

**Znalec:** Ing. Miroslava Juritková, Za panskou záhradou 5513/46, Pezinok 90203  
evidenčné číslo 915137, znalec z odboru Stavebníctvo – Odhad hodnoty nehnuteľností  
tel: 0903/190249, email: juritkova@carpatianet.sk

**Zadávateľ:** Hlavné mesto SR Bratislava  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava  
IČO 00603481  
DIČ 2020372596

**Číslo spisu (objednávky):** OTS1700011 SNM/17/002/MK objednávka z dňa 9.1.2017

# **ZNALECKÝ POSUDOK**

## **číslo 1/2017**

**vo veci:** objednávka OTS1700011 SNM/17/002/MK z dňa 9.1.2017 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemku registra "C" KN parc.č. 2489/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 183 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Mesto zapísaného na LV č. 1656.

Počet listov (z toho príloh): 42 (28)  
Počet odovzdaných vyhotovení: 3+CD

# I. ÚVODNÁ ČASŤ

## 1. Úloha znalca:

Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a to pozemku registra "C" KN parc.č. 2489/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 183 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Mesto, obec BA – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaného na LV č. 1656 ako vlastníctvo Hlavného mesta SR Bratislava.

**Účel znaleckého posudku:** zamýšľaný predaj nehnuteľnosti

**3. Dátum vyžiadania znaleckého posudku:** 9.1.2017

**4. Dátum, ku ktorému je vypracovaný znalecký posudok**

(rozhodujúci pre zistenie stavebno-technického stavu): 15.1.2017

**5. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje:** 15.1.2017

**6. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku:**

### 6.1. Dodané zadávateľom :

- Objednávka OTS1700011 SNM/17/002/MK z dňa 9.1.2017, odberateľ: Hlavné mesto SR Bratislava
- Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIIC 56524/16-379888 z dňa 28.11.2016 na pozemok parc. č. 2489/3 k.ú. Staré Mesto
- Mapa s vyznačením predmetu prevodu. Pozemok p.č. 2489/3 k.ú. Staré Mesto
- Mapa s vyznačením predmetu prevodu, pozemok registra "C" KN p.č. 2489/3 k.ú. Staré Mesto. Zdroj ArcGIS - My map

### 6.2. Obstarané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č.1656, k.ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, vytvorený cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 16.1.2017
- Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 2534, k.ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, vytvorený cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 16.1.2017
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, vytvorený cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 16.1.2017 Miestne šetrenie.
- Fotodokumentácia

## 7. Použitý právny predpis:

- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhl.č. 626/2007
- Z. z., vyhl.č. 605/2008 Z.z a vyhl.č. 254/2010 Z.z.

## 8. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- STN 7340 55 - Výpočet obstarávaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
- Vyhláška č. 323/2010 Z.z., ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia stavieb
- Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- Vyhláška č. 107/2016 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

## 9. Osobitné požiadavky zadávateľa:

- Nie sú

## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

#### a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Primárne je použitá na stanovenie VŠH metóda polohovej diferenciácie. Na stanovenie VŠH nie je použitá metóda porovnávacia. Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože stavba nie je schopná dosahovať primeraný výnos.

#### Použité rozpočtové ukazovatele na stanovenie východiskovej hodnoty stavieb:

Použité sú rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 4. štvrtrok 2016 vo výške 2,315.

#### a1) Definície základných pojmov:

##### Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

#### a2) Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

V zmysle prílohy č. 3 vyhl. MSSR č. 492/2004 v znení neskorších predpisov je možné všeobecnú hodnotu pozemkov stanoviť viacerými metódami

- porovnávacou metódou (porovnanie s už realizovanými prevodmi aspoň troch porovnateľných nehnuteľností),
- výnosovou metódou (kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia, pričom odčerpateľným zdrojom sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Pri poľnohospodárskych a lesných pozemkoch je možné v odôvodnených prípadoch použiť disponibilný výnos z poľnohospodárskej alebo lesnej výroby),
- metódou polohovej diferenciácie.

#### Porovnávací metóda

Základný vzťah na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku

$$V\check{S}H_{POZ} = M \cdot V\check{S}H_{MJ} [\text{€}]$$

kde

M - výmera hodnoteného pozemku v m<sup>2</sup>,

VŠHMJ - priemerná všeobecná hodnota pozemku určená porovnávaním na mernú jednotku v €/m<sup>2</sup>.

#### Všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku určená porovnávaním

Možno ju stanoviť aritmetickým alebo váhovým priemerom všeobecných hodnôt určených porovnaním z porovnateľných pozemkov. Pri váhovom priemere je použitá ako váha výmera porovnávaných pozemkov. Výmer vhodného postupu vykoná znalec. Aritmetický priemer všeobecných hodnôt pozemkov sa vypočíta podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{MJ} = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n V\check{S}H_{MJi} [\text{€/m}^2]$$

kde

VŠHMJ - priemerná všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku v €/m<sup>2</sup>,

n - rozsah súboru (počet pozemkov),

VŠHM<sub>Ji</sub> - všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku v €/m<sup>2</sup> určená porovnaním s konkrétnym porovnateľným pozemkom.

Použitie aritmetického priemeru je vhodné najmä v prípadoch, kedy majú porovnateľné pozemky približne rovnaké výmery.

Váhový priemer všeobecných hodnôt pozemkov sa vypočíta podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{MJ} = \frac{\sum_{i=1}^n (M_i \cdot V\check{S}H_{MJi})}{\sum_{i=1}^n M_i} \quad [€/m^2]$$

kde

VŠHM<sub>J</sub> - priemerná všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku v €/m<sup>2</sup>,

n - rozsah súboru (počet pozemkov),

VŠHM<sub>Ji</sub> - všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku v €/m<sup>2</sup> určená porovnaním s konkrétnym porovnateľným pozemkom,

M - výmera pozemku v m<sup>2</sup>.

Použitie váhového priemeru je vhodné najmä v prípadoch, ak jeden alebo viac z porovnateľných pozemkov majú výrazne rozdielne výmery voči ostatným porovnateľným

#### Objektívizácia všeobecnej ceny porovnateľného pozemku

V závislosti na zvolenom postupe výpočtu výsledného faktora porovnávania sa na stanovenie čiastkových všeobecných hodnôt pozemkov použije jeden z nasledovných postupov:

- Objektívizácia percentuálnou prirážkou / zrážkou

V prípade stanovenia výsledného faktora percentuálnou prirážkou / zrážkou sa všeobecná hodnota porovnaním s jedným porovnateľným pozemkom stanoví podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{MJi} = V\check{S}C_{MJi} \cdot \left( \frac{f_{Vi} + 100\%}{100\%} \right) \quad [€/m^2]$$

kde

VŠC<sub>MJi</sub> - všeobecná cena na mernú jednotku jedného porovnateľného pozemku (kúpna príp. ponuková) v €/m<sup>2</sup>,

f<sub>V</sub> - výsledný faktor v percentuálnom tvare.

- Objektívizácia na báze koeficientov

V prípade stanovenia výsledného faktora na báze koeficientov sa všeobecná hodnota porovnaním s jedným porovnateľným pozemkom stanoví podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{MJi} = V\check{S}C_{MJi} \cdot f_{Vi} \quad [€/m^2]$$

kde

VŠC<sub>MJi</sub> - všeobecná cena na mernú jednotku jedného porovnateľného pozemku (kúpna príp. ponuková) v €/m<sup>2</sup>,

f<sub>Vi</sub> - výsledný faktor v desatinnom tvare

#### Určenie faktora porovnávania

Podľa časti E.1, prílohy č. 3, vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. je na zohľadnenie (objektívizáciu) odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku potrebné použiť ekonomický, polohový a fyzický faktor. Faktory môžeme vyjadriť v percentuálnej miere alebo na báze koeficientov.

Výsledná hodnota faktora porovnávania pri určovaní faktorov percentuálnou prirážkou / zrážkou sa pre porovnanie s jedným porovnateľným pozemkom stanoví podľa vzťahu:

$$f_{Vi} = \sum_{j=1}^n f_j = f_{E_i} + f_{P_i} + f_{F_i} \quad [\%]$$



kde  $f_j$  sú čiastkové faktory:

- $f_{E_i}$  ekonomický faktor [%],
- $f_{P_i}$  polohový faktor [%],
- $f_{F_i}$  fyzický faktor [%].

Faktor porovnávania stanovený percentuálnou prirážkou / zrážkou vyjadruje hodnotu, o ktorú má posudzovaný pozemok lepšie alebo horšie charakteristiky oproti porovnateľnému pozemku.

Percentuálna zrážka - hodnota je z intervalu (0 %; -100 %).

Posudzované pozemky majú horšie charakteristiky oproti porovnateľným pozemkom. Odporúčaná hodnota intervalu je (0 %; -30 %). V prípade percentuálnej zrážky väčšej ako 30 % sa odporúča najst' vhodnejší porovnateľný pozemok.

Zhoda - hodnota je rovná  $\pm 0$  %. Posudzované pozemky majú rovnaké charakteristiky oproti porovnateľným pozemkom.

Percentuálna prirážka - hodnota je z intervalu (0 %; +100%). Posudzované pozemky majú lepšie charakteristiky oproti porovnateľným pozemkom. Odporúčaná hodnota intervalu je (0 %; +30 %). V prípade percentuálnej prirážky väčšej ako 30 % sa odporúča najst' vhodnejší porovnateľný pozemok.

Výsledná hodnota faktora porovnávania na báze koeficientov sa pre porovnanie s jedným porovnateľným pozemkom stanoví podľa vzťahu:

$$f_{V_i} = f_{E_i} \cdot f_{P_i} \cdot f_{F_i} \quad [-]$$

kde

$f_{E_i}$  - ekonomický faktor porovnania v desatinnom tvare,

$f_{P_i}$  - polohový faktor porovnania v desatinnom tvare,

$f_{F_i}$  - fyzický faktor porovnania v desatinnom tvare.

Faktory sa vzťahujú na porovnanie posudzovaného pozemku ku konkrétnemu porovnateľnému pozemku.

Faktor stanovený v absolútnej miere (absolútne číslo) vyjadruje koľkokrát má posudzovaný pozemok lepšie alebo horšie charakteristiky oproti porovnateľnému pozemku.

#### Faktory pre úpravu ceny porovnávaných pozemkov

- Ekonomické faktory

- Podľa vyhlášky sa v rámci ekonomických faktorov zohľadňuje najmä dátum prevodu nehnuteľnosti, forma prevodu, spôsob platby a pod..

Ďalšími skutočnosťami, ktoré možno zohľadniť v rámci ekonomických faktorov sú:

- obdobie predaja porovnávaných pozemkov a obdobie hodnotenia posudzovaného pozemku (napr. z titulu časového vývoja cien na realitnom trhu),
- úroková miera používaná v bankovom sektore,
- vývoj miery inflácie, prípadne vývoj cien pozemkov v danej lokalite,
- pri ponukách realitných kancelárií je možné uvažovať s redukciami ceny z titulu je nadsadenia na účely dohodovacieho konania a ustálenia výslednej uzatvorenej kúpnej ceny pozemkov,
- iné skutočnosti.

- Polohové faktory

Podľa vyhlášky sa v rámci polohových faktorov zohľadňujú najmä miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.. Poloha hodnotených pozemkov a porovnávaných pozemkom nemusí byť obmedzená len katastrálnym územím, v ktorom sa nachádza hodnotený pozemok. Ďalšími skutočnosťami, ktoré možno zohľadniť v rámci polohových faktorov sú: dostupnosť diaľničného, železničného pripojenia, iné skutočnosti.

- Fyzické faktory

Podľa vyhlášky sa v rámci fyzických faktorov zohľadňujú najmä infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch, kvalita pôdy a kvalita výsadby pri ostatných pozemkoch a pod.

Ďalšími skutočnosťami, ktoré možno zohľadniť v rámci fyzických faktorov sú: svahovitosť pozemkov, prípadne iné skutočnosti obmedzujúce ich využitie (napr. vecné bremená a pod.), orientácia svahovitých pozemkov k svetovým stranám, iné skutočnosti.

#### **Metóda polohovej diferenciacie**

Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemkov určených na individuálnu bytovú výstavbu metódou polohovej diferenciacie v súlade s prílohou č.3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, je

základným a najdôležitejším faktorom vplyvujúcim na výšku jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku, jeho poloha v sídelnom útvare a veľkosť sídelného útvaru, v ktorom sa pozemok nachádza, príp. dopravné spojenie s najbližším väčším sídelným útvarom z dôvodu dostupnosti služieb, zamestnanosti a kúpyschopnosti obyvateľstva. Ďalšími dôležitými faktormi vplyvujúcimi na všeobecnú hodnotu tohto typu pozemkov je ich vybavenosť inžinierskymi sieťami, resp. možnosť napojenia na tieto rozvody (s tým spojená finančná náročnosť), typ okolitej zástavby, veľkosť a tvar pozemkov, vhodnosť pozemkov pre plánovaný účel.

Na pozemky bola aplikovaná metóda polohovej diferenciacie podľa základného vzťahu:

$$V\check{S}HPOZ = M * (VHMJ * kPD) [€],$$

kde

M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),  
VHMJ - východisková hodnota na 1 m<sup>2</sup> pozemku  
kPD - koeficient polohovej diferenciacie

### Výnosová metóda

Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia podľa vzťahu:

$$V\check{S}HPOZ = OZ/k [€],$$

kde

OZ – je odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Stanový sa ako rozdiel hrubého výnosu a nákladov.  
k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare (%/100)

### b) Vlastnícke a evidenčné údaje :

#### na základe čiastočného výpisu z LV č. 1656 k.ú. Staré Mesto

Okres: Bratislava I

Obec: BA – m.č. STARÉ MESTO

Katastrálne územie: Staré Mesto

#### ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

##### **PARCELY** registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	Sp. využitia.p.	umiestn. poz.
2489/3	183	Záhrady	4	1

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

4- Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

por.č.                      priezvisko, meno, rodné priezvisko, dátum narodenia, r.č.                      spoluhl. podiel

Účastník právneho vzťahu:                      **Vlastník**

1                      Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1. Bratislava, PSČ 814 99,  
SR,                      1/1

Poznámka Bližšie informácie sa nachádzajú v prílohe znaleckého posudku

### ČASŤ C: ŤARCHY

Bližšie informácie sa nachádzajú v prílohe znaleckého posudku

Iné údaje:

Bližšie informácie sa nachádzajú v prílohe znaleckého posudku

#### **c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:**

Dátum vykonania obhliadky: Miestna obhliadka bola vykonaná dňa 15.1.2017 bez účasti vlastníka nehnuteľnosti. Obhliadka bola vykonaná z prístupných verejných priestorov.

Dátum zhotovenia fotodokumentácie: 15.1.2017

#### **d) Technická dokumentácia. Porovnanie právnej a technickej dokumentácie so skutočným stavom**

Technická dokumentácia nebola porovnávaná, nakoľko predmetom ohodnotenia je pozemok.

Zadávateľom znaleckého posudku bola predložená územnoplánovacia informácia číslo MAGS OUIČ 56524/16-379888 z dňa 28.11.2016 tu bol zistený nesúlad vo výmere pozemku. Na LV je ohodnocovaný poz. p.č. 2489/3 zapísaný vo výmere 183 m<sup>2</sup>, podľa územnoplánovacej informácie má pozemok p.č. 2489/3 (ktorý má byť predmetom prevodu) výmeru 182 m<sup>2</sup>.

Zadávateľom znaleckého posudku bola predložená objednávka OTS1700011 SNM/17/002/MK z dňa 9.1.2017. Bol zistený nesúlad zápisu druhu pozemku na objednávke a evidencii v KN. V zmysle evidencie v katastri nehnuteľností, zápisu na LV č. 1656 k.ú. Staré Mesto, ohodnocovaná parcela č. 2489/3 je klasifikovaná druhom pozemku – záhrada (na objednávke je klasifikácia druhu pozemku zastavané plochy)

V teréne nie sú presne identifikovateľné hranice pozemkov. Na časti ohodnocovaného pozemku v zmysle evidencie v KN, stojí stavba garáže. Skutočný stav garáže však nie je v súlade so zápisom v KN (stavba garáže nie je predmetom ohodnotenia).

#### **e) Údaje katastra nehnuteľností. Porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra so zisteným skutočným stavom:**

Parcela registra "C" KN p.č. 1656 je zapísaná na liste vlastníctva č. 1656 a zakreslená v katastrálnej mape v súlade so skutočnosťou. Spôsob využívania pozemku je čiastočne zhodný so zápisom v KN. V KN je pozemok klasifikovaný ako záhrada. V teréne nie sú jasne označené hranice pozemku. V čase ohodnotenia bol pozemok využívaný čiastočne ako prístup k rodinnému domu stojacemu na pozemku p.č. 2488, trávnatá plocha s náletovými drevinami a na časti pozemku stojí stavba evidovaná na LV č. 2534 so súpisným číslom 4146 (evidovaná ako garáž stojaca na parcele p.č. 2486/23).

#### **f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia.**

Predmetom ohodnotenia je pozemok p.č. 2489/3 k.ú. Staré Mesto o výmere 183 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1656 v k.ú. Staré Mesto, okres Bratislava I.

