

Dohoda

o podmienkach úpravy častí miestnych komunikácií II. triedy

Komárňanská ulica, Hraničná ulica a Mlynské nivy

č. MAGBO1600017

pre účely stavby: „BERGAMON - POLYFUNKČNÝ AREÁL - Mlynské nivy -

Hraničná ul., Bratislava, II. etapa“,

stavebné objekty: SO 702b, SO 706b a SO 707b

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka a § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. YIT Slovakia a.s.

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie.

Číslo účtu (IBAN):

Zapísaná:

Oddiel:

(ďalej len „investor“)

Račianska 153/A, Bratislava 831 54

Milan Murcko, MSc, MBA - podpredseda
predstavenstva

35 718 625

2020250265

SK 2020250265

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie.

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „Hlavné mesto“)

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor

00603481

2020372596

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Článok I Úvodné ustanovenia

- Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007, a s rozhodnutím o umiestnení stavby „BERGAMON - POLYFUNKČNÝ AREÁL - Mlynské nivy - Hraničná ul., Bratislava“ („ďalej len Stavba“) vydaným mestskou časťou Bratislava – Ružinov ako príslušným stavebným úradom, pod č. SÚ/CS 141/2012/18/KAR zo dňa 29.10.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.07.2013, je prispôsobiť existujúcu dopravnú infraštruktúru (ulíc Komárňanská, Mlynské nivy a Hraničná) zvýšeným nárokom vzhladom k navrhovanej výstavbe investora v záujmovom území.

2. V rámci Stavby, investor pripravuje stavebné konanie pre II. etapu – objekty SO 100, 300, 400, 500, 600, 700, 800, profesia komunikácie, parkoviská a chodníky, v ktorej sa vybudujú aj stavebné objekty:

- | | |
|---------|--|
| SO 702b | - Napojenie komunikácie Komárňanská na MO (ďalej len „SO 702b“), |
| SO 706b | - Úprava komunikácie Mlynské nivy - predĺženie odbočovacieho pruhu a chodníka (ďalej len „SO 706b“), |
| SO 707b | - Úprava komunikácie Hraničná - úprava existujúceho vjazdu (ďalej len „SO 707b“), |

na základe projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval generálny zhотовiteľ Atelier 3M, s.r.o., Zadunajská cesta 8, 851 01 Bratislava, autorizovaná stavebná inžinierka Ing. Soňa Ridillová, 2195*Z*A2 v júni 2016, (ďalej len „PD pre stavebné povolenie“).

3. Technické riešenie stavebných objektov:

SO 702b: rieši úpravu komunikácie Komárňanská ul. v napojení na MO. Základná šírka komunikácie je 6,0 m, polomer oblúka na vjazde je R=5,5 m, na výjazde R = 6,0 m. Parkovacie miesta s kolmým radením prilahlé ku komunikácii majú šírku 2,40 m, dĺžku 4,80 m so zabezpečením previsu vozidla. V mieste napojenia je navrhnutý priechod pre peších v šírke 3,0 m s vybudovaním bezbariérových úprav po oboch stranach. Výškové riešenie napojenia komunikácie dodržiava min. 0,5% pozdĺžny sklon medzi uličnými vpustami. Základný priečny sklon na vozovke je jednostranný 2,5%, na parkovacích miestach a chodníku 2%. Upravovaná plocha : 258,02 m².

SO 706b: rieši vybudovanie a úpravu komunikácie Mlynské nivy – vybudovanie nového odbočovacieho jazdného pruhu šírky 3,25 m na úkor existujúceho chodníka a predĺženie jstvujúceho odbočovacieho pruhu a chodníka z I. etapy, ktoré budú slúžiť ako vjazd a výjazd vozidiel z/do areálu obytného komplexu. Počas realizácie odbočovacieho jazdného pruhu dôjde k úprave existujúceho chodníka, ktorý bude v mieste odbočovacieho jazdného pruhu zúžený z pôvodných 5,00 m na 1,50 m v dĺžke 18,84m, pričom asfaltový kryt chodníka bude obnovený na celej dĺžke odbočovacieho pruhu. Takto upravený chodník bude ústíť do priechodu pre chodcov, ktorý bude vybavený bezbariérovými stavebnými úpravami. Za vjazdom bude pokračovať úprava chodníka napojením na vjazd k SO 207 Stavby, pričom tento sa zrekonštruuje na šírke 2,00 m a z ostávajúcej časti priestoru pozdĺž chodníka sa ponechá priestorová rezerva pre cyklistický chodník. Pred napojením chodníka na bezbariérový priechod cez Komárňanskú ulicu sa chodník opäť rozšíri na svoju pôvodnú plnú šírku 5,00 m. Upravovaná plocha krytu : 455,32 m². Dĺžka úpravy vozovky v mieste dobudovania tretieho pruhu na ul. Mlynské nivy je 91,22 m v priamej – riešený úsek v rámci stavebného objektu SO 706b. Výškové riešenie rozšírenia komunikácie sleduje niveletu ul. Mlynské nivy a zároveň dodržiava min. 0,5% pozdĺžny sklon medzi posunutými uličnými vpustami. Existujúce uličné vpusty sa v mieste rozšírenia vybúrajú a v novej polohe posunutého obrubníka sa osadia nové. Základný priečny sklon na vozovke je 2% smerom k obrubníku a min. 0,5% pozdĺžny sklon medzi vpustami. Základný priečny sklon na chodníku je jednostranný 2%. Šírkové usporiadanie priamych pruhov na ul. Mlynské nivy je 3,00 m, šírka vodiaceho prúžku na ul. Mlynské nivy – nevyznačená 0,50 m, šírka tretieho pruhu v dĺžke vyráďovacieho úseku 3,00 m, šírka vodiaceho prúžku

tretieho pruhu v dĺžke vyradovacieho úseku 0,25 m, šírka chodníka pozdĺž tretieho pruhu v dĺžke 18,84 m 1,50 m, šírka odbočovacieho (tretieho) pruhu od km 0,034 34 osi č.5 po KÚ 3,00 m, šírka vodiaceho prúžku tretieho pruhu od km 0,034 34 osi č.5 po KÚ 0,50 m, šírka chodníka pozdĺž tretieho pruhu v úseku od km 0,034 34 osi č.5 po KÚ 2,00 m.

SO 707b: Stavebný objekt rieši úpravu komunikácie v napojení na ul. Hraničná mimo pozemku stavebníka a obnovu krytu vozovky ul. Hraničnej taktiež mimo pozemku investora. Dĺžka napojenia je 12,30 m, základná šírka komunikácie je 6,0 m, polomer oblúka na vjazde je R=8,0 m, na výjazde R = 4,5 m (odbočenie vpravo sa nepredpokladá – ulica je ukončená slepo). V mieste napojenia je navrhnutý priechod pre peších v šírke 3,0 m s vybudovaním bezbariérových úprav po oboch stranách. Výškové riešenie napojenia komunikácie sleduje niveletu ul. Hraničná a zároveň dodržiava min. 0,5% pozdĺžny sklon medzi uličnými vpustami. Základný priečny sklon na vozovke je 2% smerom k obrubníku a min. 0,5% pozdĺžny sklon medzi vpustami. Základný priečny sklon na chodníku je jednostranný 2%. Konštrukčné vrstvy vozovky v mieste úpravy komunikácie je navrhnutá v zmysle platných STN, katalógových listov pre navrhovanie vozoviek a požiadaviek správcu a to od vrchnej vrstvy asfaltový betón ACO 11-I 50/70 v hrúbke 50-60 mm (STN EN 13108-1), spojovací asfaltový postrek PS, B vo vrstve 0,4 kg/m² (STN 73 6129), asfaltový betón ACL 16-I 70/100 v hrúbke 60-70 mm (STN EN 13108-1), spojovací asfaltový postrek PS, B vo vrstve 0,4 kg/m² (STN 73 6129), cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C 12/15 v hrúbke 180-230 mm (STN 73 6124-1), štrkodrvina 0/32 GB 75 vo vyspadovanej vrstve v rozmedzí 200-260 mm (STN 73 6126), separačno-výstužná geotextília.

Zákresy stavebných objektov SO 702b, SO 706b a SO 707b do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy existujúcich miestnych komunikácií II. triedy Hraničná ulica, Mlynské Nivy a Komářianská ulica, sú uvedené v prílohe č.1 A až 1 C, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

4. Pozemná komunikácia Hraničná ulica, je miestnou komunikáciou II. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba pozemnej komunikácie – Hraničná ulica, je v dotknutom úseku vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Ružinov ako parcela číslo:
 - a. 15490/7, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti o výmere 990 m², list vlastníctva nezaložený, ktorá je súčasťou pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Ružinov ako parcela č. 15491/200 s výmerou 990 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva 7868 v prospech Hlavného mesta,
 - b. 15490/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku – pozemok; na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti o výmere 2099 m², list vlastníctva nezaložený, ktorej súčasťou sú pozemky registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Ružinov ako parcely č. 15488 s výmerou 483 m², 22200 s výmerou 251 m², obe evidované na liste

vlastníctva 7868 v prospech Hlavého mesta, ďalej parcely č. 15457 s výmerou 285 m², evidovaná na liste vlastníctva 8596 v prospech inej osoby,

Na pozemkoch podľa tohto bodu 4a) a 4b) a na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Ružinov ako parcela číslo 15490/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti s výmerou 635 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 6754, v prospech iného vlastníka, na ktorých je táto miestna komunikácia postavená, nadobudlo Hlavné mesto v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. od 1.7.2009 právo vecného bremena, oprávňujúce Hlavné mesto uskutočniť zmenu stavby, rozšírenie komunikácie a vyvolané úpravy inžinierskych sietí, podľa projektu stavby.

