianky**



## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900266.

Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 33/2017.

podpis štatutárneho orgánu  
podpis osoby zodpovednej za výkon znaleckej činnosti