

Znalec: Ing. Miroslava Juritková, Za panskou záhradou 5513/46, Pezinok 90203
evidenčné číslo 915137, znalec z odboru Stavebníctvo – Odhad hodnoty nehnuteľností
tel: 0903/190249, email: juritkova@carpatianet.sk

Zadávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
IČO 00603481
DIČ 2020372596

Číslo spisu (objednávky): Objednávka OTS1700677 SNM/17/021/SBa, z dňa 24.2.2017

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 3/2017

Vo veci: Objednávka OTS1700677 SNM/17/021/SBa vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Devín, parc. č. 1183/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m², LV č. 2588 vo vlastníctve žiadateľov a parc. č. 1168/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Počet listov (z toho príloh): 28 (12)
Počet odovzdaných vyhotovení: 3+CD

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca podľa uznesenia štátneho orgánu alebo objednávky, číslo uznesenia:

Objednávka OTS1700677 SNM/17/021/SBa, z dňa 24.2.2017 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Devín, parc. č. 1183/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m², LV č. 2588 vo vlastníctve žiadateľov a parc. č. 1168/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 40 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

3. Dátum vyžiadania znaleckého posudku al. dátum objednávky, číslo uznesenia : 24.2.2017

4. Dátum, ku ktorému je vypracovaný znalecký posudok

(rozhodujúci pre zistenie stavebno-technického stavu): 27.2.2017

5. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje: 27.2.2017

6. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku:

6.1. Dodané zadávateľom :

- Objednávka číslo OTS1700677 SNM/17/021/SBa z dňa 24.2.2017
- Územnoplánovacia informácia číslo MAGS OUIIC 46123/16-286160 z dňa 1.7.2016 vydaná Magistrátom hl. mesta, sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
- Geometrický plán č. 66/2013 na zameranie rod. domov na p.č. 1183/6,1184/10 a garáže na p.č. 1184/9 a na vydanie kolaudačného rozhodnutia, overený správou katastra 25.9.2013 pod číslom 1797/10
- Grafické vyznačenie ohodnocovaných pozemkov p.č. 1168/6 a 1183/9 k.ú. Devín

6.2. Obstarané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2588, k.ú. Devín, vytvorený cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 27.2.2017
- Výpis z katastra nehnuteľností, parcela registra „C“ KN evidovaná na katastrálnej mape p.č. 1168/6, k.ú. Devín, vytvorený cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 27.2.2017
- Výpis z katastra nehnuteľností, parcela registra „E“ KN evidovaná na mape určeného operátu p.č. 644/301, k.ú. Devín, vytvorený cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 28.2.2017
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Devín, vytvorená cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 28.2.2017
- Miestne šetrenie, zameranie a zakreslenie skutkového stavu nehnuteľností.
- Fotodokumentácia

7. Použitý právny predpis:

- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhl.č. 626/2007 Z. z., vyhl.č. 605/2008 Z.z a vyhl.č. 254/2010 Z.z.

8. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška MS SR č. 256/2016 Z.z., ktorá mení a dopĺňa vyhl. MS SR č.490/2004 Z.z.
- STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.
- Vyhláška Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 323/2010 Z.z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb.
- Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

- Miloslav Ilavský, Milan Nič, Dušan Majdúch – Ohodnocovanie nehnuteľností, MIPress, 2012, ISBN 978-80-971021-0-4

9. Osobitné požiadavky zadávateľa:

- Nie sú

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Primárne je použitá na stanovenie VŠH metóda polohovej diferenciacie. Na stanovenie VŠH nie je použitá metóda porovnávacia, nakoľko v danej lokalite nie je možné získať podklady o predaji porovnateľných nehnuteľností. Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože stavba nie je schopná dosahovať primeraný výnos.

Použité rozpočtové ukazovatele na stanovenie východiskovej hodnoty stavieb:

Použité sú rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 4. štvrťrok 2016 vo výške 2,320.

a1) Definície základných pojmov:

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

a2) Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

V zmysle prílohy č. 3 vyhl. MSSR č. 492/2004 v znení neskorších predpisov je možné všeobecnú hodnotu pozemkov stanoviť viacerými metódami

- porovnávacou metódou (porovnanie s už realizovanými prevodmi aspoň troch porovnateľných nehnuteľností),
- výnosovou metódou (kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia, pričom odčerpateľným zdrojom sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Pri poľnohospodárskych a lesných pozemkoch je možné v odôvodnených prípadoch použiť disponibilný výnos z poľnohospodárskej alebo lesnej výroby),
- metódou polohovej diferenciacie.

Porovnávací metóda

Základný vzťah na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku

$$VŠH\ POZ = M \cdot VŠHMJ [€]$$

kde

M - výmera hodnoteného pozemku v m²,

VŠHMJ - priemerná všeobecná hodnota pozemku určená porovnávaním na mernú jednotku v €/m².

Všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku určená porovnávaním

Možno ju stanoviť aritmetickým alebo váhovým priemerom všeobecných hodnôt určených porovnaním z porovnateľných pozemkov. Pri váhovom priemere je použitá ako váha výmera porovnávaných pozemkov. Výmer vhodného postupu vykoná znalec. Aritmetický priemer všeobecných hodnôt pozemkov sa vypočíta podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{MJ} = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n V\check{S}H_{MJi} \quad [€/m^2]$$

kde

$V\check{S}H_{MJ}$ - priemerná všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku v €/m²,

n - rozsah súboru (počet pozemkov),

$V\check{S}H_{MJi}$ - všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku v €/m² určená porovnaním s konkrétnym porovnateľným pozemkom.

Použitie aritmetického priemeru je vhodné najmä v prípadoch, kedy majú porovnateľné pozemky približne rovnaké výmery.

Váhový priemer všeobecných hodnôt pozemkov sa vypočíta podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{MJ} = \frac{\sum_{i=1}^n (M_i \cdot V\check{S}H_{MJi})}{\sum_{i=1}^n M_i} \quad [€/m^2]$$

kde

$V\check{S}H_{MJ}$ - priemerná všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku v €/m²,

n - rozsah súboru (počet pozemkov),

$V\check{S}H_{MJi}$ - všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku v €/m² určená porovnaním s konkrétnym porovnateľným pozemkom,

M - výmera pozemku v m².

Použitie váhového priemeru je vhodné najmä v prípadoch, ak jeden alebo viac z porovnateľných pozemkov majú výrazne rozdielne výmery voči ostatným porovnateľným

Objektívizácia všeobecnej ceny porovnateľného pozemku

V závislosti na zvolenom postupe výpočtu výsledného faktora porovnávania sa na stanovenie čiastkových všeobecných hodnôt pozemkov použije jeden z nasledovných postupov:

- Objektívizácia percentuálnou prirážkou / zrážkou

V prípade stanovenia výsledného faktora percentuálnou prirážkou / zrážkou sa všeobecná hodnota porovnaním s jedným porovnateľným pozemkom stanoví podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{MJi} = V\check{S}C_{MJi} \cdot \left(\frac{f_{Vi} + 100\%}{100\%} \right) \quad [€/m^2]$$

kde

$V\check{S}C_{MJi}$ - všeobecná cena na mernú jednotku jedného porovnateľného pozemku (kúpna príp.

ponuková) v €/m²,

f_V - výsledný faktor v percentuálnom tvare.

