

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
**č.288802491100**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

JUDr.PhDr.Ivana Hrdlovičová, rod.Hrdlovičová

a

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené Milanom Ftáčnikom , primátorom mesta  
Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto  
Číslo účtu : 1368287251/0200  
Variabilný symbol: 2888024911  
IČO : 603 481  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Devínska Nová Ves a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností , parc.č.1428/1- zastavané plochy vo výmere 21 966 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č.4172.

2) Geometrickým plánom č.15/2011 zo dňa 1.3.2011 sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves, z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc.č.1428/1 – zastavané plochy a nádvoria odčlenil pozemok registra „C“ , parc.č.1428/20- zastavané plochy vo výmere 6 m<sup>2</sup> .

3) Oprávnený z vecného bremena uzatvoril s vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Devínska Nová Ves, zapísaných na LV č.5756 a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc.č. 1498/3, 1501/2, 1501/3, ako aj stavby rodinného domu na pozemku parc.č.1501/3 , súp.č.5113 zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy dňa 22.7.2009.

4) V prospech budúceho vlastníka pozemkov v k.ú.Devínska Nová Ves, uvedených v čl. I ods.3 sa zriaďuje vecné bremeno – právo umiestnenia rímsy na rodinnom dome, ktoré je spojená s previsom rímsy nad pozemkom v k.ú.Devínska Nová Ves, parc.č.1428/20 – zastavané plochy vo výmere 6 m<sup>2</sup> , podľa geometrického plánu č.15/2011 zo dňa 1.3.2011, vyhotoveným spoločnosťou AGROGEO GEISSE, Pri borníku 4, 900 31 Stupava overený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu dňa 10.3.2011 pod č.392/2011 .

5) Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností , v k.ú. Devínska Nová Ves , parc.č.1428/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m<sup>2</sup> .

6) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo previsu a uloženia rímsy na rodinnom dome, nachádzajúceho sa v k.ú.Devínska Nová Ves, na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc.č.1501/3, súp.č.5113, nad pozemkom registra „C“ v k.ú.Devínska Nová Ves, parc.č.1428/20 – zastavané plochy vo výmere 6 m<sup>2</sup>, podľa GP č.15/2011

7) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k predmetnej nehnuteľnosti, t. j. pôsobí in rem.

## **Článok II. Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom previsu rímsy umiestnenej na rodinnom dome, nachádzajúceho sa v k.ú.Devínska Nová Ves, na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc.č.1501/3, súpisné číslo 5113, zapísanom na LV č.5756. Zriaďuje sa na pozemku registra „C“ v k.ú.Devínska Nová Ves, parc.č.1428/20 – zastavané plochy vo výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol GP č.15/2011 zo dňa 1.3.2011 odčlenením z pozemku registra „C“ v k.ú.Devínska Nová Ves a to parc.č.1428/1, zapísanom na liste vlastníctva č.4172 v prospech hlavného mesta.

## **Článok III. Odplata**

1) Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena v súlade so znaleckým posudkom č. 24/2011 vo veci: stanovenia výšky všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemku parc.č.1428/20 v k.ú.Devínska Nová Ves, v súvislosti s previsom rímsy na rodinnom dome na Istrijskej ulici, vyhotoveným znalcom Ing.Petrom Kapustom dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena v sume 84,6,- Eur.

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena, vedený vo VUB Bratislava – mesto, číslo účtu : 1368287251/0200, variabilný symbol : 288802491100 ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 100,- Eur.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

## **Článok IV. Čas trvania vecného bremena**

1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

## **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

- 1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - 1.1 Ak oprávnený z vecného bremena nesplní dohodnutú úhradu v zmysle Čl. III tejto zmluvy.
  - 1.2 Ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.
  - 1.3 Ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
  - 1.4 Ak oprávnený z vecného bremena nesplní požiadavky odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, uvedených v ustanoveniach tejto zmluvy.
- 2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu v akom ju prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na vlastné náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

- 1) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
- 2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
- 3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.
- 4) Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorých požiadavky sú uvedené v ustanoveniach tejto zmluvy a ktoré sa zaväzuje touto zmluvou dodržať.
- 5) Oprávnený z vecného bremena sa v zmysle stanoviska oddelenia územného plánovania zaväzuje, že budú zachované parametre pre bezpečnú pešiu a vozidlovú dopravnú obsluhu dotknutého územia v koridore komunikačnej siete mesta v rámci Istrijskej ulice.
- 6) Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. 47 a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov ( Občiansky zákonník ) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu .

4) Na základe tejto zmluvy, podá povinný z vecného bremena po uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena ako aj nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

5) Povinný z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, o povolení vkladu vecného bremena.

6) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

7) Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### Článok VIII.

#### Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy o zriadení vecného bremena podľa zákona č.211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú zaslané na príslušnú Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena, ktoré oprávnený z vecného bremena dostane najneskôr do 3 pracovných dní po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena ako aj nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku podľa článku III. tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa 24.5.2011

V Bratislave, dňa 10.5.2011

Povinný z vecného bremena:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:



Milan Ftáčnik  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

JUDr.PhDr.Ivana Hrdlovičová

**Ing. Erich Geisse, CSc. – AGROGEO**  
*Projektovanie pozemkových úprav*  
*a geodetické práce*  
 Doc. Ing. Erich Geisse, PhD.  
 900 31 Stupava, Pri borníku 4  
 IČO: 17756481, DIČ: 1022677964  
 -3-

Spoplatnené v zmysle  
 zákona č. 232/99 Zz.

ometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ: <b>AGROGEO GEISSE</b> <i>Doc. Ing. Erich Geisse, PhD.</i> Pri borníku 4 900 31 Stupava IČO: 17756481		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava IV</b>	Obec <b>BA – m. č. Devínska Nová Ves</b>
		Kat. územie <b>Devínska Nová Ves</b>	Číslo plánu <b>15/2011</b>	Mapový list č. <b>Stupava 3-6/22</b>
oddelenie nehnuteľnosti parcela číslo 1428/19, 1428/20.				
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN na</b>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Martin Šimončík</b>
Dňa: <b>28.2.2011</b>	Meno: <b>Ing. Peter Geisse</b>	Dňa: <b>1.3.2011</b>	Meno: <b>Ing. Peter Geisse</b>	Dňa: <b>10-03-2011</b>
Číslo: <b>382/2011</b>		Úradne overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1998 Zz. o geodézii a kartografii		
Náležitosti boli v prírode označené <b>geodet. klincom</b>		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1998 Zz. o geodézii a kartografii
Podrobné merania (meračský náčrt) č. <b>E 3424</b>		Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- ťské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis



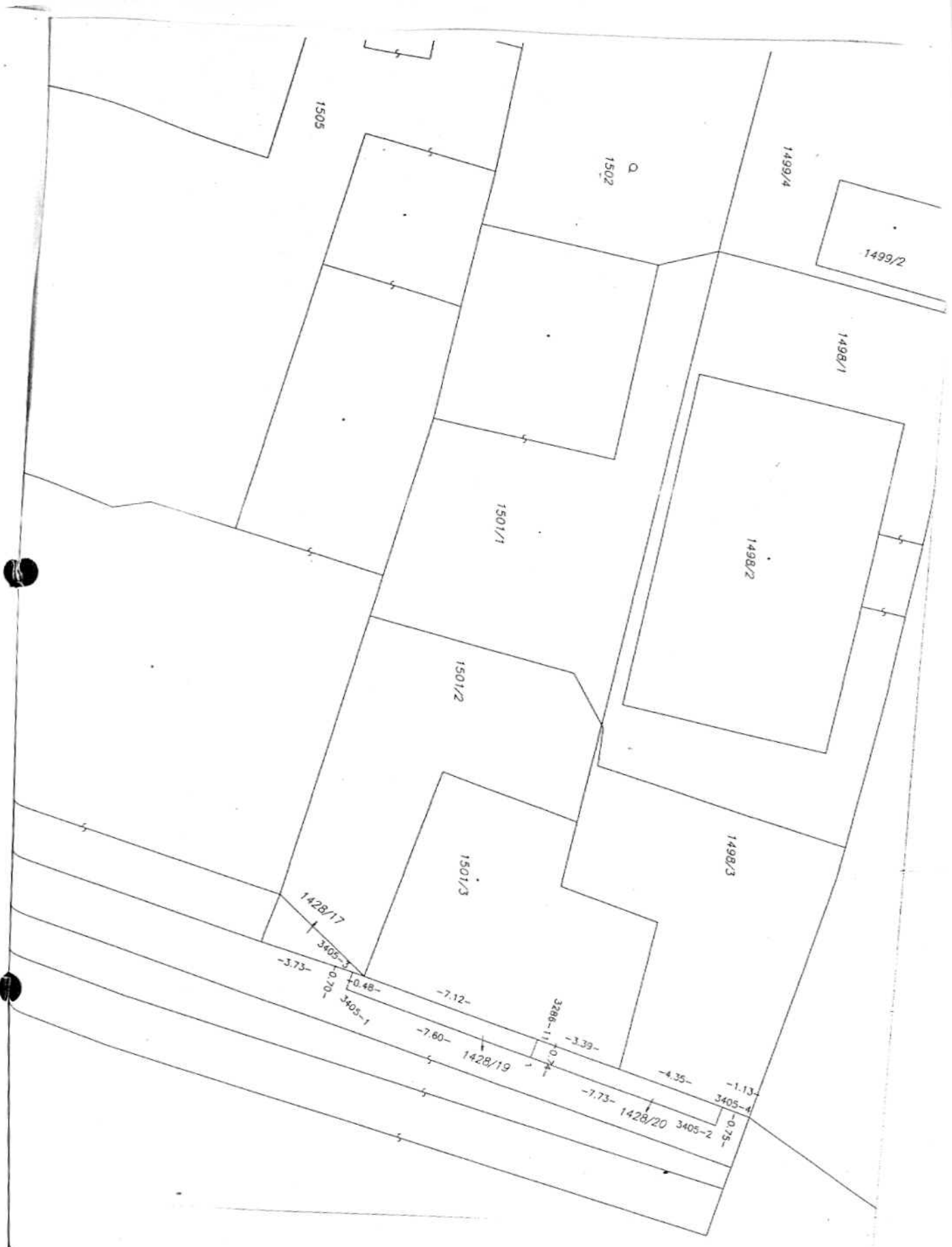
*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny je totožný s registrom C KN													
	1428/1	2	1966	zast. pl.					1428/1	2	1955	zast. pl. 22	Doterajší
									1428/19		5	zast. pl. 22	Mgr. Juraj Hrdlovič Kapicova 7 Bratislava
									1428/20		6	zast. pl. 22	PhDr. JUDr. Ivana Hrdlovičová Kapicova 7 Bratislava
		2	1966							2	1966		

Legenda: kód spôsobu využívania      22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť



1505

1502

1499/4

1499/2

1498/1

1498/2

1498/3

1501/1

1501/2

1501/3

1428/17

-7.12-

-7.60-

1428/19

-3.39-

-4.35-

-1.13-

-7.73-

1428/20

1428/1

Istrijskó

1266/1  
No vničadke

