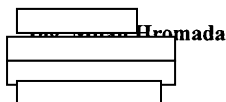


HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 41738/11-234470 Ing. arch. Labanc / 59356213 06. 05. 2011

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Hromada,
investičný zámer:	Rodinný dom
žiadosť zo dňa	24. 03. 2011
typ konania podľa stavebného zákona:	dodatočné povolenie stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Richard Takáč, Senecká 74, Veľký Biel
dátum spracovania dokumentácie:	06. 2010

Predložená dokumentácia rieši: rozostavanú novostavbu rodinného domu, ktorý má jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia, obsahuje 1 bytovú jednotku a je zastrešený sedlovou strechou. Objekt sa nachádza v ochrannom pásme vzdušného vedenia VVN 2x2x110 kV.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 16965/7, 27, 28, 29, stanovuje funkčné využitie územia: **ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód 1130**, t.j. plochy a línie zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej infraštruktúry a ochranná zeleň vodných tokov.

Funkčné využitie prevládajúce:

- zeleň líniová a plošná vegetácia krajinná, trasy a zariadenia technickej infraštruktúry s bezpečnostnými a ochrannými pásmami

Funkčné využitie prípustné:

- ČSPH so sprievodnými prevádzkami
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- cyklistické trasy, pešie trasy, parkoviská, prístrešné odpočívadlá, ČSPH (iba pri cestných komunikáciách), pobytové lúky

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

- záhradkárské osady, záhrady (mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov)
- Funkčné využitie neprípustné:
- stavby a činnosti špecifikované v zákone č. 656/2004 Z. z. o energetike, diferencované pre územia so zariadeniami elektroenergetickými, plynárenskými, ropovodmi a produktovodmi
 - všetky typy bývania

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer **nie je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Predmetný pozemok je súčasťou širšieho územia, pre ktoré je spracovaný a v súčasnosti sa prerokúva územný plán zóny Trnávka, Krajná – Bočná; pozemok je súčasťou bloku IV. pre ktorý je navrhnutá nasledovná regulácia:

- **funkčné využitie územia:** prevládajúca funkcia sú síce rodinné domy, ale v tomto území (pod vzdušným vedením VVN a v priestore vedenia Vonkajšieho polookruhu mesta) je ďalší rozvoj územia týmto smerom neprípustný
- **špecifická regulácia využitia územia:** v bloku už nerealizovať žiadnu stavbu z dôvodov rozporu s ÚPN – mesta a STN (vzdušné vedenie VVN)

Predložený investičný zámer **nie je v súlade** so spracovaným a v súčasnosti prerokúvaným územným plánom zóny Trnávka, Krajná – Bočná.

**Hlavné mesto SR Bratislava
N E S Ť H L A S Í**

s dodatočným povolením stavby:	Rodinný dom
na parcele číslo:	16965/7, 27, 28, 29
v katastrálnom území:	Trnávka
miesto stavby:	Galvaniho ulica

Odôvodnenie :


Umiestnenie stavby je z hľadiska funkčného využitia územia v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou – v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, a taktiež je v rozpore s pripravovanou územnoplánovacou dokumentáciou – v rozpore so spracovaným a v súčasnosti prerokúvaným územným plánom zóny Trnávka, Krajná – Bočná.

Z hľadiska vzťahu predmetného investičného zámeru k nadradenému systému technickej infraštruktúry je v rozpore so zákonom č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Časť dokumentácie sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Prilohy: dokumentácia
tabuľka – funkčné využitie územia – kód 1130
Co: MČ Bratislava – Ružinov