



*stanoviska ponúkame zabezpečenie 41 parkovacích stojísk)“.* Následne vyjadrujete aj argument z environmentálneho hľadiska: „*vybudovaním 10 parkovacích stojísk (viď bod 1) a ich užívaním, by značne utrpelo životné prostredie celého bloku s negatívnym dopadom na zdravie jeho obyvateľov. Miesto kde by, podľa pôvodného Záväzného stanoviska mali byť tieto stojiská zabezpečené, je jediným súvislým zeleným priestorom vo vnútrobloku.*“

Na základe odborného posúdenia konštatujeme nasledovné:

Vo vnútrobloku vymedzenom Kvačalovou ulicou, Dulovým námestím a Košickou ulicou sa nachádza pomerne kvalitná vnútroblokovaná zeleň avšak s malým plošným rozsahom. Redukciou tejto zelene by došlo k výraznému zníženiu kvality prostredia, pričom základným princípom regulácie stabilizovaného územia je zvýšenie kvality prostredia.

**Vzhľadom na uvedené hlavné mesto mení svoje záväzné stanovisko č. MAGS ORM 46904/12-341170 zo dňa 13. 05. 2013 nasledovne.**

*Neaktuálny text podmienok z hľadiska riešenia dopravného vybavenia na strane 2:*

**„z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- **ku kolaudácii predmetnej stavby bude uvedený návrh riešenia nárokov statickej dopravy realizovaný v plnom rozsahu.** To znamená, že stavebníkom bude preukázateľne zabezpečené nasledovné:
  - 10 parkovacích stojísk bude vybudovaných vo vnútrobloku Dulovo nám. – Kvačalova v súlade s doloženým výkresom s obsahom Situácia stavby + vzorový priečny rez, spracovateľ HolBa-SK, s.r.o., 05/2012.
  - 14 parkovacích stojísk bude zabezpečené dlhodobým prenájomom v objekte Apollo Business Center III na Prievozskej ulici, pričom zmluvný vzťah stavebníka k prenajímateľovi vo veci zabezpečenia nárokov statickej dopravy navrhovanej stavby prenájomom 14 parkovacích stojísk bude dodatkom k Zmluve o nájme nebytových priestorov, resp. novou zmluvou, prenesený na budúcich vlastníkov bytov v stavbe „Nadstavba bytového domu Kvačalova 49-53 a Dulovo nám. 2 v Bratislave“.
  - ďalšie odstavné a parkovacie stojiská (v celkovom počte 27) budú vyznačené pozdĺž komunikácie Kvetná podľa doloženého výkresu s obsahom Situácia – Kvetná ulica/Dopravné značenie, spracovateľ HolBa-SK, s.r.o., 05/2012.“

*nahrádza aktuálnym textom podmienok z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:*

**„z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- **ku kolaudácii predmetnej stavby bude uvedený návrh riešenia nárokov statickej dopravy realizovaný v nasledovnom rozsahu** – to znamená, že stavebníkom bude preukázateľne zabezpečené nasledovné:
  - 14 parkovacích stojísk bude zabezpečené dlhodobým prenájomom v objekte Apollo Business Center III na Prievozskej ulici, pričom zmluvný vzťah stavebníka k prenajímateľovi vo veci zabezpečenia nárokov statickej dopravy navrhovanej stavby prenájomom 14 parkovacích stojísk bude dodatkom k Zmluve o nájme nebytových priestorov, resp. novou zmluvou, prenesený na budúcich vlastníkov bytov v stavbe „Nadstavba bytového domu Kvačalova 49-53 a Dulovo nám. 2 v Bratislave“.
  - ďalšie odstavné a parkovacie stojiská (v celkovom počte 27) budú vyznačené pozdĺž komunikácie Kvetná podľa doloženého výkresu s obsahom Situácia – Kvetná ulica/Dopravné značenie, spracovateľ HolBa-SK, s.r.o., 05/2012.“

**Táto zmena tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska k investičnej činnosti č. MAGS ORM 46904/12-341170 zo dňa 13. 05. 2013 a prosíme Vás, aby ste si ju k tomuto záväznému stanovisku k investičnej činnosti pripojili.**

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

Co:  
MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OSRMT, ODI