- Objektívizácia na báze koeficientov

V prípade stanovenia výsledného faktora na báze koeficientov sa všeobecná hodnota porovnaním s jedným porovnateľným pozemkom stanoví podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{MJi} = V\check{S}C_{MJi} \cdot f_{Vi} \quad [€/m^2]$$

kde

$V\check{S}C_{MJi}$ - všeobecná cena na mernú jednotku jedného porovnateľného pozemku (kúpna príp.

ponuková) v €/m²,

f_{Vi} - výsledný faktor v desatinnom tvare

Určenie faktora porovnávania

Podľa časti E.1, prílohy č. 3, vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. je na zohľadnenie (objektívizáciu) odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku potrebné použiť ekonomický, polohový a fyzický faktor. Faktory môžeme vyjadriť v percentuálnej miere alebo na báze koeficientov.

Výsledná hodnota faktora porovnávania pri určovaní faktorov percentuálnou prirážkou / zrážkou sa pre porovnanie s jedným porovnateľným pozemkom stanoví podľa vzťahu:

$$f_{V_i} = \sum_{j=1}^n f_j = f_{E_i} + f_{P_i} + f_{F_i} \quad [\%]$$

kde f_j sú čiastkové faktory:

- f_{E_i} ekonomický faktor [%],
- f_{P_i} polohový faktor [%],
- f_{F_i} fyzický faktor [%].

Faktor porovnávania stanovený percentuálnou prirážkou / zrážkou vyjadruje hodnotu, o ktorú má posudzovaný pozemok lepšie alebo horšie charakteristiky oproti porovnateľnému pozemku.

Percentuálna zrážka - hodnota je z intervalu (0 %; -100 %).

Posudzované pozemky majú horšie charakteristiky oproti porovnateľným pozemkom. Odporúčaná hodnota intervalu je (0 %; -30 %). V prípade percentuálnej zrážky väčšej ako 30 % sa odporúča najšť vhodnejší porovnateľný pozemok.

Zhoda - hodnota je rovná ± 0 %. Posudzované pozemky majú rovnaké charakteristiky oproti porovnateľným pozemkom.

Percentuálna prirážka - hodnota je z intervalu (0 %; +100%). Posudzované pozemky majú lepšie charakteristiky oproti porovnateľným pozemkom. Odporúčaná hodnota intervalu je (0 %; +30 %). V prípade percentuálnej prirážky väčšej ako 30 % sa odporúča najšť vhodnejší porovnateľný pozemok.

Výsledná hodnota faktora porovnávania na báze koeficientov sa pre porovnanie s jedným porovnateľným pozemkom stanoví podľa vzťahu:

$$f_{V_i} = f_{E_i} \cdot f_{P_i} \cdot f_{F_i} \quad [-]$$

kde

f_{E_i} - ekonomický faktor porovnania v desatinnom tvare,

f_{P_i} - polohový faktor porovnania v desatinnom tvare,

f_{F_i} - fyzický faktor porovnania v desatinnom tvare.

Faktory sa vzťahujú na porovnanie posudzovaného pozemku ku konkrétnemu porovnateľnému pozemku.

Faktor stanovený v absolútnej miere (absolútne číslo) vyjadruje koľkokrát má posudzovaný pozemok lepšie alebo horšie charakteristiky oproti porovnateľnému pozemku.

Faktory pre úpravu ceny porovnávaných pozemkov

- Ekonomické faktory

- Podľa vyhlášky sa v rámci ekonomických faktorov zohľadňuje najmä dátum prevodu nehnuteľnosti, forma prevodu, spôsob platby a pod..

Ďalšími skutočnosťami, ktoré možno zohľadniť v rámci ekonomických faktorov sú:

- obdobie predaja porovnávaných pozemkov a obdobie hodnotenia posudzovaného pozemku (napr. z titulu časového vývoja cien na realitnom trhu),
- úroková miera používaná v bankovom sektore,
- vývoj miery inflácie, prípadne vývoj cien pozemkov v danej lokalite,
- pri ponukách realitných kancelárií je možné uvažovať s redukciou ceny z titulu je nadsadenia na účely dohodovacieho konania a ustálenia výslednej uzatvorenej kúpnej ceny pozemkov,
- iné skutočnosti.

- Polohové faktory

Podľa vyhlášky sa v rámci polohových faktorov zohľadňujú najmä miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.. Poloha hodnotených pozemkov a porovnávaných pozemkom nemusí byť obmedzená len katastrálnym územím, v ktorom sa nachádza hodnotený pozemok. Ďalšími skutočnosťami, ktoré možno zohľadniť v rámci polohových faktorov sú: dostupnosť diaľničného, železničného pripojenia, iné skutočnosti.

- Fyzické faktory

Podľa vyhlášky sa v rámci fyzických faktorov zohľadňujú najmä infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch, kvalita pôdy a kvalita výsadby pri ostatných pozemkoch a pod.

Ďalšími skutočnosťami, ktoré možno zohľadniť v rámci fyzických faktorov sú: svahovitosť pozemkov, prípadne iné skutočnosti obmedzujúce ich využitie (napr. vecné bremená a pod.), orientácia svahovitých pozemkov k svetovým stranám, iné skutočnosti.

Metóda polohovej diferenciácie

Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemkov určených na individuálnu bytovú výstavbu metódou polohovej diferenciácie v súlade s prílohou č.3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, je základným a najdôležitejším faktorom vplyvujúcim na výšku jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku, jeho poloha v sídelnom útvaru a veľkosť sídelného útvaru, v ktorom sa pozemok nachádza, príp. dopravné spojenie s najbližším väčším sídelným útvarom z dôvodu dostupnosti služieb, zamestnanosti a kúpyschopnosti obyvateľstva. Ďalšími dôležitými faktormi vplyvujúcimi na všeobecnú hodnotu tohto typu pozemkov je ich vybavenosť inžinierskymi sieťami, resp. možnosť napojenia na tieto rozvody (s tým spojená finančná náročnosť), typ okolitej zástavby, veľkosť a tvar pozemkov, vhodnosť pozemkov pre plánovaný účel.

