

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU
– garáže č. 07 83 0175 17 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

peňažný ústav: ČSOB, a.s.

číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:

Vendelín Strapáč, rod. Strapáč

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu: Jasovská 1, 851 07 Bratislava

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe na

Jasovskej ul. č. 6-8

v Bratislave

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytový priestor – garáž č. 2 vo výmere 18 m² – nachádzajúci sa v stavbe bez súp. čísla na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2464/51 a 2464/53, na Jasovskej ulici, orientačné číslo 6-8, v Bratislave, k. ú. Petržalka, ktorý je zapísaný na LV č. 1748.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenájomcu neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
3. Účelom nájmu je parkovanie osobného motorového vozidla: Volkswagen Passatn, evidenčné číslo : BA 033ZG, číslo technického preukazu: APV15930.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenájomcom zaslanej faktúry.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s Čl. IX ods. 7 tejto zmluvy.

Čl. III

Úhrada za nájom a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 37,20 Eur/m²/rok, t. j. **669,60 Eur ročne**.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenájomcu vedený v ČSOB, a.s. č. účtu IBAN: SK587500000000025828453, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol 783017517.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomcu je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenájomcu oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa Čl. VII ods. 2. tejto zmluvy. Zvýšené nájomné sa nájomca zaväzuje platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto nájomnej zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok príslušného kalendárneho roka, nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.
4. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom mandátneho správcu objektu H – Probyt, spol. s r. o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava („ďalej len mandátny správca“) dodávku nasledovných služieb: elektrická energia. Výška a rozpis služieb sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Nájomca sa

zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájmom štvrťročne, vždy do 15. dňa príslušného štvrťroka vo výške 5,00 Eur na účet prenajímateľa vedený vo ČSOB, a.s. č. účtu IBAN: SK68 7500 0000 0000 2582 7303, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol 783017517. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku ostatných služieb spojených s nájmom vrátane zabezpečenia odvozu a likvidácie odpadu, upratovania v okolí objektu, zimnej údržby a pod., ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu.

5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé služby, ktoré prenajímateľ platí dodávateľom týchto služieb. Skutočnú cenu poskytovaných služieb vyúčtuje prenajímateľ ako rozdiel medzi zaplatenou zálohou a jej skutočnou cenou za zúčtovacie obdobie k 31.12. kalendárneho roku. Nájomca sa zaväzuje doplatiť na účet uvedený v ods. 6. tohto článku prípadné nedoplatky do 15. dní od oznámenia nedoplatku. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
7. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je $1/365$ ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného kalendárneho štvrťroka. Obdobný postup platí aj pre výpočet alikvotnej časti záloh za služby spojené s nájmom. Takto vypočítané nájomné a zálohy za služby spojené s nájmom sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
9. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu kedykoľvek podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe, alebo
 - b) nájomca alebo tretia osoba užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo

V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej zmluvnej strane v súlade s Čl. VII ods. 3.a 4 tejto zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 6. tohto článku.

4. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajíateľovi najneskôr v lehote podľa Čl. V ods. 1 tejto zmluvy, má prenajíateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 3,00 EUR za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajíateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti zaplatiť prenajíateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 5. tohto článku, má prenajíateľ tiež právo premiestniť motorové vozidlo na strážené parkovisko na náklady nájomcu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní nájomcovi (ďalej len „preberací protokol“) vyhotovia a podpíšu zmluvné strany najneskôr do 15 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom zmluvnými stranami pri podpise tejto zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Po ukončení nájmu, najneskôr v posledný deň nájmu, nájomca odovzdá predmet nájmu prenajíateľovi alebo mandátnemu správcovi a bude spísaný protokol o fyzickom stave predmetu prenájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude znášať všetky náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajíateľovi vykonanie opráv súvisiacich s udržiavaním objektu.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu v objekte a predmete nájmu a dodržiavať prevádzkový poriadok.

4. Nájomca nesmie v predmete nájmu a v objekte, v ktorom sa premet nájmu nachádza, uskladňovať výbušné a iné nebezpečné alebo zakázané materiály a predmety.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať a dodržiavať za prenajímateľa ako vlastníka objektu, prípadne za mandátneho správcu, povinnosti na úseku požiarnej ochrany vyplývajúce zo zákona č. 129/2015 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 14 zákona.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady ochranu osobného motorového vozidla poistením proti havárii, odcudzeniu, poškodeniu, príp. voči iným škodám, ktoré môžu vzniknúť na motorovom vozidle. V prípade, že túto povinnosť nájomca nesplní, zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú na motorovom vozidle.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi a správcovi každú zmenu napr. osobného stavu, právnej formy, bydliska, sídla, EČV motorového vozidla a pod. ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 330,00 Eur a nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi a správcovi vstup do predmetu nájmu najmä v prípade havárie, živelnnej pohromy, kontroly dodržiavania účelu nájmu a pod.