5. Pozemná komunikácia Mlynské nivy, je miestnou komunikáciou II. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba pozemnej komunikácie – Mlynské nivy je v dotknutom úseku vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy ako parcela číslo 15450/5 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti o výmere 423 m², list vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta, ďalej ako parcela číslo 15444/4 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti o výmere 6773 m², list vlastníctva nezaložený, ktorá je súčasťou pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Nivy ako parcely čísla 15444, 15447, 15448, 15449/101 vedených na liste vlastníctva č. 4288 v prospech Hlavného mesta a na parcele registra „E“ s parcelným číslom 15435/100 vedenom na liste vlastníctva č. 4428 v podielovom vlastníctve Hlavného mesta a iného vlastníka, na ktorom je táto miestna komunikácia postavená, nadobudlo Hlavné mesto v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. od 1.7.2009 právo vecného bremena, oprávňujúce Hlavné mesto uskutočniť zmenu stavby, rozšírenie komunikácie a vyvolané úpravy inžinierskych sietí podľa projektu stavby.
6. Pozemná komunikácia Komárňanská je miestnou komunikáciou II. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba pozemnej komunikácie – Komárňanská, je v dotknutom úseku vybudovaná na častiach pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Nivy ako parcely číslo:
 - a. 22200/4, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti o výmere 782 m², list vlastníctva č. 797 v prospech Hlavného mesta,
 - b. 15454/67, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je dvor, o výmere 6541 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2806 v prospech investora,
 - c. 15450/2, druh pozemku – záhrada, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, o výmere 163 m², list vlastníctva nezaložený, ktorá je súčasťou pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy ako parcela

vlastníctva 7868 v prospech Hlavého mesta, d'alej parcely č. 15457 s výmerou 285 m², evidovaná na liste vlastníctva 8596 v prospech inej osoby,

Na pozemkoch podľa tohto bodu 4a) a 4b) a na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Ružinov ako parcela číslo 15490/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti s výmerou 635 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 6754, v prospech iného vlastníka, na ktorých je táto miestna komunikácia postavená, nadobudlo Hlavné mesto v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. od 1.7.2009 právo vecného bremena, oprávňujúce Hlavné mesto uskutočniť zmenu stavby, rozšírenie komunikácie a vyvolané úpravy inžinierskych sietí, podľa projektu stavby.

5. Pozemná komunikácia Mlynské nivy, je miestnou komunikáciou II. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba pozemnej komunikácie – Mlynské nivy je v dotknutom úseku vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy ako parcela číslo 15450/5 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti o výmere 423 m², list vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta, ďalej ako parcela číslo 15444/4 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti o výmere 6773 m², list vlastníctva nezaložený, ktorá je súčasťou pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Nivy ako parcely čísla 15444, 15447, 15448, 15449/101 vedených na liste vlastníctva č. 4288 v prospech Hlavného mesta a na parcele registra „E“ s parcellným číslom 15435/100 vedenom na liste vlastníctva č. 4428 v podielovom vlastníctve Hlavného mesta a iného vlastníka, na ktorom je táto miestna komunikácia postavená, nadobudlo Hlavné mesto v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. od 1.7.2009 právo vecného bremena, oprávňujúce Hlavné mesto uskutočniť zmenu stavby, rozšírenie komunikácie a vyvolané úpravy inžinierskych sietí podľa projektu stavby.
 6. Pozemná komunikácia Komárňanská je miestnou komunikáciou II. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba pozemnej komunikácie – Komárňanská, je v dotknutom úseku vybudovaná na častiach pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Nivy ako parcely čísla:
 - a. 22200/4, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti o výmere 782 m², list vlastníctva č. 797 v prospech Hlavného mesta,
 - b. 15454/67, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je dvor, o výmere 6541 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2806 v prospech investora,
 - c. 15450/2, druh pozemku – záhrada, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, o výmere 163 m², list vlastníctva nezaložený, ktorá je súčasťou pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy ako parcela

číslo 15457/100, druh pozemku – záhrada o výmere 262 m² vedená na liste vlastníctva č. 4402 v prospech inej osoby,

- d. 15458/29, druh pozemku – ostatná plocha, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, o výmere 105 m², list vlastníctva nezaložený, ktorá je súčasťou pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy ako parcela číslo 15457/100, druh pozemku – záhrada o výmere 262 m² vedená na liste vlastníctva č. 4402 v prospech inej osoby,

ku ktorým nadobudlo Hlavné mesto v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. od 1.7.2009 právo vecného bremena, oprávňujúce Hlavné mesto uskutočniť zmenu stavby, úpravu komunikácie a vyvolané úpravy inžinierskych sietí, podľa projektu stavby.

. V rámci vybudovania dopravného pripojenia Stavby na miestnu komunikáciu II. triedy Mlynské nivy zasahuje stavebný objekt SO 706b do časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy ako parcela číslo 15454/67 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6541 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2806 v prospech investora, ďalej do časti pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy s parcelným číslami 15444, 15447, 15448, 15449/101 a 15435/100 vo vlastníctve určenom v zmysle bodu 5) tohto článku.

. V rámci vybudovania dopravného pripojenia Stavby na miestnu komunikáciu II. triedy Hraničná ulica, zasahuje stavebný objekt SO 707b do pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Ružinov ako parcely číslo 15490/7, 15490/1, 15450/5 a 15490/6 vo vlastníctve určenom v zmysle bodov 4) a 5) tohto článku, ďalej do pozemkov evidovaných v registri „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Nivy na parcelách číslo 15458/29 a 22200/4 v zmysle bodu 6) tohto článku.

. V rámci vybudovania dopravného pripojenia Stavby na miestnu komunikáciu II. triedy Komárňanská ulica zasahuje stavebný objekt SO 702b do časti pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy ako parcely číslo 22200/4, 15454/67, 15450/2, 15458/29, vo vlastníctve určenom v zmysle bodu 6) tohto článku.

10. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), výstavba stavebných objektov SO 702b, SO 706b a SO 707b, ktorá vyžaduje úpravy pozemných komunikácií – Komárňanská, Hraničná ulica a Mlynské nivy, môže byť vykonaná po dohode s ich vlastníkom alebo správcom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k stavbe** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

11. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v

číslo 15457/100, druh pozemku – záhrada o výmere 262 m² vedená na liste vlastníctva č. 4402 v prospech inej osoby,

- d. 15458/29, druh pozemku – ostatná plocha, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, o výmere 105 m², list vlastníctva nezaložený, ktorá je súčasťou pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy ako parcela číslo 15457/100, druh pozemku – záhrada o výmere 262 m² vedená na liste vlastníctva č. 4402 v prospech inej osoby,

ku ktorým nadobudlo Hlavné mesto v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. od 1.7.2009 právo vecného bremena, oprávňujúce Hlavné mesto uskutočniť zmenu stavby, úpravu komunikácie a vyvolané úpravy inžinierskych sietí, podľa projektu stavby.

7. V rámci vybudovania dopravného pripojenia Stavby na miestnu komunikáciu II. triedy Mlynské nivy zasahuje stavebný objekt SO 706b do časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy ako parcela číslo 15454/67 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6541 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2806 v prospech investora, ďalej do časti pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy s parcelným číslami 15444, 15447, 15448, 15449/101 a 15435/100 vo vlastníctve určenom v zmysle bodu 5) tohto článku.
8. V rámci vybudovania dopravného pripojenia Stavby na miestnu komunikáciu II. triedy Hraničná ulica, zasahuje stavebný objekt SO 707b do pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Ružinov ako parcely číslo 15490/7, 15490/1, 15450/5 a 15490/6 vo vlastníctve určenom v zmysle bodov 4) a 5) tohto článku, ďalej do pozemkov evidovaných v registri „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Nivy na parcelách číslo 15458/29 a 22200/4 v zmysle bodu 6) tohto článku.
9. V rámci vybudovania dopravného pripojenia Stavby na miestnu komunikáciu II. triedy Komárňanská ulica zasahuje stavebný objekt SO 702b do časti pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy ako parcely číslo 22200/4, 15454/67, 15450/2, 15458/29, vo vlastníctve určenom v zmysle bodu 6) tohto článku.
10. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), výstavba stavebných objektov SO 702b, SO 706b a SO 707b, ktorá vyžaduje úpravy pozemných komunikácií – Komárňanská, Hraničná ulica a Mlynské nivy, môže byť vykonaná po dohode s ich vlastníkom alebo správcom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k stavbe** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
11. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v

prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

Článok II **Predmet dohody**

1. Investor a Hlavné mesto ako vlastník a správca miestnych komunikácií II. triedy Hraničná ulica, Mlynské nivy a Komárňanská ulica, po posúdení PD pre stavebné povolenie Stavby, časť SO 702b, SO 706b a SO 707b, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko k územnému konaniu zo dňa 06.06.2012 pod č. MAGS ORM 39996/12-215258 k investičnej činnosti, neskôr zmeny záväzného stanoviska k územnému konaniu zo dňa 26.4.2016 pod č. MAGS OUIC 43134/16-368565 k investičnej činnosti, stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií pre účely stavebného konania zo dňa 12.12.2016 pod č. MAGS OSK 59181/2016/2-407249 a súborné stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie č. MAGS OD 51522/2016/335996 zo dňa 21.11.2016, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. MAGS OSK 58443/2016-394680/Há-400 zo dňa 13.12.2016, zriadení právny vzťah k dotknutým časťam miestnych komunikácií Mlynské Nivy, Hraničná a Komárňanská v dotyku so Stavbou, ktorý oprávňuje investora podľa dohodnutých podmienok uskutočniť úpravu dotknutého úseku pozemnej komunikácie vybudovaním stavebných objektov SO 706b, SO 707b a SO 702b, ktoré sa stanú ich súčasťou.
2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení stavebných objektov SO 702b, SO 706b, SO 707b, ktoré sú v súlade s územným rozhodnutím, za predpokladu splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

Článok III **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením stavebných objektov SO 702b, SO 706b, SO 707b (ďalej len „stavebné objekty“), týkajúcich sa úpravy existujúcich miestnych komunikácií II. triedy Komárňanská, Hraničná ulica, Mlynské nivy, za dodržania nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) Investor musí požiadať príslušný cestný správny orgán o pripojenie účelových areálových komunikácií na miestne komunikácie Mlynské nivy a Hraničná ul., podlieha povoleniu pripojenia pozemných komunikácií v zmysle cestného zákona.
 - b) Investor sa zaväzuje dodržať podmienky a zabezpečiť vydanie stavebného povolenia v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.
 - c) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebných objektov, podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení.
 - d) Investor spolu s touto dohodou uzatvorí s Hlavným mestom Zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva (ďalej len „Budúca zmluva“) k časti

pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy na parcele číslo 15454/67 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6541 m², do ktorého v miestach realizácie zasahujú stavebné objekty. Táto Budúca zmluva bude uzavretá v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania stavebných objektov, pred jeho odovzdaním Hlavnému mestu. Budúca zmluva tvorí prílohu č. 3 ako neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

- e) Investor zabezpečí v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého stavebnými objektami a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení.
- f) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavebných objektov udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby stavebných objektov neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- g) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na pozemných komunikáciách Komárňanská ulica, Hraničná ulica, Mlynské nivy požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným projektom organizácie dopravy a túto si naplánovať tak aby mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.
- h) Pri preložkách inžinierskych sietí na uliciach Hraničná, Mierová, ktoré zasahujú mimo hranicu stavby (podľa projektovej dokumentácie), sa investor zaväzuje požiadať podľa § 8 ods. (1) cestného zákona o zvláštne užívanie miestnych komunikácií II. triedy Komárňanská ul., Hraničná ul. a Mierová ul. z dôvodu výkopových prác. Zvláštne užívanie z dôvodu realizácie prác si naplánuje v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka čo v najkratšom časovom rozsahu.
- i) Pred realizáciou stavebných úprav križovatky na predmetných miestnych komunikáciách je investor povinný požiadať o uzávierku podľa § 7 ods. (1) cestného zákona.
- j) Stavbou nie je priamo dotknuté verejné osvetlenie na miestnych komunikáciách Mlynské nivy a Hraničná ul. (ďalej len „VO“), ktoré je v správe hlavného mesta, avšak v prípade, že investor pri realizácii narazí na káblové vedenie VO, musí postupovať v zmysle požiadaviek hlavného mesta.
- k) Investor musí požiadať o určenie dočasného dopravného značenia počas výstavby a to minimálne 30 dní pred realizáciou stavby príslušný cestný správny orgán a prerokovať v Komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavu.
- l) Investor musí požiadať o určenie trvalého dopravného značenia a to minimálne 30 dní pred kolaudáciou predmetnej stavby príslušný cestný správny orgán. Stavebné zmeny na miestnych komunikáciách je investor povinný zrealizovať na základe stavebného povolenia vydaného príslušným špeciálnym stavebným úradom podľa §3a a §16 cestného zákona.
- m) Pri nových trasách inžinierskych sietí, ktoré podľa § 18 ods. 3 cestného zákona nie sú zriaďované pre potreby miestnej komunikácie, je investor povinný v maximálnej miere rešpektovať § 18 ods. 4, 5, 6 cestného zákona.
- n) Nevyhnutné uloženie vedení do telesa miestnych komunikácií je investor povinný riešiť formou pretláčania, na ktoré je potrebné povolenie v zmysle cestného zákona.
- o) Ku kolaudácii je investor povinný preukázať zabezpečenie a vyhradenie krátkodobých parkovacích miest pre návštevníkov areálu (v normou požadovanom počte) a tieto riešiť ako verejne prístupné.



- p) Novú povrchovú úpravu na chodníkoch sa investor zaväzuje zrealizovať na celú šírku chodníka a dĺžku úseku v zmysle predkladanej PD a vyjadrení Hlavného mesta.
- q) Investor je povinný v mieste zrušenia vjazdu zrealizovať chodník v zmysle požiadaviek ako pri rozkopávke, tento vrátane obrubníka vybudovať do nivelety príľahlého chodníka.
- r) V prípade rušenia starých prípojok inžinierskych sietí je tieto investor povinný vybrať z vozoviek a chodníkov v správe Hlavného mesta - oddelenia správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavu (ďalej len „OSK“).
- s) Investor je povinný umiestniť šachty na meracie zariadenia na prípojkách inžinierskych sietí na svoj pozemok.
- t) Investor je povinný umiestniť vsakovacie systémy slúžiace na zachytenie dažďových vôd na svoj pozemok a zabezpečiť, aby vplyvom týchto nedochádzalo k podmývaniu komunikácií a chodníkov v správe Hlavného mesta.
- u) Investor je povinný zabezpečiť odvedenie povrchových vôd z areálu na vlastnom pozemku tak, aby vody nevytekali na verejný komunikačný priestor – na chodník, resp. vozovku v správe Hlavného mesta.
- v) Investor je povinný napojiť vjazdy účelových komunikácií na niveletu existujúcich komunikácií tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, aby v miestach napojenia a jeho okolí nestála voda, t. z., aby vody nevytekali na komunikáciu v správe OSK.
- w) Pri priečnych rozkopávkach vozovky (pri realizácii nových aj vyberanie starých prípojok) je investor povinný zrealizovať nasledovnú spätnú úpravu: zásyp štrkodrvou, hutnenie po vrstvách, betón tr. C 25/30 hr. 25 cm, živičná úprava ACo11 hr. 2 x 6 cm, s rozšírením o 0,5 m na každú stranu pre každú konštrukčnú vrstvu. Pri pozdĺžnych rozkopávkach sa investor zaväzuje živičnú úpravu položiť na celú šírku dotknutého jazdného pruhu.
- x) Uličné vpusty v miestach rozšírenia vozovky je investor povinný preložiť na vozovku k obrubníkom (nie obrubníkové vpusty), osadiť mreže s pántovým uchytiením, s prípojkami Ø 200 mm. Súčasne sa investor zaväzuje zabezpečiť dostatočné odvodnenie vozovky v miestach rozšírenia.
- y) Investor sa zaväzuje po rozkopávkach chodníkov zrealizovať nasledovnú spätnú úpravu: zásyp štrkodrvou, hutnenie po vrstvách, podkladný betón triedy C 12/15 hr. 12 cm + povrchovú úpravu ACo 8 hr. 4 cm na celú šírku chodníka, dodržať previazanie konštrukčných vrstiev s rozšírením o 0,25 m na každú stranu pre každú konštrukčnú vrstvu.
- z) Investor je povinný zhotoviť napojenie účelových komunikácií (až po hranu pozemku investora), použiť rovnakú konštrukciu aká je použitá na príľahom jazdnom pruhu existujúcej komunikácie (resp. na zhutnený podklad položiť podkladový betón triedy C 20/25 hr. 23 – 25 cm a asfaltový betón ACo 11 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2 x 6 cm), dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každej vrstvy), pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodného a nového jazdného pruhu) použiť vo vzdialosti na každý 1 m oceľové trny Ř 30 mm dĺ. 1 m, ktoré budú do pôvodnej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navŕtať vrtačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy novej časti vozovky, dilatačné škáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m) je povinný zrealizovať rezaním (nie vkladaním polystyrénu alebo rôznych dosiek), prídlažbu v miestach napojenia odstrániť. Dôkladné zamerať spádové pomery.
- aa) Po rozkopávkach komunikácií je investor povinný zrealizovať nasledovnú spätnú úpravu: zásyp štrkodrvou, hutnenie po vrstvách, viazanie konštrukčných vrstiev 0,5 m

na každú stranu pre každú konštrukčnú vrstvu, podkladný betón triedy C 25/30 hr. 25 cm, asfaltový betón ACo 11 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2 x 6 cm na celú šírku dotknutého jazdného pruhu + celú šírku príahlého jazdného pruhu, pričom príahlý jazdný pruh je povinný odfrézovať na hr. 6 cm a pokládku ACo 11 hr. 1 x 6 cm.

- bb) Novú povrchovú úpravu (obrusnú vrstvu) v hr. 6 cm je investor povinný zrealizovať na rozšírenú časť v celej dĺžke a príahlý jazdný pruh, použiť len modifikované asfalty, pôvodnú povrchovú úpravu (ďalej len „PÚ“) na hr. 6 cm odfrézovať a pokládku novej PÚ urobiť finišerom, pracovné spoje - škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou. Pri rozkopávkach, ktoré budú vzdialené do 15 m, novú povrchovú úpravu zrealizovať súvislo cez všetky ryhy.
- cc) Riešenie bezbariérových úprav vrátane všetkých detailov sa investor zaväzuje odsúhlasiť a záväzne potvrdiť na Únii nevidiacich a slabozrakých a tieto zrealizovať aj na náprotivnej strane priechodu.
- dd) Ukončené rozkopávky je investor povinný zápisnične odovzdať správcovi komunikácií.
- ee) Definitívne vodorovné dopravné značenie je investor povinný zrealizovať dvojzložkovou farbou – teplý, resp. studený plast.
- ff) Ku kolaudácii stavby je povinný investor prizvať správcu komunikácií, verejného osvetlenia a dopravného značenia.
- gg) Investor sa zaväzuje poskytnúť záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe hlavného mesta).
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znašať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných, resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zapatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.
3. Investor sa zaväzuje zmluvne odovzdať a Hlavné mesto zmluvne prevziať od investora bezplatne do svojho vlastníctva dokončené stavebné objekty po splnení podmienok zo strany investora uvedených v bode 1 tohto článku a po odstránení zjavných vád a nedorobkov. Súčasťou zmluvy o bezplatnom odovzdaní stavebných objektov - Úprava komunikácie Komárňanská, Mlynské nivy a Hraničná bude:
- 2x projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy – ostrovčeky, bezbariérové úpravy a pod.) overený príslušným stavebným úradom,
 - porealizačné geodetické zameranie stavby,
 - geometrický plán zamerania stavby,
 - projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD),
 - technická správa stavby vo formáte doc alebo xls,
 - doklad o zápisе geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópia potvrdenia o prevzatí údajov stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavы,

- g) výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným časťam pozemkov v prospech vlastníka stavby miestnej komunikácie, podľa bodu 1 písm. d) tohto článku,
- h) pasporty, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí a dážďovej kanalizácie,
- i) fotokópie dokladov súvisiacich so stavbou,
- j) stavebné povolenie a užívacie povolenie stavby,
- k) zápis o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcom.
- l) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom,
- m) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu stavby,
- n) kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúca záruky zhotoviteľa za dielo,
- o) ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto stavbu.
- p) zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy ako parcela číslo 15454/67 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6541 m², v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania tohto stavebného objektu a v spoluúčastníckom podiele 1/1.
4. Predpokladom na prevzatie zrealizovanej úpravy pozemnej komunikácie Hraničná ulica, Komárňanská ulica a Mlynské nivy, ktorá je súčasťou Stavby, do majetku Hlavného mesta je súčasné podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavebných objektov, zmluvnými stranami. Hlavné mesto SR Bratislava prevezme zariadenia VO až po majetkovoprávnom usporiadanií pozemkov pod odovzdávanými objektmi.
5. Kolaudácia stavby „BERGAMON – Polyfunkčný areál, Mlynské nivy – Hraničná ul., Bratislava“ bude podmienená:
- zrealizovaním a skolaudovaním dopravnej stavby „BERGAMON – Dopravné stavby: Úprava križovatky Mierová – Hraničná, Bratislava“ (spracovateľ: ATELIER 3M, s.r.o., DS projekt s.r.o., 06/2011);
 - rozšírením radiaceho priestoru križovatky Gagarinova – Hraničná (projekčne riešené v rámci stavby „Polyfunkčný objekt, Hraničná ul.“, investor HRANIČNÁ DEVELOPMENT, s.r.o.) a to v súčinnosti s investormi ďalších investičných zámerov pripravovaných v kontaktnom území.
6. Z dôvodu zvýšenej stavebnej činnosti a prepravných trás po komunikáciách Mlynské nivy a Hraničná, správca komunikácie žiada zrealizovať novú povrchovú úpravu (2 x 6 cm) komunikácie v rozsahu určenom na základe obhliadky vykonanej pri zahájení výstavby a pri jej ukončení. Z uvedeného dôvodu je potrebné uvažovať s rozsahom povrchovej úpravy na chodníkoch a vozovke pozdĺž celého objektu (okrem už zrealizovaných úsekov v rámci stavby BD na ul. Mlynské nivy – Hraničná – Komárňanská).

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné konáť v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného

povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.

2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavebných objektov neupravených touto dohodou, rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
 3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazał, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradíť Hlavnému mestu.
 4. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych prepisov.
 5. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia dostane Hlavné mesto a dve (3) vyhotovenia dostane investor, z toho jedno (1) vyhotovenie doručí investor pre stavebný úrad na účely stavebného povolenia.
 6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
 7. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdał Hlavnému mestu PD pre stavebné povolenie Stavby vypracovanú Ing. Soňou Ridillovou, 2195*Z* A2 v júni 2016.
 8. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
 9. Právne vzťahy tuto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej Republike.
10. Neoddeliteľnou súčasťou dohody sú nasledovné prílohy:

- a) príloha č. 1 A - Zákres stavebného objektu SO 702b do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy existujúcich miestnych komunikácií II. triedy Komárňanská,

- b) príloha č. 1 B - Zákres stavebného objektu SO 706b do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy existujúcich miestnych komunikácií II. triedy Mlynské nivy,
- c) príloha č. 1 C - Zákres stavebného objektu SO 707b do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy existujúcich miestnych komunikácií II. triedy Hraničná ulica,
- d) príloha č. 2 - Zákres frézovania a úprav Hraničnej ulice,
- e) príloha č. 3 - Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o bezplatnom prevode vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy na parcelám číslo 15454/67, 15454/75 a 15454/71 zastavané plochy a nádvoria, zapísané na liste vlastníctva č. 2806, v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania stavebného objektu SO 706b, ktoré bude správca komunikácií hlavného mesta preberať do správy od investora.

Za investora:

07.03.2017

V Bratislave dňa

Milan Muráň,
.....
Milan Muráň,
.....
podpredseda YIT Slovakia a.s.

Za Hlavné mesto:

23.03.2017
V Bratislave dňa

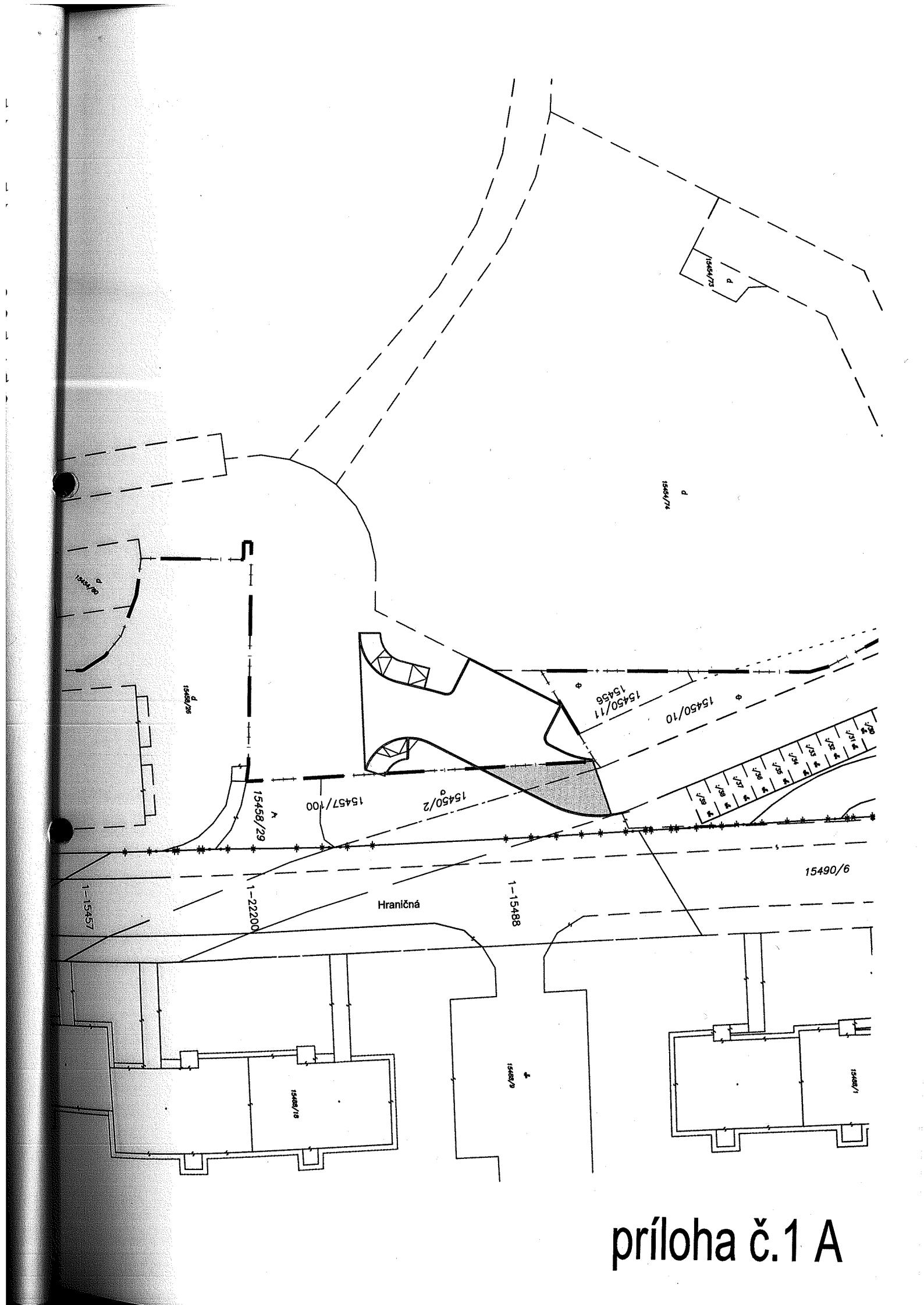
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor



YIT Slovakia a.s.

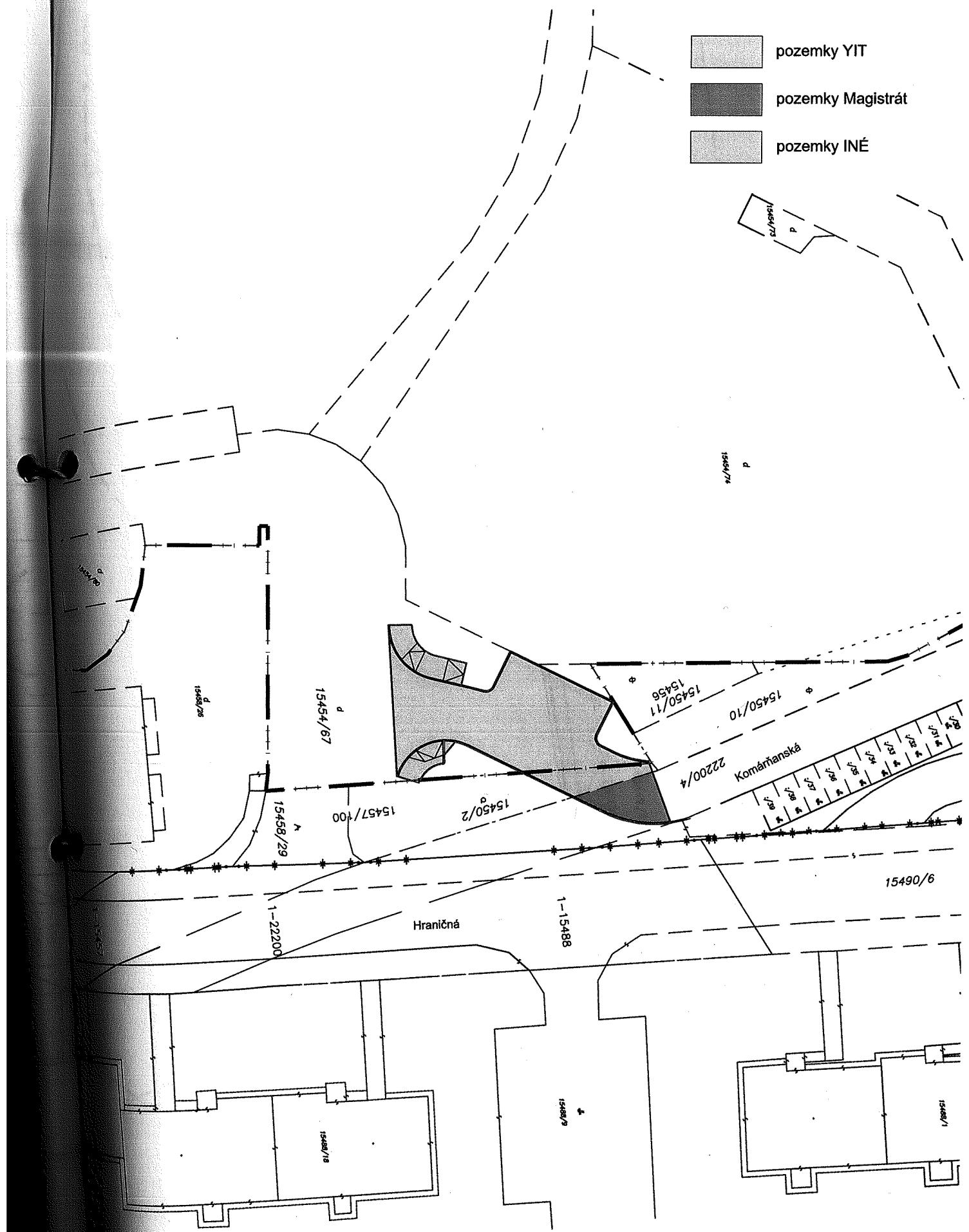
Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34

- 22 -

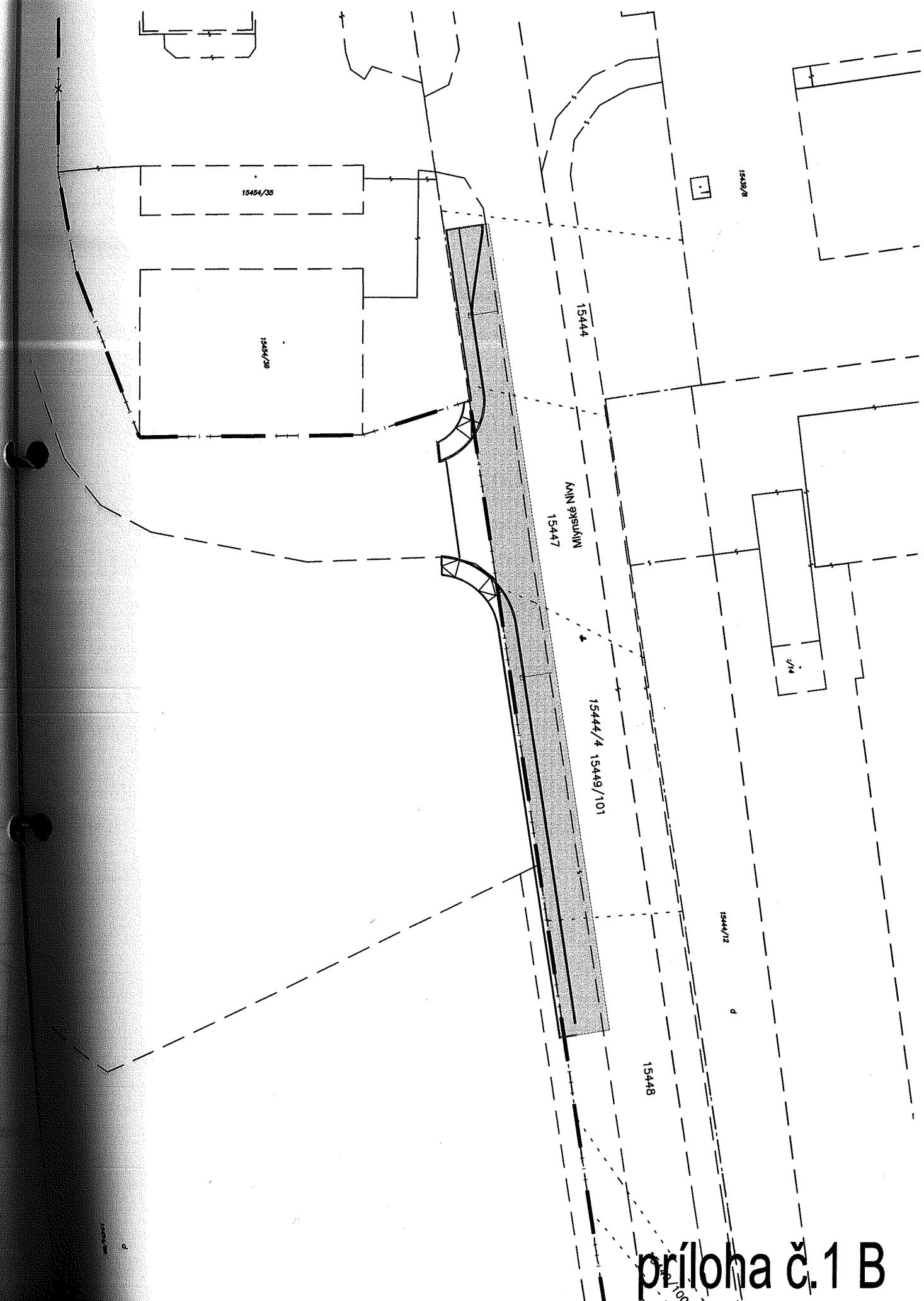


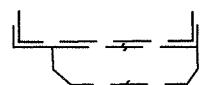
príloha č. 1 A

 pozemky YIT
 pozemky Magistrát
 pozemky INÉ



príloha č. 1 B





pozemky YIT



pozemky Magistrát

15454/35

15454/36

15454/67

15454/75

Městské Nivy

15454/77

15444

15449/101

15448

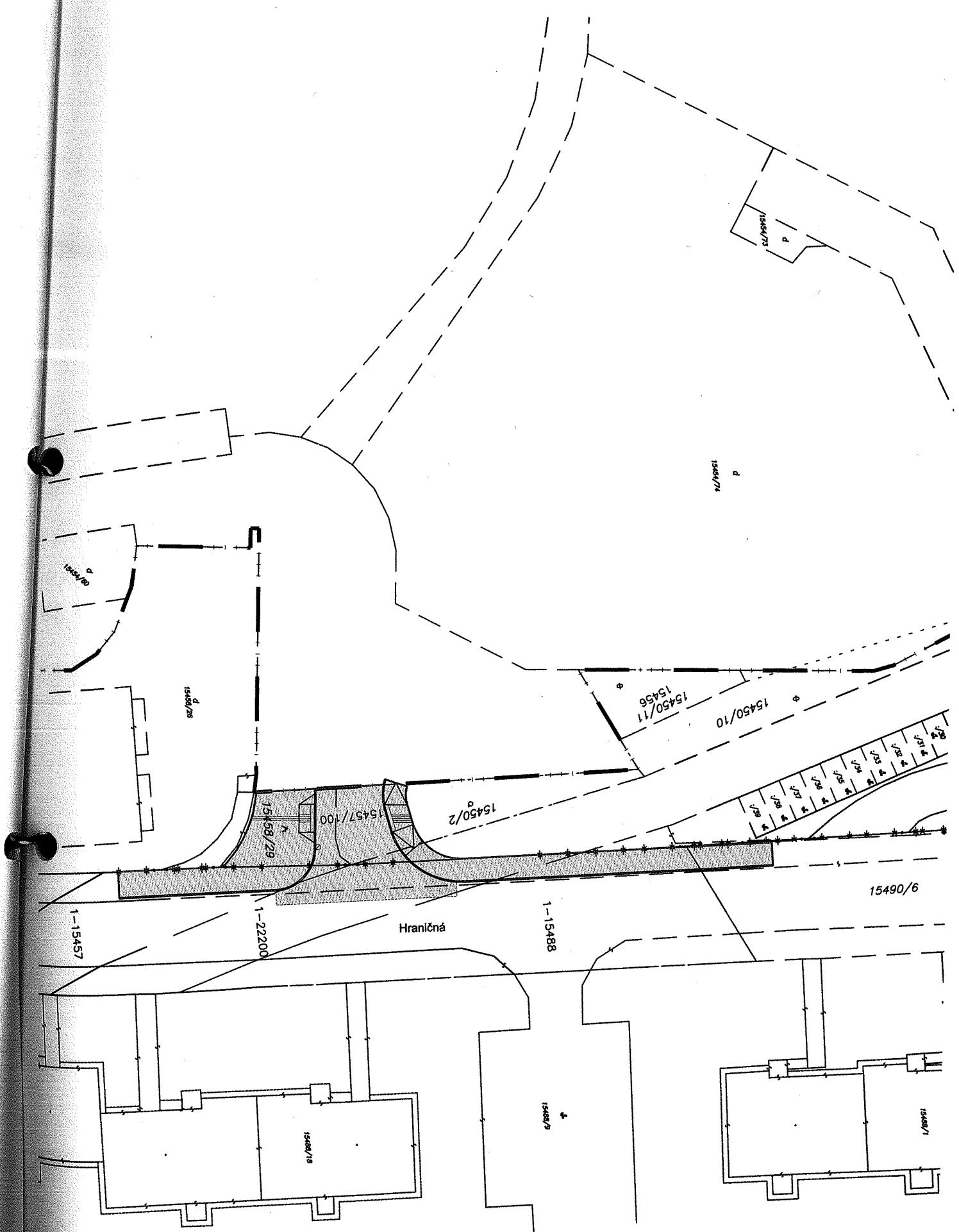
15450/100

15450/8

15444/12

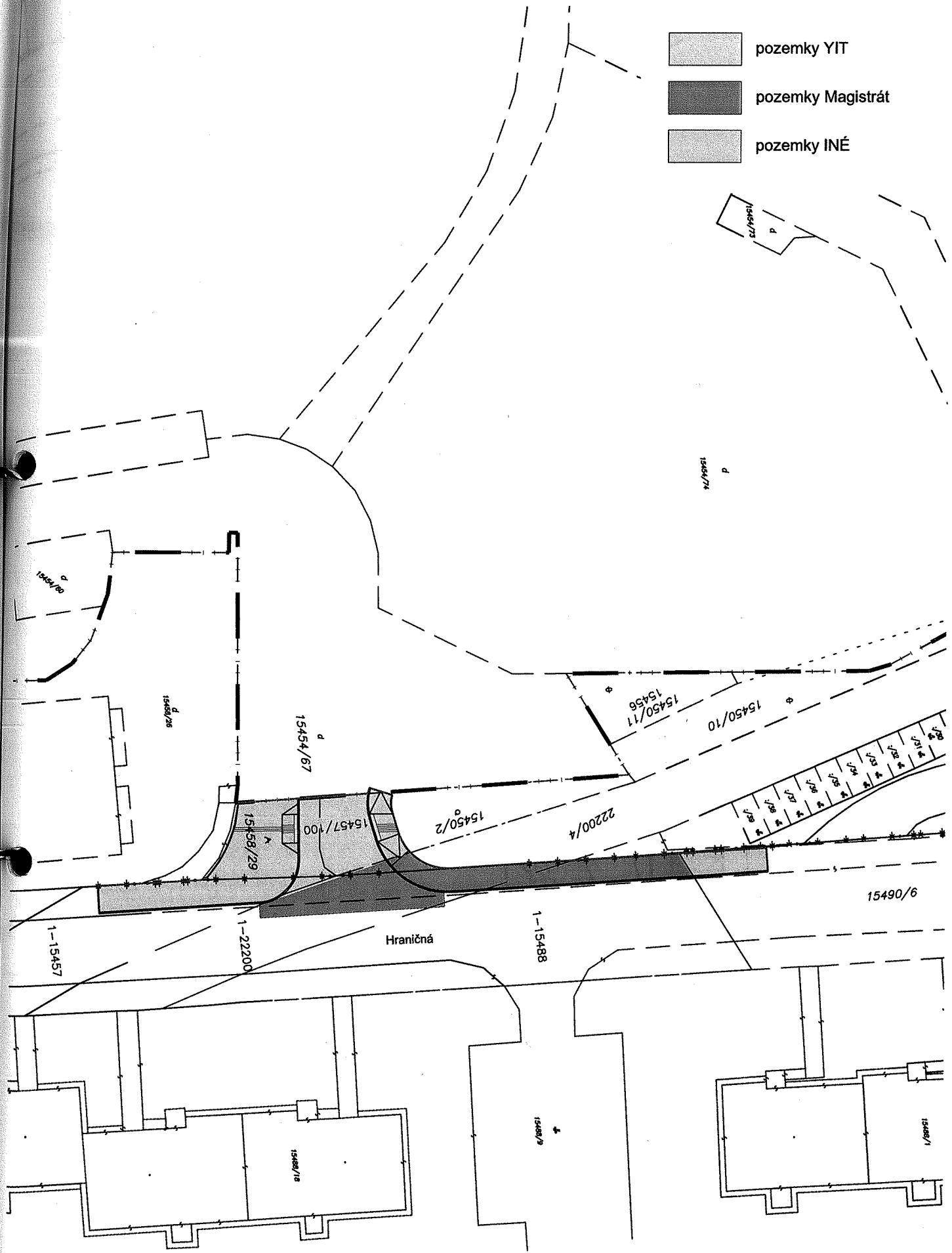
d

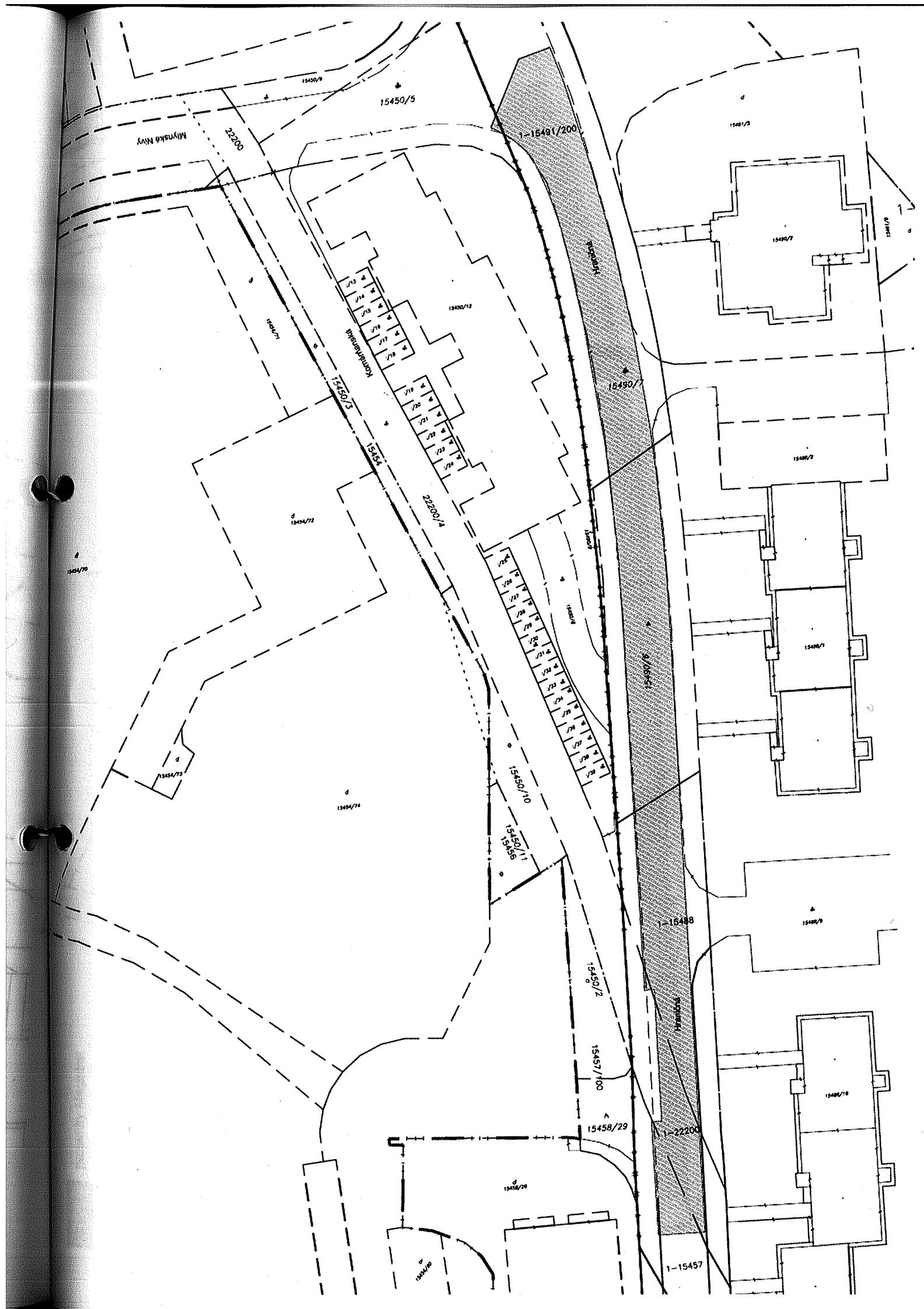
154

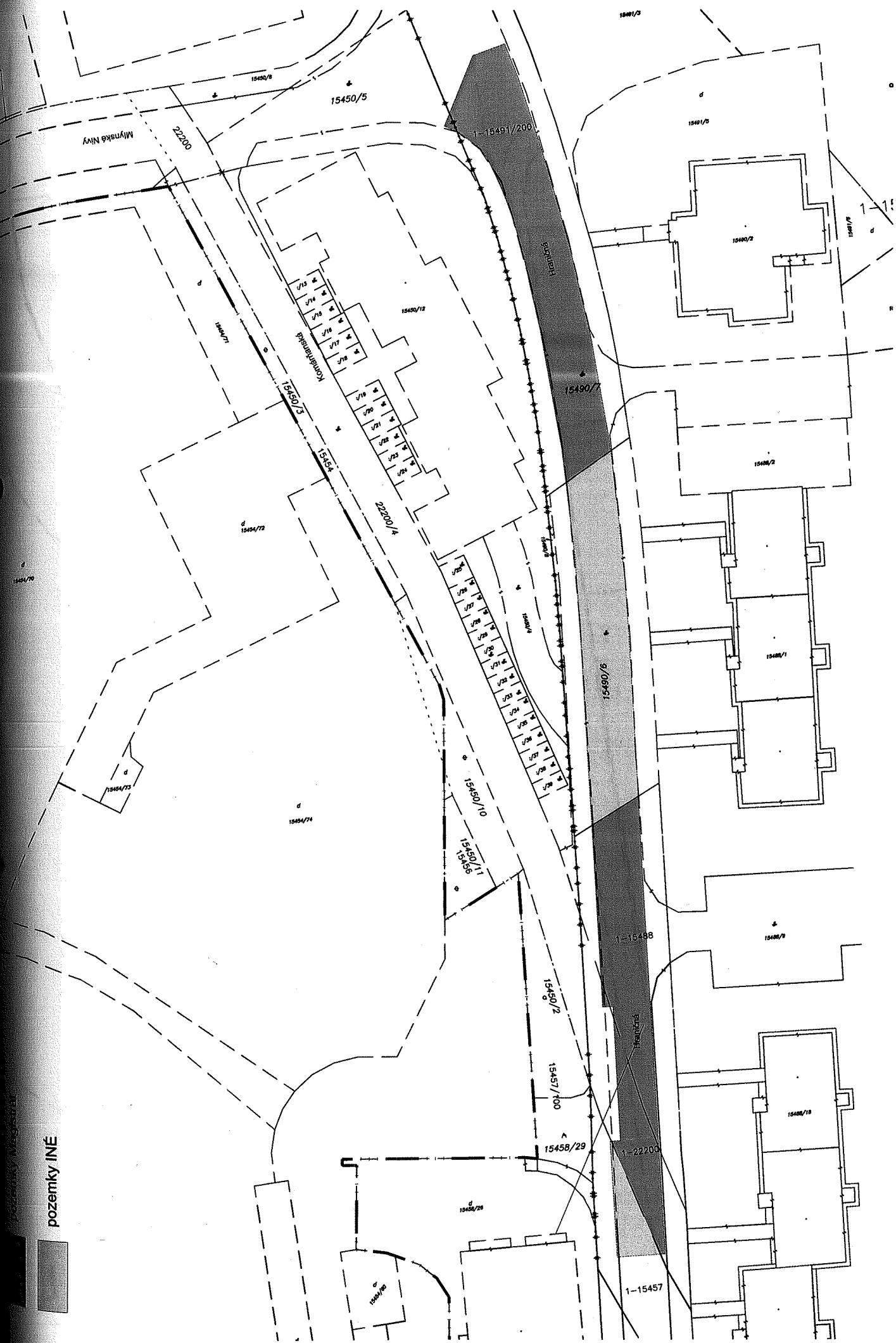


príloha č.1 C

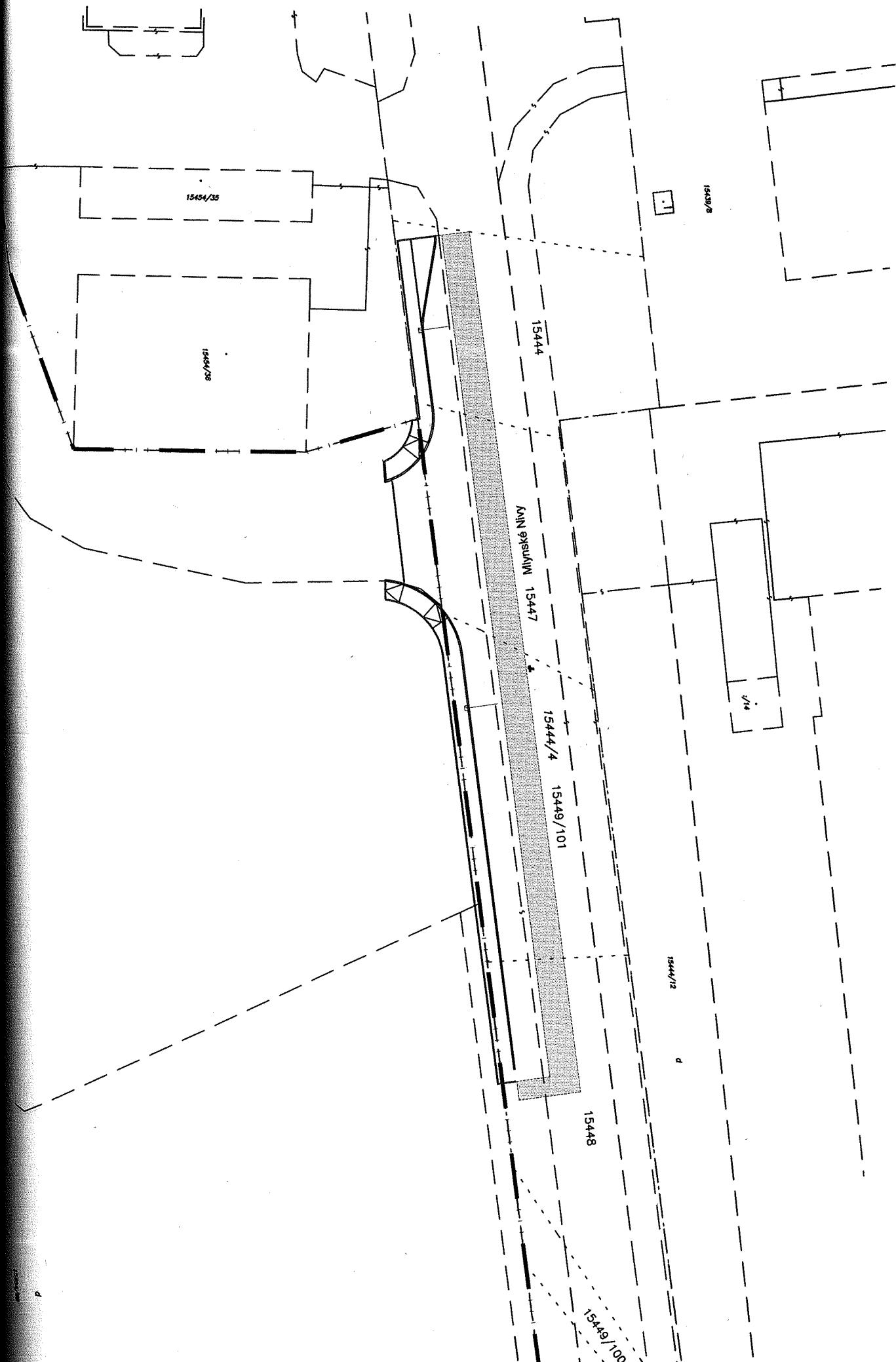
pozemky YIT
 pozemky Magistrát
 pozemky INÉ



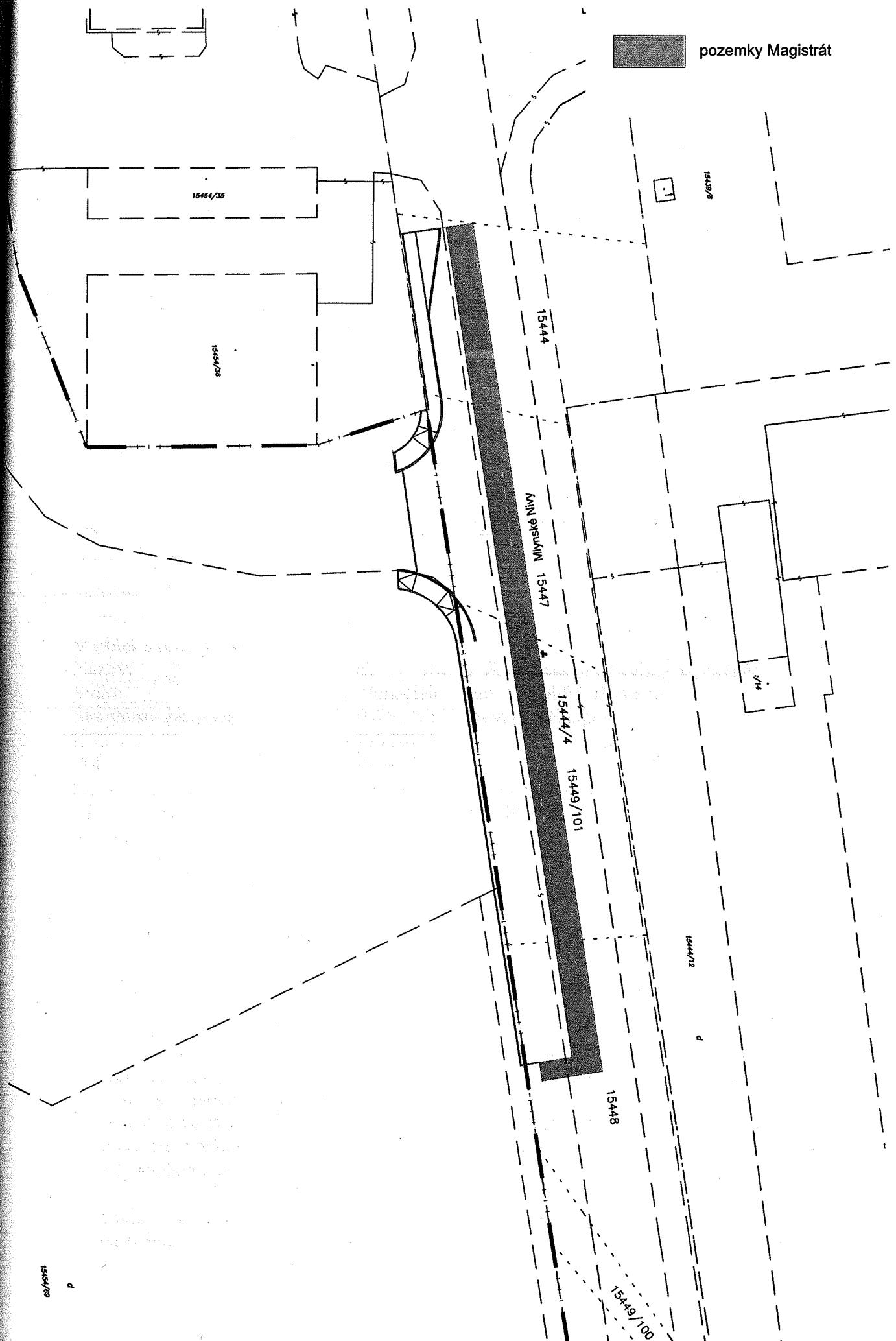




pozemky INÉ



 pozemky Magistrát



Zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva

č.

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

1. Budúci prevodca:

Názov:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie.

Číslo účtu (IBAN):

Zapísaná:

Oddiel:

(ďalej len „budúci prevodca“)

YIT Slovakia a.s.

Račianska 153/A, Bratislava 831 54

Milan Murcko , MSc, MBA - podpredseda
predstavenstva

Ing. Miroslav Janíček – člen predstavenstva

Mgr. Jaroslav Janíček, CFA – člen predstavenstva

v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Sa, vložka číslo 1410/B

a

2. Budúci nadobúdateľ:

Názov:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

IČ DPH:

(ďalej len „budúci nadobúdateľ“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemkov registra "C" katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy na parcele číslo 15454/67 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6541 m², parcele číslo 15454/75 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8167 m² a parcele číslo 15454/71 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 471 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2806 na Okresný úrad v Bratislave, katastrálny odbor.
2. Budúci nadobúdateľ uzatvoril s budúcim prevodcom Dohodu o podmienkach úpravy časti miestnych komunikácií II. triedy Komářanská ulica, Hraničná ulica a Mlynské

nivy č. MAGBO1600017 pre účely stavby: „BERGAMON - POLYFUNKČNÝ AREÁL - Mlynské nivy - Hraničná ul., Bratislava, II. etapa“, stavebný objekt SO 702b, SO 706b a SO 707b (ďalej len „**dohoda**“), v rámci ktorej sa dohodli spolu s touto dohodou uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k časti pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania týchto stavebných objektov. Zákres stavebných objektov SO 702b - Napojenie komunikácie Komářanská na MO (ďalej len „SO 702b“) a SO 706b - Úprava komunikácie Mlynské nivy - odbočovací pruh a chodník (ďalej len „SO 706b“) do katastrálnej mapy je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevodcu k nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy na pozemku s parcelným číslom 15454/67, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6541 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2806, do výlučného vlastníctva budúceho nadobúdateľa, o výmere určenej geometrickým plánom po geodetickom zameraní dokončeného stavebného objektu SO 702b a SO 706b v zmysle zákresu v prílohe č.1.
2. Budúci nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobudanej nehnuteľnosti, ktorú na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po geodetickom zameraní skutočného realizovania stavebného objektu SO 702b a SO 706b, ktorý zabezpečí budúci prevodca, uzavria Zmluvu o bezodplatnom prevode časti pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy ako nové parcely odčlenené od parciel číslo 15454/67 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6541 m², ďalej parcely číslo 15454/75 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8167 m² a parcely číslo 15454/71 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 471 m², všetky zapísané na liste vlastníctva č. 2806 v rozsahu určenom geometrickým plánom, v termíne pred odovzdaním a prevzatím dokončeného stavebného objektu SO 702b a SO 706b budúcemu nadobúdateľovi v súlade s článkom III ods.1, písm. d) dohody. Návrh Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva vypracuje a predloží budúcemu nadobúdateľovi budúci prevodca.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá budúci prevodca.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych prepisov.

- Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia dostane budúci nadobúdateľ a tri (3) vyhotovenia dostane budúci prevodca.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vázne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námiety a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
Príloha č.1 - Zákres objektu SO 702b a SO 706b do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou tákajúcou sa predmetného prevodu vlastníckeho práva.

Ža budúceho prevodcu:

07.-03-2017
V Bratislave dňa

.....
Milan Murek
podpredseda predstavenstva YIT Slovakia a.s.

Za budúceho nadobúdateľa:

23.03.2017

Dr. Ján Kubala
primátor Hl. mesta SR Bratislavky



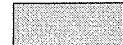
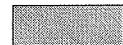
Mag. Miroslav Janíček
člen predstavenstva YIT Slovakia a.s.

Mgr. Jaroslav Janicek, CFA
člen predstavenstva YIT Slovakia a.s.

YIT Slovakia a.s.

Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34



-  pozemky YIT
-  pozemky Magistrát
-  pozemky INÉ