Na pozemky bola aplikovaná metóda polohovej diferenciácie podľa základného vzťahu:

$$V\check{S}HPOZ = M * (VHMJ * kPD) [€],$$

kde

M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),
VHMJ - východisková hodnota na 1 m² pozemku
kPD - koeficient polohovej diferenciácie

Výnosová metóda

Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia podľa vzťahu:

$$V\check{S}HPOZ = OZ/k [€],$$

kde

OZ – je odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Stanový sa ako rozdiel hrubého výnosu a nákladov.
k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare (%/100)

b) Vlastnícke a evidenčné údaje :**b1) poz. p.č. 1183/9 k.ú. Devín na základe výpisu z LV č. 2588**

Okres: Bratislava IV

Obec: BA – m.č. DEVÍN

Katastrálne územie: Devín

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2588

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**PARCELY registra „C“ evidované v katastrálnej mape**

parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku	sp. využitia	umiestn. poz.
1183/9	4	Zastavané plochy a nádvoría	18	1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18-Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

por.č. priezvisko, meno, rodné priezvisko, dátum narodenia, r.č. spoluhl. podiel

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Majer Ondrej, Bratislava – Panenská 3
Dátum narodenia: 28.8.1967

½

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-3601/04 zo dňa 18.8.2004-Vz 242/04
 Titul nadobudnutia: Zámenná zmluva V-1779/05 zo dňa 5.4.2005, GP č. 26/2005
 Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o určení súpisného čísla 74/685/2015/Ze a 74/686/2015/Ze, Z-5432/15

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Andreánska Barbara, Bratislava – Štefánikova 21

Dátum narodenia: 23.12.1970

1/2

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-3601/04 zo dňa 18.8.2004-Vz 242/04
 Titul nadobudnutia: Zámenná zmluva V-1779/05 zo dňa 5.4.2005, GP č. 26/2005
 Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o určení súpisného čísla 74/685/2015/Ze a 74/686/2015/Ze, Z-5432/15

ČASŤ C: ŤARCHY

bez zápisu

Iné údaje:

1 Zápis GP 66/2013 /č. over. 1797/13), Z-5432/15

1 Kolaudačné rozhodnutie D-2014/13/266/C/11Pa, Z-5432/15

2 Zápis GP 66/2013 /č. over. 1797/13), Z-5432/15

2 Kolaudačné rozhodnutie D-2014/13/266/C/11Pa, Z-5432/15

b2) poz. p.č. 1186/6 k.ú. Devín na základe výpisu z katastra nehnuteľností

Okres: **Bratislava IV**

Obec: **BA – m.č. DEVÍN**

Katastrálne územie: **Devín**

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované v katastrálnej mape

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	sp. využitia	umiestn. poz.	list mapy
1168/6	4	Zastavané plochy a nádvoría	15	1	2813

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15-Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

súp. číslo	na p.č.	druh stavby	popis stavby	iný údaj
812	1168/6	10	Kremeľská 24	pozemok nevysporiadaný

b3) poz. reg. „E“ p.č. 644/301 k.ú. Devín na základe výpisu z LV č. 2982

Okres: **Bratislava IV**

Obec: **BA – m.č. DEVÍN**

Katastrálne územie: **Devín**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2982

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	pôvodné k.ú.	umiestn. poz.
644/301	14713	Zastavané plochy a nádvoría	0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
CPU – číslo pôvodného k.ú
1- Dúbravka

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

por.č.	priezvisko, meno, rodné priezvisko, dátum narodenia, r.č.	spoluvl. podiel
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1. Bratislava, PSČ 814 99, SR,	1/1

Titul nadobudnutia: detailné údaje vid' príloha ZP

ČASŤ C: ŤARCHY

detailné údaje vid' príloha ZP

Iné údaje: detailné údaje vid' príloha ZP

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Dátum vykonania obhliadky: Miestna obhliadka bola vykonaná dňa 27.2.2017 bez účasti vlastníka.
Dátum zhotovenia fotodokumentácie: 27.2.2017

d) Technická dokumentácia. Porovnanie právnej a technickej dokumentácie so skutočným stavom :

Technická dokumentácia nebola porovnávaná, nakoľko predmetom ohodnotenia sú pozemky nie stavby.

e) Údaje katastra nehnuteľností. Porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra so zisteným skutočným stavom:

Parcela registra "C" p.č. 1183/9 je zapísaná na liste vlastníctva č. 2588 v k.ú. Devín, zakreslená v katastrálnej mape v súlade so skutočnosťou. Pozemok je klasifikovaný ako zastavaná plocha – pozemok na ktorom je dvor. V skutočnosti sa na pozemku nachádzajú spevnené plochy, chodník pre peších situovaný pozdĺž komunikácie na pozemku p.č. 1168/1 Kremel'ská ul.

Parcela reg. „C“ KN p.č. 1168/6 je evidovaná na katastrálnej mape. V zmysle výpisu z katastra nehnuteľností je pozemok p.č. 1168/6 nevysporiadaný. Pozemok je klasifikovaný ako zastavaná plocha a nádvoria – pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom. Zápis je v súlade so skutočnosťou, na pozemku stojí budova rodinného domu Kremel'ská 24.

Parcela reg. „C“ KN p.č. 1168/6 o výmere 4m², vznikla z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 644/301 o výmere 14713 m², k. ú. Devín, LV č. 2982 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy.

Prístup k pozemkom je z miestnej komunikácie na reg. „C“ KN p.č. 1168/1.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia.

- Pozemok reg."C" KN zapísaný na LV č. 2588 - parc. č. 1183/9 k.ú. Devín (4 m²), vo vlastníctve Majer Ondrej a Andreánska Barbara
- Pozemok reg."C" KN - parc. č. 1168/6 k.ú. Devín (4 m²), vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Nie sú.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Bratislava IV – Devín, ulica Kremel'ská 24, jedná sa o oblasť s pôvodnou zástavbou rodinných domov v blízkosti Slovanského námestia. Bratislava – mestská časť Devín je jedna z najmenších mestských častí Bratislavy, v minulosti sa jednalo o samostatnú obec. Rozprestiera sa na sútoku riek Morava a Dunaj. Od centra mesta Bratislava je lokalita vzdialená približne 12 km asi 18 minút cesty osobným automobíлом. Doprava do centra je taktiež možná MHD, pričom zástavka MHD je v tesnej blízkosti pozemkov. Evidovaná miera nezamestnanosti pre Bratislavu IV v období 1/2017 je 4,4%. Prístup k pozemkom je z miestnej komunikácie Kremel'ská na pozemku p.č. 1168/1 vo vlastníctve hl. mesta Bratislava.



Obr.: Umiestnenie pozemkov, zdroj: Googlemapy

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Pozemok p.č. 1168/6 - pozemok zastavaný rodinným domom Kremel'ská 24.

Pozemok p.č. 1183/9 - na pozemku je vybudovaný chodník pre peších a zároveň pozemok slúži ako vjazd a prístupová komunikácia na pozemok p.č. 1183/1.

Nepredpokladá sa iné využitie pozemkov.

V zmysle vydananej územnoplánovacej informácie číslo MAGS OUIIC 46123/16-286160 územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky p.č. 1183/9,1168/6 funkčné využitie územia – malopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102. Prevládajúci spôsob využitia funkčných plôch – rôzne formy zástavby rodinných domov. Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

Parcela reg. „C“ KN p.č. 1168/6 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, na ktorej stojí rodinný dom Kremel'ská 24, je v zmysle zápisu v KN pozemok nevysporiadaný.

