

# Zmluva o prenájme

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** **SPP CNG s.r.o.**  
sídlo: Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava  
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 94856/B  
štatutárny orgán: Ing. Martin Lukáčik, konateľ  
Mgr. Ivan Weiss, konateľ  
IČO: 47 552 549  
IČ DPH: SK2023947640  
DIČ: 2023947640  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
SWIFT (BIC): TATRSKBX  
č. účtu: 2922905286/1100  
IBAN: SK27 1100 0000 0029 2290 5286

a

**Nájomca:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor  
IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: SK 2020372596  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
SWIFT (BIC): CEKOSKBX  
č. účtu: 25828293/7500  
IBAN: SK13 7500 0000 0000 25828293  
Kontaktná osoba pre technické veci: Jaroslav Kupka  
Kontaktná osoba pre zmluvné veci: JUDr. Eva Dohnalová, Mgr. Jaroslav Bilčík

(ďalej len „Nájomca“)

## Článok 1 Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom Zmluvy o prenájme je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do nájmu a odplatného užívania za zmluvne dojednaných podmienok motorové vozidlo uvedené v bode 1.2 a zároveň záväzok Nájomcu predmetné motorové vozidlo prevziať, užívať a platiť Prenajímateľovi za jeho užívanie nájomné.
- 1.2 Predmetom nájmu je nákladné vozidlo, EČ: BL 870OE, kategória N1, značka: FIAT DOBLO, Farba biela, VIN: ZFA26300006E93099, druh paliva: BA 95 B + CNG. Technická špecifikácia motorového vozidla je uvedená v osvedčení o evidencii tvoriaceho prílohu odovzdávacieho protokolu, ktorým dôjde k odovzdaniu motorového vozidla (ďalej ako „Predmet nájmu“). Spolu s Predmetom nájmu Nájomca na základe osobitnej zmluvy o výpožičke preberie tankovaciu kartu na CNG. Na základe

- tankovacej karty CNG bude Nájomca oprávnený za účelom testovania, tankovať podľa potreby alternatívne palivo CNG výlučne pre potreby Predmetu nájmu.
- 1.3 Prenajímateľ je oprávnený za podmienok uvedených v tomto článku bode 1.4 Zmluvy umiestniť informáciu o tom, že vozidlo používa palivo CNG, (ďalej len „priestor“), pričom nesmú byť porušené predpisy pre bezpečnosť dopravy, ani nijakým iným spôsobom obmedzená schopnosť prevádzky Predmetu nájmu.
  - 1.4 Prenajímateľ môže využiť priestor výlučne iba na propagáciu informácie o používaní paliva CNG pričom jeho propagácia nesmie byť v rozpore s dobrými mravmi a nesmie ňou byť poškodené dobré meno Nájomcu a príslušné právne predpisy.
  - 1.5 Nájomca nezodpovedá Prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne poškodením propagačnej informácie pri dopravných nehodách alebo ktorú Nájomca nezavinil.

## **Článok 2** **Účel nájmu**

- 2.1 Účelom nájmu je užívanie Predmetu nájmu **za účelom testovania jeho prevádzky** v podmienkach priameho výkonu služby Mestskej polície hl. m. SR Bratislavy, primerane jeho povahe a určeniu s tým, že použitím Predmetu nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať v súlade s platnými právnymi predpismi svoju činnosť.
- 2.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu na užívanie inej osobe.

## **Článok 3** **Doba nájmu**

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 6 (šesť) mesiacov odo dňa prevzatia Predmetu nájmu formou odovzdávacieho protokolu (ďalej len „**Doba nájmu**“).

## **Článok 4** **Nájomné a spôsob jeho platenia**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom vo výške 5 EUR (slovom: päť euro) bez DPH.
- 4.2 Použitie priestoru na Predmete nájmu v súlade s článkom 1.3 a 1.4 je bezodplatné.
- 4.3 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške.
- 4.4 Nájomné uhradí Nájomca na základe faktúry, ktorú Prenajímateľ vystaví a doručí Nájomcovi do 10. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol Predmet nájmu prenechaný na užívanie Nájomcovi.
- 4.5 Lehota splatnosti faktúr je 15 dní odo dňa doručenia faktúry druhej zmluvnej strane, pričom za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň pripísania fakturovanej sumy v prospech účtu Prenajímateľa v celej výške. Pokiaľ posledný deň lehoty splatnosti prípadne podľa slovenského kalendára na deň pracovného voľna, pokoja alebo sviatkov, ako deň splnenia peňažného záväzku bude zmluvným partnerom za rovnako dohodnutých cenových a platobných podmienok akceptovaný nasledujúci prvý pracovný deň.



