

KÚPNA ZMLUVA č. LP/001/2017

Uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Hlavné mesto SR Bratislava**
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal – primátor
IČO: 00603 481
Bank. Spojenie: ČSOB, a. s. Bratislava
Číslo účtu: SK63 7500 0000 0000 25826423

v správe: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
So sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304 611
V zastúpení: Dušan Antoš – starosta
na základe plnej moci poverený primátorom hl. mesta SR na
podpis tejto kúpnej zmluvy
bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava
číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 01525052

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: **Eduard Čierny r.**
dátum narodenia:
rodné číslo:
rod. stav:
štátna príslušnosť:
bytom: Rajecká 18, 821 07 Bratislava

a manželka
Renáta Čierna r.
dátum narodenia:
rodné číslo:
rod. stav:
štátna príslušnosť:
bytom: Stavbárska 36, 821 07 Bratislava

(ďalej len kupujúci)

Sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Rusovce, zapísaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1, ako pozemky registra C KN:
 - par. č. 1180/76 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²
 - par. č. 1180/1 – záhrady vo výmere 2697 m²
2. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú pozemky registra C KN:
 - par. č. 1180/76 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²
 - par. č. 1180/88 – záhrada vo výmere 237 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 306/2016, úradne overený dňa 6.12.2016 pod číslom 2618/16 odčlenením od pozemku par. číslo 1180/1.
3. Uvedené nehnuteľnosti sú v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce na základe protokolu o zverení majetku č. 52/1991.
4. Prevod vlastníctva schválilo miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce uznesením č. 289 zo dňa 6.4.2017 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcich sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 16 01 0014 17 zo dňa 20.02.2017.

Čl. II. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu **cenu 27 700 € (slovom dvadsaťsedemtisíc sedemsto euro)**. Kupujúci predmetné nehnuteľnosti v celom rozsahu kupuje a je povinný predávajúcemu včas zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v tomto článku takto:
 - a) sumu **11 080 €** (slovom: jedenásttisíc osemdesiat euro) uhradí kupujúci na účet hl. mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB Bratislava číslo účtu SK63 7500 0000 0000 25826423 variabilný symbol 6307196764 (40 % z kúpnej ceny v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta Bratislavy) do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
 - b) sumu **16 620 €** (slovom: šesťtisíc šesťstodvadsať euro) na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce, vedený vo VÚB Bratislava, číslo účtu SK23 0200 0000 0000 01525052 variabilný symbol 6307196764 (60% z kúpnej ceny v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účty uvedené v odseku 1, pís. a) a b) tohto článku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania lehoty na zaplatenie kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
4. Nezaplatenie kúpnej ceny podľa ods. 1 môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho po predchádzajúcom písomnom upozornení, v ktorom predávajúci určí kupujúcim primeranú lehotu.

Čl. III.

Stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, tarchy, práva zodpovedajúce vecnému bremenu, nezaplatené dane ani iné poplatky ukladané orgánmi verejnej správy, ani iné právne povinnosti.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu potom, ako budú pripísané uvedené čiastky kúpnej ceny na príslušné účty.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. ods. 1 tejto zmluvy a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku II. ods. 3 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny, ako aj sankcie, sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho.
3. Kupujúci poveruje predávajúceho, aby v zmysle § 28 zák. č. 162/1995 Zb. v znení neskorších predpisov požiadal Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť správny poplatok vo výške 66, - € najneskôr v deň podania návrhu na vklad.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu podľa tejto kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 289 zo dňa 6.4.2017 finančnú čiastku vo výške 180 € (slovom: stoosemdesiat euro) za vyhotovenie znaleckého posudku č. 8/2017 Viliamom Antalom zo dňa 23.01.2017.
5. Kupujúci poveruje a splnomocňuje predávajúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve, alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva počas konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

6. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke MČ Bratislava-Rusovce a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 – ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 2 exempláre obdržia kupujúci a 5 exemplárov je určených pre predávajúceho (z toho 3 x pre Hl. mesto SR Bratislava).
5. Kupujúci sa zároveň touto zmluvou zaväzuje nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Porušenie tohto záväzku má za následok neplatnosť uzavretej kúpnej zmluvy.
6. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 289 zo dňa 6.4.2017, geometrický plán č. 306/2016.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa 25.4.2017

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hl. mesta SR Bratislavy
zastúpený starostom MČ Bratislava-Rusovce
Dušanom Antošom

ako predávajúci

V Bratislave dňa 24.4.2014

Eduard Čierny 7

Renáta Čierna

ako kupujúca

MČ Bratislava - Rusovce
potvrďuje zverejnenie
zmluvy dňa: 26.4.2014

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

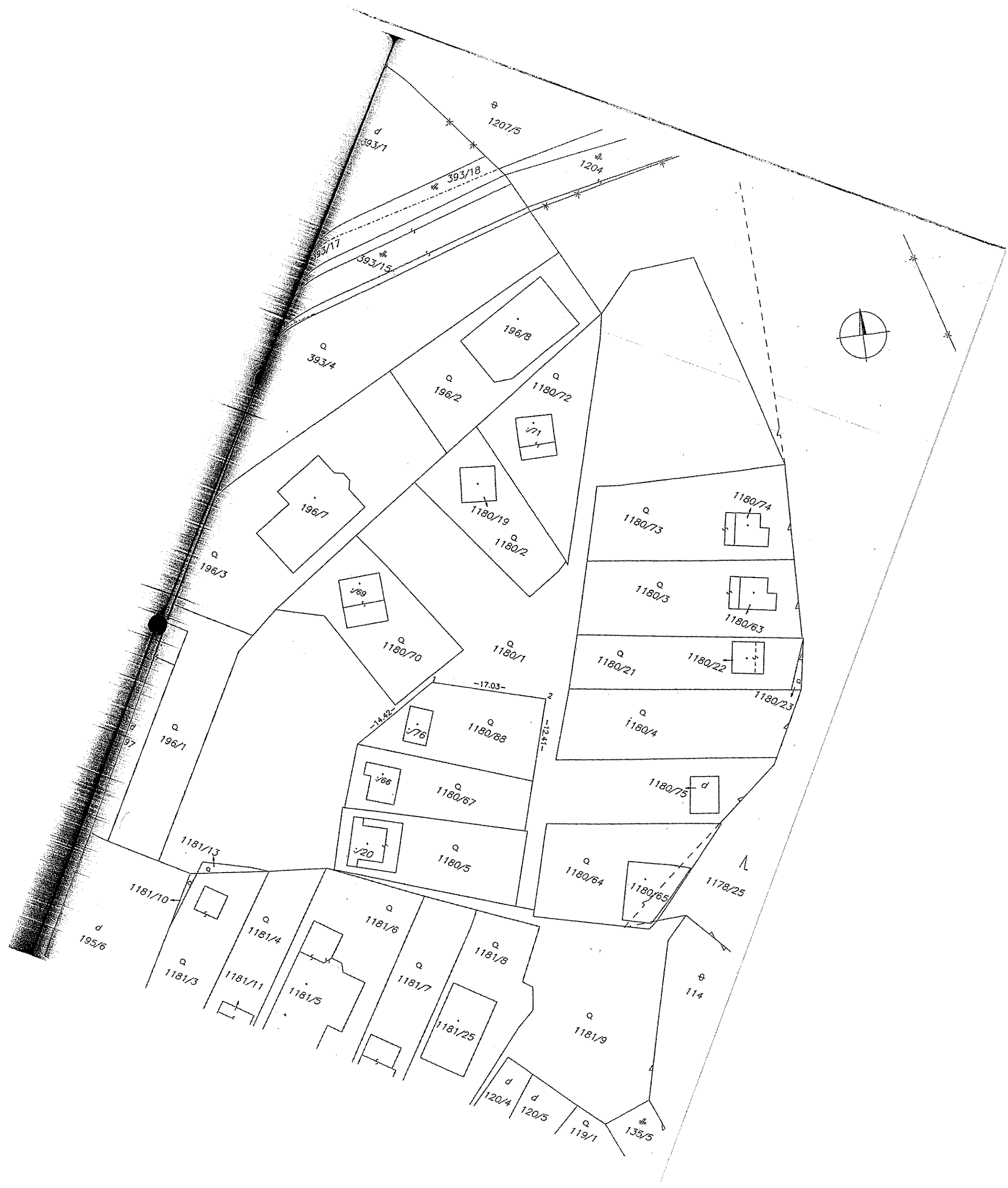
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ fm-geo, s.r.o. Majerníková 1/A, Bratislava IČO: 36716707 email :fmgeofmgeo@gmail.com		Kraj: <i>Bratislavský</i>	Okres: <i>Bratislava V</i>	Obec: <i>Bratislava - m.č. Rusovce</i>	
		Kat. územie: <i>Rusovce</i>	Číslo plánu: <i>306/2016</i>	Mapový list č.: <i>Bratislava 8-5/14</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie nehnuteľností p.č.1180/88.					
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Monika Vlčková	
Dňa: <i>05.12.2016</i>	Meno: <i>František Mego</i>	Dňa: <i>05.12.2016</i>	Meno: <i>František Mego</i>	Dňa: 06 DEC. 2016	Číslo: <i>2618/16</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom</i>		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom <i>František</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 <i>Základná ortofotografia</i>	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2997</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh	Diel	ku	m ²	od	m ²	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník
parcely						parcele		parcely						
PK	KN	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo		číslo		parcely	ha	m ²		adresa, (sídlo)
					Stav právny je totožný s registrom C-KN									
	1180/1		2697	záhrada						1180/1	2460		záhrada 4	Hlavné mesto SR
										1180/88	237		záhrada 4	Primaciálne nám. 1, BA detto
			2697									2697		

Príloha: kód spôsobu využívania: 4 – pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny,





Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Vážený pán
Eduard Čierny
Rajecká 18
82107 Bratislava

Váš list číslo/zô dňa

Naše číslo

Výbavuje/linka

Bratislava-Rusovce

MÚ/R - 1954/2017

Mária Jajcajová, 02/68 20 70 25

10. 4. 2017

Vec

Výpis z uznesenia

Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN par. č. 1180/88 – záhrada vo výmere 237 m², 1180/76 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. b) v znení neskorších predpisov

Uznesenie č. 289

zo dňa 6.4.2017

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje odpredaj pozemku registra C KN par. č. 1180/88 – záhrada s výmerou 237 m² a pozemku registra C KN par. č. 1180/76 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², katastrálne územie Rusovce, Eduardovi Čiernemu, Rajecká 18, 821 07 Bratislava a manželke Renáte Čiernej, Stavbárska 36, 821 07 Bratislava za cenu stanovenú súdnoznaleckým posudkom číslo 8/2017 vo výške 27 700 €, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a ods. 8 písm. b) ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 8/2017 vo výške 180 €.

S pozdravom

Dušan Antoš
starosta