



Miestny úrad
Mestskej časti Bratislava – Jarovce
Palmová 1
851 10 Bratislava 59

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
1435/2016	MAGS OUIK 51632/16-336984	Ing. arch. Barutová	4.10.2016

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	MČ Bratislava - Jarovce
investičný zámer:	Cyklotrasa Jarovce – Rusovce, časť Jarovce
žiadosť zo dňa:	4.8.2016, doručená dňa 8.8.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácie pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Vladimír Májek
dátum spracovania dokumentácií:	05/2016

Predložená dokumentácia rieši: líniiovú stavbu cyklistickej trasy, v koridore existujúcej poľnej cesty, v úseku od hranice katastra Jarovce – Rusovce po Trnkovú ulicu, ako časť pripravovanej cyklotrasy, spájajúcej mestské časti Jarovce a Rusovce.

dĺžka trasy 860,70 m

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej cyklotrasy je stanovené funkčné využitie územia: **orná pôda**, číslo funkcie **1205**, t. j. územia poľnohospodárskej pôdy využívanej na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace, v rámci ktorej sú zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy prípustné v obmedzenom rozsahu. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Pozemky sú súčasťou územia, definovaného ako **stabilizované územie**.

Konštatujeme, že navrhovaná cyklotrasa z hľadiska významu v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov predstavuje vedľajšiu, resp. doplnkovú trasu, t. j. nie je súčasťou siete hlavných cyklotrás.

Po posúdení predloženej dokumentácie konštatujeme, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Cyklotrasa Jarovce – Rusovce, časť Jarovce
na parcele číslo:	991/1, 992/10, 994/9, 993/1
v katastrálnom území:	Jarovce

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

ODPORÚČANIE:

V rámci stratégie adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta SR Bratislavy riešiť výsadbu sprievodnej zelene aj z dôvodu zatienu cyklotrasy korunami stromov.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: Magistrát – ODI, OUIK – archív