Čl. VI

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície, tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať.

Čl. VII

Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, poštou – doporučenou zásielkou alebo prostredníctvom správcu objektu, prípadne môže podľa potreby a okolností doručiť písomnosti aj prostredníctvom mestskej polície, alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2. tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2. tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade

sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1. nájomca nemá záväzky voči Hlavnému mestu SR Bratislavy, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze a že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. IX

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Podmienky zámeru na nájom formou priameho nájmu boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 673/2016 zo dňa 16.11.2016.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve alebo jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie

tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť Čl. IV ods. 5. a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy. Uvedené platí aj o tých ustanoveniach zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má vzniknúť a/alebo trvať aj pred začiatkom účinnosti tejto zmluvy

V Bratislave, dňa 05.04.2017

V Bratislave, dňa 27.3.2017

v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

v. r.

.....
Vendelín Strapáč

Prílohy: č. 1 - Výpočtový list

2 - Odpis uznesenia MsZ č. 673/2016 zo dňa 16.11.2016

**Príloha č. 1 k zmluve o nájme nebytového priestoru – garáže
č. 07 83 0175 17 00**

Objekt: garáž č. 2

Nájomca: : Vendelín Strapáč, Jasovská 1, 851 07 Bratislava

Výpočtový list úhrad nájomného

A. Ročná úhrada nájomného

podlahová plocha

ročné nájomné

18,00 m²

669,60 Eur

B. Ročná úhrada za služby

elektrická energia

20,00 Eur ročne

spolu:

20,00 Eur ročne

Ročná úhrada nájomného

669,60 Eur

Štvrťročná úhrada nájomného

167,40 Eur

Ročná úhrada záloh za služby

20,00 Eur

Štvrťročná úhrada záloh za služby

5,00 Eur

V Bratislave, dňa 20.3.2017



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie organizačné

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2017	Šušolová/133	21. 03. 2017

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 673/2016 zo dňa 16. 11. 2016, prijatého k bodu Návrh na schválenie zámeru na nájom nebytových priestorov – garážové státa nachádzajúce sa na Bajzovej 8/A v Bratislave, k. ú. Nivy, garážové státa na Námestí M. Benku 16, k. ú. Staré Mesto, garážové státa na Blumentálskej 10, k. ú. Staré Mesto, garážové státa na Jurigovom nám. 1 – KOTVA, k. ú. Karlova Ves, garáže na Tománkovej 5, k. ú. Karlova Ves, garáže na Jasovskej ul. č. 6 – 8, k. ú. Petržalka, garáže na Jasovskej ul. č. 1 – 3, k. ú. Petržalka, formou priameho nájmu

Uznesenie č. 673/2016

zo dňa 16. 11. 2016

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zámer na nájom nebytových priestorov – garážové státa nachádzajúce sa na Bajzovej 8/A v Bratislave, k. ú. Nivy, garážové státa na Blumentálskej 10, k. ú. Staré Mesto, garážové státa na Námestí M. Benku 16, k. ú. Staré Mesto, na Jurigovom nám. 1 – KOTVA, k. ú. Karlova Ves, garáže na Tománkovej 5, k. ú. Karlova Ves, garáže na Jasovskej 1 – 3, k. ú. Petržalka, a garáže na Jasovskej 6 – 8, k. ú. Petržalka, podľa § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho nájmu na dobu neurčitú za účelom parkovania osobného motorového vozidla,

s podmienkami:

1. Zámer na nájom nebytových priestorov bude zverejnený najneskôr dňa 09. 12. 2016 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy a v regionálnej tlači.
2. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 09. 12. 2016 do 15. 02. 2017 do 16.00 h osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením:
 - „Ponuka na nájom – garážové státie č.* Bajzovej 8/A – NEOTVÁRAŤ“, alebo
 - „Ponuka na nájom – garážové státie č.* Blumentálskej 10 – NEOTVÁRAŤ“, alebo
 - „Ponuka na nájom – garážové státie č.* Námestie M. Benku 16 – NEOTVÁRAŤ“, alebo
 - „Ponuka na nájom – garážové státie č.* Jurigovo nám. 1, KOTVA – NEOTVÁRAŤ“, alebo
 - „Ponuka na nájom – garáže č.* Tománkova 5 – NEOTVÁRAŤ“, alebo
 - „Ponuka na nájom – garáže č.* Jasovská 1 – 3 – NEOTVÁRAŤ“, alebo
 - „Ponuka na nájom – garáže č.* Jasovská 6 – 8 – NEOTVÁRAŤ“,

prípadne zaslať v dňoch od 09. 12. 2016 do 15. 02. 2017 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

3. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

3.1 označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je fyzická osoba podnikateľ, je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac,
- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárny orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal, a číslo zápisu a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu v origináli, nie starší ako 1 mesiac;

3.2 označenie nehnuteľnosti – predmetu nájmu, a to: číslo parcely na ktorej sa stavba nachádza, katastrálne územie, číslo a výmeru garážového státia, prípadne garáže;

3.3 výšku ponúkanej ceny za nájom garážového státia, prípadne garáže, pričom minimálna výška nájomného je pre:

- garážové státie na **Bajzovej 8/A**:
20,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,
28,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garážové státie na **Blumentálskej 10**:
28,00 Eur/m²/rok, oddelené státie pre nepodnikateľa,
40,00 Eur/m²/rok, oddelené státie pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garážové státie na **Námestí M. Benku 16**:
28,00 Eur/m²/rok, oddelené státie pre nepodnikateľa,
40,00 Eur/m²/rok, oddelené státie pre podnikateľa alebo právnickú osobu,

- garážové státie na **Jurigovom námestí č. 1, KOTVA**:
12,00 Eur/m²/rok oddelené státie pre nepodnikateľa,
24,00 Eur/m²/rok, oddelené státie pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
 - garáže na **Tománkovej 5**:
30,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,
60,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
 - garáže na **Jasovskej 6 – 8**:
30,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,
60,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
 - garáž na **Jasovskej 1 – 3**:
30,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,
60,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu;
- 3.4 kópiu technického preukazu motorového vozidla, ktoré bude nájomca v predmete nájmu parkovať;
- 3.5 čestné vyhlásenie záujemcu
- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,
 - u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
- 3.6 vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky;
- 3.7 čestné vyhlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu.
4. Obálky s návrhmi na priamy nájom s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení zverejnenia zámeru. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.
 5. Po splnení bodov 3.4, 3.5, 3.6 a 3.7, kritériom pre posúdenie návrhov za ponúkané jednotlivé garáže a garážové státi vyhlasovateľom na priamy nájom je najvyššia ponúknutá cena za garáže a garážové státi ponúkané na prenájom.
 6. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.
 7. V prípade, že budú doručené dve a viac rovnakých ponúk k jednej garáži alebo garážovému státiu, víťaz bude určený elektronickou aukciou.
 8. Priamy nájom bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

9. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú a bude spracovaná v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho nájmu.
10. Ponuku nie je možné po podaní meniť ani dopĺňať. Náklady so zverejnením zámeru znáša navrhovateľ.

V jednej ponuke nesmie byť uvedených viac garážových státí, prípadne garáží. Obhliadka nebytových priestorov – garážových státí a garáží bude na:

Bajzovej 8/A v Bratislave dňa 15. 12. 2016 v čase od 09.00 h do 11.00 h, dňa 30. 01. 2017 v čase od 09.00 h do 11.00 h,
Blumentálskej 10 v Bratislave dňa 16. 12. 2016 v čase od 13.00 h do 15.00 h, dňa 31. 01. 2017 v čase od 13.00 h do 15.00 h,
Námestí M. Benku 16 v Bratislave dňa 19. 12. 2016 v čase od 13.00 h do 15.00 h, dňa 01. 02. 2017 v čase od 09.00 h do 11.00 h,
Jurigovom nám. 1, KOTVA, v Bratislave dňa 19. 12. 2016 v čase od 10.00 h do 12.00 h, dňa 31. 01. 2017 v čase od 13.00 h do 15.00 h,
Tománkovej 5 v Bratislave dňa 19. 12. 2016 v čase od 10.00 h do 11.00 h, dňa 01. 02. 2017 v čase od 14.00 h do 15.00 h,
Jasovskej 1 – 3 v Bratislave dňa 20. 12. 2016 v čase od 13.00 h do 14.00 h, dňa 02. 02. 2017 v čase od 13.00 h do 14.00 h,
Jasovskej 6 – 8 v Bratislave dňa 20. 12. 2016 v čase od 14.00 h do 15.00 h, dňa 02. 02. 2017 v čase od 14.00 h do 15.00 h.

Stretnutie záujemcov bude pri vchode do garážových státí, príp. garáží.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky. O výsledku ponukového konania, ako aj o jeho prípadnom zrušení alebo odmietnutí ponúk budú navrhovatelia písomne upovedomení.

Za správnosť odpisu uznesenia:

v

Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia