



NETLAB IT, spol. s r.o.  
Einsteinova 23  
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
SW2-2016/07 MAGS OUIK 58782/16-402280 Ing. arch. Barutová 23.1.2017

Vec

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>SWAN, a. s., Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Metropolitná optická sieť SWAN SO 16 458 OTP+FTTH Fuxová Jantárová ul., rezidenti, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	<b>11.11.2016, doručená dňa 22.11.2016</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Pavel Pilka</b>
dátum spracovania dokumentácií:	<b>10/2016</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** líniovú stavbu – telekomunikačné pripojenie objektov v predmetnej lokalite, konkrétne bytového domu na Fuxovej ulici, s cieľom poskytovania dátových a internetových služieb. Celková dĺžka optickej trasy medzi jednotlivými objektmi je cca 452 m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby je stanovené funkčné využitie územia: **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, rozvojové územie, **komunikácie, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, rozvojové územie **kód S, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, rozvojové územie **kód S**, t. j. rozvojová plocha je na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre časť dotknutého územia s kódom **S** bol schválený **Územný plán zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien**

**a doplnkov**, (ďalej len ÚPN-Z CMC), ktorý pre predmetné záujmové územie stanovuje záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb ako i požiadavky pre projektovú prípravu investičnej výstavby a ktorý je potrebné rešpektovať pri spracovaní projektovej dokumentácie na konkrétne investičné zámery. Jeho úplné znenie je zverejnené na internetovej adrese: [www.bratislava.sk/](http://www.bratislava.sk/) občan - územné plánovanie a výstavba.

V zmysle **ÚPN-Z celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov**, (ÚPN-Z CMC), je predmetná lokalita súčasťou **regulačného listu pozemku: Y1, X1 a X3**.

Súčasťou územia s uvedeným funkčným využitím je dopravné a technické vybavenie.

Po posúdení predloženej dokumentácie konštatujeme, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a v súlade s ÚPN-Z celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>Metropolitná optická sieť SWAN SO 16 458 OTP+FTTH Fuxová Jantárová ul., rezidenti, Bratislava</b>
v katastrálnom území:	<b>Petržalka</b>
miesto stavby:	<b>Farského, Černyševského, Bosákova ulica a Jantárová cesta</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

**UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

Príloha: – potvrdená situácia  
Co: MČ Bratislava – Petržalka  
Magistrát - OUIIC – archív