

Zmluva o nájme pozemku

č. 0888 0334 1700

Zmluvné strany :

Erika Sabová, nar.
Stachanovská 23, 821 05 Bratislava
Peňažný ústav: ..
Číslo účtu: ..

(ďalej len „prenajímateľka“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
Peňažný ústav : ČSOB, a.s.
Číslo ústav : 25829413/7500
IČO : 00 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľka je spoluvlastníčkou pozemkov registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 690 – orná pôda o výmere 2258 m² a pozemku parc. č. 1563 – orná pôda o výmere 5995 m², LV č. 2709 oba v podiele 1/11 a pozemkov v podiele 1/22 pozemok parc. č. 798/101 – orná pôda o výmere 128 m² a parc. č. 798/201- orná pôda o výmere 139 m², vedené na LV č. 8329.

2) Prenajímateľka prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve 1/11-inu pozemkov registra „E“ v k. ú. Ružinov, časť parc. č. 690 o výmere cca 2230 m², časť parc. č. 1563 o výmere 45 m² a pozemky parc. č. 798/101 o výmere 128 m² a parc. č. 798/201 o výmere 139 m², oba v podiele 1/22 tak, ako je zaznačené v snímkach z katastrálnej mapy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3) Účelom nájmu je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

1) Nájom sa dojednáva od **1.5.2017 na dobu neurčitú**.

Čl. 3

Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m2/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky vo výmere 2275 m² v podiele 1/11 a vo výmere 267 m² v podiele 1/22 t.j. celkovo pri výmere 219 m² predstavuje sumu **72,27 Eur** slovom : sedemdesiatdva eur 27 centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 31. januára bežného roka na účet č. IBAN :
vedený v

3) Za rok 2017 nájomca uhradí prenajímateľke čiastku **23,14 Eur**, čo zodpovedá sume po odpočítaní nájomného, ktoré bolo za rok 2017 uhradené právnej predchodkyňi prenajímateľky, do 30 dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Zmluva o nájme pozemku č. 088801691400 uzatvorená dňa 28.3.2014 sa považuje za ukončenú z dôvodu zmeny vlastníka predmetných pozemkov darovacou zmluvou ku dňu 30.4.2017. Nájomca vyhlasuje, že nájomné zo zmluvy č. 088801691400 bolo za rok 2017 riadne a včas uhradené a nová prenajímateľka si nebude nárokovat' akékoľvek ďalšie finančné nároky z uvedenej zmluvy okrem nároku uvedeného v čl. 3 ods. 3 tejto zmluvy.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Ďalšie dojednania

1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu, len so súhlasom prenajímateľky.

2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4. pre nájomcu a 1 pre prenajímateľku.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 6) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

V Bratislave dňa **5. MAJ 2017**
Prenajímateľka :

.....
Erika Sabová

V Bratislave dňa **17.5.2017**
Nájomca :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy