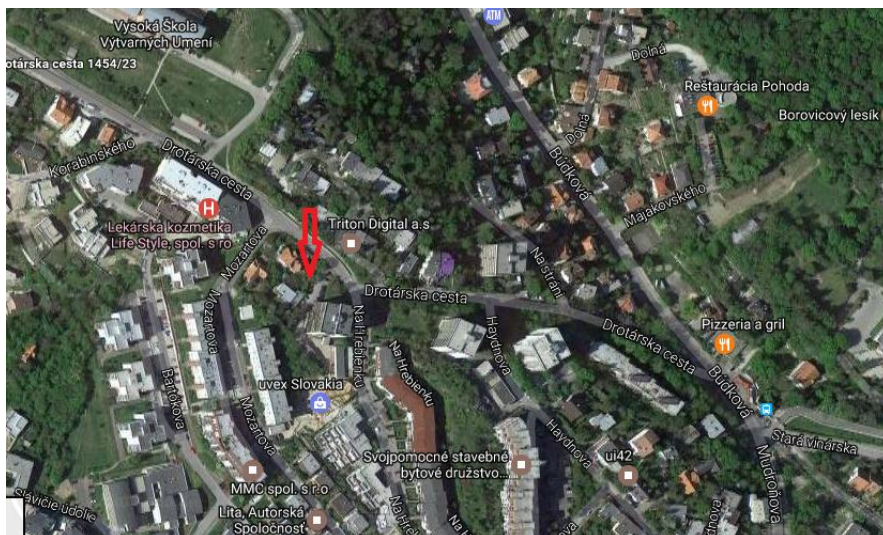
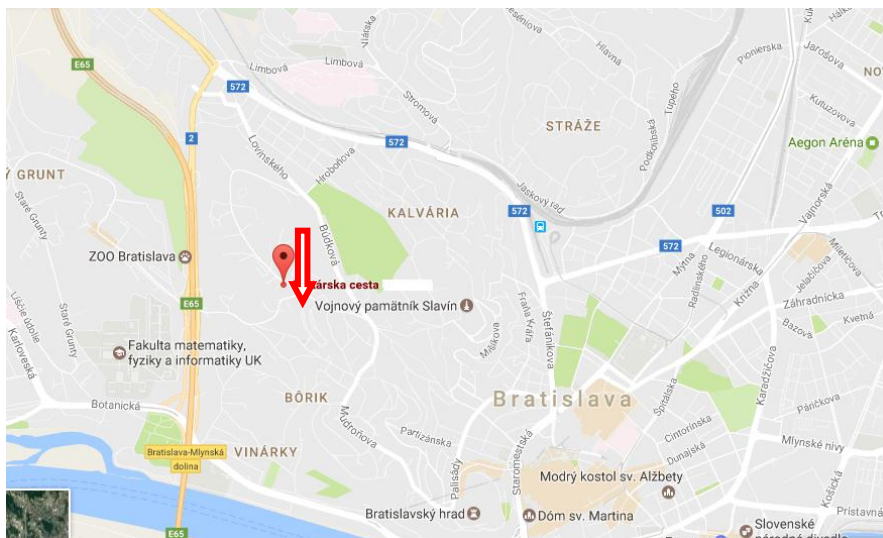
#### **g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:**

Predmetom ohodnotenia nie je stavba stojaca na ohodnocovanom pozemku a to stavba evidovaná na LV č. 2534 so súpisným číslom 4146 ako garáž stojaca na parcele p.č. 2486/23.

## **2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY**

### **a) Analýza polohy nehnuteľností:**

Pozemok parc.č. 2489/3 sa nachádza v okrese Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto v zóne Machnáč, ulica Drotárska cesta. Pozemok je prístupný priamo z ulice Drotárska cesta s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Pozemok je mierne svahovitý, situovaný v prevažne obytnej časti starého mesta Bratislava, v blízkosti pozemku sa nachádza aj Vysoká škola výtvarných umení. Pozemok sa nachádza medzi prístupovou komunikáciou k bytovému domu poz. p.č. 2489/2, záhradou rodinného domu na pozemku p.č. 2487 a Drotárskou cestou. Dostupnosť do centra mesta je MHD, pešo, alebo osobnou automobilovou dopravou resp. taxislužbou. Zástavka MHD je priamo pri pozemku. Občianska vybavenosť je odpovedajúca lokalite. Lokalita sa zaraďuje do starého mesta Bratislavy, zóny nazvanej Machnáč. Prístup na pozemok je priamo z Drotárskej cesty poz. p.č. 21586/1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR.



Obr. Analýza umiestnenia ohodnocovaného pozemku. Zdroj: [mapka.gsu.sk](http://mapka.gsu.sk), Google maps



**b) Analýza využitia nehnuteľností:**

Predmetom ohodnotenia je pozemok reg. „C“ KN p.č. 2489/3 zapísaný na čiastočnom výpise z LV č. 1656 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Pozemok je využívaný ako prístup k rodinnému domu na pozemku reg. „C“ KN p.č. 2488 k.ú. Staré Mesto, ďalej ako trávnatá plocha s náletovými drevinami a na časti ohodnocovaného pozemku stojí stavba zapísaná na LV č. 2534, garáž so s.č. 4146 na poz. reg. „C“ KN p.č. 2486/28 k.ú. Staré Mesto, okres Bratislava I. Vlastník stavby na poz. p.č. 2486/28 ako aj vlastník susedného pozemku p.č. 2487 a rodinného domu na poz. p.č. 2488 je totožný (Venglos Stefan r. Venglos, MUDr., CSc. a Jana Venglosová r. Kociánová). Klasifikácia spôsobu využitia pozemku v zmysle evidencie v KN je záhrada - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, umiestnený v zastavanom území obce. V zmysle predloženej územnoplánovacej informácie číslo MAGS OUIČ 56524/16-37988 z dňa 28.11.2016 je ohodnocovaný pozemok súčasťou územia v ktorom je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa, ktorá obsahuje jej reguláciu. Pre záujmové územie bol vypracovaný Územný plán zóny Machnáč – zmeny a doplnky 2005. Ohodnocovaná parcela je súčasťou územia sektora č. 3-11/13, v ktorom je vymedzená nasledujúca záväzná regulácia:

Územie je vymedzené ulicami Drotárskou, Na Hrebienku, Mozartovou, Slávičie údolie a čiastočne ohraničením sektorom č. 7-11/21, kde sú vnútorné drobné záhrady.

Záväzné regulatívy funkčn. využitia a priestorového usporiadania územia:

- funkcie neprístupné: výroba, sklady a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu
- typologický druh zástavby pre funkciu bývanie: bytový dom, rodinný dom samostatne stojaci
- neprípustný spôsob zástavby: provizórne a dočasné objekty, u rodinných domov radová a kobercová zástavby, nepriehľadné oplotenie
- stavebná činnosť povolená: údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba
- index zastavanej plochy: 0,4
- index prírodnej plochy: 0,4

**c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:**

Riziká spojené s využívaním hodnoteného pozemku neboli v čase obhliadky zistené, na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

## 2.1 POZEMKY

### 2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE - Pozemok reg. "C" KN zapísaný na LV č. 1656

**POPIS**

Predmetom ohodnotenia je pozemok reg. „C“ KN parc.č. 2489/3, zapísaný na LV č. 1656 katastrálne územie Staré Mesto, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Pozemok je klasifikovaný ako záhrada o výmere 183m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza v Bratislave, v mestskej časti Staré Mesto, zóna Machnáč, Drotárska cesta. Pozemok je prístupný priamo z Drotárskej cesty v mierne svahovitom teréne s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Dostupnosť do mesta je pomocou MHD, osobnou dopravou resp. pešo. Pozemok sa nachádza v luxusnej obytnej oblasti mesta Bratislava. V okolí sa nachádzajú nadštandardné rodinné a bytové domy. Jedná sa o územie mesta, zástavka MHD priamo pri pozemku. Obytná poloha. Vybavenosť pozemku technickou infraštruktúrou je veľmi dobrá. Pri výpočte bol použitý povyšujúci koeficient z dôvodu, že sa jedná o pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, čo nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote

Za účelom objektívneho stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti boli skúmané a porovnávané ponuky na realitnom portály [www.reality.sk](http://www.reality.sk) a [www.nehnuteľnosti.sk](http://www.nehnuteľnosti.sk). na predaj porovnateľných pozemkov v danej lokalite. Pri ohodnotení bola cena pozemku porovnávaná s cenami voľných stavebných pozemkov v lokalite Machnáč a blízkom okolí. Ponukové ceny stavebných pozemkov (na základe ponúk uverejnených na portály

"www.reality.sk" a [www.nehnutenosti.sk](http://www.nehnutenosti.sk) k termínu ohodnotenia) sa pohybujú v rozmedzí od 472,- do 890,- EUR za m<sup>2</sup> voľného nezastavaného pozemku.

PREDAJ : Exkluzívny stavebný pozemok s výhľadom. Cena: 450 000 € 471,70 €/m<sup>2</sup> Lokalita: Šafranová, Bratislava I - Staré Mesto Okres Bratislava Reality Bratislava I - Staré Mesto. Druh: Pozemok pre rod. domy Úžitková plocha: 954 m<sup>2</sup> Dátum aktualizácie: 16.01.201

PREDAJ: Stavebný pozemok, Drotárska cesta. Cena vrátane provízie 595 310 €. Výmera pozemku celkom 1 009,00 m<sup>2</sup> čo číni 590 Eur/m<sup>2</sup>.

PREDAJ: luxusný pozemok v Kráľovskom údolí bezprostredne pod Bôrikom, Bratislava I, Staré mesto Mesto Bratislava - Staré Mesto. Ulica Bôrik. Cena vrátane provízie 650 000 € . Výmera pozemku celkom 735,00 m<sup>2</sup> čo číni 884 Eur/m<sup>2</sup>.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
2489/3 k.ú. Staré Mesto, Bratislava I	záhrada	183	183,00	1/1	183,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH<sub>MJ</sub> = 66,39 €/m<sup>2</sup>

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k <sub>S</sub> koeficient všeobecnej situácie	7. veľmi dobré obchodné oblasti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov a kúpeľných mestách, vedľajšie ulice v centre miest nad 100 000 obyvateľov, nákupné centrá vo veľkých obytných častiach mimo centra miest nad 100 000 obyvateľov s dobrými dopravnými možnosťami	1,60
k <sub>V</sub> koeficient intenzity využitia	4. nadštandardné rodinné domy; nadštandardné bytové domy,	1,10
k <sub>D</sub> koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy, územie mesta	1,00
k <sub>P</sub> koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná poloha	1,10
k <sub>I</sub> koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,50
k <sub>Z</sub> koeficient zvyšujúcich faktorov	5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	2,50
k <sub>R</sub> koeficient redukujúcich faktorov		1,00

## VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 1,60 * 1,10 * 1,00 * 1,10 * 1,50 * 2,50 * 1,00$	7,2600
Jednotková hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 7,2600$	481,99 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} = 183,00 \text{ m}^2 * 481,99 \text{ €/m}^2$	88 204,17 €

### III. ZÁVER

#### 1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN v k.ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, parc. č. 2489/3 - Záhrady o výmere 183 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1656 ako vlastníctvo Hlavného mesta SR Bratislava, z dôvodu zamýšľaného prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

#### 2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená podľa vyhlášky MS SR číslo 492/2004 Zb. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je znaleckým odhadom jej najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 15.1.2017, ktorú by mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou. Ako vhodná metóda bola použitá metóda polohovej diferenciacie.

##### Rekapitulácia:

##### Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie: 88 204,17 €  
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

#### 3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Pozemky</b>	
Pozemok reg. "C" KN zapísaný na LV č. 1656 - parc. č. 2489/3 k.ú. Staré Mesto, Bratislava I (183 m <sup>2</sup> )	88 204,17
<b>Spolu VŠH</b>	<b>88 204,17</b>
<b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>	<b>88 200,00</b>

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **88 200,00 €**

Slovom: **Osemdesiatosemtisícdivesto Eur**

V Bratislave dňa 20.1.2017

Ing. Miroslava Juritková

## IV. PRÍLOHY

1. Objednávka OTS1700011 SNM/17/002/MK z dňa 9.1.2017, odberateľ: Hlavné mesto SR Bratislava
2. Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č.1656, k.ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, vytvorený cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 16.1.2017
3. Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 2534, k.ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, vytvorený cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 16.1.2017
4. Informatívna kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, vytvorený cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 16.1.2017
5. Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 56524/16-379888 z dňa 28.11.2016 na pozemok parc.č. 2489/3 k.ú. Staré Mesto
6. Mapa s vyznačením predmetu prevodu. Pozemok p.č. 2489/3 k.ú. Staré Mesto
7. Mapa s vyznačením predmetu prevodu, pozemok registra "C" KN p.č. 2489/3 k.ú. Staré Mesto. Zdroj ArcGIS - My map
8. Fotodokumentácia





Objednávka číslo OTS1700011

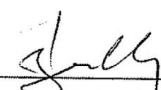
SNM/17/002/MK

<p><b>Odberateľ:</b> Hlavné mesto Slovenskej republiky Br:</p> <p><b>Oddelenie majetkových vzťahov</b> Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava IČO: 00603481 DIČ: 2020372596 IČ DPH: SK 2020372596</p> <p>Hlavné mesto SR Bratislava nie je platcom DPH.</p>	<p><b>Dodávateľ:</b> Ing. Miroslava Juritková</p> <p>Za pánskou záhradou 5513/46 90203 Pezinok 3 IČO: 915137 DIČ: IČ DPH:</p>
<p>Dodacia lehota: ihneď</p>	
<p>Prenesená daňová povinnosť: Nie</p>	

Objednávame u Vás vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, a to pozemku registra "C" KN parc. č. 2489/3 - zastavané plochy vo výmere 183 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656.

Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-14-

Vyhotovil: Rožňovcová Monika  
Telefón č.: (02)593 562 48  
Mobil č.:  
Schválil: Biľalko Miroslav dňa 20.01.2017  
V Bratislave dňa: 09.01.2017

  
zodpovedná osoba  
pečiatka a podpis

PRÍLOHA č 2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 16.01.2017

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 13:09:40

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2489/ 3	183	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Poznámka	Poznamenáva sa podanie žaloby na Okresnom súde Bratislava I pod sp.značkou č.20C/28/2014 o určenie vlastníckeho práva k pozemku parc.č.885/13 v prospech navrhovateľa: Tibor Gáfor r.Gáfor(5.2.1933), zo dňa 10.2.2014, P-458/14
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie vlastníctva- OS Bratislava IV č.k.4C/235/2015 (pozemok C KN parc.č.7855/1). P-2662/15 - Vz 10481/15, oprava spisovej značky podľa P-758/16
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania sp.zn. 4C/99/2016 na Okresnom súde v Bratislave o určenie vlastníckeho práva vydržaním na pozemok parc.č. 4977/23 (odčlenený od pozemku parc.č. 4977/2 na základe GP č. 18/2016, úrad.overeného dňa 03.05.2016 pod č. 845/2016), P-2275/16
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003. Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003. GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003. Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003. Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/18202/32016-1 zo dňa 24.5.2004, GP 35/2004 zo dňa 19.5.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/44450/76539-1 zo dňa 16.12.2004. Geometrický plán č.53/2004 zo dňa 19.11.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/35677/60293-1 zo dňa 8.10.2004. Geometrický plán č.51/2004 zo dňa 5.10.2004.
Titul nadobudnutia	Dar V-235/2005 zo dňa 12.4.2005.

Informatívny výpis

1/21

Údaje platné k: 13.01.2017 18:00

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	N 64/2005 Nz 13321/2005 NCRIs 13130/2005 zo dňa 30.3.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG-04-6062-23809-2 zo dňa 31.3.2004, GP 07/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/4218/7191-1 zo dňa 2.2.2005, GP 102/2004 zo dňa 21.1.2005 + pk.vl.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/3165/5360-1 zo dňa 25.1.2005, + pk.vl. 810, 6017
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby, č.j.: Sprč-41203/27271/2005-Md zo dňa 6.4.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/34683/72458-3 zo dňa 30.11.2004
Titul nadobudnutia	GP 18/2004 zo dňa 3.5.2004, Č.j.Sprč-90997/32713/2004-Md zo dňa 22.11.2004, PK.vl.14704
Titul nadobudnutia	MAG/2004/34683/72954-4 zo dňa 30.11.2004.Pk.vl.14704
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/8230/13689-1 zo dňa 7.3.2005, PK.vl. 14355, 3658, GP 17/2002 zo dňa 12.12.2002.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/37817/74360-1 zo dňa 6.12.2005, geometrický plán č. 31/2005 zo dňa 2.12.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/13366/24427-1 zo dňa 22.4.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/7095/28746-2 zo dňa 4.5.2005, GP 99/2004 zo dňa 29.9.2004, GP 100/2004 zo dňa 8.10.2004, Z-771/2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2006/1432/2957-1, vyhlásenie o vydržaní N 3/2006, NZ 790/2006, NCRIs 772/2006 zo dňa 11.1.2006, GP 77/2004 zo dňa 21.12.2004, Z-219/2006.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-5328/2006 z 24.4.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6517/06 zo dňa 7.6.2006.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/15165/27822-1 zo dňa 4.5.2005,
Titul nadobudnutia	Rozhod. Zn. VII/5-195.1-1955 zo dňa 5.6.1956.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2006/65/209-1 zo dňa 29.12.2005 (PK vlo.č.3359,4175; Vyvlastňovacia dohoda;GP č.50/2005) - Z-53/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 30.1.2002, Z-180/2002.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-12629/06 zo dňa 6.9.2006.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2004/44552/76954-1 zo dňa 17.12.2004, GP 84/2004 zo dňa 19.11.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/05/20583/38263-1/Bž zo dňa 21.6.2005, Pk.vl.11693, GP 46/2004 zo dňa 20.8.2004.
Titul nadobudnutia	Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva V-11466/06 zo dňa 25.9.2006.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2006/4046/77351-2 zo dňa 20.11.2006.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2006/19561/62103-5 zo dňa 19.9.2006.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2006/24791/52609-1 zo dňa 01.08.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAGS SNM-2221/2007-2/395723 zo dňa 18.4.2007, N 18/2007 Nz 14546/2007 zo dňa 18.4.2007, geometrický plán č.009/2007 zo dňa 13.2.2007.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM 17864/2007-1/411732 zo dňa 16.5.2007, geometrický plán č.23/2007 zo dňa 10.5.2007.
Titul nadobudnutia	Zmena na základe žiadosti MAGS-OTZ-8993/07-448357 zo dňa 12.7.2007 na základe protokolu HI.mesta SR.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2006/26127/55856-1 zo dňa 18.8.2006, osvedčenie N 157/2006 NZ 32743/006 zo dňa 22.8.2006.
Titul nadobudnutia	Notárska zápisnica N 188/2007, Nz 14187/2007 zo dňa 13.4.2007.
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní N 85/2007, Nz 11794/2007, NCR1s 11802/2007 zo dňa 27.3.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM-10735/2007-1/61893 zo dňa 15.03.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM-35376/07-1/505834 zo dňa 18.10.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM-8665/07-1/42555 zo dňa 28.02.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2006/29876/82807-7 zo dňa 13.12.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2006/20445/42519-1 zo dňa 20.6.2006.
Titul nadobudnutia	GP 09/2006 zo dňa 22.5.2006.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNMK-3597/2007-1/9885 zo dňa 22.01.2007
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 15.03.1993,Z-5117/07
Titul nadobudnutia	Oznámenie o pridelenom súpisnom čísle č. Sprč-28764/21775/2007-Be zo dňa 03.05.2007,Z-5117/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlast.práva, MAGS SNM-18818/07-4/521597 zo dňa 23.11.2007.
Titul nadobudnutia	GP 49/2007 zo dňa 1.8.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis OSM/1991/Do/448 zo dňa 24.10.1991 - pvz 1000/91
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-5521/2008 zo dňa 5.3.2008.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2006/26004/83460-5 zo dňa 14.12.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM-17350/07-2/416666 zo dňa 16.05.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM-17350/07-3/416677 zo dňa 16.05.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM-23897/07, MAGS SNM-10041/08-3/37247 zo dňa 19.2.2008, Z-4344/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis Z-12368/07
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V-26887/08 zo dňa 24.9.2008.

Informatívny výpis

2/21

Údaje platné k: 13.01.2017 18:00



Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní podľa notárskej zápisnice č.N 188/2007,Nz 38615/2007 zo dňa 21.8.2008
Titul nadobudnutia	Protokol č. 11 88 00624 09 00 o odňatí správy nehnuteľného majetku zo dňa 28.9.2009, Z-11352/09
Titul nadobudnutia	Dar.zmluva V-11467/2010 zo dňa 28.6.2010.
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č. 003-2011/08371/AD/KOR zo dňa 14.03.2011, Z-4797/11
Titul nadobudnutia	Rozsudok č.16C/139/2000-136 a 8Co 345/2006-221 právoplatné dňa 21.1.2011 (parcely p.č.1769/5,18), Z-5276/11.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-17834/09 zo dňa 16.6.2011
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla Č.j.: 6874/19418/2011/PRA/Bel zo dňa 03.05.2011,Z-8864/11
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 17.1.2003, Oznámenie o pridelenom súpisnom čísle Č.j.:37863/2008/7062/2010/SPC/Bel zo dňa 29.3.2010, Z-21380/11
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-6501/12 zo dňa 19.4.2012
Titul nadobudnutia	Oznámenie č.j. 4730/20821/2012/PRA/Bel zo dňa 17.05.2012 o neexistencii stavby na parc.č. 7602, Z-8430/12
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č.6773/33773/2012/PRA/Bel zo dňa 09.08.2012, Z-14003/12
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-6981/13 zo dňa 12.4.2013.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-17287/13 zo dňa 6.8.2013
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o zrušení a určení súpisného čísla stavby č.j. 7603/46660/2013/PRA/Bel z 05.11.2013, Z-20876/13
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V- 9631/14 zo dňa 23.04.2014
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V- 9631/14 zo dňa 23.04.2014
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o zrušení súpisného a orientačného čísla a určení súpisného čísla stavby č.j.4405/27666/2014/PRA/Bel zo dňa 16.06.2014, R-2807/14
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 5222/34411/2014/PRA/Bel z 31.07.2014, Z-17806/14
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM-49310/14-10/301010 zo dňa 14.7.2014, Oznámenie o pridelenom súpisnom a orientačnom čísle 5437/30104/2014/PRA/Bel zo dňa 1.7.2014, Z-14587/14
Titul nadobudnutia	Rozsudok Okresného súdu BA I. č. 19C/130/2009-235 právoplatné zo dňa 17.10.2014, uznesenie Okresného súdu BA I. č. 19C/130/2009-268 právoplatné zo dňa 27.9.2013, rozsudok Krajského súdu v Bratislave č. 6Co/679/2013-301 právoplatné zo dňa 17.10.2014, Z-22911/14
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.PUSR-2014/14794-3/58873/BRO zo dňa 06.10.2014, Z-21183/14
Titul nadobudnutia	známenie o pridelení súpisného čísla č.MAGS SNM-35362/14-349137/LVi zo dňa 27.10.2014, Z-21908/14
Titul nadobudnutia	Oznámenie o pridelenom súpisnom a orientačnom čísle č. 5885/14410/2016/PRA/Bel zo dňa 21.03.2016, Z-5901/16.
Titul nadobudnutia	Oznámenie MČ Bratislava-Staré Mesto o pridelenom súpisnom a orientačnom čísle č.j.: 7971/32486/2016/PRA/Bel zo dňa 11.07.2016, Z-16417/16
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.MAGS SSU 49645/2015/344244-6 zo dňa 10.11.2015, Z-16985/16

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3,  
Bratislava, PSČ 814 21, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Protokol č. 11 88 0161 09 00 o zverení majetku do správy zo dňa 23.3.2009, Z-5089/09
Titul nadobudnutia	Protokol č. 11 88 0379 12 00 o zverení nehnuteľného majetku do správy zo dňa 26.6.2012, Z-11091/12
Titul nadobudnutia	Protokol č. 11 88 0439 14 00 o zverení nehnuteľného majetku do správy zo dňa 11.8.2014, Z-17031/14
Titul nadobudnutia	Protokol o zverení nehnuteľného majetku do správy č.118808081400 zo dňa 21.11.2014, Z-24110/14

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 2983/2, 2983/5, 2983/6 a 2983/7. Z-5089/09 (GP č. 309/2008 2983/13)

K vlastníkovi č. 1 je správa pod por.č. 2 k nehnuteľnostiam - pozemkom parc.č. 8898/1, 8898/6; Z-11091/12

K vlastníkovi č. 1 je správa pod por.č. 2 k nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc.č. 7855/1; Z-17031/14

K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnosti na pozemky registra 'C' parc.č.10224/1, 10224/32

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti, pozemku registra C KN parc.č. 21902/1 podľa protokolu č. 11 88 0116 15 00 zo dňa 30.03.2015, Z-7932/15

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

3 EDEN s.r.o., Nad lúčkami 28, Bratislava, PSČ 841 04, SR

/

IČO :

Informatívny výpis

3/21

Údaje platné k: 13.01.2017 18:00

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 3537/5, 3538/1 do 12.10.2060

Účastník právneho vzťahu: Správca

4 Centrum voľného času, Štefánikova 35, Bratislava, PSČ 811 03, SR /

Identifikátor :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 3481, 3482 a stavbu súp.č.891 na pozemku p.č.3482, podľa protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku č.118805000400 zo dňa 21.9.2004 a dodatku č.118805000402 zo dňa 3.5.2010, dodatku č.118805000403 zo dňa 20.1.2014, Z-10586/14

Účastník právneho vzťahu: Správca

5 Mestská knižnica, Klariská 16, Bratislava, PSČ 811 03, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Protokol o zverení majetku do správy zo dňa 21.2.1994, Z-21239/14

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 415 a stavbu so súp.č. 334 na pozemku parc.č. 415 podľa protokolu o zverení majetku do správy zo dňa 21.2.1994, Z-21239/14

Účastník právneho vzťahu: Správca

6 Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, Židovská 1, Bratislava, PSČ 811 02, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Protokol o zverení majetku do správy č. 118805531100 zo dňa 1.7.2011, Z-22914/14.

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 597/3, 597/4, 597/5 a stavbu so súp.č. 6378 na pozemku parc.č. 597/3 podľa protokolu o zverení majetku do správy č. 118805531100 zo dňa 1.7.2011, Z-22914/14.

#### Tituly nadobudnutia LV:

OSM/1992/PA/SCH Z 23.1.1993

OSM/1993/SCH Z 6.5.1993

ZIADOST Z-2221/93 Z 21.6.1993

OSM/1993/6 SCH Z 7.6.1993

ZIADOST O ZAPIS OSM/93/SCH Z 13.8.1993

ZIADOST O ZAPIS OSM/93/SCH Z 13.8.1993

ZIADOST O ZAPIS OSM/93/SCH Z 13.8.1993

ZIADOST O ZAPIS OSM/93/SCH Z 13.8.1993

OSM/93/SCH Z 11.8.1993

ZIADOST OSMM/113/93/CH Z 3.8.1993

OSM/93/SCH Z 18.8.1993

ZIADOST OSM/93/SCH Z 18.8.1993

ZIADOST O ZAPIS OSM/93/SCH Z 15.9.1993

OSMM/147/93/VO Z 18.10.1993

OSM/93/SCH/7 Z 9.7.1993

ZIADOST O 472/1854/93 Z 12.11.1993

REKL.44/94 Z 21.1.1993

OSM/154/93/P Z 2.11.1993

OSM/93/SCH 1/94 Z 12.1.1994

OSM/2/SCH/94 Z 18.2.1994

OSMM/24/94/PA Z 26.1.1994

ZN.180/94 Z 16.3.1994

ZIADOST O ZAPIS Z-81/94 Z 12.1.1994

DELIMITACIA Z-1372/94 Z 25.4.1994

Z-77/94 Z 12.1.1994

Z-3429/93 Z 7.10.1993

Z-1342/94 Z 19.4.1994

DELIMITACIA Z-1374/94 Z 25.4.1994

DELIMITACIA Z-1373/94 Z 25.4.1994

Z-1667/94 Z 6.5.1994

Z-1668/94 Z 6.5.1994

Z-1669/94 Z 6.5.1994

Z-1848/94 Z 17.5.1994

Z-2316/94 Z 16.7.1994

DELIM.Z-2849/94 Z 28.7.1994

V-1269/94 Z 12.5.1994

Z-2505/94 Z 30.6.1994

Informatívny výpis

4/21

Údaje platné k: 13.01.2017 18:00

DELIMITACIA Z-2850/94 Z 28.7.1994  
Z-3047/94 Z 15.8.1994  
Z-3410/94 Z 14.9.1994  
Z-3843/94 Z 18.10.1994  
DEL.Z-3089/93 Z 3.9.1993  
Z-4566/94 Z 5.12.1994  
ZAMENA V-5250/94 Z 29.12.1994  
REKL.C.261/95  
ROZH.KATASTRALNEHO URADU C.201/2-120/95 ZO DNA 1.3.1995  
ZIADOST Z-1073/95 Z 10.3.1995  
Z-1108/95 Z 14.3.1995  
ZIADOST Z-1629/95 Z 10.4.1995  
ZIADOST Z-881/95 Z 28.2.1995  
Z-4689/94 Z 14.12.1994  
Z-1895/95 Z 26.4.1995  
Z-1896/95 Z 26.4.1995  
OSVEDCENIE N 50/95 NA PARC.422 Z 16.6.1995  
Z-3323/95 Z 11.7.1995  
V-3009/95 Z 20.6.1995  
Z-3074/95 Z 27.6.1995  
Z-1997/95 Z 5.5.1995  
OSMM-3065/95 Z 10.10.1995  
ZIADOST OSMM-3090/95 ZZ 18.10.1995  
ROZH.K.U.C.:201/5- 4238/95 Z 1.12.1995  
ZIADOST OSMM/3580/95/VO Z 15.11.1995  
ZAMENNA ZMLUVA V-8038/95 Z 18.12.1995  
ZIADOST OSMM/505/96 Z 9.2.1996  
ZIADOST Zn.OSMM-3739/95 Z 27.11.1995  
ZIADOST Zn.OSMM/1871/95/VO Z 28.6.1995  
ZIADOST OSMM-609/96/VO Z 13.2.1996  
ZIADOST OSMM/3941/95/VO Z 11.12.1995  
ZIADOST Zn.OSMM/817/96/Li Z 27.2.1996  
ZIADOST OSMM/1088/96 Z 11.3.1996  
ZIADOST OSMM/2159/96 Z 21.5.1996  
ZIADOST OSMM-660/95/VO Z 7.3.1995  
ZMLUVA O PREVODE PRIVATIZ.MAJETKU V-1725/96 Z 22.7.1996  
ZN.OSMM/1583/96/PA Z 18.4.1996  
ZN.OSMM/1597/96/PA Z 16.4.1996  
ZIADOST OSMM/494/96 Z 17.1.1996  
OSMM-168/96 Z 16.1.1996  
KUPA V-7741/96 Z 7.8.1996  
ZIADOST OSMM/2612/96 Z 24.6.1996  
OSMM/1368/96 Z 1.4.1996  
OSMM/1278/96 Z 21.3.1996  
ZIADOST OSMM-3580/96/VO Z 10.9.1996  
OSMM/1952/96 Z 7.5.1996  
ROZH.NAJVYSSIEHO SUDU 3 Sz 142/94 25.10.1995  
C.J.1923/91- 955/91  
V-8116/96- 362/96  
ZIADOST O ZAPIS STAVBY C.:OSMM-2521/95/VO Z 11.3.1996.  
ZN.1496/96 Z 9.5.1996  
ROZ.C.150/97 Z 24.3.1997  
OSMM/1878/97-Sc Z 28.5.1997  
ZIADOST OSMM-908/97/On Z 12.3.1997  
ZIADOST O ZRUSENIE NAJOMNEHO PRAVA NA P.C. 96 A 21335/10 POD C. OSMM-2129/97 ZO DNA 28.5.1997.  
OSMM- 1894/97/On Z 13.5.1997  
KUPNO-ZAMENNA ZML.V-3651/97 Z 7.8.1997  
OSMM/1424/97/Se Z 10.4.1997  
ZIADOST OSMM-2474/97/Ku Z 27.6.1997  
OSMM/1539/97/SE Z 17.4.1997  
OSMM-3137/97/Ku Z 25.8.1997  
OSMM-3136/97/KU Z 25.8.1997  
OSMM-1357/97/Ku Z 22.5.1997  
OSVEDC.VYHLASENIA O VYDRZANI Nz57/97 Z 1.10.1997  
ZIADOST OSMM-4540/97/Ku Z 17.11.1997



OSMM/2231/96/On Z 27.5.1996  
OSMM-3567/97/Ku Z 24.9.1997  
OSMM/3042/96 Z 23.7.1996  
OSMM/3919/97/Ku Z 15.10.1997  
OSMM/3888/97/Ku Z 8.10.1997  
OSMM-5110/97/KU Z 19.12.1997  
KUPA V-4572/97 Z 4.2.1997  
OSMM/2917/97/Ku Z 12.12.1997  
ZIADOST ZN.35/96-D Z 22.11.1996  
ZIADOST OSMM-3803/95 Z 28.11.1995  
ZIADOST OSMM-3802/95 Z 4.12.1995  
OSMM-669/98 Z 26.2.1998  
ZAPIS STAVBY ZN.64/98 Z 15.4.1998  
ZAPIS DOMU ZN.63/98 Z 15.4.1998  
ZAPIS DOMU ZN.62/98 Z 15.4.1998  
ZIADOST OSMM/737/96 Z 5.2.1996  
ZIADOST ZN.OSMM-1588/98 Z 31.1.1998  
ZIADOST OSMM-2699/97/Ku Z 14.7.1997  
ZIADOST OSMM-5111/97/Ku Z 22.12.1997  
OSMM-2576/98 Z 20.5.1998  
ZIADOST OSMM-1312/98 Z 26.3.1998  
ZIADOST OSMM/1879/97-Se Z 22.5.1997  
Rozhodnutie č.686/98 zo dňa 6.7.1998.  
ZAMENNA ZML.V-39268/98 Z 14.8.1998  
Žiadosť zo dňa 16.1.1998,Pkn.vl.č.8379,3350,GP 34559824-309/97 zo dňa 23.10.1997.  
ZIADOST OSMM-5240/98/Kr Z 20.10.1998  
Žiadosť 5651/98 zo dňa 2.10.1998  
D 778/62 zo dňa 29.12.1980,Žiadosť OSMM-5433/98/Kr zo dňa 28.10.1998  
ZIADOST OSMM-3/98/Ku Z 7.1.1998  
GP 31321704/221-384/96/1 zo dňa 29.10.1996  
ROZH,OKR.URADU BRATISLAVA I C.211/97 Z 11.4.1997  
ZIADOST OSMM-1645/97/Ku Z 24.4.1997  
OSMM-4028/98/Kr zo dňa 1.10.1998  
GP 10919511-34/98 zo dňa 12.8.1998,V-43505/98,V-43506/98,V-43507/98 zo dňa 21.1.1999  
ZIADOST OSMM/4419/96 Z 11.11.1996  
OSMM-292/99/Kr zo dňa 20.1.1999,GP 6/99 zo dňa 25.1.1999  
Oznámenie vI/1/10/maj/99 zo dňa 21.1.1999  
OSMM/4327/96 Z 5.11.1996  
Žiadosť zo dňa 10.9.1996,Osvedčenie o vydržaní N 24/96,Nz 12/96 zo dňa 3.9.1996+opravné zo dňa 28.1.1999.  
GP 152/1998 zo dňa 18.12.1998  
OSMM-3111/98/Kr zo dňa 17.3.1998,GP 32114401-22/98 zo dňa 28.4.1998  
Rozh.295/99 zo dňa 16.3.1999  
ZIADOST OSMM-3221/97/Se Z 14.8.1997  
Rozh.296/99 zo dňa 16.3.1999  
ZIADOST OSMM-3027/99/No Z 10.5.1999  
G.P. č. 31321704/221-329/97  
V-4572/97 Z 3.2.1998  
OSMM-813/98/Ku zo dňa 18.2.1998,GP 22641637-5/98 zo dňa 12.2.1998  
Žiadosť OSMM-3173/97/Se z 11.8.1997  
Listina vI/08/2/maj/L/99-Pt zo dňa 17.8.1999,GP 17453143-3/97 zo dňa 3.3.1997  
Katastr.-22-371-2/99-LK Z 25.5.1999  
Rozh.1043/99 zo dňa 24.6.1999  
Žiadosť OSMM-1843/99/Kr.z 6.4.1999  
Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní Nz 20/98 z 27.1.1998  
Osvedčenie o vydržaní N 285/99,Nz 268/99 zo dňa 10.5.1999  
Osvedčenie o vydržaní N 286/99,Nz 269/99 zo dňa 10.5.1999  
V-3659/97 z 17.2.2000  
OSMM-4881/98/Kr zo dňa 28.9.1998  
OSMM-4060/97/Ku zo dňa 19.1.1998  
OSMM-4021/97/Ku zo dňa 19.1.1998  
OSMM-4020/97/Ku-zo dňa 19.1.1998  
OSMM-3109/98/Kr-zo dňa 17.6.1998  
OSMM-4521/98/Kr zo dňa 29.9.1998  
OSMM-205/99/Kr zo dňa 26.1.1999  
OSMM-6829/99/Kr.z 28.9.1999

Žiadosť o odstránenie stavby z 18.12.1998  
SNM-2030/2000/Kr zo dňa 20.3.2000, GP 142/1999 zo dňa 9.2.2000  
OSMM-3404/99/No zo dňa 20.5.1999  
Rozsudok 14C83/92-40 zo dňa 16.3.1998.  
Goem.plán č. 25/99  
Rozh.200/5557-7/99/Ma zo dňa 22.12.1999, GP 40/99 zo dňa 17.12.1999  
OSMM 4411/96/Ku z 11.11.1996  
OSMM/3729/98/Se z 26.9.1997  
SNM-3317/00/Kr zo dňa 28.4.2000  
SNM-3316/2000/Kr zo dňa 26.4.2000  
Kupa V-1328/2000 z 22.5.2000  
Prevod majetku OSMM-3124/98/Pa z 18.6.1998  
Žiadosť o odstránenie stavby z 26.5.2000  
OSMM-423/00/Kr.z 20.1.2000  
Osvedčenie o vydržaní N 253/99, Nz 228/99 zo dňa 8.11.1999  
OSMM-567/2000/Kr zo dňa 25.1.2000, GP 01/2000 zo dňa 20.1.2000  
OSMM-720/98/Se Z 13.2.1998  
SNM-2887/2000/Kr zo dňa 15.5.2000  
SNM-2888/2000/Kr zo dňa 15.5.2000  
SNM-2883/2000/Kr zo dňa 15.5.2000  
OSMM-4086/98/Kr. z 16.10.1998  
OSMM-6913/99/Kr zo dňa 30.9.1999+doplnenie zo dňa 25.5.2000, Rozh.2073/70 zo dňa 10.1.1971  
Žiadosť SNM-4876/2000/Kr.z 3.7.2000  
SNM-4653/2000/Kr zo dňa 20.6.2000  
Žiadosť SNM/4654/2000/Kr.z 20.6.2000  
OSMM-8355/99/Kr z 30.11.1999  
GP 11909561-105/98 zo dňa 23.11.1998  
Podnet z 7.8.2000  
Rozhodnutie Katastr-5-107 a -2/99-SI. zo dňa 19.3.1999.  
SNM-4836a/00/Kr zo dňa 13.7.2000, GP 35727535-10/2000 zo dňa 23.6.2000  
Odstránenie stavby ŽP-06892,08445/2000-K/72-Ká z 17.5.2000  
SNM-5493/2000/Kr zo dňa 21.8.2000+opravné 5493b zo dňa 5.10.2000  
OSMM-880/99/Kr z 9.3.1999  
OSMM-721/98/Se z 13.2.1998  
SNM-3324/2000/Kr z 17.4.2000  
Rozhodnutie č.1736/2000 zo dňa 16.11.2000.  
Rozhodnutie č.1882/2000 zo dňa 16.11.2000.  
Protokol č.118806790000 zo dňa 15.8.2000  
Protokol č.118806970000 zo dňa 15.8.2000  
GP 086/2000 zo dňa 20.9.2000, GP 092/2000 zo dňa 6.10.2000  
SNM-7480a/00/Kr zo dňa 24.11.2000  
Kúpa V-2708/2000 zo dňa 8.11.2000  
Žiadosť o zápis vlastníckeho práva zo dňa 13.11.1998.  
SNM-2117/2000/Kr zo dňa 16.3.2000  
GP 19/2000 zo dňa 22.5.2000  
Rozhodnutie č.1950/2000 zo dňa 22.12.2000.  
OSMM-72/98/Ku zo dňa 9.1.1998  
OSMM-531/2000/Kr zo dňa 18.2.2000  
SNM-4420a/00/Kr zo dňa 11.7.2000-  
Osvedčenie o vydržaní N 889/00, Nz 838/00 zo dňa 27.11.2000  
Osvedčenie o vydržaní N 890/00, Nz 839/00 zo dňa 27.11.2000  
Osvedčenie o vydržaní N 789/00, Nz 745/00 zo dňa 6.11.2000  
Osvedčenie o vydržaní N 791/00, Nz 747/00 zo dňa 6.11.2000  
Protokol o prechode vlastníckeho práva zo dňa 22.2.2001.  
Osvedčenie o vydržaní N 575/00 Nz 52/00 zo dňa 7.8.2000  
SNM-4419a/00/Kr zo dňa 11.7.2000  
SNM-2762/200/Kr zo dňa 6.4.2000  
Osvedčenie o vydržaní N 826/00, Nz 779/00 zo dňa 6.11.2000  
Podnet č.15/2001 zo dňa 4.5.2001  
OSMM-5409/98/Kr zo dňa 27.10.1998  
OSMM-4085/98/Kr zo dňa 10.8.1998  
GP 100-12/99 zo dňa 19.1.2000  
GP 100-17/99 zo dňa 4.2.2000  
GP 100-22/99 zo dňa 31.1.2000  
GP 100-23/99 zo dňa 8.2.2000



OSMM-204/99/Kr zo dňa 26.1.1999,GP 31331807-80/98 zo dňa 8.12.1998  
Osvedčenie o vydržaní N 790/00,Nz 746/00 zo dňa 6.11.2000  
GP 04-229/98 zo dňa 16.12.1998  
Osvedčenie o vydržaní N 155/00,Nz 150/00 zo dňa 6.3.2000  
Osvedčenie o vydržaní N 314/00,Nz 300/00 zo dňa 3.5.2000  
Osvedčenie o vydržaní N 150/01,Nz 141/01 zo dňa 7.3.2001  
Osvedčenie o vydržaní N 149/01,Nz 140/01 zo dňa 7.3.2001  
Osvedčenie o vydržaní N 148/01,Nz 139/01 zo dňa 7.3.2001  
Osvedčenie o vydržaní N 10/01,Nz 10/01 zo dňa 10.1.2001  
Žiadosť o zápis Rozhodnutia K-VII/366-1948 zo dňa 24.1.2000.  
Osvedčenie o vydržaní N 07/97,Nz 03/97 zo dňa 18.2.1997+pokračujúca NZ zo dňa 24.5.2001  
GP 29/2000 zo dňa 11.10.2000  
Žiadosť o zápis zo dňa 29.6.2001.  
Pk.vl.č.14604, 1145, 83, 8202, 5129, 41, 610, 450, 823, 6351, 1143, 1479, 608, 4700, 2029, 609, 1325, 2617, 3168, konfiškačné  
rozhodnutia, kúpne zmluvy, rozhodnutie o vyvlastnení.  
Žiadosť SNM-6490/01/Ku zo dňa 17.9.2001.  
GP 14053331-18/96 zo dňa 4.4.1997  
OSMM-6595/98/Kr zo dňa 18.12.1998,GP č.34/98 zo dňa 1.12.1998  
Rozh.X-21/2001 zo dňa 16.11.2001  
Žiadosť o zápis OSMM/4947/97Ku zo dňa 15.12.1997.  
SNM-8876/01/Kr zo dňa 4.12.2001.  
Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť uložené trvalé prípojky inžinierskych sietí  
el.vedenia,kanalizácie,vodovodu,telefonu a šachty na parc.č.21401 v rozsahu vyznačenom v GP č.188/99 podľa V-  
2005/2000 zo dňa 14.11.2000  
SNM-3318/2000/Kr zo dňa 2.5.2000  
Zámená zmluva V-2359/2001 zo dňa 31.1.2002.  
Rozh.č.1529/2000 zo dňa 27.9.2000  
Rozh.X-27/2001 zo dňa 15.1.2002  
Výmer 562-23/11-1949-VIII/2-c/Kv zo dňa 15.5.1950.  
Žiadosť o zápis SNM-7957/01/Kr zo dňa 4.10.2001.  
GP 78/2001 zo dňa 9.1.2002  
SNM-1315/02/Kr zo dňa 8.2.2002,GP č.108/2001 zo dňa 7.2.2002  
Žiadosť OSMM-150/00/Kr zo dňa 10.1.2000.  
Žiadosť OSMM-613/2000/Kr zo dňa 27.1.2000.  
Žiadosť OSMM-769/99/Kr zo dňa 2.2.1999.  
Osvedčenie o vydržaní N 284/99,Nz 267/99 zo dňa 10.5.1999,GP 157/97 zo dňa 6.3.1998,Zámena V-569/2002 zo dňa 3.5.2002  
Žiadosť o zápis OSMM-34/98/Ku zo dňa 8.1.1998.  
Rozhodnutie X-5/2002 zo dňa 7.6.2002  
OSMM-617/97/Vo zo dňa 14.2.1997.  
SNM-9424/01/Ku zo dňa 20.12.2001,GP č.112/2002 zo dňa 16.7.2002  
SNM-1136b/2001 zo dňa 28.3.2001,GP 08/2001 zo dňa 21.3.2001  
OSMM-4221/98 zo dňa 2.9.1998  
GP č.01/2001 zo dňa 31.1.2001  
V-365/2002 zo dňa 9.7.2002.  
OSMM-8653/99/Kr zo dňa 29.11.1999  
Rozhodnutie č.X-60/2002 zo dňa 7.11.2002.  
Žiadosť SNM-2552/02/Ku zo dňa 20.3.2002.  
Zámena V-2454/2002 zo dňa 18.12.2002,GP č.13/2002 zo dňa 3.4.2002  
GP č.63/2001 zo dňa 20.2.2002  
Žiadosť o zmenu zápisu dodatok č.1 k protokolu č.51/92 zo dňa 19.8.1993.  
Žiadosť OSMM-6830/99/Kr zo dňa 28.9.1999.  
GP č.80/2001 zo dňa 27.8.2001  
SNM-1360/01/Kr zo dňa 23.2.2001  
SNM-2269/2000/Kr zo dňa 22.3.2000  
Osvedčenie o vydržaní N 131/00,Nz 127/00 zo dňa 28.2.2000,GP č.141/99 zo dňa 15.11.1999.  
OSMM-980/2000-Kr zo dňa 22.2.2000  
Delimitačný protokol MAG/2003/3082/Kr-1 zo dňa 21.1.2003.  
Delimitačný protokol MAG/2003/3082/Kr-3 zo dňa 21.1.2003.  
Delimitačný protokol zo dňa 17.1.2003.  
Delimitačný protokol zo dňa 17.1.2003.  
Delimitačný protokol zo dňa 17.1.2003.  
Delimitačný protokol zo dňa 17.1.2003.  
Delimitačný protokol zo dňa 17.1.2003.  
Delimitačný protokol zo dňa 17.1.2003.  
SNM-6954/02/Kr zo dňa 26.8.2002

SNM-7796/02/Kr zo dňa 25.9.2002, MAG/2003/4295/Kr zo dňa 22.1.2003, GP č.46/2002 zo dňa 24.9.2002, GP č.255-204/2002 zo dňa 17.12.2002  
MAG/2003/2523/Kr zo dňa 20.1.2003  
Zámena V-366/2002 zo dňa 7.8.2002  
SNM-8119a/00/Kr zo dňa 19.12.2000  
SNM-6956/00/Kr zo dňa 4.10.2000  
SNM-2763/2000/Kr zo dňa 5.4.2000  
MAG/2003/13848/Kr zo dňa 19.3.2003  
V-2449/2001 zo dňa 26.2.2002, V-1206/2002 zo dňa 27.6.2002, V-6196/2002 zo dňa 12.12.2002, Pkn.vl.č.14355, Delimitačný protokol zo dňa 15.3.1993, GP č.14/2001 zo dňa 12.3.2001, GP č.72/2001 zo dňa 18.10.2001, GP č.71/2001 zo dňa 10.10.2001, GP č.14/2003 zo dňa 31.3.2003, GP č.034/2002 zo dňa 24.4.2002, GP č.097/2002 zo dňa 27.6.2002  
Žiadosť o zápis stavby č.j.:10294/2002-Ra zo dňa 13.5.2002.  
Žiadosť o zápis stavby č.j.:1712/2002-Pt 280/2000-Pt zo dňa 21.2.2002.  
Žiadosť o zápis SNM-8280b/2000/Kr zo dňa 28.3.2001.  
Žiadosť MAG/2003/12011/1/Kr zo dňa 4.4.2003.  
Žiadosť o zápis SNM-2959a/01/Kr zo dňa 16.7.2001.  
Žiadosť o zápis OSMM-65/98/Ku zo dňa 9.1.1998.  
Zápis konfiškácie č.2616/46-5 zo dňa 5.11.1946, žiadosť SNM-8185/02/Kr zo dňa 7.10.2002.  
Žiadosť o zápis stavby č.j.8668/2001-Ra zo dňa 23.7.2001.  
Delimitačný protokol zo dňa 17.1.2003.  
Žiadosť o zápis SNM-6194a/02/Kr zo dňa 3.9.2002.  
V-1508/2002 zo dňa 14.11.2002.  
GP 12/2002 zo dňa 6.6.2002.  
Žiadosť o zápis MAG/2003/38578/45939-1 zo dňa 11.9.2003.  
Žiadosť o zápis SNM-754d/01/Kr zo dňa 26.6.2001.  
Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní N599/2003 Nz61634/2003 zo dňa 21.7.2003.  
Delimitačný protokol MAG/2003/21233/1/Kr zo dňa 19.5.2003, Listina č.j.9284/2003-Ra/1 zo dňa 30.4.2003.  
Not.zápisnica N 326/2003, Nz 33550/2003 zo dňa 5.5.2003.  
Delimitačný protokol zo dňa 17.1.2003.  
Č.j.9284/2003-Ra/4 zo dňa 30.4.2003.  
Delimitač. protokol zo dňa 17.1.2003.  
Č.j.9284/2003-Ra/2 zo dňa 30.4.2003.  
Žiadosť o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností OSMM-1790/99/Kr zo dňa 15.3.1999.  
Žiadosť o zápis SNM-3707b/01/Kr zo dňa 1.6.2001.  
Delimitačný protokol zo dňa 17.1.2003, č.j.SU-30684/2003-Ra/1 zo dňa 18.11.2003.  
Oznámenie o pridelenom s.č. SNM-8863/01/Ku 20843/2001-Ra zo dňa 8.1.2002.  
V-228/2003 zo dňa 24.2.2004.  
Oznámenie o pridelenom súpisnom čísle č.j.:SU-2003/30684-Ra/3 zo dňa 10.2.2004.  
Delimitačný protokol zo dňa 17.1.2003.  
V-790/2003 zo dňa 3.3.2004.  
Žiadosť o zápis do vlastníctva SNM-5688/01/Ku zo dňa 3.10.2001.  
Oznámenie Č.j.:SU-21372/2003-Ra/1 zo dňa 7.11.2003.  
Žiadosť o zápis MAG/2003/46949/63803-1 zo dňa 28.11.2003.  
Oznámenie Č.j.:SU-2004/5083-Ra zo dňa 18.2.2004.  
Rozsudok 7C124/98-67 právoplatné 31.8.2002.  
Osvedčenie o vyhlásení vydržania N293/01 Nz280/01 zo dňa 24.4.2001.  
Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAG/2003/4287/Kr zo dňa 27.1.2003.  
Žiadosť o zápis MAG/2003/5699/Bž zo dňa 28.1.2003.  
Delimitačný protokol, prechod vlastníckeho práva nastáva dňom 1.7.2002.  
Rozhodnutie o oprave chyby X-64/2004 právoplatné dňa 15.7.2004.  
Žiadosť MAG/2003/36324 zo dňa 12.8.2003.  
Žiadosť o zmenu zápisu MAG/2003/7329/2/Bž zo dňa 11.3.2003.  
Delimitačný protokol z 22.3.1993, Pk.vl.14674,2446.  
GP 014/2003 zo dňa 17.12.2003.  
Žiadosť o zápis MAG/2003/25198/Kr zo dňa 30.5.2003.  
Žiadosť MAG/2003/26108/Kr zo dňa 2.6.2003.  
Zámenná zmluva V-399/2004 zo dňa 11.11.2004.  
Žiadosť o zápis MAG/2004/19482/37799-2 zo dňa 18.6.2004.  
Oznámenie č.j.:SU/30579/2004-Md zo dňa 25.3.2004.  
Žiadosť MAG/2003/22040/52006-3 zo dňa 14.10.2003.  
Žiadosť o zápis MAG/2004/2003/3860-1 zo dňa 20.1.2004.  
Oznámenie Č.j.:SU-30684/2003-Ra/2 zo dňa 18.11.2003.  
Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAG/2004/37434/63335-1 zo dňa 19.10.2004.  
Žiadosť OSMM-4265/96-On zo dňa 29.10.1996, doplnenie žiadosti MAG/2005/102/32596-6 zo dňa 24.5.2005.  
Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAG/2005/8249/13740-1 zo dňa 7.3.2005.  
Žiadosť o zápis MAG/2005/8232/13691-1 zo dňa 07.03.2005.  
V-2078/05 zo dňa 20.7.2005.



Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAG/2005/4308/7266-1 zo dňa 3.2.2005 - Z 279/05 zo dňa 25.2.2005.  
Rozhodnutie 1X-89/05-CZI právoplatné dňa 29.11.2005.  
Žiadosť o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností MAG/2005/24411/45473-1 zo dňa 25.07.2005 - Z-1141/05 zo dňa 27.07.2005.  
Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAG/2005/4305/7264-1 zo dňa 3.2.2005-Z280/05.  
Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAG/2005/38845/76560-1 zo dňa 14.12.2005-Z-1727/05  
Žiadosť o zápis MAGS SNM 23911/2007/439262 zo dňa 04.07.2007  
Rozsudok 7C 174/2000-62 zo dňa 09.05.2007 v spojení s rozsudkom 9Co 405/05-83  
Rozsudok 7C 174/2000-62 zo dňa 09.05.2007 v spojení s rozsudkom 9Co 405/05-83

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

NA PARC.2401/27-33 SU NAJOMNE ZMLUVY PO DOBU 10 ROKOV PODLA N-13/93 Z 25.5.1993  
NEHNUTEĽNOST PARC.C.6,C.S.134 JE PRENAJATA BROWN-IMMO SLOV,A. S.,DO 31.12.2024, PODLA N-70/95  
Z 4.7.1995  
PARCELY 7721/1 A 7721/3 SU PRENAJATE NA DOBU 30 ROKOV PRE KANCELARIU PREZIDENTA  
SR,ICO:30845157 PODLA ZMLUVY O NAJME C.16/95 Z 1.4.1995  
PARCELNY 2280/6 A 2285/8 SU PRENAJATE:OTYK,STAVEBNE PODNIKANIE SPOL.S R.O.DO 31.12.2005,PODLA  
N-50/96 Z 23.10.1996  
VECNE BREMENO PRAVA STAVBY NA PARC.C.4641/5 A 4641/6 PODLA & 23, ODS.5 ZAK.C.182/93 V ZNENI  
151/95 Z.Z. PRE VLASTNIKA NA LV 5268.  
PARC.2408/5 JE PRENAJATA EVANIELICKEMU CIR.ZBORU A.V. DO 30.9.2048,PODLA N 1/96 Z 8.1.1999  
PRAVO STAVBY NA PARC.2401/92 A 2401/93,PODLA V-38284/97 Z 7.7.1997  
Parc.č.21378/7, zast.pl. o výmere 2832 m2 je prenajatá na dobu 30 rokov, od 1.2.1998 do 31.1.2028 pre  
BRATCARL, a.s., IČO: 35748516, podľa N-8/98 zo dňa 5.2.1998.+ dodatok z 21.12.1998  
PARC.8680/3,8680/4,8684/1,8684/2,8684/3,SU PRENAJATE BUILDING INVEST S.R.O.,DO 31.5.2008,PODLA N-  
24/98 Z 21.7.1998  
VEC.BREMENO SPOCIVA V POVINNOSTI VLASTNIKA PARC.2471/1,2471/2 A 2471/3 STRPIET VYBUDOVANIE  
TRVALEJ KOMUNIKACNEJ PRIPOJKY V SIRKE 5M NA PRISTUP MOTOROVYM VOZIDLOM A PESI NA  
POZEMOK 2470/1 Z VEREJNEJ KOMUNIKACIE AKO AJ VEDENIE INŽINIERSKÝCH SIETI,PODLA V-41506/98 Z  
22.9.1998  
Hl.mesto SR Bratislava zriaďuje v prospech Národnej banky Slovenska na  
parc.č.8056/1,8056/2,8056/10,8056/12,8067 a 21742 vecné bremeno-povinnosť strpieť na nehnuteľnostiach  
uloženie inžinierskych sietí v rozsahu určenom geom.plánom č.314319658/0035-01-096 zo dňa 7.4.1997 podľa  
V-3319/97 zo dňa 21.10.1997.  
Zákonné vecné bremeno k parcele č. 8056/13 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedených  
na LV 6026.  
VEC.BREMENO UZIVANIA PRE VLASTNIKOV DOMU C.S.1650 ZAPIS.NA LV 4888- 210/95  
VEC.BREMENO NA PARC.21760/2:VLASTNIK JE POVINNY STRPIET MONTAZNU SACHTU PRE  
TRANSFORMOVNU A SACHTU PRE NAKLADNY VYTAH DO SUTERENU OBJEKTE NA GROSSLINGOVEJ ULICI  
A PRAVO PRISTUPU K UVEDENYM ZARIADENIAM ZA UCELOM PREVADZKOVANIA OPRAV A UDRZBY V  
ROZSAHU VYZNACENOM V G.P.53/98 PRE EXIMBANKU SR,PODLA V-278/98 Z 4.8.1998  
Vecné bremeno-právo stavby na pozemku parc.č.2271/3 v zmysle §23 ods.5 zák.č.182/93 Z.z.v znení  
zák.č.151/95 Z.z.  
Pravo stavby na par,4641/49 a 4641/52 v zmysle paragr.23 odst.5 zak.182/93 Z.z.  
PRAVO STAVBY NA PARC.2271/2  
Vecné bremeno-povinnosť vlastníka parc.č.21335/1 strpieť uloženie inžinierske siete na tejto parcele v  
prospech vlastníka inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v GP č.8/99 podľa V-3423/99 zo dňa 24.11.1999.  
Vecné bremeno-právo stavby v zmysle ust. §23 ods.5 zák.č. 182/93 z.z.a nasl. na parc.č.4641/49.  
Na pozemok p.č. 4976/2-Právo stavby podľa § 23 ods. 5 Zák. č. 182/1992 Z.z. a následných noviel.  
Vecné bremeno zodpovedajúce právu stavby na parc.2465/11, 2465/12 a 2465/14 v prospech STAVBYTU-  
MSM,s.r.o.,podľa V-808/2000 z 5.4.2000- 1857/2000  
Na pozemky p.č. 2382/6,2380/4-Právo stavby podľa § 23 ods. 5 Zák. č. 182/1992 Z.z. a následných noviel.  
Povinnosť strpieť prechod cez pozemok parc.č.4757/16 v prospech vlastníkov a užívateľov nehnuteľnosti na  
parc.č.4757/35 v zmysle GPč.35155213-07/98.  
Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na parc.č.21507/1 uloženie elektrickú prípojku v rozsahu  
podľa GP č.01-99 zo dňa 3.2.1999 a v práve prístupu vlastníka stavby na parc.č.21507/2 k elektrickej prípojke za  
účelom údržby a opráv podľa V-2878/2000 zo dňa 4.9.2001  
Vecné bremeno na parc.č.21415/4 spočívajúce strpieť existenciu časti stavby zasahujúcej do pozemku vo  
vlastníctve Univerzitná knižnica v Bratislave (IČO:164631), podľa V-2287/2002 zo dňa 11.12.2002.  
Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez pozemky parc.č.9165/17,21293/3 v prospech vlastníkov  
pozemkov parc.č.9165/18 a 9166 v rozsahu danom geometrickým plánom č.034/2002 zo dňa 2.4.2002 za účelom  
zabezpečenia trvalého prístupu podľa V-1206/2002 zo dňa 27.6.2002.  
Vecné bremeno na pozemok parc.č.21364/4 zastavaná plocha 32m2 spočívajúce strpieť umiestnenie schodov.  
Povinný z vecného bremena je povinný toto užívanie strpieť dovtedy, kým na tomto pozemku budú predmetné  
schody umiestnené, podľa V-3004/2002 zo dňa 30.4.2003.  
Vecné bremeno na par.č.4977/8 - 4977/19, povinnosť strpieť užívanie až do vybudovania garáží, podľa V-  
1508/2002 zo dňa 14.11.2002.  
Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.2465/11, 2465/12, 2465/14 strpieť bytový  
dom a činnosti súvisiace, spojené s vlastníctvom a užívaním bytov v bytovom dome v prospech Anna  
Aksamitová [\*21.12.1920], podľa V-174/2003 zo dňa 30.7.2004



- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.2465/11, 2465/12, 2465/14 strpiet' bytový dom a činnosti súvisiace, spojené s vlastníctvom a užívaním bytov v bytovom dome v prospech Peter Kočan [\*27.07.1972], podľa V-176/2003 zo dňa 30.7.2004
- Vecné bremeno na par.č.7674/3 v rozsahu vyznačenom GP 014/2003 zo dňa 17.12.2003 -právo prechodu, prejazdu a vybud.prístupovej komunikácie v prospech vlastníka par.č.7690, podľa V-157/2004 zo dňa 23.9.2004.
- Vecné bremeno na par.č.7785/5 (a par.č. 7785/6 podľa GP č.11/2008) strpiet' realizáciu a následné užívanie bytového domu s polyfunkčnou vybavenosťou v prospech vlastníkov bytov a NP v bytovom dome súp.č. 7440 postavenom na pozemkoch 7785/6, 7785/7, zapísanom na LV č. 8614, k.ú. Staré mesto (podľa Z-5493/08 zo dňa 21.05.2008 a Z-2370/09 zo dňa 04.03.2009) podľa V-375/2003 zo dňa 29.9.2004, pvz 4058/04, X-170/11
- Povinnosť strpiet' stavbu na pozemku parc.č.8796/1 v zmysle § 23 ods.5 zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Vecné bremeno - povinnosť valastníka pozemku parc.č.171/8 strpiet' prechod a prejazd motorovými vozidlami v prospech vlastníka pozemku parc.č.175/11 na dobu určitú, a to na 40 rokov, podľa V-2210/05 zo dňa 3.11.2005.
- Vecné bremeno povinnosť strpiet' na parc. č.21863/2 vlastníka parc. č.9093/1, uloženie prípojky inžinierskych sietí : telefónnu,vodovodnú,kanalizačnú,elektrickú NN a VN v rozsahu záberu 56 m2 podľa geometrického plánu č.16/2002 podľa V-2924/05 zo dňa 28.12.2005
- Vecné bremeno - povinnosť strpiet' prechod a prejazd peši a osobnými motorovými vozidlami cez časť poz. p.č. 2237/4 v rozsahu vyznačenom GP č. 108/2007, v prospech vlastníka poz. p.č. 2236/7 a stavby-rodinného domu, podľa V - 15623/08 zo dňa 18.7.2008.
- Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemku p.č.4746/83 podľa § 23 ods. 5 zák. č. 182/1993 Z.z. v prospech Polyfunkčného bytového domu s.č.4653, k.ú. Staré Mesto.
- Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 8056/1, parc.č.21741 z dôvodu umiestnenia elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy transformačná stanica, rozvodov elektrických vedení a pripojok, káblového NN a VN vedenia, vzdušného NN a VN vedenia, v prospech ZSE Distribúcia a.s., IČO: 36361518, v zmysle znenia § 10 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v súlade GP č. 1170/2011, Z-20926/11
- Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení k pozemkom C KN p.č. 21746, 21756/2, zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 22/2012 úradne overeným pod č. 47/2012, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Z-2128/12
- Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení k pozemkom C KN p.č. 21736/1 zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 1/2012 (č.o. 48/2012), z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s. (IČO:36361518), Bratislava, Z-2127/12
- Vecné bremeno - v zmysle zákona č. 195/2000 Z.z. o telekomunikáciách, v znení zákona č. 308/2000 Z.z. a zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriadiť a prevádzkovať na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 21628, 21774 verejné telekomunikačné siete (§2 ods.1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách) a stávanie ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti (§66 zákona o elektronických komunikáciách) v prospech oprávneného z vecného bremena spol. RAINSIDE s.r.o. (IČO: 31386946), a to v rozsahu ustanovenia §66 ods. 1 písm. a.) zákona o elektronických komunikáciách, Z-8368/15
- Vecné bremeno in personam - povinnosť povinného z vecného bremena na pozemku p.č. 21723:
- zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 04 NN prípojka, v rozsahu vymedzenom GP č.68/2015 (over.č. 1530/15),
  - užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky v rozsahu vymedzenom GP č.68/2015 (over.č. 1530/15),
  - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie N prípojky budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v rozsahu pozemku p.č. 21723 v celostiv prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-13711/16 zo dňa 6.6.2016.
- Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpiet' na pozemku registra C KN parc.č. 21505/24 uloženie a prevádzku prípojky kanalizácie umiestnenej na predmetnom pozemku v rozsahu vyznačenom v GP č. 12/2015 (ov.č. 2724/2015) v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 1773/8, podľa V-17100/16 zo 04.07.2016
- Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpiet' na pozemku registra C KN parc. č. 21736/1
- zriadenie a uloženie NN prípojky, v rozsahu vymedzenom GP č. 409/2015 (ov. č. 1398/2015),
  - užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky (ďalej len 'elektrická prípojka') k stavbe 'Administratívno - obytný súbor Mýtňa, Radlinského, Bratislava', a to v rozsahu vymedzenom GP č. 409/2015 (ov. č. 1398/2015),
  - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a), b), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-17113/16 zo 04.07.2016
- Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN parc.č. 21723, 21724/2, 21725/1 v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z-21825/16
- Vecné bremeno povinnosť vlastníkov parc.č.1867/3 ost.pl.o výmere 293 m2 a parc.č.1868/2 zast.pl.o výmere 716 m2 strpiet' umiestnenie inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v GP 31371523-9/99 v prospech DOMEX spol.s r.o. IČO 00603376 podľa V-2210/99 zo dňa 11.6.1999.



- 1 Vecné bremeno na pozemok parc.č.21787 spočívajúce strpieť uloženie horúcovodnej prípojky na pozemku v rozsahu určenom geometrickým plánom č.95/2002 zo dňa 12.11.2002 v prospech Bratislavská teplárenská, a.s., Čulenova 7, Bratislava, IČO:35823542 podľa V-628/2003 zo dňa 14.6.2004.
- 1 Vecné bremeno - pešieho prechodu, nadzemnej stavby, vedenia a uloženia inžinierskych sietí na p.č.21293/16, prechodu peši aj motorovým vozidlom cez p.č.21293/17, vybudovanie a následnú prevádzku podzemných nádrží pohon.hmôt na p.č.21293/15 v prospech CROSS POINT a.s.Ba,IČO 35872951, podľa V-943/2004 zo dňa 6.7.2004.
- 1 Vecné bremeno na pozemku parc.č.21753/4 - povinnosť strpieť na pozemku realizáciu a následné užívanie objektu občianskej vybavenosti a služieb súvisiacich so zastávkou MHD v prospech GREEN CUBE, s r.o., (IČO: 35 842 156) resp. tretích osôb, podľa V-2286/2002 zo dňa 26.7.2004.
- 1 Vecné bremeno na pozemok parc.č.21415/5 spočívajúce v povinnosti vlastníka uvedeného pozemku strpieť na tomto pozemku existenciu stavby vo vlastníctve Univerzitná knižnica v Bratislave, IČO:164631, podľa geometrického plánu č.32/2004 zo dňa 5.4.2004, V-2027/2004 zo dňa 27.12.2004.
- 1 Vecné bremeno strpieť na par.č.7674/3 právo prechodu peši, prejazdu a vybudovania prístupovej komunikácie v prospech vlast.par.č.7697 v rozsahu vyznačenom GP 014/2003 zo dňa 17.12.2003, podľa V-633/2005 zo dňa 16.3.2005.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku parc.č.21550/18 realizáciu a následné užívanie objektu občianskej vybavenosti a služieb súvisiacich so zastávkou MHD v prospech GREEN CUBE, s.r.o., IČO: 35842156, Búdkova cesta 22, Bratislava a tretích osôb, podľa V-146/03 zo dňa 10.10.2005.
- 1 Predkupné právo na dobu 5 rokov na nehnuteľnosti: pozemky parc. č. 21786/3, 21293/25, 21293/26, 21293/27, 9165/23, 9168/7, 9168/8, 21293/21, 9165/22 v prospech Ballymore EUROVEA, a.s., Pribinova 1/B, Bratislava, IČO: 35825600 podľa Z-1002/05 zo dňa 6.7.2005.PVZ-3049/06.Žiadosť o zmenu adresy R-457/10 z 3.3.2010
- 1 Právo z vecného bremena spočívajúce v práve vykonávať parkové úpravy, vstupovať a prechádzať cez pozemok parc. č. 55 za účelom kontroly a bežnej údržby parku, vstupovať na pozemok parc.č. 55 mechanizačnými prostriedkami pri zriaďovaní a údržbe parkových úprav a zariadení v prospech vlastníka pozemku parc.č. 54, v rozsahu podľa GP č. 20/2006 zo dňa 9.5.2006, podľa V-10137/2006 z 21.9.2006
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch parc.č.8274/9, 8274/12 existenciu presahu budovy súpis.č.7286, strpieť právo vykonávať stavebné práce súvisiace s prevádzkou a údržbou presahujúcej časti budovy, strpieť na pozemku parc.č.8274/13 existenciu stavby vjazdu a rampy do podzemných garáží a stavby podzemnej trafostanice k budove a s tým spojené právo vstupu a vjazdu do podz.garáží, strpieť právo prechodu cez pozemok 8274/13, strpieť právo vykonávať stavebné práce súvisiace s prevádzkou a údržbou stavby na dotknutom pozemku v prospech vlastníka stavby a budovy súpis.č.7286, podľa V-20151/07 zo dňa 10.8.2007.
- 1 Vecné bremeno - právo stavby na pozemkoch p.č. 2489/4 v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z.
- 1 Právo spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku a stavby súp.č.100478 na pozemku parc.č.103/1 strpieť užívanie požiarného únikového východu v prospech vlastníka pozemkov parc.č.103/3 a 105 a stavby so súp.č.478 na pozemku parc.č.103/3 a umožniť prístup k požiarnemu únikovému východu v prípade požiaru a mimoriadnej udalosti /bombový útok, ohozenie života osôb, zrútenie nehnuteľnosti a pod./ podľa V-10762/06 zo dňa 3.8.2006
- 1 Predkupné právo na dobu 5 rokov na nehnuteľnosti: pozemky parc. č. 130/3,105 a stavbu s.č. 478 na p.č. 103/3 v prospech SR- Ministerstvo kultúry SR, IČO: 00165182, podľa V-5521/2008 zo dňa 5.3.2008.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č.2408/29, 2416/13 v prospech každodobých vlastníkov pozemkov parc.č.2408/32, 2416/1, podľa V-26887/08 zo dňa 24.9.2008.
- 1 Vecné bremeno - strpieť uloženie inžinierskych sietí - kanalizačnej a vodovodnej prípojky na pozemkoch parc.č.3537/5, 3538/1 v prospech vlastníka pozemku parc.č.3537/4 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.87/2008 zo dňa 12.8.2008, podľa V-32371/08 zo dňa 4.12.2008.
- 1 Vecné bremeno - strpieť existenciu arkieri na fasáde polyfunkčného domu Jozefská- Námestie Slobody, v rozsahu vyznačenom GP 8/2008, ktorý je vybudovaný na II. podlaží nad pozemkom p.č. 21725/1, podľa V-245/09 zo dňa 29.1.2009.
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch parc.č. 21451/1, 21451/2, 21451/3 podľa § 69 ods.1 písm. a) zákona č. 610/2003 Z.z.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parc. č. 21761/2 strpieť existenciu presahu polyfunkčnej budovy ' ul.29.augusta - Polyfunkčný objekt' so súp.č. 7547 na parc.č. 9063/1,9063/2,9063/3 vo výške II. až V. nadzemného podlažia na parc.č. 21761/2 v prospech vlastníka polyfunkčnej budovy ' ul.29.augusta - Polyfunkčný objekt' súp.č. 7547 na parc.č. 9063/1,9063/2,9063/3 podľa V-35540/10 zo dňa 17.1.2011
- 1 Predkupné právo na pozemok p.č.8590/33 v prospech SR-Obvodný úrad v Bratislave, (IČO:42131111) v trvaní 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva, podľa V-17834/09 zo dňa 16.6.2011, Z-10553/11
- 1 V zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zodpovedajúce právu vstupu na pozemok parc.č. 1867/3 v rozsahu vyznačenom v GP č. 398/2011 z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava. Z-15637/11.
- 1 Vecné bremeno - právo umiestnenia elektrienergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy - káblového NN vedenia na pozemkoch parc.č.835/1, 81/6, 21440/3 a právo vstupu na pozemky parc.č. 835/1, 81/6, 21440/3 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36 361 518), v rozsahu podľa GP č.582/2011, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike,Z-16627/11
- 1 V zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zodpovedajúce právu vstupu na pozemky parc.č. 21765, 21767, 21768/5 v rozsahu vyznačenom v GP č. 576/2011 z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava. Z-21236/11.



- 1 Vecné bremeno - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok registra C KN p.č. 9165/23 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2011 úradne overenom pod číslom 1066/2011, - právo uloženia inžinierskych sietí - dažďovej kanalizácie na pozemku registra C KN p.č. 9165/23 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2011 úradne overenom pod číslom 1066/2011, - právo uloženia inžinierskych sietí - elektrickej prípojky cez pozemok registra C KN 21293/37 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2011 úradne overenom pod číslom 1066/2011, v prospech Ballymore Real Estate, s.r.o. (IČO:36695777), podľa V-3362/12 zo dňa 24.2.2012
- 1 Vecné bremeno podľa § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518 zodpovedajúce právu vstupu na pozemky registra C KN parc.č. 21414, 21415/3 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, podľa GP č. 26/2012 overený 19.1.2012 pod č. 80/2012, Z-4524/12
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc.č. 1151/1 a 1151/4 strpieť prevádzkovanie podzemných garáží súp.č. 7623 na pozemku parc.č. 1151/4, vrátane užívania pozemku parc.č. 1151/1, v rozsahu vymedzenom v GP č. 5/2012 (č. overenia 614/2012), v prospech vlastníka stavby súp.č. 7623 na pozemku parc.č. 1151/4 po dobu 40 rokov, podľa V-12853/12 zo dňa 6.6.2012
- 1 Vecné bremeno podľa § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike zodpovedajúce právu vstupu na pozemky registra C KN parc.č. 21586/3, 21586/7 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, podľa GP č. 598/2011 (overený pod č. 1940/2011) v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36 361 518), Z-3704/12
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia elektrickej prípojky a elektrickej rozvodnej skrine na pozemku parc.č. 2262/1 v prospech vlastníkov stavieb súpis.č. 6682 na p.č. 2262/12, súpis.č. 6683 na p.č. 2262/13, súpis.č. 6684 na p.č. 2262/14, súpis.č. 6685 na p.č. 2262/15, súpis.č. 6686 na p.č. 2262/20 na dobu 40 rokov od uzavretia zmluvy, v rozsahu vyznačenom GP č. 35/2011 z 5.9.2011, úradne overený pod č. 1793/2011 dňa 9.9.2011, podľa V-14587/12 zo dňa 28.8.2012.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynového potrubia, v práve uloženia a prevádzky plynového potrubia na pozemky p.č. 1151/1, 21480/1 v rozsahu vymedzenom GP č. 44/2011 úradne overený dňa 1.12.2011 pod č. 2562/2011 v prospech SPP-distribúcia, a.s. IČO 35910739, podľa V-24146/12 zo dňa 11.12.2012
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra 'C' KN parc. č. 21526, 21389, 21377/10, 21358, 21346, 21345/1, 4226, 4227/1, 4227/6, 21773, 21774, 21586/7, 21549/1, 21549/2, 21335/27, v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1. písm. a) a ods. 2. zákona NR SR č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-19451/12.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve užívať pozemok p.č. 8663/8 v prospech vlastníka stavby so súp.č. 6494 na p.č. 8663/8, podľa V-2192/13 zo dňa 25.2.2013
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve vybudovať preložku vodovodu na pozemku parc.č. 679/13, 679/14 v prospech vlastníka pozemku parc.č. 1080/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. 4/2010 zo dňa 08.10.2010 podľa Rozh. V-19776/10 zo dňa 09.11.2010 (zmena na základe GP č. 20/2012) pvz 5355/10
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve vstupu na pozemok p.č. 679/13, 679/14 za účelom prístupu k preložke vodovodu, z dôvodu vykonania jej údržby a opráv po celú dobu jej životnosti v prospech vlastníka pozemku parc.č. 1080/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. 4/2010 zo dňa 08.10.2010 podľa Rozh. V-19776/10 zo dňa 09.11.2010. (zmena na základe GP č. 20/2012, kedy vznikli z p.č. 679/13, 679/14) pvz 5355/10
- 1 Vecné bremeno - právo umiestnenia elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy - káblového NN vedenia na pozemku parc.č. 679/13, 679/14 a právo vstupu na pozemky parc.č. 679/13, 679/14 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36 361 518), v rozsahu podľa GP č. 582/2011, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, Z-16627/11 (zmena na základe GP č. 20/2012, kedy vznikli z p.č. 679/13, 679/14) pvz 5973/11
- 1 Vecné bremeno - v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, na pozemkoch parc.č. 21724/7, 21749, 21748/1, podľa ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, Z-2485/13
- 1 Vecné bremeno - v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, na pozemkoch C-KN parc.č. 21345/1, 21438/5, 21439/1, 21439/3, 21440/3, podľa ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, podľa žiadosti zo dňa 28.03.2012, Z-5910/13
- 1 Vecné bremeno - strpieť uloženie a prevádzku prípojky plynu na pozemku reg. C KN parc.č. 678/11 k stavbe 'Polyfunkčný dom Skalná, parc.č. 679/1 a 578/4' v rozsahu vymedzenom v GP č. 68/12 (overený pod 1744/2012), v prospech SPP - distribúcia a.s. (IČO: 35910739), podľa V-10305/13 zo dňa 03.06.2013.
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v zmysle ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku parc.č. 21352, podľa Z-4099/13
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s. (IČO: 35680202) spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektrickej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 21725/1 v rozsahu podľa GP č. 60/2015 (ov.č. 260/2015), Z-3127/15
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. 'C' parc.č. 21352, podľa Z-12275/13
- 1 Vecné bremeno - v prospech oprávneného SWAN, a.s., IČO 35680202 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v súlade s ust. § 5 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách na pozemku registra C KN parc.č. 21725/1 podľa GP č. 681/2013 (over.č. 2281/13) zo dňa 21.11.2013, Z-22893/13.



- 1 Vecné bremeno - v prospech oprávneného SWAN, a.s., IČO 35680202 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v súlade s ust. § 5 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách na pozemku registra C KN parc.č.21549/3 podľa GP č.685/2013 (over.č. 2285/13) zo dňa 21.11.2013, Z-22894/13.
- 1 Vecné bremeno - v prospech oprávneného SWAN, a.s., IČO 35680202 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v súlade s ust. § 5 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách na pozemku registra C KN parc.č.21761/1 podľa GP č.682/2013 (over.č. 2282/13) zo dňa 21.11.2013, Z-22895/13.
- 1 Právo z vecného bremena v zmysle § 4 ods. 1 zák.č. 66/2009 Z.z., ktorého obsahom je držba a užívanie pozemkov pod stavbou a to pozemkov registra C KN parc.č. 424/2, 437/9, 443/2, 444, 456, 460/7 v prospech vlastníka stavby hradbového a parkánového múru Hlavného mesta SR Bratislavy, podľa GP č. 39/2013 (ov.č. 2466/2013), Z-2992/14
- 1 Vecné bremeno - právo stavby na pozemku registra 'C' parc.č.3284/18 podľa ustanovenia §-u 23 ods. 5 zákona 182/1993 Z. z. v platnom znení. - Z 10589/14;
- 1 Vecné bremeno - zriadené v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO: 35 680 202 spočívajúce v zriadení a prevádzke verejnej elektronickej komunikačnej siete a v stavbe ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 21396 podľa geometrického plánu č. 246/2014, úradne overený pod č. 1341/14 dňa 18.06.2014, Z-15102/14 zo dňa 22.07.2014
- 1 Vecné bremeno - v prospech oprávneného SWAN, a.s., IČO 35680202 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v súlade s ust. § 5 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách na pozemku registra C KN parc.č.21765 podľa GP č.259/2014 (over.č. 1504/14) zo dňa 10.7.2014, Z-15965/14.
- 1 Vecné bremeno - v prospech oprávneného SWAN, a.s., IČO 35680202 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v súlade s ust. § 5 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách na pozemok registra C KN parc.č.21769 podľa GP č.306/2014 (over.č. 1801/14) zo dňa 20.8.2014, Z-18100/14.
- 1 Vecné bremeno 'in rem' spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 2465/11, 2465/12, 2465/14 strpieť existenciu bytového domu so súpisným číslom 6385 na týchto pozemkov v prospech vlastníka nehnuteľnosti bytu číslo 6 na 5.p., vchod Drotárska cesta 19 a nebytového priestoru garáže číslo CG-1 na 1.p., vchod Drotárska cesta 19 (garážové státie č. 95) v podiele 1/20 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-10463/14 zo dňa 07.11.2014.
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.21526, 21525 v prospech oprávneného z vecného bremena RAINSIDE s.r.o., IČO: 31386946, Z-17814/14
- 1 Vecné bremeno - v zmysle §66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO: 35 680 202 spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavení ich vedenia na pozemkoch evidovaných v registri C KN parc.č. 21752/3 podľa Z-20517/14
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 21293/3, 21793/1, 21786/2, 21863/2, 21761/1, v prospech oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z-20789/14
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch parc.č. 8895, 8897, 21339/3, 21341, 21345/1, 21786/1:
  - a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
  - c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu činnosti v čl. 4, odsek 4.1, bod a), b) zmluvy v rozsahu GP č. 20/2014, over.č. 2403/2014 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518 podľa V-29998/14
- 1 Vecné bremeno 'in personam' spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov p.č. 1050/29 a 21462/21 strpieť: a) existenciu (zriadenie a uloženie, užívanie a prevádzkovanie, opravy, odstránenie) inžinierskych sietí - Preložky plynárskeho zariadenia Oprávneného z vecného bremena - stavebný objekt: SO P 10 prekládka stl plynovodu DN 200 na Žižkovej ulici, ktorý je súčasťou stavby: 'Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova Bratislava - preložky inžinierskych sietí', ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, a to v rozsahu vymedzenom GP č. 204/2014; úrad. overeným dňa 19.09.2014 pod č. 2023/2014, b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel za účelom údržby a opravy Preložky plynárskeho zariadenia, a to v celom rozsahu v prospech SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, podľa V-33105/14 zo dňa 19.01.2015
- 1 Vecné bremeno 'in rem' spočívajúce v práve prechodu peších, prejazdu motorových vozidiel a uloženia a údržby inžinierskych sietí cez pozemok p.č. 21526/4 v prospech vlastníkov bytov sup.č. 1655 na p.č. 2763/4 a pozemkov p.č. 2763/6, 2763/4, 2763/7, 2763/5, 2763/9 a stavby súp.č. 6273 na p.č. 2763/6, súp.č. 6272 na p.č. 2763/5, súp.č. 2153 na p.č. 2763/9 podľa V-27630/14 zo dňa 19.1.2015
- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia a prevádzky stavebného objektu SO O3 prípojky NN a vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky NN v rozsahu vyznačenom GP č. 34/2014 overeným dňa 24.6.2014 pod por.č. 1322/2014 cez pozemok parcely registra C KN p.č. 21595 v prospech vlastníka stavby obj. SO O3- Senická, s.r.o. IČO 46390839, podľa V-31208/14 zo dňa 5.2.2015
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270 v zmysle ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku parc.č.21793/1, podľa Z-1348/15.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia prípojky NN, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojky NN k stavbe 'Inžinierske siete vedené v Břeclavskej ulici- Objekt SO-01 NN prípojka' k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN p.č. 2861/1, 21580, 21628 v rozsahu vymedzenom GP č. 622/2012 na vyznačenie vecného bremena overený dňa 10.10.2012 pod č. 2007/2012 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36361518 pod V-3276/15 zo dňa 11.3.2015



- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách povinnosť umožniť zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzích pozemkoch registra C KN parc. č. 21760/1, 21450/1, 21439/3, 21438/5, 1022/6, 21462/20, 1000/3, 21466/2, 21466/7, 21466/6, 21466/3, 22370/13, 22370/12, 22370/5, 22372/14, v prospech RAINSIDE s.r.o. (IČO 31386946), Z-2940/15 - P vz 2277/15; podľa GP č.1201/2015 (over.č.2828/2015) pozemok parc.č.22372/14 rozdelený, novovzniknuté parc.č.22372/112, 22372/113, Z-19558/16
- 1 Vecné bremeno v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, v prospech oprávneného Orange Slovensko a.s., IČO 356697270 na pozemok reg. CKN p.č. 21741, 8056/1, podľa Z-6906/15.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.2 zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti VNET, a.s., IČO: 35845007, spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku evidovanom v registri C KN parc.č. 21335/1, 21753/3, v rozsahu uvedenom v GP č. 126/2015, úrad. overenom dňa 16.4.2015 pod č. 694/2015, Z-11920/15
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra C KN parc.č. 3741/1, ostatné plochy o výmere 767 m<sup>2</sup> a parc.č. 21625, zastavané plochy a nádvorie o výmere 404m<sup>2</sup> strpieť na časti predmetných pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom okresným úradom pod č. 2535/14 zriadenie a uloženie distribučných rozvodov vysokého a nízkeho napätia a užívanie a prevádzkovanie, opravy a odstránenie rozvodov k stavbe 'Rezidencia Slavin - Novostavba BD na Okánikovej ul. Bratislava', - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám a to na zaťaženom pozemku parc.č. 21625, zastavané plochy a nádvorie o výmere 404 m<sup>2</sup> v celom jeho rozsahu a na zaťaženom pozemku parc.č. 3741/1, ostatné plochy o výmere 767 m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom okresným úradom pod č.2535/14 spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-17575/15 zo dňa 20.07.2015
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra C KN parc.č.3146, parc.č.21541/1 - strpieť na časti predmetných pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.321/2012 (úradne overený pod č.1055/2012) zriadenie a uloženie prípojky NN a užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky NN k stavbe 'Pristavba a prestavba objektu, Kuzmányho 3, Bratislava'; -strpieť v celom rozsahu zaťažených pozemkov vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky NN; v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, podľa V-18165/15 zo dňa 22.07.2015
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch parc.č. 21415/3 a parc.č. 21415/5 uloženie a prevádzku stavebného objektu SO 03 - Prípojka NN a TS 05 Prípojka dieselaagregátu k stavbe 'Stavebné úpravy objektu Klarinská 3-5 pre technologické a administratívne účely' a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným okresným úradom pod č.2945/2014 v prospech vlastníka pozemku parc.č. 347 a stavby súpis.č. 263 na parc.č. 347, podľa V-18159/15 zo dňa 12.08.2015
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve uloženia a prevádzky elektrickej prípojky k stavbe 'Viacgeneračný rodinný dom Bratislava' cez pozemok registra C KN parc. č. 21581 v rozsahu geometrického plánu č. 1456/2014 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 4216/1, 4217 a stavby s.č. 103376 na parc. č. 4216/1 podľa V-25503/15 zo dňa 13.10.2015
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky v celom rozsahu na pozemku registra C KN parc. č. 21581 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 4216/1, 4217 a stavby s.č. 103376 na parc. č. 4216/1 podľa V-25503/15 zo dňa 13.10.2015
- 1 Záonné vecné bremeno - právo mať umiestnené a prevádzkovať plynárenské zariadenie - regulačnú stanicu plynu (Most SNP) súp. č. 6759 na pozemku parc. č. 535/18 v prospech: SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Z-7326/15
- 1 Vecné bremeno - právo zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie i odstránenia elektroenergetického zariadenia, právo vstupu, prechodu peši, prejazdu dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti na pozemky registra C KN parc.č. 1050/19, 21462/21 a to v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 795/2015, úradne overenom dňa 06.05.2015 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 podľa V-31290/15 zo dňa 21.12.2015
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v zmysle ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku registra CKN parc.č.21863/2, 21293/16, 21293/18, podľa Z-717/16
- 1 Vecné bremeno - v prospech Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN parc. č. 22344/7, 2044/14, 2041/2, 2042/3 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-22790/15.
- 1 Vecné bremeno - v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku registra C KN parc. č. 21760/1 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-2817/16.
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky prípojky vodovodu a plynu na pozemku registra C KN parc. č. 1064/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 80/2015 (ov. č. 1206/2015) v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1076/5, podľa V-31675/15 z 29.02.2016



- 1 Vecné bremeno k pozemkom parc.č. 956/22, 956/25, 1000/6, 1022/6, 21462/20 a 21466/4, spočívajúce v práve:
  - uloženia stavebných objektov SO P1 prekládka vodovodu 2xDN 800 a SO P4 prekládka DN 400 pri vežiakoch,
  - užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prekládky inžinierskych sietí,
  - vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prekládky inžinierskych sietí vrátane pásma ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia a obmedzení určených v § 19 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,k stavbe 'polyfunkčné centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava' v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.602/2015 zo dňa 11.06.2015 úradne overenom dňa 18.06.2015 pod č.1244/2015, v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO:35850370, podľa V-4470/16
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 2823/4, 2823/14 v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm.a) zákona o elektronických komunikáciách v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, podľa Z-2007/16.
- 1 Vecné bremeno v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, v prospech oprávneného Orange Slovensko a.s., IČO 356697270 na pozemky reg. CKN p.č. 2271/1, 2275/6, podľa Z-2013/16.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13 zákona o elektronických komunikáciách) na pozemku registra C KN parcelné číslo 21767 v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., (IČO: 35 697 270), a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách zo dňa 15.02.2016, Z-3134/16
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného SWAN, a.s., IČO 47258314 spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 21764, 21768/5, 8684/1 podľa geometrického plánu č.116/2016, č.over. 544/2016, Z-6405/16
- 1 Vecné bremeno - právo zriadenia a uloženia stavebných objektov SO 03- Vodovodná prípojka, SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 05-Prípojka NTL plynu a SO 06-Prípojka NN, v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojok inžinierskych sietí k stavbe Ateliér s garážou a Rodinný dom na pozemku reg. CKN p.č. 3878/1, 21623/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 31/2015, v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemky reg. CKN p.č. 3878/1, 21623/2 v prospech vlastníka pozemku reg. CKN p.č. 3837/3, podľa V-9240/16 zo dňa 5.5.2016
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra 'C' KN parcela číslo 21765, v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35 697 270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2. zákona NR SR č.610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-6805/16
- 1 Vecné bremeno - v prospech Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN parc. č. 21760/1, 21863/2 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-5855/16.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO: 47258314, spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku evidovanom v registri C KN parc.č. 21736/1, v rozsahu uvedenom v GP č. 123-1/2016, úrad. overenom dňa 22.03.2016 pod č. 545/2016, Z-5964/16
- 1 Vecné bremeno v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách spočívajúce v oprávnení zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech Orange Slovensko, a.s. IČO: 35697270 na pozemkoch registra 'C' 21502/1, 21502/2, 21502/3, 21480/1, 21485, 21483, 21526/3, Z-7785/16.
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, v zmysle ustanovenia § 66 ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j.oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávneniavstupovať v súvislosti so zriaďovaním,prevádzkovaním,opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť na pozemku C KN parc.č.21766/1 a 21768/5 a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku. Z-8799/16
- 1 Vecné bremeno - v prospech oprávneného SWAN, a.s., IČO 47258314 spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia vo vyznačenom rozsahu GP č.193/2016 (over.č. 1034/16) zo dňa 23.5.2016 v súlade s ust. § 66 ods.2) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách na pozemoch registra C KN parc.č.3284/12, 3284/13, 21546/1 podľa žiadosti o zápis vecného bremena, Z-11418/16.
- 1 Vecné bremeno - v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN parc. č. 21718, 21719, 21552/8 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-9918/16.
- 1 Vecné bremeno - v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN parc. č. 21502/3, 21502/2, 21502/1, 21480/1, 21485, 21483, 21526/3 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-9903/16.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného SWAN, a.s., IČO 47258314 spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 8684/1, 8684/3 podľa geometrického plánu č.262/16, č.over. 1520/16, Z-16681/16



- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov p.č. 4433/67 a p.č. 4433/206 strpiet':
  - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe 'Bytové domy, Drotárska cesta, Bratislava-Machnáč, stavebný objekt SO 19 Miestne siete NN - 2.etapa', a to v rozsahu vymedzenom GP č. 37/2016, úrad. overenom dňa 22.04.2016 pod č. 780/16,
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v rozsahu vymedzenom GP č. 37/2016, úrad. overenom dňa 22.04.2016 pod č. 780/16 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-23358/16 zo dňa 30.08.2016
- 1 Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti strpiet' na pozemku parc.č.2401/23 :
  - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 05 NN prípojka
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky v rozsahu vymedzenom GP č. 1026/2013 overený pod č. 557/2013
  - c) vstup oprávnených osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie NN prípojky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-21151/16 zo dňa 6.9.2016
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o. (IČO 35936142), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 21725/1, Z-12712/16
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o. (IČO 35936142), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 21745, Z-15407/16
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o., IČO: 35936142, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 21723, Z-15403/16
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o., IČO: 35936142, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 21748/2, Z-15404/16
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného Primanet, spol. s r.o., (IČO 35 936 142) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.21725/1, Z-15399/16.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpiet' na pozemku parc.č.21701 v rozsahu GP 66/2016 overeným 31.5.2016 pod č. 1097/2016 :
  - a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 04 Prípojka vodovodu a kanalizácie, SO 05 Prípojka NN a SO 06 Prípojka plynu, ktoré sú súčasťou stavby 'Novostavba bytového domu Palárikova 25'
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech vlastníka pozemku p.č. 7292/3, podľa V-32502/16 zo dňa 4.1.2017
- 1 Vecné bremeno - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 a to na pozemky registra C KN parc. č. 21630/12, 21614, 21617, 21618, podľa § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-13076/16
- 1 Vecné bremeno - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 a to na pozemky registra C KN parc. č. 1151/1, 21484, podľa § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-21692/16
- 1 Vecné bremeno v rozsahu ustanovenom v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava, IČO 35954612 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 21290/4, 21293/18, 21293/16, 21863/2, 21760/1, Z-18649/16.

## Iné údaje:

CASTI PAR.1064/1 O VYMERE 19 M2,1064/3 O VYMERE 66 M2 A 1064/4 O VYMERE 6 M2 SU V PARC.21452/2 A 21452/3  
 CAST PARC.3284/10 O VYMERE 537 JE V PARC.3284/18  
 LV 5046  
 POZEMOKN.PARC.10239 DOM O VYMERE 207 A PARC.10241 SPOL.DVOR O VYMERE 432,PODLA ZAMENNEJ ZMLUVY V-6395/97 Z 5.3.1998  
 Právo stavby v zmysle ust. §23 ods.5 zák.č. 182/93 z.z. na parc.č.4641/54-4641/75.  
 Nájomná zmluva N-27/1998 zo dňa 19.5.1998 na parc.č.8274/3 v prospech nájomcu Slovenský plynárenský priemysel,š.p.,Odštepny závod Bratislava IČO 00584932 do 28.2.2008.  
 Nájomná zmluva N-7/1998 zo dňa 21.1.1998 na parc.č.2408/5,2408/9,2408/10,2408/11,2408/12,2408/13,2408/14,2408/15,2408/16,2408/17,2408/18,2408/19,2408/20,2408/21,2408/22 v prospech nájomcu Evanjelická cirkev augsburského vyznania na Slovensku IČO 179213 do 30.6.2005.  
 Nájomná zmluva N-3/2002 zo dňa 30.11.2001 na parc.č.4746/2,4746/55,4746/56,4746/57,4746/83,4746/197,4746/198,4746/199,4746/200,4746/201,4746/202 v prospech nájomcu TJ Slovan Patronka IČO 30805261 do 29.11.2011.  
 Nájomná zmluva N-88/97 zo dňa 22.3.1994 na parc.č.8934 v prospech nájomcu Slovenská národná strana IČO 677639 do 28.2.2014.  
 Právo z vecného bremena prechodu peši cez parc.č.4734/1,4734/11,4734/12 v prospech vlastníkov parc.č.4736/2,

Informatívny výpis

17/21

Údaje platné k: 13.01.2017 18:00

4736/3, 4736/4, 4736/5, 4736/6, 4736/7, 4736/8, 4736/9 v rozsahu vyznačenom v GP 35/99, GP č.25/2001.  
 Nájomná zmluva N-10/99 zo dňa 27.7.1999 na parc.č.7721/1,7721/3,7721/7 v prospech nájomcu Kancelária prezidenta Slovenskej republiky IČO 30845157 do 27.7.2029.  
 Na par.č.956/3-rozhodnutie o oprave zo dňa 23.12.2003.  
 Rozhod.o oprave zo dňa 7.1.2004.  
 GP 231-08-2002 zo dňa 8.8.2002.  
 GP100/2002 zo dňa 11.12.2002.  
 Predkupné právo na nebytový priestor o výmere 265,78m2 nachádzajúci sa na prízemí, suteréne a III poschodí stavby súp.č.271 na parc.č.326 v prospech INTER-REAL,s.r.o., Ventúrska 6 IČO:35737671, podľa V-2469/01 zo dňa 12.10.2004.  
 GP 22/2004 zo dňa 22.4.2004.  
 Žiadosť MAG-2004-15663-29784 zo dňa 14.5.2004.  
 Zmluva o nájme pozemku č.088810460300, N-3/04 zo dňa 24.11.2004 na pozemok parc.č.21293/29 zastavaná plocha o výmere 5744m2 v prospech Ballymore EUROVEA, a.s., Mostová 2, IČO:35825600. Nájom sa dojednáva na dobu 5 rokov odo dňa platnosti zmluvy o nájme pozemku, dodatok č.1 k zmluve o nájme pozemku. Zmena nájmovej zmluvy zo dňa 26.5.2005, nájom sa dojednáva na dobu určitú, odo dňa kedy táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť do 23.11.2014.  
 Rozhodnutie č.X-32/05 zo dňa 11.7.2005.  
 GP 6/2005 zo dňa 12.4.2005.  
 Právo strpieť časovo neobmedzene a bezplatne existenciu, časti stavby súp.č.806 postavenej na parc.č.387, ktorá zasahuje do domu s.č.390 na parc.č.52, podľa V-3064/05 z 21.11.2005, vyznačené na LV 8251 Právo prechodu cez parc.č.53 a cez podbránie domu súp.č.484, na parc.č.54, vyznačené na LV 8252 podľa V-3064/05 z 21.11.2005  
 GP č. 72/2005 zo dňa 9.11.2005.  
 Zápis GP č.21/2006  
 GP č.98/2007, Z-6731/07  
 GP č.78/2006,Z-1171/07  
 GP47/2007, (6628E), Z-5626/07  
 GP č. 21/2007  
 GP č. 557/06  
 Zápis GP-245-267/2000  
 Zápis GP-245-267/2000  
 GP č.17/2008,R-1298/08  
 Pozemky parc.č. 2386/9, 17 sú zapísané na LV 8720, PVZ: 1463/09  
 Zmena kódu pozemku PÚ-09/1033-5/4545/Bru zo dňa 15.7.2009, R-1400/09  
 Žiadosť o zápis GP-11/2003b  
 Protokol o oprave chyby X-490/10  
 GP 37/2009 zo dňa 22.9.2009.  
 Rozhodnutie X-1196/2010 zo právoplatné 24.9.2010.  
 Rozhodnutie X-1197/2010, právoplatné dňa 24.9.2010.  
 Zápis GP č. 2269/10  
 Zápis GP č.01-10/2010 (overovacie číslo: 2753/10)  
 GP 4/2012 overený dňa 26.4.2012 pod č. 804/12  
 GP č.83/2011, úr.over.1736/2011  
 Vymazanie kódu druhu chránenej nehnuteľnosti na parc.č. 21902/1, 21902/2 podľa vyhlášky Obv.úradu živ.prostredia BA č. 7/2013 z 18.9.2013, R-4903/13  
 Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR č. PUSR-2014/15704-2/62887/BRO zo dňa 01.10.2014, právoplatné dňa 21.10.2014, Z-21808/14  
 Zápis GP č.028/2014 zo dňa 17.10.2014 na zameranie komunikácie Mozartova cesta, úradne overený pod č.2351/14 dňa 23.10.2014, R-5456/14  
 Zápis GP č.19/2012 na oddelenie pozemkov p.č.21364/13, 21377/17,18, 21378/40,41,42,43,44,45,46,47 overený dňa 19.12.2012 pod č.2671/2012, R-2219/15  
 Zápis GP č. 2219/14, č. over. 2266/14(nové p.č. 4747/4), GP č. 2224/14, č. over. 2750/14(nové p.č.9162/17-19,9163/16-23)  
 Zápis GP č.113/2015-2 na oddelenie pozemku p.č.1064/19, overený dňa 25.8.2015 pod č.1777/2015, R-4308/15  
 Zápis GP č.91/2015 (overovacie číslo: 2168/2015)  
 GP č.602/2016 na vyznačenie vecného bremena, úradne overený dňa 18.06.2015 pod č.1244/2015, V-4470/16  
 Zápis názvu ulice: K lomu, na p.č. 21639, R-3450/16  
 Zápis GP č.1201/2015 (overovacie číslo: 2828/2015);  
 Rozhodnutie-povolenie užívania stavby 'liniová stavba-inžinierska-dopravná infraštruktúra' č. MAGS SSU 58944/2015/34827/2016/22371 zo dňa 02.02.2016, Z-19558/16  
 Zápis GP č.602/2016 (overovacie číslo: 1453/2016);  
 Rozhodnutie-povolenie užívania stavby 'liniová stavba-inžinierska-dopravná infraštruktúra' č. MAGS SSU 45838/2016/324025-5/Hu zo dňa 19.07.2016, Z-19558/16  
 Zápis GP č.66/2015 (overovacie číslo: 2014/15); Kolaudačné rozhodnutie č.z.: 8672/42466/2015/STA/Zub zo dňa 14.10.2015, Z-16984/16

1 GP 44/2003 zo dňa 27.10.2003.



- 1 Nájomná zmluva N-38/1998 zo dňa 22.10.1998 na parc.č.21633/16 v prospech nájomcu Cibufa Miroslav, [\* 23.11.1966] bytom Herlianska 34, na dobu určitú do 30.10.2008.
- 1 Nájomná zmluva N-9/2000 zo dňa 15.12.1999 na parc.č.21507/2 v prospech nájomcu EuroTel Bratislava,a.s., IČO:35705019 so sídlom Karpatská 8,Bratislava, na dobu určitú do 30.9.2008.
- 1 Žiadosť o zmenu druhu pozemku pri parc.č. 462, 464 zo dňa 2.3.2005.
- 1 GP 058/2004 zo dňa 28.12.2004.
- 1 GP 5/2005 zo dňa 7.2.2005.
- 1 Rozhodnutie X-101/05 zo dňa 22.12.2005.
- 1 Rozhodnutie č. 1X-78/05-MRO zo dňa 2.2.2006.
- 1 Rozhodnutie X-76/2005 zo dňa 16.3.2006, právoplatné 11.4.2006.
- 1 GP č. 65/2004 zo dňa 21.12.2004.
- 1 GP č. 231-030/2003 zo dňa 2.5.2005
- 1 GP 111/98 zo dňa 15.4.1999.
- 1 Žiadosť o zápis MAG/2006/11433/21519-1 zo dňa 30.3.2006, geometrický plán č. 10/2005 zo dňa 8.11.2005.
- 1 Potvrdenie SU-2006/19580/So zo dňa 26.4.2006.
- 1 GP 85/2006 zo dňa 18.8.2006.
- 1 GP č. 120/06
- 1 GP-27/2001
- 1 Geometrický plán č.81/2006 zo dňa 6.9.2006.
- 1 Žiadosť o zápis MAGS SNM-3598/2007-1/9886 zo dňa 23.1.2007, geometrický plán č.30/2006 zo dňa 4.12.2006.
- 1 Zmena kódu druhu chránenej nehnuteľnosti na p.č.7738 zo dňa 17.5.2007.
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby X-623/07 právoplatné dňa 23.9.2007.
- 1 Žiadosť o zápis MAGS SNMK-3597/2007-1/9885 zo dňa 22.1.2007, geometrický plán č.236/07 zo dňa 9.2.2007.
- 1 Geometrický plán č.173/2005 zo dňa 5.8.2005.(Z-10181/07)
- 1 GP 29/2006 na zameranie spevnených plôch na Zámockej ul. zo dňa 11.5.2006.
- 1 GP 33/2007 zo dňa 13.6.2007.
- 1 Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007( pozemky parcel číslo 4261, 21529, 21580/0/2, 21582, 21583 - chránený areál-Horský park ), ( pozemky parcel číslo 21902/1, 21902/2 - chránený areál-Parčík pri Avione ), ( pozemok parcely číslo 21423 - chránený strom-Jaseň na Rudnayovom námestí ), ( pozemok parcely číslo 21346-chránený strom-Sofora na Vajanského nábreží ), R-1344/07
- 1 GP 133/2007a zo dňa 3.12.2007.
- 1 Žiadosť-zrušenie vyznačenia chráneného územia (areál Hlboká cesta -parc.č. 21628)
- 1 Geometrický plán č.580/06 zo dňa 25.4.2006
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby X-280/08 právoplatné dňa 12.3.2008.
- 1 Zmena kódu druhu chránenej nehnuteľnosti, podľa Pamiatkového úradu SR č. PÚ-08/1039-2,3/4356/SKO zo dňa 13.6.2008, R-1280/08
- 1 GP č. 9/2008 zo dňa 6.2.2008, Z-4344/08
- 1 Zápis GP č. 66/2008 zo dňa 29.5. 2008.
- 1 Geometrický plán č.26/2008 zo dňa 10.6.2008.
- 1 GP č.8/2008
- 1 Geometrický plán č.63/2004 zo dňa 9.9.2004, geometrický plán č.90/2007 zo dňa 17.12.2007.
- 1 Oprava kódu druhu chránenej nehnuteľnosti pri parc.č. 7776/1-60 podľa žiadosti Pamiatkového úradu SR č. PÚ-08/1629-3/7280/SKO zo dňa 17.10.2008, Z-11497/08
- 1 GP č.19/2008 zo dňa 27.5.2008, rozhodnutie č.ŽP-3228/97/H/131/Mich právoplatné dňa 4.6.1997, osvedčenie č.SU-2008/41039/53268-Zu zo dňa 17.12.2008. Z-1273/09.
- 1 Zmena kódu druhu chránenej nehnuteľnosti - pozemky parc.č. 3538/1,2 podľa rozhodnutia Pamiatkového úradu SR č. PÚ-09/652-2/2561/Bru zo dňa 20.4.2009 podľa R-742/09
- 1 Rozhodnutie Minist.kultúry SR č.MK-2551/2008-51/16535 právoplatné dňa 13.5.2009.Z-7256/09
- 1 Rozhodnutie č.Z-4638/1996 právoplatné dňa 18.8.2009 (protest prokurátora č.Pd 89/09-13).
- 1 Zápis GP č.31/2009 zo dňa 29.06.2009, R-1715/09.
- 1 Zápis GP č. 123/09/01
- 1 Zápis GP č. 2/2010 na zameranie novostavby na p.č. 21761/2, Z-14093/10
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby X-1041/10.
- 1 Zápis geometrického plánu č. 50/2010, overeného pod č. 2544/2010 dňa 4.11.2010 na oddelenie pozemku parc.č. 1064/18, R-2590/10
- 1 GP 49/2010 zo dňa 11.10.2010.
- 1 Zápis GP č.17-6/2010 úradne overeného dňa 6.8.2010 pod č.1549/2010, R-1922/10
- 1 Zápis GP č.52/2010 úradne overeného dňa 10.11.2010 pod č.2585/10, V-2956/11
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby X-18/11.
- 1 Zápis GP č.108/2009 zo dňa 24.08.2009 - V-15641/11
- 1 Zápis GP č.81/2011 zo dňa 24.08.2011,Z-14785/11
- 1 Zápis GP č.21/2011 zo dňa 20.07.2011,pvz 280/12,V-472/12
- 1 GP č.582/10 zo dňa 26.7.2010, V-32066/11
- 1 Zápis GP č. 78/2005-GP, R-3187/11.
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby X-62/12 právoplatné dňa 13.3.2012 (oprava výmery p.č.4262/1, 4263/5)
- 1 Zápis GP č.49/2011 úradne overeného dňa 10.1.2012 pod č. 2798/2011, Z-4951/12
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby vo výmere pozemku parc.č. 8056/1 podľa X-138/12-SPI zo dňa 24.5.2012,

- právoplatné dňa 28.05.2012
- 1 Rozhodnutie o zrušení súp.čísła č.:6407/31780/2012/PRA/Bel zo dňa 26.7.2012, Z-12732/12
  - 1 GP č.24/2007 zo dňa 4.4.2007, úradne overený dňa 20.4.2007 pod č.959/07, N-74/12
  - 1 Zápis GP č. 902/2012 (úradne overený č. 1326/2012) na zameranie spevnených plôch na p.č. 22372/90-97, 22372/103,106, 22371/7, vydanie kolaudačného rozhodnutia a určenie vlastnických práv, Z-19478/12
  - 1 Geometrický plán 07092012 over.17.9.2012 pod č. 1850/2012
  - 1 Zápis GP 54/2012 (č.overenia 2544/12) na oddelenie pozemkov 21502/7 a 21502/8. R-4121/12
  - 1 GP 53/2012 overený dňa 19.11.2012 pod č. 2438/2012
  - 1 GP 45/2006 overený dňa 18.4.2012 pod č. 635/2012
  - 1 Zápis geometrického plánu č. 54/2012 na oddelenie pozemku p.č. 4713/3, úradne overený pod č. 1418/2012 dňa 18.07.2012 podľa V-11768/13 zo dňa 13.06.2013
  - 1 Zápis geometrického plánu č. 52/2012 na oddelenie parcely č. 21598/2, úradne overený pod č. 1801/2012 dňa 11.11.2012, V-30391/13 zo dňa 17.01.2014
  - 1 Zápis geometrického plánu č.5/2014 zo dňa 20.1.2014, úradne overeného dňa 27.1.2014 pod č.112/2014 a geometrického plánu č.8/2014 zo dňa 20.1.2014, úradne overeného dňa 27.1.2014 pod č.113/2014, Z-20548/13
  - 1 Zápis GP č. 002-M6/2014 (č. over. 103/2014) na oddelenie p.č. 7602/1,2
  - 1 GP č.85/2014 zo dňa 21.2.2014, úradne overený pod č.406/14 dňa 28.2.2014, V-29783/14
  - 1 Zápis GP č. 1/2014 (č.ov. 127/2014) na zameranie stavieb na p.č. 4433/96-103, spevnených plôch na p.č. 4433/104-120,124-128 a oddelenie pozemkov p.č. 4433/129-131 v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. 1543/8063/2014/STA/Kam/H zo dňa 20.2.2014, Z-5704/14
  - 1 Geometrický plán č.22/2013 zo dňa 7.1.2014, úradne overený dňa 15.1.2014 pod č.21/2014
  - 1 GP 84/2013 overený dňa 5.11.2013 pod č. 2146/13
  - 1 GP 94/2013 overený dňa 11.10.2013 pod č. 1968/2013
  - 1 Zápis GP č. 11/b/2014 (č.ov. 970/14) na oddelenie pozemku p.č. 21518/11, R-2300/14
  - 1 Zápis GP č. 30004/14 (ov. č. 1595/2014), Z-17806/14
  - 1 Geometrický plán č.11/2013 zo dňa 22.4.2013, úradne overený dňa 25.4.2013 pod č.717/2013, V-23083/14
  - 1 Žiadosť o zápis GP č. 16/2001,R-3860/14
  - 1 GP na oddelenie pozemku č. 22/2014 overený dňa 26.02.2014 pod č. 361/2014
  - 1 Zápis GP 46/2013 (úradne overený pod č. 1938/2013) na zameranie stavby na pozemku p.č. 21753/4, Z-23720/14
  - 1 Rozhodnutie o oprave chyby OÚ BA č.k. 276/2014 zo dňa 24.11.2014, ZPMZ 8595.
  - 1 GP na oddelenie pozemku 14/2010 overený dňa 11.8.2010 pod č. 1867/2010
  - 1 Aktualizácia stavby, Z-21910/14
  - 1 Zápis GP č. 174-22/2006 rozdelenie parc.č. 7674/3 na: 7674/3, 7674/13 na zameranie komunikácie, Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava -Staré Mesto č. SU -2006/23888/19989/31144-Zu zo dňa 10.7.2006, právopl. 10.8.2006, Z-2454/15.
  - 1 GP č.2945/2014 úradne overený 05.01.2015, V-18159/15
  - 1 Žiadosť o zápis GP č. 2/2015,R-3561/15
  - 1 Zápis GP č.23/2012 (over.č.1067/12) zo dňa 30.5.2012, R-4071/15.
  - 1 GP č. 30/2013 (č.overenia 2735/2013), Z-7326/15
  - 1 Rozhodnutie o oprave X-249/2015 právoplatné zo dňa 24.11.2015
  - 1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny v katastrálnom operáte zo dňa 21.12.2015, R-6158/15
  - 1 Zápis GP č. over. 1483/15(nové príp. zmenené p.č. 4433/1,14,24,67,68,92,138-212), Z-23842/15.
  - 1 Zápis GP č. 112/2015 na odd.pozemkov 9797/3, 9797/30,9797/31 (č.ov. 2880/2015), R-184/16
  - 1 Zápis GP over. č. 183/16(nové p.č.21282/1,2,zanik.22353), R-1410/16.
  - 1 Zápis GP č.241/2015, overený dňa 14.12.2015 pod č.2706/15, R-1404/16
  - 1 Zápis GP č.2/2012 (over.č. 239/12) zo dňa 17.2.2012, Rozhodnutie o užívaní komunikácie č.1415/18291/2012/STA/Zub zo dňa 27.4.2012, Z-3905/16.
  - 1 Zápis GP č. 31/2015 (č. over. 1795/2015) na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch p.č. 3878/1, 21623/2 v prospech vlastníka pozemku p.č. 3837/3, V-9240/16
  - 1 Zápis GP č. 50/2016, č.over. 1066/16, R-3513/16
  - 1 Zápis GP na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí, úradne overeného dňa 22.03.2016 pod č. 545/2016, Z-5964/16
  - 1 GP na zameranie stavby, úrad. overený dňa 23.05.2016 pod č. 1007/2016, Z-16417/16
  - 1 Zápis GP 59/2015 na zameranie spevnených plôch na parc. č.21293/3, 21786/2, 21863/2 (over. č.1798/2015)
  - 1 GP č. 113/2015 na oddelenie pozemkov a určenie vlastnických práv k pozemku, úrad. overený dňa 07.11.2016 pod č. 2314/2016, R-6627/16
  - 2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 2983/2, 2983/5, 2983/6 a 2983/7. Z-5089/09 (GP č. 309/2008 2983/13)
  - 2 K vlastníkovi č. 1 je správa pod por.č. 2 k nehnuteľnostiam - pozemkom parc.č. 8898/1, 8898/6; Z-11091/12
  - 2 K vlastníkovi č. 1 je správa pod por.č. 2 k nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc.č. 7855/1; Z-17031/14
  - 2 K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnosti na pozemky registra 'C' parc.č.10224/1, 10224/32
  - 2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti, pozemku registra C KN parc.č. 21902/1 podľa protokolu č. 11 88 0116 15 00 zo dňa 30.03.2015, Z-7932/15
  - 3 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 3537/5, 3538/1 do 12.10.2060
  - 4 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 3481, 3482 a stavbu súp.č.891 na pozemku p.č.3482, podľa protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku č.118805000400 zo dňa 21.9.2004 a dodatku č.118805000402 zo dňa 3.5.2010, dodatku č.118805000403 zo dňa 20.1.2014, Z-10586/14
  - 5 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 415 a stavbu so súp.č. 334 na pozemku parc.č.



415 podľa protokolu o zverení majetku do správy zo dňa 21.2.1994, Z-21239/14

- 6 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 597/3, 597/4, 597/5 a stavbu so súp.č. 6378 na pozemku parc.č. 597/3 podľa protokolu o zverení majetku do správy č. 118805531100 zo dňa 1.7.2011, Z-22914/14.

**Poznámka:**  
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

PRÍLOHA č. 3.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 16.01.2017

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 13:22:36

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2534**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2486/ 28	24	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4146	2486/ 28	20	garáž		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Velgos Štefan r. Velgos, MUDr., CSc. a Jana Velgosová r. Kociánová,  
Ing., Drotárska 17, Bratislava, PSČ 811 02, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 06.12.1949

Dátum narodenia : 11.05.1954

Titul nadobudnutia RI 116/80

Titul nadobudnutia Rozh.ŽP-97/16013-F/34-K1 zo dňa 13.1.1998, GP č.178/97 zo dňa 5.9.1997

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

1/1

Údaje platné k: 13.01.2017 18:00





FRILDHAC 5



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
Sekcia územného plánovania  
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
oddelenie majetkových vzťahov  
JUDr. Mária Kokindová

TU

406 435 116

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
MAGS OMV 48349/16      MAGS OUI 56524/16-379888      Ing. Simeunovičová/595      28.11.2016

Vec: **Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	MUDr. Štefan Velgos, CSc. a Ing. Jana Velgosová, Drotárska cesta 17, 811 02 Bratislava
žiadosť zo dňa:	05.10. 2016, doručené na ORM 07.10.2016
pozemok parc. číslo:	2489/3 vo výmere 182 m <sup>2</sup> - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto, zóna Machnáč
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Drotárska cesta
účel:	Žiadatelia sú vlastníčkmi rodinného domu na pozemku parc.č. 2488 a pozemku 2487 registra „C“ k.ú. Staré Mesto. Majú záujem o odkúpenie pozemku parc.č. 2489/3, ktorý sa nachádza v susedstve ich nehnuteľnosti a je pričlenený k ich záhrade a spolu s ňou je oplotený a 1m <sup>2</sup> sa nachádza pod stavbou garáže súp.č. 1970..

Parcela č. 2489/3 je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný **kód S:** plochy sú situované v území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. Pre záujmové územie bol vypracovaný **Územný plán zóny Machnáč** - zmeny a doplnky rok 2005, schválený ako územnoplánovacia dokumentácia uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 598/2008 zo dňa 15.12.2008. Záujmová parcela je v uvedenej územnoplánovacej dokumentácii súčasťou sektora č. **3-11/13**, pre ktorý je stanovená nasledujúca záväzná regulácia:

**SEKTOR Č. 3- 11/13**

**Vymedzenie sektora:**

Ulicami Drotárskou, Na Hrebienku, Mozartovou, Slávičie údolie a čiastočne ohraničením sektorom č.7-11/21, kde sú vnútorné drobné záhrady.

**Záväzná regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:**

- **funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu,

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN  
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
ouic@bratislava.sk

- **typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:** bytový dom, rodinný dom samostatne stojaci
- **neprípustný spôsob zástavby:** provízorne a dočasné objekty, u rodinných domov radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplatenie
- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba
- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**  
**minimálna:** pre rodinný dom 600 m<sup>2</sup>, pre bytový dom 1500 m<sup>2</sup>,  
pre objekty občianska vybavenosť sa nestanovuje – stabilizovaná zástavba  
**maximálna:** pre rodinný dom 1000 m<sup>2</sup>, pre bytový dom 2000 m<sup>2</sup>,  
pre objekty občianska vybavenosť sa nestanovuje – stabilizovaná zástavba
- **index zastavanej plochy:** 0,40
- **index prírodnej plochy:** 0,40
- **maximálna podlažnosť:** 4 nadzemné podlažia u bytových domov a objektov občianskej vybavenosti, 2 nadzemné podlažia u rodinných domov, pri všetkých typoch zástavby plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie, maximálne 2 podzemné podlažia pre bytové domy a objekty občianskej vybavenosti, 1 podzemné podlažie pre rodinný dom vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované
- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami
- **doprava a technická infraštruktúra:** k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v nadväznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIK 56524/16-379888 zo dňa 28.11.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti  
Prírodné námestie 6/1  
814 99 Bratislava

*N. Š. Štefanová*  
Mgr. art. Katarína Štefanová  
vedúca oddelenia

Co: MG OUIK – archív;





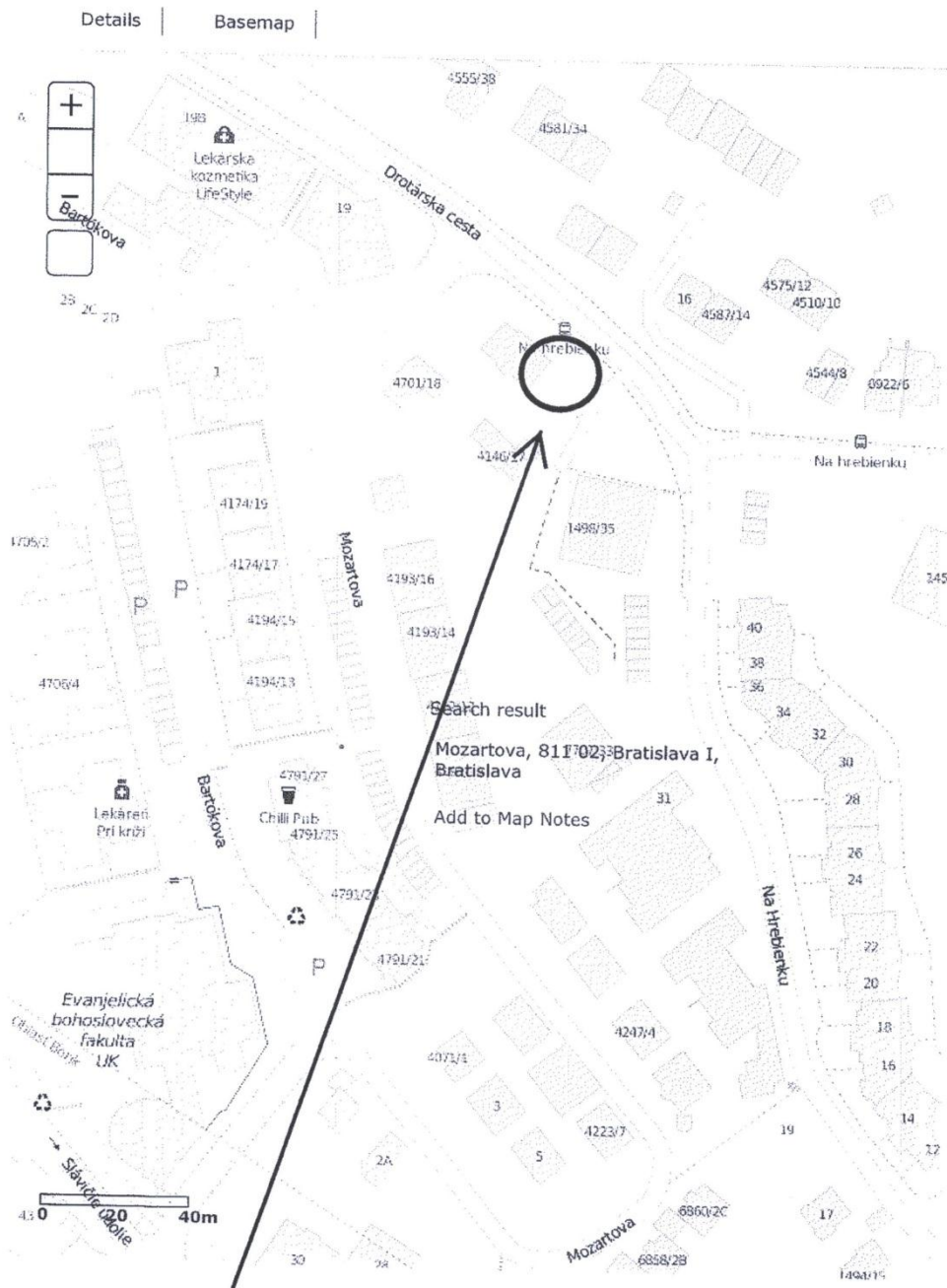


PRÍLOHA č. 7

ArcGIS - My Map

Page 1 z 1

ArcGIS ▾ My Map



**predmet prevodu, pozemok registra C-KN p.č.2489/3 Staré mesto**

<http://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?useExisting=1>

18. 8. 2016

### Pozemok par.č. 2489/3, Drotárska cesta, Bratislava I Staré mesto



Prístup k pozemku Drotárska cesta



Pozemok p.č. 2489/3 pohľad od cesty č.3



Pohľad č.1

Pohľad č.2



Ohodnocovaný pozemok,  
zdroj: Google Earth,  
vyznačené pohľady číslo 1-3

## **V. ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 370000 - Stavebníctvo a odvetvie 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915137.

Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 1/2017.