2.1 POZEMKY

2.1. POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

POPIS

V zmysle predloženého LV sa jedná o pozemky v zastavanom území mesta Bratislavy IV, m.č. Devín. Predmetom ohodnotenia sú pozemky reg. „C“ KN a to p.č. 1168/6 a p.č. 1183/9 k.ú. Devín. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Východisková hodnota jedného metra štvorcového pozemku je určená podľa prílohy č. 3 vyhlášky 492/2004 a jej novelizovanej vyhlášky 254/2010. Pozemky sa nachádzajú v obytnej časti mesta Bratislava. Pozemky sú zastavané (rodinným domom a chodníkom). Pri pozemkoch sa nachádza zástavka MHD, jedná sa o územie mesta. Možnosť napojenia pozemkov na inžinierske siete (voda, el.). Pri výpočte bol použitý povyšujúci koeficient. vzhľadom na zvýšený záujem o kúpu pozemkov, čo nebolo zohľadnené vo východiskovej hodnote. Pri výpočte bol použitý aj koeficient ponížujúci z dôvodu malej výmery pozemkov.

2.1.1. Pozemok reg."C" KN p.č. 1183/9, k.ú. Devín, zapísaný na LV č. 2588 vo vlastníctve Majer Ondrej a Andreánska Barbara

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
1183/9 k.ú. Devín	zastavané plochy a nádvorja	4	4,00	1/1	4,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 66,39 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	6., obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,60
k_v koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie	0,90
k_D	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s	1,00

koeficient dopravných vzťahov	dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná poloha	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,30
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,30
k_R koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (výmera pozemku.)	0,70

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,60 * 0,90 * 1,00 * 1,20 * 1,30 * 1,30 * 0,70$	2,0442
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 2,0442$	135,71 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 4,00 \text{ m}^2 * 135,71 \text{ €/m}^2$	542,84 €

2.1.2 Pozemok reg."C" KN p.č. 1168/6 k.ú. Devín, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
č.p. 1168/6 k.ú. Devín	zastavané plochy a nádvorcia	4	4,00	1/1	4,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

$V_{H_{MJ}} = 66,39 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	6. obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,60
k_V koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná poloha	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,30
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,30

k_R koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (výmera pozemku)	0,70
---	----------------------------------	------

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,60 * 0,90 * 1,00 * 1,20 * 1,30 * 1,30 * 0,70$	2,0442
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 2,0442$	135,71 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 4,00 \text{ m}^2 * 135,71 \text{ €/m}^2$	542,84 €

III. ZÁVER

1. ODPOVEDE NA OTÁZKY A ÚLOHY

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Devín, parc. č. 1183/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m², LV č. 2588 vo vlastníctve žiadateľov a parc. č. 1168/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená podľa vyhlášky MS SR číslo 492/2004 Zb. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je znaleckým odhadom jej najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 27.2.2017, ktorú by mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnutkou. Z dôvodu neexistencie relevantných a hodnoverných podkladov pre aplikáciu porovnávacjej metódy stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ako aj z dôvodu nevhodnosti použitia výnosovej metódy stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola ako jediná vhodná metóda použitá metóda polohovej diferenciacie.

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie:

1 085,68 €

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok reg."C" KN p.č. 1183/9, k.ú. Devín, zapísaný na LV č. 2588 vo vlastníctve Majer Ondrej a Andreánska Barbara	542,84
Pozemok reg."C" KN p.č. 1168/6 k.ú. Devín, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy	542,84
Spolu VŠH	1 085,68
Zaokrúhlená VŠH spolu	1 090,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **1 090,00 €**

Slovom: **Jedentisícdeväťdesiat Eur**

V Bratislave dňa 13.3.2017

Ing. Miroslava Juritková

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka OTS1700677 SNM/17/021/SBa
2. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2588, k.ú. Devín, vytvorený cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 27.2.2017
3. Výpis z katastra nehnuteľností, parcela registra „C“ KN evidovaná na katastrálnej mape p.č. 1168/6, k.ú. Devín, vytvorený cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 27.2.2017
4. Výpis z katastra nehnuteľností, parcela registra „E“ KN evidovaná na mape určeného operátu p.č. 644/301, k.ú. Devín, vytvorený cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 28.2.2017
5. Informatívna kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Devín, vytvorená cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 28.2.2017
6. Územnoplánovacia informácia číslo MAGS OUIIC 46123/16-286160 z dňa 1.7.2016 vydaná Magistrátom hl. mesta, sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
7. Grafické vyznačenie ohodnocovaných pozemkov p.č. 1168/6 a 1183/9 k.ú. Devín
8. Fotodokumentácia

PRÍLOHA 7.



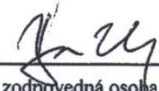
Objednávka číslo OTS1700677

SNM/17/021/SBa

Odberteľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Oddelenie majetkových vzťahov Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava IČO: 00603481 DIČ: 2020372596 IČ DPH: SK 2020372596 Hlavné mesto SR Bratislava nie je platcom DPH.	Dodávateľ: Ing. Miroslava Juritková Za pánskou záhradou 5513/46 90203 Pezinok 3 IČO: 915137 DIČ: IČ DPH:
Dodacia lehota: ihneď	Prenesená daňová povinnosť: Nie

Objednávame si u Vás vyhotovenie znaleckého posudku pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov registra "C" v k. ú. Devín, parc. č. 1183/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, LV č. 2588 vo vlastníctve žiadateľov a parc. č. 1168/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlavné mesto SR Bratislava
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava
 -14-


 zodpovedná osoba
 pečiatka a podpis

Vyhotovil: Rožňovcová Monika
 Telefón č.: (02)593 562 48
 Mobil č.:
 Schválil: Bialko Miroslav dňa 28.02.2017
 V Bratislave dňa: 24.02.2017

PRÍLOHA č. 2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍN

Dátum vyhotovenia 27.02.2017

Katastrálne územie: Devín

Čas vyhotovenia: 13:08:18

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2588

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1183/ 9		4 Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Majer Ondrej, Bratislava-Panenská 3		1 / 2
Dátum narodenia :	28.08.1967	
Titúl nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3601/04 zo dňa 18.8.2004 - Vz 242/04	
Titúl nadobudnutia	Zámenná zmluva V-1779/05 zo dňa 5.4.2005; GP č.26/2005	
Titúl nadobudnutia	Rozhodnutie ourčeni súpisného čísla 74/685/2015/Ze a 74/686/2015/Ze, Z-5432/15	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Andreánska Barbara, Bratislava-Štefánikova 21		1 / 2
Dátum narodenia :	23.12.1970	
Titúl nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3601/04 zo dňa 18.8.2004 - Vz 242/04	
Titúl nadobudnutia	Zámenná zmluva V-1779/05 zo dňa 5.4.2005; GP č.26/2005	
Titúl nadobudnutia	Rozhodnutie ourčeni súpisného čísla 74/685/2015/Ze a 74/686/2015/Ze, Z-5432/15	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Zápis GP 66/2013 (č. over. 1797/13), Z-5432/15
- 1 Kolaudačné rozhodnutie D-2014/13/266/C/11Pa, Z-5432/15
- 2 Zápis GP 66/2013 (č. over. 1797/13), Z-5432/15
- 2 Kolaudačné rozhodnutie D-2014/13/266/C/11Pa, Z-5432/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASŤI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Informatívny výpis

