



MZ INGIS, s.r.o.  
Medvedovej 19  
851 04 Bratislava

|                       |                 |                         |              |
|-----------------------|-----------------|-------------------------|--------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo      | Vybavuje/linka          | Bratislava   |
|                       | MAGS OUIČ       | Ing. arch. Labanc / 213 | 28. 02. 2017 |
|                       | 52811/16-347226 |                         |              |

Vec

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

|                                      |                                                       |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| investor:                            | VNET a.s., Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava |
| stavba:                              | Optická trasa Cesta na Senec                          |
| žiadosť zo dňa:                      | 24. 08. 2016; doplnená: 22. 02. 2017                  |
| typ konania podľa stavebného zákona: | územné konanie                                        |
| druh podanej dokumentácie:           | dokumentácia pre územné rozhodnutie                   |
| spracovateľ dokumentácie:            | Ing. František Volf (0937*Z*2-3)                      |
| dátum spracovania dokumentácie:      | 08. 2016 a 10. 2016                                   |

**Predložená dokumentácia rieši:** výstavbu optickej trasy – optického kábla v chráničke v lokalite popri komunikácii Cesta na Senec. Navrhovaná trasa povedie od bodu napojenia na jestvujúcu optickú trasu, ktorá vedie po Tuhovskej ulici, povedie v zeleni popri severnom okraji Cesty na Senec, prekrízuje Tuhovskú ulicu pri jej napojení na Cestu na Senec a ďalej povedie v zeleni a popod vjazd do jestvujúcej ČSPH. Za nadjazdom napájajúcim MČ Bratislava – Vajnory a MČ Bratislava – Rača na diaľnicu D1 riešený optický kábel prekrízuje Cestu na Senec a pokračuje popri jej južnom okraji. V oblasti diaľničnej križovatky Vajnory je trasa vedená v päte svahu vetvy smerujúcej z Cesty na Senec na diaľnicu D1 a popod samotným telesom diaľnice. Za spomenutou križovatkou pokračuje v zeleni popri južnom okraji Cesty na Senec až po hranicu katastrálneho územia Bratislavy. Celková dĺžka navrhovanej optickej trasy je približne 2552 m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Primaciálny palác, III. poschodie

|                |                |                     |         |                                                          |                        |
|----------------|----------------|---------------------|---------|----------------------------------------------------------|------------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE    | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL                 |
| 02/59 35 64 35 | 02/59 35 65 55 | ČSOB: 25829413/7500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | primator@bratislava.sk |

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita – *okolie Cesty na Senec približne od križovatky s Tuhovskou ulicou až po hranicu katastrálneho územia mesta*, stanovuje funkčné využitie územia:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**  
**Podmienky funkčného využitia plôch:** územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130**  
**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.
- **sady, číslo funkcie 1201**  
**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrami ovocných drevín.
- **námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami.** Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Časť záujmovej lokality, pre ktorú je stanovené funkčné využitie územia: *ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, sady, číslo funkcie 1201*, je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné:

- vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby;
- vo vonkajšom meste, kde prevládajú komplexy zástavby, areály, bytová zástavba sídliskového typu a rozsiahle územia zástavby rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov zástavby.

Časť záujmovej lokality, pre ktorú je stanovené funkčné využitie územia: *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201*, je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby

veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

| Kód Reg. | IPP max. | Čís. funk. | Názov urbanistickej funkcie             | Priestorové usporiadanie      | IZP max. | KZ min. |
|----------|----------|------------|-----------------------------------------|-------------------------------|----------|---------|
| E        | 1,1      | 201        | OV celomestského a nadmestského významu | obchodno-spoločenské komplexy | 0,50     | 0,20    |
|          |          |            |                                         | zástavba mestského typu       | 0,28     | 0,20    |

**Poznámka:**

**index podlažných plôch (IPP)** udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

**index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

**koeficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Navrhované optické prepojenie ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia** funkčnej plochy *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201* a medzi **prípustné spôsoby využitia v obmedzenom rozsahu** funkčnej plochy *ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130*. Zároveň ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy je zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia** funkčnej plochy *sady, číslo funkcie 1201*. Časť navrhovaného optického káblového vedenia je riešená vo funkčnej ploche **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami, na ktorých pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

|                       |                                                                                                                  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| s umiestnením stavby: | <b>Optická trasa Cesta na Senec</b>                                                                              |
| v katastrálnom území: | <b>Trnávka a Vajnory</b>                                                                                         |
| miesto stavby:        | <b>okolie Cesty na Senec približne od križovatky s Tuhovskou ulicou až po hranicu katastrálneho územia mesta</b> |

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

Prílohy:  
potvrdená situácia  
neaktuálna dokumentácia

Co:  
MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OSRMT, ODI