



Dodatok č. 1

k Zmluve o splátkovom úvere č. 1872/2007 zo dňa 20.08.2007, uzatvorenej medzi:

Veriteľom: **Tatra banka, a. s.**
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930
(ďalej len „Veriteľ“ alebo „Tatra banka, a.s.“)

a

Správcom: **H-PROBYT, spol. s r.o.**
sídlo: Povraznícka 4, 811 05 Bratislava
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I odd. Sro, vložka č. 15118/B
IČO: 35 722 924
(ďalej len „Správca“)

a

Dlžníkmi: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, bližšie špecifikovaní v bode 2.3. Úverovej zmluvy
(ďalej pre všetkých Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome aj „Dlžníci“ a pre ktoréhokoľvek z nich len „Dlžník“),
zastúpení: Správcom v zmysle § 8b ods. 1. Zákona

I. Úvodné ustanovenie

- 1.1. Zmluvné strany sa týmto dodatkom k Zmluve o splátkovom úvere č. 1872/2007 zo dňa 20.08.2007 (ďalej len „Úverová zmluva“) dohodli na zmene Úverovej zmluvy, a to v rozsahu uvedenom v článku II. tohto dodatku.
- 1.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované týmto dodatkom sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 14.2.2002, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.2.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 1.2.2013, Dodatku č. 3 zo dňa 6.6.2014, Dodatku č. 4 zo dňa 14.10.2016, ako aj neskorších dodatkov (ďalej len „Úverové podmienky“).

II. Obsah dodatku

- 2.1. V **Základných podmienkach** Úverovej zmluvy sa ruší odsek „**Konečná splatnosť**“ a nahrádza sa novým odsekom „**Deň konečnej splatnosti**“ s nasledovným znením:

Deň konečnej splatnosti: (i) v deň Poskytnutia Úveru v zmysle Zmluvy o splátkovom úvere č. 607/2016, v znení jej neskorších dodatkov, uzatvorenej medzi Veriteľom, Dlžníkmi a Správcom alebo
(ii) dňa 30.09.2022
a to podľa toho, ktorý z uvedených dní nastane skôr.

- 2.2. Dlžníci a Správca vyhlasujú, že:

- Hlasovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorým dôjde k schváleniu uzatvorenia tohto dodatku bolo vykonané v súlade so Zákonom a Zmluvou o výkone správy a v období jedného roka pred týmto Hlasovaním Vlastníkov bytov a nebytových priestorov sa nerozhodlo o týchto istých veciach,
- Zmluva o výkone správy nepožaduje úradné overenie podpisov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov pri Hlasovaní Vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

III. Závěrečné ustanovenia

- 3.1. Dížníci vyhlasujú, že boli pri podpise tohto dodatku prostredníctvom Správca informovaní o výške ročnej percentuálnej úrokovej sadzby platnej v čase uzatvorenia tohto dodatku.
 - 3.2. V súvislosti s týmto dodatkom sa Dížníci zaväzujú zaplatiť Veriteľovi poplatok za uzatvorenie tohto dodatku vo výške 290,- EUR. Uvedený poplatok je splatný v deň uzatvorenia tohto dodatku a Dížníci zabezpečia na Účte Dížníkov dostatok prostriedkov na jeho zaplatenie. Poplatok bude zaplatený tak, že Veriteľ z Účtu Dížníka odpíše sumu poplatku.
 - 3.3. Dížníci sa zaväzujú na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**infozákon**“) zverejniť tento dodatok a Úverovú zmluvu spolu s Úverovými podmienkami, ak ešte neboli zverejnené podľa infozákona. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť v Bankový deň bezprostredne nasledujúci po dni, v ktorom:
 - a. v súvislosti s týmto dodatkom
 - (i) Dížník preukázal Veriteľovi zverejnenie písomným potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky alebo potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe podpísaným elektronickým podpisom alebo zaručeným elektronickým podpisom o zverejnení tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv, ak je Dížník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Centrálnom registri zmlúv,
 - (ii) Dížník preukázal Veriteľovi zverejnenie vyhlásením o zverejnení tohto dodatku na webovom sídle Dížníka www.bratislava.sk, v znení akceptovateľnom Veriteľom, ak je Dížník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na svojom webovom sídle,
 - (iii) Dížník preukázal Veriteľovi zverejnenie dokumentom potvrdzujúcim zverejnenie tohto dodatku v Obchodnom vestníku, ak je Dížník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Obchodnom vestníku,
 - (iv) Veriteľ zverejnil tento dodatok v Obchodnom vestníku, ak Dížník tento dodatok nezverejnil do 7 dní odo dňa jeho podpisu a
 - b. v súvislosti s Úverovými podmienkami
 - (i) Dížník preukázal Veriteľovi zverejnenie Úverových podmienok spôsobom uvedeným v písmene a. odsekoch (i) – (iii) vyššie pre zverejnenie tohto dodatku alebo
 - (ii) ak už Úverové podmienky boli zverejnené Dížníkom spolu s inou povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá už nadobudla účinnosť, Dížník preukázal Veriteľovi zverejnenie Úverových podmienok odkazom na takúto inú povinne zverejňovanú zmluvu,
 - (iii) Veriteľ zverejnil Úverové podmienky, ak Dížník Úverové podmienky nezverejnil do 7 dní odo dňa podpisu tohto dodatku.
- Ak tento dodatok nebude zverejnený do 3 mesiacov odo dňa podpisu tohto dodatku ani jedným zo spôsobov uvedených vyššie, piatí, že k uzatvoreniu tohto dodatku nedošlo.
- 3.4. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené týmto dodatkom a Úverovou zmluvou sa spravujú Úverovými podmienkami a Všeobecnými obchodnými podmienkami Veriteľa, vydanými s účinnosťou od 01.05.2016, v znení neskorších dodatkov. Dížníci a Správca prehlasujú, že sa oboznámili so Sadzobníkom poplatkov, Úverovými podmienkami a uvedenými Všeobecnými obchodnými podmienkami a prevzali od Veriteľa po jednom ich vyhotovení.
- 3.5. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Veriteľ, dva Dížníci a jeden Správca.
- 3.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

[PODPISY NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]

V Bratislave, dňa 12. 7. 2014

.....
za Veriteľa
Tatra banka, a.s.

Ing. Veronika Šinková
relationship manager - profesionál

Ing. Veronika Pápayová
relationship manager

V Bratislave, dňa 12. 7. 2014

.....
za Džníkov
Správca
H-PROBYT, spol. s r.o.
konajúci

Ing. Libuša Šoltészová
konateľ

V Bratislave, dňa 12. 7. 2014

.....
za Správca
H-PROBYT, spol. s r.o.

Ing. Libuša Šoltészová
konateľ