



**Aprox Invest s.r.o.**  
**Prokopova 24**  
**851 01 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
26.09.2016                      MAGS OUIK 54705/16-363919                      Ing.arch.Hanulcová                      03.11.2016

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	
investičný zámer:	<b>Splašková kanalizácia v ulici Na barine</b>
žiadosť zo dňa:	26.09.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>umiestnenie stavby</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>zodp. proj. Ing.Milan Kollár, reg.č. 4615*Z*A1</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>08/2016</b>
doplnené doklady:	<b>- splnomocnenie - osvedčenie - DÚR - situácia širších vzťahov – vypracoval: Ing.Peter Mészáros, reg.č. 5086*Z*12 z 08/2016</b>

### **Predložená dokumentácia rieši:**

vybudovanie nového potrubného rozvodu kanalizácie DN300 – PVC v dĺžke 239,5m, za účelom odvádzania splaškových vôd z pozemkov parc.č.2957/7, 2957/8. Potrubie kanalizácie je trasované cez existujúcu účelovú komunikáciu v chatovej osade (CHO) Plánky, k.ú. Záhorská Bystrica, do existujúcej kanalizácie DN300 vedenej v ul. Na barine, ktorá je prepojená do existujúcej splaškovej kanalizácie vedenej v Havelkovej ul., k.ú. Lamač.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods.3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130** (pre časť trasy kanalizácie vedenej v ul. Na barine, k.ú. Lamač), **rozvojové územie**

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

**Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy** (pre časť trasy vedenej ul. Na barine, k.ú. Lamač)

Námestia a ostatné funkčné plochy sú verejne prípustné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla : zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela

- **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality**, číslo funkcie **1203** (pre časť trasy vedenej v CHO Plánky, k.ú. Záhorská Bystrica), **stabilizované územie**

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

**Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy patria medzi prípustné spôsoby využitia daných funkčných plôch.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer je v **súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

## Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby	<b>Splašková kanalizácia v ul. Na barine – Záhorská Bystrica</b>
na parcele číslo:	<b>líniová stavba umiestňovaná na dvoch katastrálnych územiach</b>
v katastrálnom území:	<b>Lamač, Záhorská Bystrica</b>
miesto stavby:	<b>ul. Na barine a CHO Plánky</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**- z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

**- z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

- k navrhovanému riešeniu nemáme pripomienky, v stavebnom konaní je potrebné doriešiť prevádzkovanie navrhovanej kanalizácie a možnosti napojenia ďalších objektov pozdĺž jej trasy.

**UPOZORNENIE:**

Trasa kanalizácie križuje koryto Lamačského potoka s jeho biokoridorom - prvok ÚSES. Ochranné pásmo biokoridoru Stará Mláka s prítokmi, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je aj Lamačský potok je potrebné plne rešpektovať. V predmetnom biokoridore žiadame zachovať vegetácie brehových porastov Lamačského potoka. Súčasne žiadame rešpektovať min. šírku zeleného pásu okolo potoka v rozsahu min. 10m po oboch stranách (jedná sa o biotopy pre vodné a vlhkomilné organizmy).

Jedná sa o jeden z prvkov ekologickej stability, ktoré v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny treba udržiavať vo verejnom záujme (§3 ods.1-5 prísl. zákona). Pre tento stupeň dokumentácie je potrebné doložiť súhlasné stanovisko správcu toku.

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

**JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.**  
**primátor**

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Záhorská Bystrica + potvrdená situácia  
MČ Bratislava – Lamač + potvrdená situácia  
Magistrát – ODI