

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 286510421600 (OKDSVB00000250)

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „**Zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

1. RIMO, s.r.o.

Sídlo: Roľníckej školy 1, Komárno 945 01
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, vložka číslo: 14471/N, Oddiel: Sro
V mene ktorej koná: Wilhelm Josef Bernhard Ostermann – konateľ
IČO: 35 861 185
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena 1**“)

2. YIT Slovakia, a.s.

Sídlo: Račianska 153/A, 831 54 Bratislava
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo: 1410/B, Oddiel: Sa
V mene ktorej koná: Milan Murcko, MSc., MBA – podpredseda predstavenstva
Ing. Miroslav Janíček – člen predstavenstva
Mgr. Jaroslav Janíček, CFA – člen predstavenstva
IČO: 35 718 625
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena 2**“)

3. Reding Tower 2, s. r. o.

Sídlo: Račianska 153, Bratislava 831 54
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo: 95320/B, oddiel: Sro
V mene ktorej koná: Ing. Ladislav Veršovský, konateľ
IČO: 47 572 663
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena 3**“)

(povinný z vecného bremena 1 – 3 ďalej spolu aj ako "**povinní z vecného bremena**")

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 603 481
IČ DPH:
(ďalej len **“oprávnený z vecného bremena”**)

a

Malé Krasňany Land Development s. r. o.

Sídlo: Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo: 104231/B Oddiel: Sro
Zastupená: Ing. Zoltán Müller – konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 47 999 721
DIČ:
IČ DPH:
(ďalej len **“investor”**)
(ďalej spolu aj ako **“zmluvné strany”** v príslušnom)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena uzavrel dňa 08.12.2014 so spoločnosťou Malé Krasňany, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava, ako pôvodným investorom Zmluvu o spolupráci pri výstavbe stavby „Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava“ (ďalej len „stavba“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.05.2016, ktorým došlo k zmene investora, predmetom ktorej je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom zabezpečenia realizácie stavby a jej odovzdania do vlastníctva oprávneného z vecného bremena (ďalej len „zmluva o spolupráci“).
2. Súčasťou realizácie stavby je aj stavebný objekt SO 05.1.B Cestná dopravná signalizácia, na ktorý bol Mestskou časťou Bratislava - Rača ako príslušným stavebným úradom vydané pre oprávneného z vecného bremena kolaudačné rozhodnutie dňa 14.07.2016, č. 11731/2058/2016/UPSP-PR, právoplatné dňa 09.08.2016 (ďalej aj „stavebný objekt“ v príslušnom tvare).
3. Prílohou zmluvy o spolupráci je Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene č. 286501871500/0099 zo dňa 18.05.2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.05.2016 uzatvorená medzi povinnými z vecného bremena, oprávneným z vecného bremena a investorom (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“), ktorá zabezpečuje oprávnenému z vecného bremena právo umiestnenia častí stavby na pozemku vo vlastníctve povinných z vecného bremena.

4. Touto zmluvou sa v súlade so zmluvou o spolupráci a zmluvou o budúcej zmluve zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v bode 2. zmluvy o budúcej zmluve, ktorý je vo vlastníctve povinných z vecného bremena.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nasledujej nehnuteľnosti - pozemku:

Katastrálne územie	LV	Reg.	Parc.č.	Druh pozemku	Výmera	
Rača	10280	C- KN	17424/20	zastavané plochy a nádvoria	413	m ²

ktorý je zapísaný pre okres Bratislava III, vedený Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor, a to povinný z vecného bremena 1 v podiele $\frac{1}{2}$, povinný z vecného bremena 2 v podiele $\frac{1}{4}$ a povinný z vecného bremena 3 v podiele $\frac{1}{4}$ (ďalej len **“Povinný pozemok”**).

2. Povinní z vecného bremena touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavebného objektu a ním určených fyzických a právnických osôb vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť na Povinnom pozemku:

- a) zriadenie a uloženie stavebného objektu,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu a jeho odstránenie
- c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a tretími osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b)

(práva uvedené v písmene a) až c) vyššie ďalej spolu len **„práva zodpovedajúce vecnému bremenu“**)

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 106/2016, vyhotoveným spoločnosťou Geovis, s.r.o., Čalovská 20, Bratislava, IČO: 36 810 851, zo dňa 26.08.2016, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. 1899/16 dňa 13.09.2016 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare).

Geometrický plán je prílohou č. 1 Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

3. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou bude na strane oprávneného z vecného bremena zriadené **„in rem“**, a to v prospech nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Rača, zapísanej na liste vlastníctva č. 1628, ako pozemok registra „C“ parc.č. 7061 – zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia „Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti“, vo výmere 2012 m², na ktorej je

postavená pozemná komunikácia (ďalej len ako „**oprávnená nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

Článok III Náhrada

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli že vecné bremeno podľa Zmluvy zriadujú bezodplatne.

Článok IV Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok V Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval Povinný pozemok.
2. Ak oprávnený z vecného bremena alebo tretie osoby, ktoré odvodzujú svoje práva od oprávneného pri výkone práv zodpovedajúce vecnému bremenu spôsobia na Povinnom pozemku alebo na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa na Povinnom pozemku škodu, je oprávnený z vecného bremena povinný bez zbytočného odkladu vzniknutú škodu na vlastné náklady odstrániť. V prípade ak oprávnený z vecného bremena bez zbytočného odkladu škodu neodstráni a neuvedie Povinný pozemok do pôvodného stavu, sú povinní z vecného bremena (alebo ktorýkoľvek z povinných z vecného bremena) oprávnení odstrániť vzniknutú škodu sami alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady oprávneného z vecného bremena. V prípade ak povinní z vecného bremena odstránia škodu podľa predchádzajúcej vety, oprávnený z vecného bremena je povinný nahradiť škodu povinným z vecného bremena v lehote určenej vo výzve povinného z vecného bremena.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy je povinný podať investor v lehote 5 (päť) pracovných dní odo dňa doručenia informácie o zverejnení Zmluvy na webovom sídle oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa Zmluvy hradí investor.
4. Pre vylúčenie pochybností, uzatvorením tejto zmluvy sa povinnosť uzatvoriť zmluvu podľa zmluvy o budúcej zmluve považuje za splnenú.

Článok VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci Zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami Zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu s úradne osvedčenými podpismi povinných z vecného bremena, z tohto 1 vyhotovenie pre každého povinného z vecného bremena, 3 vyhotovenia pre investora, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 4 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 106/2016 zo dňa 26.08.2016

V Bratislave dňa: 22.02.2017

V Bratislave dňa: 28.03.2017

Povinní z vecného bremena 1:

Oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
RIMO, s.r.o.
Wilhelm Josef Bernhard Ostermann v.r.
konateľ

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

V Bratislave, dňa.20.01.2017

povinný z vecného bremena 2:

Investor:

.....
YIT Slovakia a.s.
Ing. Miroslav Janíček v.r. - člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 16.03.2017
Malé Krasňany Land Development, s.r.o.

.....
YIT Slovakia a.s.
Milan Murcko v.r. - podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Zoltán Müller v.r.
konateľ

.....
YIT Slovakia a.s.
Mgr. Jaroslav Janíček v.r. - člen predstavenstva

V Bratislave dňa: 23.12.2016

Povinný z vecného bremena 3:

.....
Reding Tower 2, s. r. o.
Ing. Ladislav Veršovský v.r. - konateľ