



**MŠ MIKAŠROT s.r.o.**  
**Ihrisková 21**  
**831 06 Bratislava 35**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
02.08.2016                      MAGS OUIK 51315/16-333630                      Ing.arch.Hanulcová/199                      11.11.2016

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>MŠ MIKAŠROT s.r.o. , Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Výkup farebných kovov a železa</b>
žiadosť zo dňa:	02.08.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>predĺženie povolenia na prevádzku</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>bez dokumentácie</b>
spracovateľ dokumentácie:	-
dátum spracovania dokumentácie:	-
iné doklady:	<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>podnet na zmenu územného plánu v rámci zmien a doplnkov zo dňa 27.07.2016</b></li><li>- <b>výpis z OR z 12.07.2016</b></li><li>- <b>záväzné stanovisko Hl.m.SR Bratislava zo dňa 25.11.2013</b></li><li>- <b>rozhodnutie o povolení zmeny v užívaní stavby zo dňa 08.01.2014</b></li><li>- <b>výpis z katastra nehnuteľností zo dňa 29.07.2016</b></li><li>- <b>odpoveď Hl.m.SR Bratislava na žiadosť o zmenu územného plánu mesta zo dňa 05.08.2016</b></li></ul>

Hlavné mesto vydalo súhlasné záväzné stanovisko č. MAGS ORM 51528/11-339564 zo dňa 15.11.2011 k dodatočnému povoleniu stavby: Výkup farebných kovov a železa na dobu dočasnú 2 roky.

Dňa 25.11.2013 vydalo hlavné mesto súhlasné záväzné stanovisko č. MAGS ORM 51100/13-307494 na dobu dočasnú 5 rokov.

Listom zo dňa 02.08.2016 ste požiadali o predĺženie povolenia na prevádzku zberu a výkup kovových odpadov na pozemku parc.č. 3878/15, k.ú. Záhorská Bystrica. V žiadosti zároveň ste požiadali o možnosť trvalého užívania stavby ako aj o zmenu územného plánu. Na Vašu

požiadavku o zmenu územného plánu mesta Vám bola zaslaná odpoveď zo dňa 05.08.2016, ktorá tvorí súčasť Vašej žiadosti. V žiadosti ďalej uvádzate, že prevádzka v roku 2010 bola premiestnená z pozemku na Hodonínskej ceste formou zámennej zmluvy so spoločnosťou Bory a.s. z dôvodu výstavby kruhového objazdu a cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač. Zároveň dodávate, že na uvedenej prevádzke sa nakladá výlučne s odpadom, ktorý je podľa Vyhlášky č.365/2015, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov zaradených ako „O“ – ostatný odpad a teda nie je nebezpečný ani neobsahuje škodlivé látky.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods.3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie ktorého súčasťou je predmetný pozemok parc.č. 3878/15, k.ú. Záhorská Bystrica stanovuje územný plán **funkčné využitie územia:**

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 – rozvojové územie, kód regulácie E (1/3 pozemku)
- krajinná zeleň, číslo funkcie 1002 – stabilizované územie (2/3 pozemku)

**- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201:**

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

**Intenzita využitia územia:**

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu **pre vonkajšie mesto:**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	201	OV celomestského a nadmestského významu	komplexy OV nákupné, obslužné a voľnočasové	0,55	0,10
				AREÁLY ŠKOLSTVA	0,28	0,35

*Poznámka:*

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej častí. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami)

a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,

- podiel započítateľných plôch zelene v území ( $m^2$ ) = KZ x rozloha funkčnej plochy ( $m^2$ ).

#### - krajinná zeleň, číslo funkcie 1002:

##### **Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

##### **Intenzita využitia územia:**

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Z hľadiska posúdenia investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta vo funkčnej ploche č. 201 sú zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu. Zariadenia nesúvisiace s funkciou vo funkčnej ploche č.1002 sú neprípustným spôsobom využitia danej funkčnej plochy. Vzhľadom na to, že pomery v území sa nezmenili a predmetné zariadenie na prevádzku zberu a výkup kovových odpadov zásadným spôsobom nenaruša charakteristiku daného prostredia

## **Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í**

#### **s predĺžením povolenia na dobu 5 rokov**

s predĺžením povolenia na prevádzku:	<b>Výkup farebných kovov a železa MIKA-ŠROT</b>
na parcele číslo:	3878/15
v katastrálnom území:	<b>Záhorská Bystrica</b>
miesto stavby:	<b>Hodonínska cesta – cesta II/505</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

##### **- z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- o trvalé užívanie zariadenia na prevádzku zberu a výkup kovových odpadov bude možné požiadať až po schválení zmeny územného plánu mesta (Váš podnet na zmenu územného plánu zo dňa 29.07.2016 Hlavné mesto SR Bratislava eviduje)

##### **- z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:**

- s predĺžením povolenia na prevádzku súhlasíme s podmienkou, že nároky na statickú dopravu zamestnancov a návštevníkov budú riešené v predmetnom areáli

- s podmienkou trvalého povolenia činnosti prevádzky je vybudovanie dopravného pripojenia z komunikácie na západnej strane predajne OBI (bývalý Baumax)

**UPOZORNENIE:**

Upozorňujeme na blízkosť Lamačského potoka s jeho biokoridorom.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

**JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.**  
**primátor**

Co: MČ Bratislava – ZB  
Magistrát – ODI