1/1

Údaje platné k: 24.02.2017 18:00

TRILoha c 3

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍOkres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: Devín

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 27.02.2017
Čas vyhotovenia: 13:06:11**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1168/ 6		4 Zastavané plochy a nádvorá	15	1			2813

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
812	1168/ 6 10		Kremeľská 24	pozemok nevysporiadaný

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

PRÍLOHA č. 4.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
 Obec: BA-m.č. DEVÍN
 Katastrálne územie: Devín

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 28.02.2017
 Čas vyhotovenia: 14:37:30

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
644/301	14713	Zastavané plochy a nádvoría	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Dúbravka

Ostatné parcely nevyžiadané

ČIASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO :

Titúl nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-140
Titúl nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2008 zo dňa 27.03.2008
Titúl nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, LV pred THM 1292
Titúl nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2248
Titúl nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2240
Titúl nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2178
Titúl nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2139
Titúl nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2138
Titúl nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2133
Titúl nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, Lv pred THM č.1
Titúl nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1210
Titúl nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2100
Titúl nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1877rozh.NV,č.fln.266/1969
Titúl nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2189
Titúl nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2137
Titúl nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2185
Titúl nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2190
Titúl nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2179
Titúl nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, LV pred THM 27
Titúl nadobudnutia	Vyvlastnenie č.692,č.výst.378/68-330 z 9.4.1968
Titúl nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2202
Titúl nadobudnutia	delimitačný protokol z 1.10.1992, uznesenie č.241/1992.
Titúl nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2153
Titúl nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1084
Titúl nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2203
Titúl nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2193
Titúl nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-253
Titúl nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2192
Titúl nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.Fin 1321/81-máj,PVZ 7/82, PVZ 7/84-oprava výmery

Informatívny výpis

1/4

Údaje platné k: 27.02.2017 18:00

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-59
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2
Titul nadobudnutia	konf.podľa nar.č.164/1945 v znení nar.č.64/46 a nar.č.89/1947, PVZ 202/71
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, LV pred THM č.1641
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1150
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-140
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-141
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-143
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1372
Titul nadobudnutia	konflikát čd.1325/49 podľa zák. 138/91 Zb,
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-179
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-54
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1201
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.Fin 1321/81-máj,PVZ 7/82
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1152
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-348
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-6-pôv.k.ú.Dúbravka
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-647
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1118
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1361
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-69
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1043
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1269
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1557
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-897
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1446
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-358
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-91
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-240
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-149
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-32
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1260
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-135,HZč.749/1972-101,PVZ:125/75
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1228
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1192
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-280
Titul nadobudnutia	KZ 15917 z 11.7.1975
Titul nadobudnutia	§ 14 zákona NR SR 180/1995 Z.z.
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1580
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis č.2556/86, PVZ 69/86
Titul nadobudnutia	KZ č.5052 z 24.6.1966
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 4/2007 zo dňa 10.4.2008
Titul nadobudnutia	Zápis GP č.102/2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM 52975/09-1/315970 zo dňa 07.10.2009 o zápis pozemkov parc.č. 1966/2, 1972/8, GP č. 63/2009
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. C-10/2010 zo dňa 16.03.2011

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - v zmysle ustanovenia § 96 ods. 4, Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojitosti s § 10 ods. 1, písmeno e) a v spojitosti s § 10, ods. 5, Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa k pozemku registra E KN parc.č. 1251 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povelennej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s príloženým GP č. 356-2/2015 (č. over. 922/2016) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), Z-10131/16

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strieť na zaťaženej nehnuteľnosti prechod a prejazd motorovým vozidlom, vrátane úprav za účelom umožnenia prechodu a prejazdu, ktoré nebudú mať charakter stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, a strieť uloženie a prevádzku inžinierskych sietí cez pozemok registra C KN parc.č.1993/11 v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemok registra C KN parc.č. 2060, 2061, podľa V-6939/14 zo dňa 23.04.2014
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a v práve prevádzky inžinierskych sietí k stavbe BA Devín, Condominium, NNV, TS, VNK na pozemok reg. EKN p.č. 511, 644/310 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 273-4/2014 úradne overenom č. 2054/2014 v prospech vlastníka pozemku reg. CKN p.č. 901/20 podľa V-11319/15 zo dňa 14.7.2015
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky inžinierskych sietí na pozemok reg. EKN p.č. 511, 644/310 v prospech vlastníka pozemku reg. CKN p.č. 901/20 podľa V-11319/15 zo dňa 14.7.2015

Iné údaje:

PKV20 pre parcelu reg. E KN 33/2; PKV 30 pre parcelu reg. E KN 2287 2288; PKV 32 pre parcelu reg. E KN 2424 2425 2496 2919/1; PKV 54 pre parcelu reg. E KN 1493/1 1493/2 2383/9 2483 2954/1; PKV 67 pre parcelu reg. E KN 1231; PKV 69 pre parcelu reg. E KN 2280/1 2280/2 2280/3 2280/4 2280/5 2376/17 2377/1 2378/19 2469/1; PKV 90 pre parcelu reg. E KN 1168/1 1168/101 2330 2373/14 2892 2945/2; PKV 91 pre parcelu reg. E KN 2374/9 2375/1 2541 2947/2; PKV 1-6 pre parcelu reg. E KN 1-2067/1; PKV 135 pre parcelu reg. E KN 2433/13; PKV 137 pre parcelu reg. E KN 250/2; PKV 138 pre parcelu reg. E KN 251/200(pôvodná 251); PKV 139 pre parcelu reg. E KN 1179/18 1179/19 1179/20; PKV 140 pre parcelu reg. E KN 12/1 12/2 12/101 12/201 12/202 630 1114 1236/1 1236/2 1237 1238/1 1238/2 1239 1241/100 (pôvodná 1241) 1246/1 1246/2 1247/1 1247/2 1250 1251 1750 1751 1799 1807/1 1820 1848 1849 2097 2098 2099 2158 2204 2251/2 2352/1 2369/1 2369/2 2387 2392 2396 2397 2401 2402 2431 2503 2504 2563 2825 2834 2913 2921 2929 2934 2946 2951 2955 2959; PKV 141 pre parcelu reg. E KN 1240; PKV 143 pre parcelu reg. E KN 1381 1382 1548 1816/1 2432/3 2711 2712/1; PKV 149 pre parcelu reg. E KN 2399/3 2743 2958/1; PKV 154 pre parcelu reg. E KN 387/1 2262 2323; PKV 169 pre parcelu E KN 2336; PKV 175 pre parcelu reg. E KN 2303/1 2303/2 2305/1 2305/2 2308/1 2308/2 2308/3 2304/1 2304/2; PKV 179 pre parcelu reg. E KN 1479 1480 2278/1 2278/2 2278/3 2278/4 2325; PKV 194 pre parcelu reg. E KN 595; PKV 222 pre parcelu reg. E KN 1263/2 1268/1; PKV 232 pre parcelu reg. E KN 1203/1 1203/2; PKV 240 pre parcelu reg. E KN 2383/8 2719 2720 2936; PKV 253 pre parcelu reg. E KN 511 2373/13 2430/5; PKV 272 pre parcelu reg. E KN 2301/1 2301/2 2301/3; PKV 280 pre parcelu reg. E KN 2799/1; PKV 282 pre parcelu reg. E KN 1282; PKV 298 pre parcelu reg. E KN 1281; PKV 330 pre parcelu reg. E KN 1226; PKV 348 pre parcelu reg. E KN 1979 2085/1 2085/2 2085/3; PKV 358 pre parcelu reg. E KN 2373/6 2465; PKV 647 pre parcelu reg. E KN 2291/1 2291/2 2291/3 2291/4; PKV 351 pre parcelu reg. E KN 2219/1 2219/2; PKV 393 pre parcelu reg. E KN 1189 1190; PKV 412 pre parcelu reg. E KN 29; PKV 420 pre parcelu reg. E KN 2208/1; PKV 627 pre parcelu reg. E KN 1125/1; PKV 648 pre parcelu reg. E KN 2075; PKV 760 pre parcelu reg. E KN 3041/1 3041/2 3044; PKV 770 pre parcelu reg. E KN 2332; PKV 787 pre parcelu reg. E KN 3049 3057/100 (pôvodná 3057) 3059; PKV 832 pre parcelu reg. E KN 1284/1; PKV 835 pre parcelu reg. E KN 1186 1187/100 (pôvodná 1187); PKV 896 pre parcelu reg. E KN 1211 1212; PKV 897 pre parcelu reg. E KN 2322; PKV 941 pre parcelu reg. E KN 2279/1 2279/2 2279/3 2279/4 2279/5; PKV 943 pre parcelu reg. E KN 2249/1; PKV 961 pre parcelu reg. E KN 2335; PKV 967 pre parcelu reg. E KN 65/1 65/2; PKV 985 pre parcelu reg. E KN 2283/1 2283/2 2283/3 2283/4 2283/5; PKV 1043 pre parcelu reg. E KN 2312/1 2312/2 2312/3 2312/4; PKV 1065 pre parcelu reg. E KN 1462; PKV 1084 pre parcelu reg. E KN 392; PKV 1089 pre parcelu reg. E KN 1267/1; PKV 1105 pre parcelu reg. E KN 272; PKV 1055 pre parcelu reg. E KN 1423; PKV 1070 pre parcelu reg. E KN 2281/1 2281/2 2281/3 2281/4 2281/5 2282/1 2282/2 2282/3 2282/4 2282/5; PKV 1118 pre parcelu reg. E KN 2271; PKV 1150 pre parcelu reg. E KN 1235/2; PKV 1152 pre parcelu reg. E KN 1845/28 2374/1 2527; PKV 1192 pre parcelu reg. E KN 2764; PKV 1201 pre parcelu reg. E KN 1502/2 1794; PKV 1210 pre parcelu reg. E KN 168; PKV 1223 pre parcelu reg. E KN 1235/1; PKV 1228 pre parcelu reg. E KN 2434/4; PKV 1260 pre parcelu reg. E KN 2433/1 2750 2916/1; PKV 1269 pre parcelu reg. E KN 2313/1 2313/2 2313/3 2314/1 2314/2 2314/3; PKV 1304 pre parcelu reg. E KN 1157/1; PKV 1361 pre parcelu reg. E KN 2273/1 2273/2 2273/3 2273/4; PKV 1363 pre parcelu reg. E KN 2274/1 2274/2 2274/3 2274/4 2274/5; PKV 1372 pre parcelu reg. E KN 1432/1 1433/1; PKV 1446 pre parcelu reg. E KN 2340; PKV 1460 pre parcelu reg. E KN 2324; PKV 1505 pre parcelu reg. E KN 2327; PKV 1557 pre parcelu reg. E KN 2315 2316/1 2316/101; PKV 1580 pre parcelu reg. E KN 3045/1 3045/2; PKV 1595 pre parcelu reg. E KN 2316/2; PKV 1660 pre parcelu reg. E KN 3035/11 3035/12; PKV 1731 pre parcelu reg. E KN 1223; PKV 1877 pre parcelu reg. E KN 184/1; PKV 2100 pre parcelu reg. E KN 382 386; PKV 2133 pre parcelu reg. E KN 139; PKV 2137 pre parcelu reg. E KN 237/100(pôvodná 237); PKV 2138 pre parcelu reg. E KN 114; PKV 2139 pre parcelu reg. E KN 98; PKV 2153 pre parcelu reg. E KN 353; PKV 2164 pre parcelu reg. E KN 179; PKV 2178 pre parcelu reg. E KN 89; PKV 2180 pre parcelu reg. E KN 261; PKV 2185 pre parcelu reg. E KN 246/300(pôvodná 246); PKV 2189 pre parcelu reg. E KN 236; PKV 2190 pre parcelu reg. E KN 247; PKV 2192 pre parcelu reg. E KN 535/1 535/2; PKV 2202 pre parcelu reg. E KN 273; PKV 2203 pre parcelu reg. E KN 485; PKV 2213 pre parcelu reg. E KN 225; PKV 2240 pre parcelu reg. E KN 84; PKV 2248 pre parcelu reg. E KN 83 2391/1; LV pred THM 27 pre parcelu reg. E KN 268 310; PKV 3001 pre parcelu reg. E KN 3148/1; PKV 3002 pre parcelu reg. E KN 3036/1 3241/301 3241/302; PKV 1-1148 pre parcelu reg. E KN 1-3759/1; LV

Informatívny výpis

3/4

Údaje platné k: 27.02.2017 18:00

pred THM 1151 pre parcelu reg. E KN 312/1; LV pred THM 1218 pre parcely reg. E KN 644/310, 644/301, 644/302, 644/303, 644/304, 644/305, 644/306, 644/307, 644/308, 644/309, 1842, 2355/1, 2355/2, 2370; LV pred THM 1292 pre parcely reg. E KN 13/1 13/2 14/1 14/2 384; LV pred THM 1641 pre parcely reg. E KN 1195/10 1195/110 1197

PKV 63 pre parcelu reg. E KN 2337

parcela vznikla z pôv.p.č.1246 rozdelením hranicou intravilánu

parcela vznikla z pôv.p.č.1247 rozdelením hranicou intravilánu, odčlenené do LV pred THM a C-LV

parcela vznikla z pôv.p.č.1235 rozdelením hranicou intravilánu, odčlenené do LV pred THM a C-LV

