



Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
17.10.2016                      MAGS OUIK 56384/16-377953                      Ing. arch. Simonidesová /514                      02.12.2016

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| investor:                            | <b>OMV Slovensko spol. s r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava</b>                        |
| investičný zámer:                    | <b>ČSPL OMV Bratislava, Brnianska ul. – doplnenie havarijnej nádrže</b>                     |
| žiadosť zo dňa:                      | <b>17.10.2016</b>   |
| typ konania podľa stavebného zákona: | <b>územné konanie</b>   |
| druh podanej dokumentácie:           | <b>dokumentácia pre stavebné povolenie</b>  |
| spracovateľ dokumentácie:            | <b>zodpovedný projektant: Ing. Libor Vacval<br/>autorizovaný stavebný inžinier 2946*A*1</b> |
| dátum spracovania dokumentácie:      | <b>06/2016</b>  |

Dňa 06.03.2012 bolo pod č. MAGS ORM 35560/12 – 33313 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnému zámeru: Vybudovanie havarijnej nádrže ČS PHM OMV Slovensko s.r.o. – Brnianska 38, Bratislava, SO – 01.1 Stáčacia plocha a HN 10,0 m<sup>3</sup> pre žiadateľa: Združenie CEVING, Košice, v rámci ktorého bola havarijná nádrž navrhnutá medzi hlavnou prevádzkovou budovou a autoumyvárňou vo voľnom, plne vetranom priestore.

**Predložená dokumentácia rieši** vybudovanie havarijnej nádrže na existujúcej čerpacej stanici, ktorá sa nachádza na Brnianskej ulici v smere jazdy k Patrónke. ČS PHM OMV Slovensko je vybudovaná ako jednosmerná a určená je pre osobné a nákladné automobily. Stavba pozostáva zo stavebných objektov: SO-01 Havarijná nádrž a SO-02 Kanalizácia.

SO-01 Havarijná nádrž: je podzemná oceľová dvojplášťová nádrž s priemerom 2,0 m, dĺžkou 3,6 m a s objemom 10 m<sup>3</sup>, navrhnutá je v rámci areálu ČS v blízkosti oporného múra pri vjazde na čerpaciu stanicu. Nádrž je uložená v zemi s dnom -3,60 m pod úrovňou spevnenej plochy. S povrchom terénu je prepojená šachtou rozmerov 1 200 x 1 000 mm, cez ktorú sú vedené všetky prepojujacie technologické potrubia. Bezprostredne nad nádržou sa vybetónuje priťažovacia železobetónová doska hr. 300 mm (zábrana proti zdvihnutiu v prípade zvýšenej hladiny podzemnej vody).

Na existujúcej manipulačnej ploche pod zastrešením sa vytvorí stáčacia plocha pre autocisternu, ktorá bude odkanalizovaná samostatným vstupom do havarijnej nádrže.

SO-02 Kanalizácia: projekt rieši odvedenie vôd zo stáčacej plochy do havarijnej nádrže od uličnej vpuste UV1. Stáčacia plocha pre autocisternu je znížená oproti okolitým plochám a tým vytvára záchytnú vaňu s navrhovaným odkanalizovaním do havarijnej nádrže. Kanalizácia bude zaústená do bezodtokovej podzemnej havarijnej nádrže. Navrhovaná kanalizácia je celkovej dĺžky 23,0 m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je časť záujmového pozemku parc. č. 4848/1 dotknutá stavbou, stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch **územia mestskej zelene**, ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130, stabilizované územie.

Navrhovaný investičný zámer spĺňa reguláciu funkčného využitia plôch - medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu v rámci funkčného využitia - ostatná ochranná a izolačná zeleň patria ČSPH. Navrhovaná havarijná nádrž sa navrhuje na pozemku investora a tvorí doplnkový stavebný objekt v rámci areálu jestvujúcej prevádzky ČS PHM OMV Slovensko s.r.o. v Bratislave na Brnianskej ulici.

**Predložený investičný zámer je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.**

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| s umiestnením stavby: | <b>ČSPL OMV Bratislava, Brnianska ul. – doplnenie havarijnej nádrže</b> |
| na parcelách číslo:   | <b>4848/1</b>   |
| v katastrálnom území: | <b>Staré Mesto</b>  |
| miesto stavby:        | <b>Brnianska ulica</b>  |

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- Výkres dopravného značenia počas výstavby žiadame predložiť v operatívnej komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

**Upozornenie:**

- Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlučenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

- Predmetné pozemky sú dotknuté ochranným pásmom letiska a heliportov a ochranným pásmom železničných tratí.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Toto záväzné stanovisko nahrádza v plnom rozsahu súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. MAGS ORM 35560/12 – 33313 zo dňa 06.03.2012 vydané k investičnému zámeru: Vybudovanie havarijnej nádrže ČS PHM OMV Slovensko s.r.o. – Brnianska 38, Bratislava, SO – 01.1 Stáčacia plocha a HN 10,0 m<sup>3</sup> pre žiadateľa: Združenie CEVING, Košice, ktorého platnosť sa týmto ruší.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali (okrem časti C. Dokumentácia prevádzkových súborov).

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

Príloha: časť C. Dokumentácia prevádzkových súborov

1x potvrdené - 2. Koordinačná situácia, M 1:200

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –

1x potvrdené - 2. Koordinačná situácia, M 1:200

Magistrát ODI, archív;