



Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
27.09.2016 MAGS OUIK 54786/16-364592 Ing. arch. Simonidesová /514 02.11.2016

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
investičný zámer:	BA Nám. 1. Mája FTTH
žiadosť zo dňa:	27.09.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie grafická príloha: Situácia, M 1:1000
spracovateľ dokumentácie:	spracovateľ: Ing. Stanislav Korman autorizačná pečiatka je na textovej časti PD
dátum spracovania dokumentácie:	09/2016

Predložená dokumentácia rieši líniovú stavbu - vybudovanie optického prepojenia medzi jestvujúcimi optickými káblami a technológiou Orange Slovensko a tým pripojenie do siete Orange Slovensko. Pre napojenie technológie je navrhnutá nová trasa optokáblov v chráničkách 6xHDPE+7MT, 24FO MK, ktorá je súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS). Do položených rúr budú následne zafúknuté optické káble. Dĺžka káblovej trasy je cca 150 m. Trasa je navrhnutá od nového spojovacieho bodu SP pri jestvujúcej trase v zeleni na ul. Námestie slobody, parc. č. 21725/9. Od spojovacieho bodu SP trasa kolmo križuje ul. Námestie slobody, viackrát je vedená v asfaltovom chodníku a popod miestne komunikácie na ul. Jozefská a Námestie 1. mája, kde sa napoja objekty. V križovaní pod komunikáciami bude trasa zhotovená riadeným pretláčaním.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch (prípadne sú súčasťou):

- **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201
- **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501
- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch**;

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v rámci funkčného využitia plôch: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, plocha námestí a ostatných komunikačných plôch patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Predložený investičný zámer je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	BA Nám. 1. Mája FTTH
na parcelách číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Námestie slobody, Jozefská ul, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu;
- počas výstavby ochrániť alej stromov pozdĺž Námestia slobody

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- križovanie komunikácií realizovať bez porušenia vozovky;
- nezužovať profil chodníka umiestňovaním meracích a rozvádzacích zariadení;

z hľadiska technického vybavenia:

- rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Upozornenie:

- Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - Situácia, M 1:1000

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –
1x potvrdené - Situácia, M 1:1000

Magistrát ODI, archív;