Pôvodná parcela č.1238 rozdelená hranicou intravilánu. Odčlenené do LV pred THM a C-LV

pôv.p.č.12/2 bola rozdelená hranicou intravilánu na p.č.12/2,3 zmena II.etapa

parc.č. 12/1 - časť výmery v C-KN

Rozhodnutie o oprave chyby č.X-79/2011 zo dňa 23.02.2011.

zápis GP č. 27/2012 (úradne overený pod č. 1182/2012) na oddelenie pozemkov, R-1091/14

- 1 Zápis GP č. 63/2009, R-1978/09
- 1 Žiadosť o zápis MAGS SNN 44982/10-1/252144 zo dňa 18.05.2010, geom.pl. 034-M33/2010, Z-7314/10
- 1 Zápis GP č.049-M47/2010, R-1578/10
- 1 Zápis geom. plánu GP č. 18/2012 (č. overenia 905/2012) na zameranie stavby na pozemku p.č.982/2, oddelenie pozemkov p.č.982/43,982/44 a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.982/2,982/43,982/44, Z-19375/12
- 1 Zápis GP-82/2012 (ov.č. 2631/12)
- 1 Zápis GP č.168/2013 (overovacie č.2326/2013) na oddelenie parc.č.1993/11
- 1 Zápis GP č. 28062013 (č.o.291/2014) - V 29397/14
- 1 GP č. 13/2014 overovacie č. 1910/14 na oddelenie pozemku a určenie vlastníctva k pozemku p.č.34/30

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

PRÍLOHA č 5

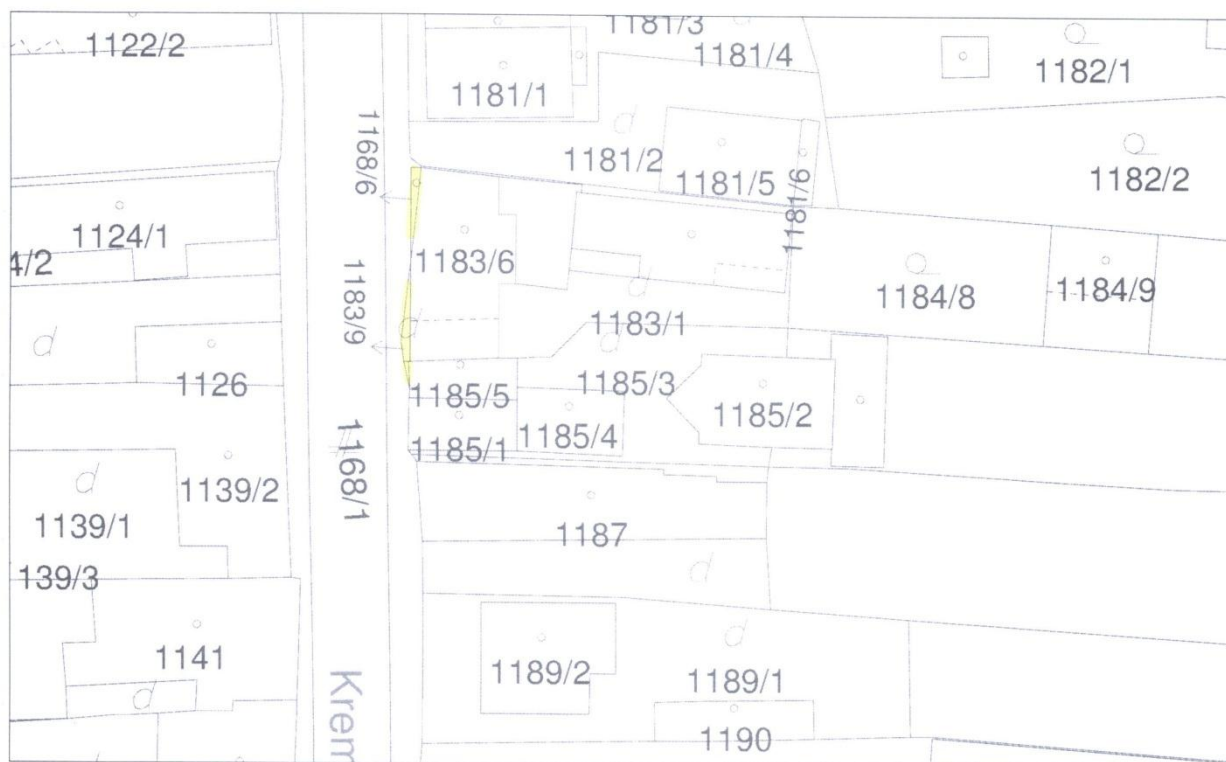
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

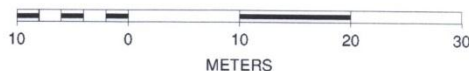
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: Devín

27. februára 2017 13:12



SCALE 1 : 524



PRÍLOHA č. 6.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Balíková

MAG 1016 42 524 / 2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
13.5.2016	MAGS OUIIC 46123/16-286160 324 066 MG	Ing. arch. Maďarová/610	1.7.2016

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (Ondrej Majer, Barbara Andreánska)
žiadosť zo dňa:	17.5.2016
pozemok parc. číslo:	1183/9, 1168/6 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Devín
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ulica Kremel'ská
zámer žiadateľa:	zámena pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1183/9, 1168/6; **funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
ouic@bratislava.sk

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Mestská časť Bratislava – Devín ako garant miestnych komunálnych záujmov obstaráva **Územný plán zóny - Devín I.** (spracovateľ Aurex, spol. s r.o.), ktorý obsahuje o.i. návrh komplexnej dopravnej obsluhy územia a vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Dalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:


http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIK 46123/16-286160 zo dňa 1.7.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