## **Článok 5 Podmienky nájmu**

- 5.1 Nájomca je povinný prenajatý Predmet nájmu užívať na dohodnutý účel a udržiavať ho v riadnom prevádzkyschopnom stave s odbornou starostlivosťou s prihliadnutím na povinnosti špecifikované osobitnými právnymi predpismi, pokiaľ sa budú vzťahovať na Predmet nájmu.
- 5.2 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa dať Predmet nájmu do podnájmu inej osobe.
- 5.3 Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu písomne oznámiť si navzájom všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení Zmluvy a ktoré sa týkajú ich identifikácie, označenia alebo právneho stavu (napr. zmena obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie a pod.).
- 5.4 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok Zmluvy, a keď o to Prenajímateľ požiada, poskytnúť mu požadované doklady a vysvetlenia.
- 5.5 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi k užívaniu v súlade s touto Zmluvou, odovzdať Nájomcovi všetky potrebné doklady a poskytnúť Nájomcovi plnú súčinnosť pri uplatňovaní užívacích práv k Predmetu nájmu.
- 5.6 Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa všetkých úkonov, ktorými by obmedzil užívanie Predmetu nájmu.
- 5.7 Predmet nájmu je povinne zmluvne poistený spolu s havarijným poistením, ktoré zabezpečil Prenajímateľ na svoje náklady. V prípade poistnej udalosti je Nájomca povinný poskytnúť Prenajímateľovi potrebnú súčinnosť. V prípade úplného zničenia Predmetu nájmu sa Nájomca zaväzuje, že v plnej výške nahradí Prenajímateľovi všetky náklady súvisiace s náhradou škody, pokiaľ nebudú uhradené z poistného krytia Predmetu nájmu.
- 5.8 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby Predmet nájmu obsluhovali len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky pre vedenie motorových vozidiel na pozemných komunikáciách.  
Nájomca v súčinnosti s Prenajímateľom zabezpečuje predpísané pravidelné servisné prehliadky podľa servisnej knižky, ktorá bude súčasťou odovzdávacieho protokolu a prípadné iné potrebné servisné zásahy nad rámec pravidelných servisných prehliadok.
- 5.9 Nájomca nesie zodpovednosť za splnenie povinností podľa tohto článku bodov 5.7 až 5.8 Zmluvy; v prípade porušenia svojich povinností, je povinný nahradiť Prenajímateľovi všetku škodu spôsobenú ich porušením.

## **Článok 6 Fakturačné podmienky**

- 6.1 Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.
- 6.2 Bankové spojenie prenajímateľa vo forme IBAN a SWIFT (BIC) uvedené na faktúre musí byť zhodné s bankovým spojením dohodnutým v Zmluve. V opačnom prípade je Nájomca oprávnený uhradiť fakturovanú sumu na bankové spojenie uvedené na faktúre.
- 6.3 Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 6.1 Zmluvy, je Nájomca oprávnený vrátiť ju bez zaplatenia späť Prenajímateľovi na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začína plynúť od počiatku odo dňa doručenia novej, opravenej faktúry.
- 6.4 V prípade porušenia zmluvnej podmienky súvisiacej s úhradou znáša všetky bankové poplatky tá zmluvná strana, ktorá porušenie zavinila.
- 6.5 Zmluvné strany vylučujú postúpenie akejkoľvek pohľadávky, ktorá vznikne zo Zmluvy, bez predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.



