



ZLINPROJEKT a.s.
organizačná zložka
Palackého 85/5
911 01 Trenčín

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
ZP-463/16-OS MAGS OUIK 49406/16-314539 Ing. arch. Brezníková/218 07.11. 2016

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„OK_Goldbeck_Dvojkřížna_9_BA“, k.ú. Vrakuňa
žiadosť zo dňa:	30.06. 2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby
spracovateľ dokumentácie:	ZLINPROJEKT a.s., organizačná zložka, Palackého 85/5, 911 01 Trenčín (dokumentácia nie je opatrená autorizačnou pečiatkou)
dátum spracovania dokumentácie:	apríl 2016

Predložená dokumentácia rieši výstavbu optickej prístupovej siete FTTH pre napojenie objektu firmy Goldbeck na Dvojkřížnej ul./k.ú. Vrakuňa, na existujúcu sieť elektronických komunikácií Slovak Telecom, a.s.. Trasa bude vedená v chodníku a trávinatej ploche. Cez miestne komunikácie a chodníky bude realizovaná pretlakom. Celková dĺžka výkopov káblovej trasy je 136 m. Rozsah stavby je vyznačený vo výkrese č. 01: Prehľadná situácia/M 1:1 1 000, ktorý tvorí prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Líniovou stavbou dotknuté parcely priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- obytné územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, č. funkcie 101**, stabilizované územie,

- územia výroby: **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, č. funkcie **302**, stabilizované územie,
- územia mestskej zelene: **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, č. funkcie **1130**, stabilizované územie,
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha),
- zberná komunikácia – FT B2 s hlavnou cyklistickou trasou.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Navrhovaná optická prípojka ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradená medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch: *viacpodlažná zástavba obytného územia/č. funkcie 101, distribučné centrá sklady, stavebníctvo, č. funkcie 302* a medzi prípustné spôsoby využitia v obmedzenom rozsahu funkčnej plochy: *ostatná ochranná a izolačná zeleň /č. funkcie 1130*.

V bielych plochách/plochách námestí a ostatných komunikačných plochách, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami, je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry pod úrovňou terénu.

Uvažovaný zámer je v **súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„OK_Goldbeck_Dvojkřížna_9_BA“
na parcele číslo:	líniová stavba podľa grafickej prílohy projektovej dokumentácie
v katastrálnom území:	Vrakuňa
miesto stavby:	Slatinská ul. – Žitavská ul. - Dvojkřížna ul. č. 9, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:

- pri realizácii stavby požadujeme zachovať prejazdnosť cyklotrasy vedenej súbežne s komunikáciou Dvojkřížna;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - výkres č. 01: Prehľadná situácia/M 1: 1 000

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa, Stavebný úrad + príloha – 1x potvrdené - výkres č. 01:
Prehľadná situácia/M 1: 1 000
Magistrát – ODI, OUIČ - archív