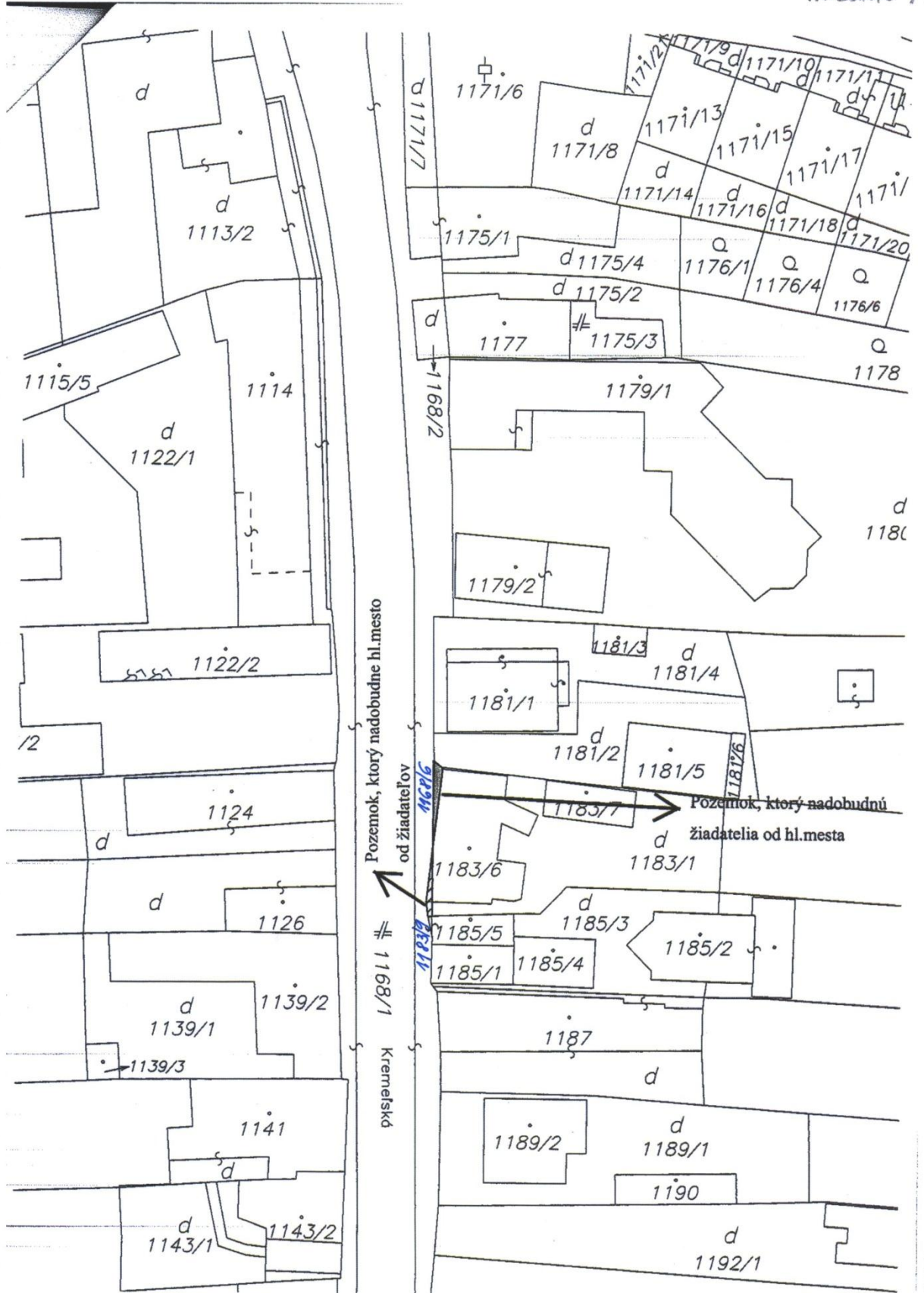
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č.1
814 09 Bratislava
-1-


Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co:
MG OUIK - archív

PRÍLOHA č. 7



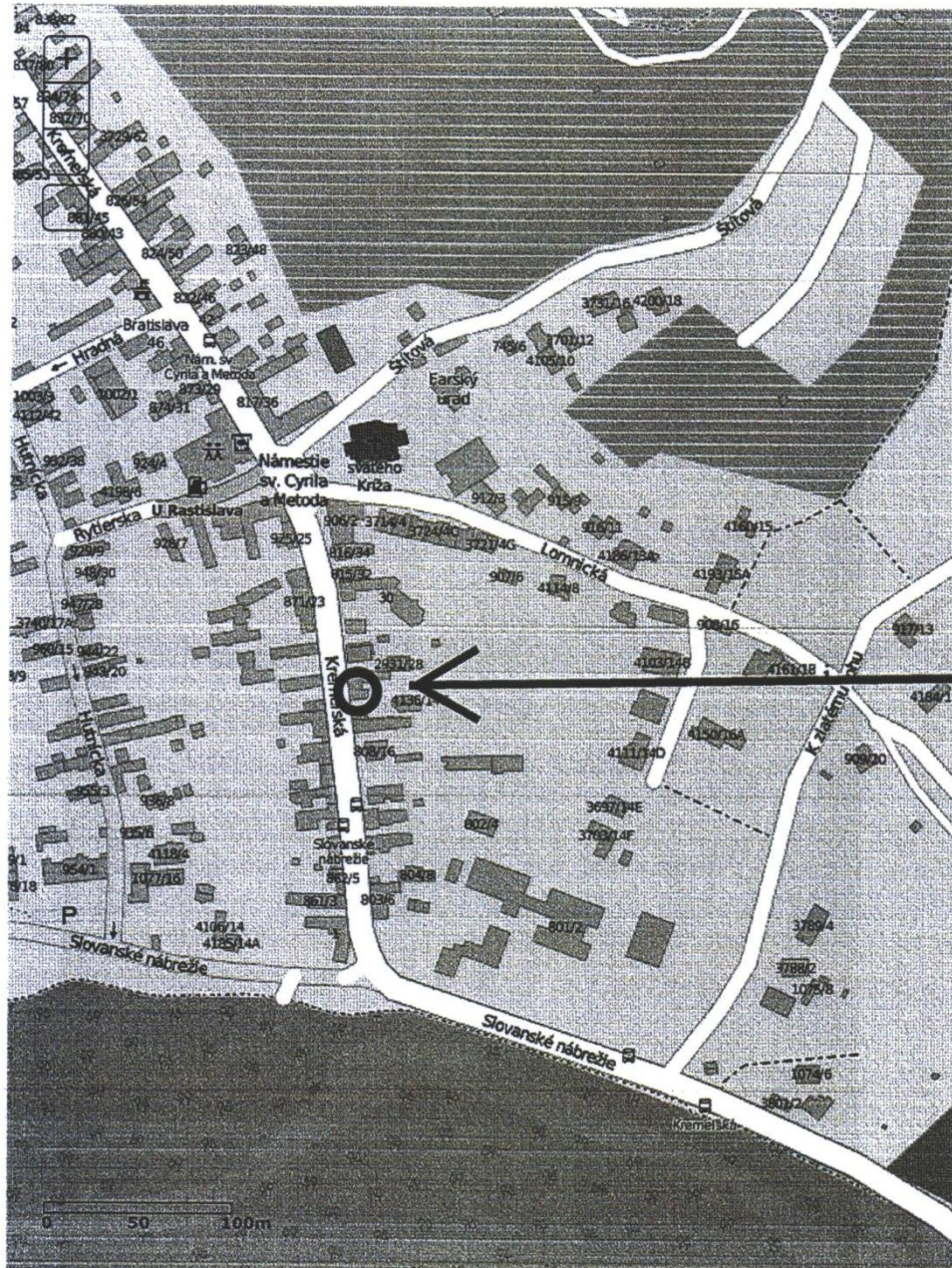
PRÍLOHA č. 4.

ArcGIS - My Map

Page 1 z 1

ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap |



k.ú. Devín, parc.č. 1183/6, 1168/1

príloha č.8 / fotodokumentácia

**Pozemok p.č. 1168/6 - pozemok zastavaný rodinným domom Kremeľská 24 a
pozemok p.č. 1183/9 k.ú. Devín**



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 370000 - Stavebníctvo a odvetvie 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915137.

Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 3/2017.