- 6.6 Faktúry vystavené na základe tejto Zmluvy budú vystavené a uhradené v mene euro.
- 6.7 Zmluvné strany sú povinné zasielať faktúry na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy.
- 6.8 Zmluvné strany postupujú pri vysporiadaní daní v zmysle právnych predpisov platných v Slovenskej republike, bez možnosti prevzatia daňovej povinnosti za druhú zmluvnú stranu.
- 6.9 Ak bude Prenajímateľ zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov, Nájomca neuhradí Prenajímateľovi sumu DPH uvedenú na faktúre. Sumu DPH uhradí Nájomca Prenajímateľovi na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrt'rok čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH.

## **Článok 7** **Skončenie nájmu**

- 7.1 Táto Zmluva môže zaniknúť výlučne:
- a) uplynutím doby trvania Zmluvy;
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode;
  - c) odstúpením od Zmluvy z dôvodov uvedených v Zmluve; alebo
  - d) výpoveďou Zmluvy zo strany Nájomcu.
- 7.2 Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
- a) ak Nájomca dal Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu v rozpore so Zmluvou;
  - b) ak Nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve nezaplatil splatné nájomné ani do 15 dní od splatnosti ďalšej splátky nájomného;
  - c) ak Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou alebo v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi; alebo
  - d) ak by na Predmete nájmu vznikla škoda, ktorá by spôsobila nepoužiteľnosť Predmetu nájmu na dohodnutý účel a jej odstránenie by nebolo možné alebo hospodárne.
- 7.3 Ak dôjde ku zrušeniu Zmluvy dohodou alebo odstúpením od Zmluvy, je Nájomca povinný dňom, ktorým sa Zmluva zrušuje, odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi, ak sa s Prenajímateľom nedohodli inak.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že písomné oznámenie o odstúpení musí odstupujúca strana zaslať druhej zmluvnej strane vo forme doporučeného listu s doručenkou. Odstúpenie od Zmluvy je účinné momentom doručenia písomného oznámenia odstupujúcej strany druhej zmluvnej strane.
- 7.5 Nájomca môže vypovedať Zmluvu aj bez udania dôvodu, zaslaním písomnej výpovede Prenajímateľovi na jeho adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Výpovedná lehota je 1 (jeden) mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Prenajímateľovi.
- 7.6 Nájomca má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade zverejnenia Prenajímateľa v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov.

## **Článok 8** **Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že medzi nimi neboli dojednané žiadne vedľajšie ústne dojednania, ktoré by mali vplyv na vzťahy založené alebo vyplývajúce zo Zmluvy.

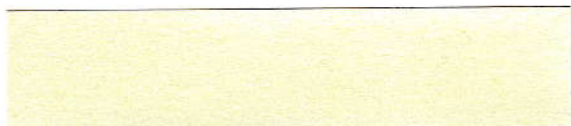
- 8.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený Predmet nájmu prenechať na užívanie Nájomcovi.
- 8.3 Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme, podpísané zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 8.4 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.5 Práva a povinnosti zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že každá poštou zaslaná správa adresovaná druhej zmluvnej strane jej bola doručená na tretí deň od preukázania doporučeného odoslania správy. Preukázanie doručenia správy zaslanej poštou sa preukazuje na základe podacieho lístku. Zmluvné strany sa dohodli, že v tomto prípade je správa považovaná za doručeníu bez ohľadu na úspešnosť jej doručenia.
- 8.7 Akékoľvek zmeny na strane Prenajímateľa alebo Nájomcu, ktoré sa týkajú údajov uvedených v záhlaví Zmluvy je zmluvná strana povinná oznámiť druhej zmluvnej strane do 5 dní od účinnosti týchto zmien.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu si pred jej uzatvorením prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že ju uzatvárajú bez akéhokoľvek nátlaku, slobodne, vážne, ako prejav ich skutočnej slobodnej vôle a na znak súhlasu s ňou a jej znením ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
- 8.9 Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch s tým, že 3 (tri) rovnopisy obdrží nájomca a 2 (dva) rovnopisy obdrží Prenajímateľ. Všetky rovnopisy majú platnosť originálu.

V Bratislave, dňa 30. 4. 2017

**Prenajímateľ:**



SPP CNG s.r.o.  
Ing. Martin Lukáčik, konateľ



SPP CNG s.r.o.  
Mgr. Ivan Weiss, konateľ

V Bratislave, dňa 20. 4. 2017



Hlavné mesto SR Bratislava  
JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor