

Dohoda o prevzatí dlhu

uzatvorená v zmysle § 531 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.

Účastníci dohody:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. Viktorom Stromčekom, riaditeľom magistrátu

Peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto

IČO: 00603481

(ďalej len „veriteľ“)

a

██████████
██████████
r. č.: ██████████
██████████
██████████
štátne obč. ██████████

(ďalej len „dlžníčka“)

uzatvárajú túto dohodu o prevzatí dlhu

Článok I.

1. Na základe nájomnej zmluvy zo dňa 17. 12. 1998 uzatvorenej v zmysle § 685 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) sa ██████████ nar. ██████████ r. č. ██████████ (ďalej len „užívateľka“) spolu so svojím manželom ██████████ nar. ██████████ stala nájomníčkou 3-izbového bytu, I. kategórie, číslo bytu ██████████, nachádzajúceho sa na ██████████ p. bytového domu na ██████████ v Bratislave (ďalej len „byt“).
2. Dňa ██████████ manžel odporkyne zomrel. V zmysle § 707 ods. 1 OZ sa výlučným nájomcom predmetného bytu stala užívateľka.
3. Užívateľka ako nájomníčka bola v súlade s čl. IV ods. 5 nájomnej zmluvy povinná uhrádzať veriteľovi nájomné a preddavky za služby spojené s užívaním bytu mesačne pozadu, najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.

4. Užívateľka bola v súlade s čl. IV ods. 5 nájomnej zmluvy povinná doplatiť veriteľovi prípadné nedoplatky za skutočné ceny služieb najneskôr do 15 dní odo dňa oznámenia nedoplatku.
5. Užívateľka si povinnosť platiť nájomné a preddavky za služby spojené s užívaním bytu neplnila riadne a včas. Niektoré mesiace uhradila čiastočne, niektoré nezaplatila vôbec, čím jej vznikol dlh na nájomnom a preddavkov za služby spojené s užívaním bytu za obdobie od 01. 04. 2003 do 31. 05. 2007 vo výške 10 667,48 Eur.
6. Rozsudkom Okresného súdu Bratislava II, sp. zn. 51C/4/2007, právoplatným dňa 27. 11. 2007 a vykonateľným dňa 30. 11. 2007, bola užívateľka zviazaná zaplatiť veriteľovi istinu vo výške **6 032,48 Eur (181 734,50 Sk)**, spolu s poplatkom z omeškania vo výške 423,92 Eur (12 771,- Sk) za omeškanie od 21. 02. 2006 do 17. 07. 2006, poplatok z omeškania vo výške 2,5‰ za každý deň omeškania, najmenej však 25,- Sk za každý aj začatý mesiac omeškania zo sumy:
- 27,43 Eur (826,50 Sk) od 21. 05. 2003 do zaplataenia (apríl r. 2003),
 - 68,68 Eur (2 069,- Sk) od 21. 06. 2003 do zaplataenia (máj r. 2003),
 - 68,68 Eur (2 069,- Sk) od 21. 07. 2003 do zaplataenia (jún r. 2003),
 - 68,68 Eur (2 069,- Sk) od 21. 08. 2003 do zaplataenia (júl r. 2003),
 - 68,68 Eur (2 069,- Sk) od 21. 09. 2003 do zaplataenia (august r. 2003),
 - 68,68 Eur (2 069,- Sk) od 21. 10. 2003 do zaplataenia (september r. 2003),
 - 68,68 Eur (2 069,- Sk) od 21. 11. 2003 do zaplataenia (október r. 2003),
 - 193,85 Eur (5 840,- Sk) od 21. 12. 2003 do zaplataenia (november r. 2003),
 - 193,85 Eur (5 840,- Sk) od 21. 01. 2004 do zaplataenia (december r. 2003),
 - 193,85 Eur (5 840,- Sk) od 21. 02. 2004 do zaplataenia (január r. 2004),
 - 232,82 Eur (7 014,- Sk) od 21. 03. 2004 do zaplataenia (február r. 2004),
 - 233,02 Eur (7 020,- Sk) od 21. 04. 2004 do zaplataenia (marec r. 2004),
 - 0,17 Eur (5,- Sk) od 21. 06. 2004 do zaplataenia (máj r. 2004),
 - 0,17 Eur (5,- Sk) od 21. 07. 2004 do zaplataenia (jún r. 2004),
 - 233,02 Eur (7 020,- Sk) od 21. 08. 2004 do zaplataenia (júl r. 2004),
 - 233,02 Eur (7 020,- Sk) od 21. 09. 2004 do zaplataenia (august r. 2004),
 - 233,02 Eur (7 020,- Sk) od 21. 10. 2004 do zaplataenia (september r. 2004),
 - 233,02 Eur (7 020,- Sk) od 21. 11. 2004 do zaplataenia (október r. 2004),
 - 233,02 Eur (7 020,- Sk) od 21. 12. 2004 do zaplataenia (november r. 2004),
 - 233,02 Eur (7 020,- Sk) od 21. 01. 2005 do zaplataenia (december r. 2004),
 - 386,74 Eur (11 651,- Sk) od 20. 12. 2005 do zaplataenia (VS r. 2004),
 - 108,78 Eur (3 277,- Sk) od 21. 02. 2005 do zaplataenia (január r. 2005),
 - 108,78 Eur (3 277,- Sk) od 21. 03. 2005 do zaplataenia (február r. 2005),
 - 133,54 Eur (4 023,- Sk) od 21. 04. 2005 do zaplataenia (marec r. 2005),
 - 297,75 Eur (8 970,- Sk) od 21. 05. 2005 do zaplataenia (apríl r. 2005),
 - 297,75 Eur (8 970,- Sk) od 21. 06. 2005 do zaplataenia (máj r. 2005),
 - 297,75 Eur (8 970,- Sk) od 21. 07. 2005 do zaplataenia (jún r. 2005),
 - 297,75 Eur (8 970,- Sk) od 21. 08. 2005 do zaplataenia (júl r. 2005),
 - 297,75 Eur (8 970,- Sk) od 21. 09. 2005 do zaplataenia (august r. 2005),
 - 297,75 Eur (8 970,- Sk) od 21. 10. 2005 do zaplataenia (september r. 2005),
 - 311,39 Eur (9 381,- Sk) od 21. 11. 2005 do zaplataenia (október r. 2005),
 - 311,39 Eur (9 381,- Sk) od 21. 12. 2005 do zaplataenia (november r. 2005),
- a náhradiť trovy konania vo výške **376,09 Eur (11 330,- Sk)**.

Dňa 08. 02. 2008 podal veriteľ návrh na vykonanie exekúcie v uvedenej veci. Súdny poplatok uhradený za návrh na vykonanie exekúcie predstavuje **16,60 Eur (500,- Sk)**.

7. Dňa 07. 05. 2007 podal veriteľ na Okresný súd Bratislava II návrh na začatie konania na zaplatenie 4 743,68 Eur (142 908,- Sk) s príslušenstvom. Predmetné konanie je vedené na Okresnom súde Bratislava II pod sp. zn. 8C 71/08. V uvedenom konaní sa veriteľ domáha voči užívateľke úhrady nájomného a preddavkov za služby spojené s užívaním bytu za nasledujúce mesiace:

december r. 2005 – apríl r. 2006	5 x 311,39 Eur (9 381,- Sk) =	1 556,96 Eur (46 905,- Sk)
máj r. 2006 – november r. 2006	7 x 285,77 Eur (8 609,- Sk) =	2 000,37 Eur (60 263,- Sk)
december r. 2006 – marec r. 2007	4 x 296,59 Eur (8 935,- Sk) =	1 186,35 Eur (35 740,- Sk)
vyúčtovanie služieb za rok 2006		- 302,70 Eur
vyúčtovanie služieb za rok 2007		- 381,70 Eur
SPOLU		4 059,28 Eur (122 289,87 Sk)

Veriteľovi vznikli v tomto konaní trovy konania vo výške **284,60 Eur (8 574,- Sk)**.

8. Dňa 18. 01. 2007 v súlade § 711 ods. 1 písm. d) Občianskeho zákonníka vypovedal veriteľ užívateľke nájom bytu. Výpovedná lehota uplynula dňa 31. 05. 2007.

9. Užívateľka po uplynutí výpovednej lehoty užívala vyššie uvedený byt bez právneho dôvodu, pričom za jeho užívanie neplatila úhrady za užívanie bytu, ani preddavky za služby spojené s užívaním bytu. Bezdôvodne sa tak na úkor veriteľa obohatila. V zmysle § 451 OZ kto sa na úkor iného bezdôvodne obohatí, musí obohatenie vydať. Bezdôvodným obohatením je majetkový prospech získaný (okrem iného) plnením bez právneho dôvodu. Za obdobie od júna r. 2007 do 23. 03. 2009 (fyzického odovzdania bytu) sa užívateľka na úkor veriteľa bezdôvodne obohatila o sumu **5 824,32 Eur**

6/2007 – 04/2008	11 x 279,13 Eur	3 070,43 Eur
05/2008 – 02/2009	10 x 285,20 Eur	2 852,00 Eur
01. – 23.03.2009	(285,20 Eur : 31) x 23	211,60 Eur
vyúčtovanie služieb za rok 2008		- 92,48 Eur
vyúčtovanie služieb za rok 2009		- 217,23 Eur
SPOLU:		5 824,32 Eur

10. Vyúčtovaním nákladov za služby spojené s užívaním bytu za obdobie od 01. 01. 2008 do 31. 12. 2008 vznikol užívateľke preplatok vo výške 92,48 Eur.

11. Vyúčtovaním nákladov za služby spojené s užívaním bytu za obdobie od 01. 01. 2009 do 23. 03. 2009 vznikol užívateľke preplatok vo výške 217,23 Eur.

12. Dňa 13. 01. 2011 podal veriteľ na Okresný súd Bratislava II návrh na začatie konania na zaplatenie 6 400,04 Eur s príslušenstvom. Predmetné konanie je vedené na Okresnom súde Bratislava II pod sp. zn. 31Ro/51/2011. V uvedenom konaní sa veriteľ domáha voči užívateľke úhrady nájomného a preddavkov za služby spojené s užívaním bytu za obdobie od apríl r. 2007 – máj r. 2007 v celkovej výške **575,72 Eur** a vydania bezdôvodného obohatenia vo výške **5 824,32 Eur** (špecifikovaného v ods. 9 tejto dohody). Celkovo veriteľ žiada priznať istinu vo výške **6 400,04 Eur** (575,72 Eur + 5824,32 Eur).

04/2007	296,59 Eur
05/2007	279,13 Eur
SPOLU	575,72 Eur

V uvedenom konaní vznikli veriteľovi trovy konania vo výške **384,- Eur** (súdny poplatok uhradený za návrh na začatie konania).

Článok II.

1. Dlužníčka podpisom tejto dohody vyhlasuje, že v zmysle § 531 ods. 2 Občianskeho zákonníka preberá bez súhlasu užívateľky dlh vo výške **16 491,80 Eur**, čo predstavuje dlh užívateľky na nájomnom a preddavkoch za služby spojené s užívaním bytu za obdobie od apríla r. 2003 do marca r. 2004 a od mája r. 2004 do mája r. 2007 vo výške 10 667,48 Eur (znižené o preplatky z VS 2006, 2007), dlžné úhrady za užívanie bytu spolu s preddavkami za služby spojené s užívaním bytu za obdobie od júna r. 2007 do 23. 03. 2009 vo výške 5 824,32 Eur (znižené o preplatky z VS r. 2008, 2009).
2. Dlužníčka preberá bez súhlasu užívateľky aj dlh vzniknutý titulom trov konania v celkovej výške **1 061,29 Eur**.
3. Dlužníčka berie na vedomie, že podpisom tejto dohody sa v zmysle § 531 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení stávajú dlžníkmi popri užívateľke do výšky sumy **17 553,09 Eur**.
4. Dlužníčka podpisom tejto dohody potvrdzuje, že do **30. 06. 2011** zaplatí na účet veriteľa vedený vo **VÚB Bratislava– mesto, č. ú. 1457377451/0200 VS 618327** sumu vo výške **16 491,80 Eur**. Trovy konania vo výške 376,09 Eur poukáže dlžníčka na vyššie uvedené číslo účtu pod **VS 2117110021**, súdny poplatok vo výške 16,60 Eur uhradený veriteľom za návrh na vykonanie exekúcie pod **VS 2117110022**, súdny poplatok vo výške 284,60 Eur pod **VS 2117110023** a trovy konania vo výške 384,- Eur pod **VS 2117110024**.

Článok III.

1. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní dostane dlžníčka 1 rovnopis a veriteľ dostane 3 rovnopisy.
2. Účastníci dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Bratislave dňa

25.5.2011

V.K.



.....
Ing. Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu

V Bratislave dňa

25.5.2011

V.K.

