



INGPROJECT s.r.o.  
Jurigovo nám. 5  
841 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
14.04.2016                      MAGS OUIIC 43634/16-218988                      Ing. arch. Simonidesová /514                      08.09.2016

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Optima bytové domy, a.s., Nám SNP 11, 960 01 Zvolen</b>
investičný zámer:	<b>Rodinné domy, Slávičie údolie parc. č. 4529/4, 4528/18, 4525/1,3,6, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	<b>14.04.2016, doplnená 23.06.2016, 25.08.2016</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. arch. Jela Plencnerová autorizovaný architekt 1052AA</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>08/2016</b>

K zámeru: „Výstavba 4 rodinných domov, Slávičie údolie, parc. č. 4525/1,3,6, 4528/18, 4529/4, Bratislava“ bolo dňa 14.07.2015 vydané stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnému zámeru pod č. MAGS ORM 44488/15-269965. V závere stanoviska bolo konštatované: „*aby bolo možné konštatovať jednoznačný súlad predloženého zámeru s ÚPN – Z Machnáč, je potrebné, v ďalšom stupni projektovú dokumentáciu upraviť a dopracovať v zmysle vyhodnotení uvedených pri jednotlivých vyššie uvedených záväzných regulatívoch funkčného využitia a priestorového usporiadania územia stanovených pre sektor č. 7 - 11/10*“.

Aktuálne je podaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, ktoré je dopracovaná v zmysle stanoviska hlavného mesta zo 14.07.2015.

**Projektová dokumentácia rieši** výstavbu 4 rodinných domov (objekty 1 – 4) vrátane areálovej komunikácie vo svahovitom teréne na 4 samostatných pozemkoch investora prístupných z ulice Slávičie údolie. Každý objekt má navrhnuté 2 podzemné podlažia, 2 nadzemné podlažia a ustúpené podlažie, v každom sú umiestnené 3 bytové jednotky. V suteréne (na 2. PP) je navrhnutá garáž s 5 parkovacími miestami a technickým zázemím. Na 1. PP je navrhnutý relaxačno oddychový priestor - partyroom, fitness, na 1. NP a 2. NP je umiestnený 1 x 4-izbový byt a na 3. NP je navrhnutý 1 x 2-izbový byt. Každý byt má terasu, resp. balkón. Všetky strechy objektov sú riešené ako ploché (výška atiky +10,01 m od úrovne ± 0,00) a zelené. Prvok zelene sa uplatňuje aj na niektorých oporných múroch a prípadne aj fasádach. Pozemok je od ulice Slávičie údolie oddelený oporným múrom, parcely rodinných domov sú medzi sebou oddelené

živými plotmi, oplotenie ku susedným parcelám bude pletivové, resp. oporný múr s pletivom. Vertikálne komunikačné priestory sú tvorené trojramenným schodiskom a osobným výťahom. Celková výmera riešeného územia je 2 574 m<sup>2</sup>.

Členenie stavby na stavebné objekty: SO 01 Rodinný dom 1, SO 02 Rodinný dom 2, SO 03 Rodinný dom 3, SO 04 Rodinný dom 4, SO 05 Komunikácie a spevnené plochy, SO 06 Oporné múry a oplotenie, SO 07 Sadové úpravy, SO 08 Príprava územia a terénne úpravy, SO 09 Úprava vonkajších rozvodov NN a existujúcich prípojok na ul. Slávičie údolie, SO 10 Úprava verejného osvetlenia na ul. Slávičie údolie, SO 11 Prípojky NN k SO 01- SO 04, SO 12 Areálové osvetlenie, SO 13 Vodovodná prípojka, SO 14 Kanalizačná prípojka, SO 15 Areálová kanalizácia, SO 16 Rozšírenie STL plynovodu, SO 17 STL plynové prípojky.

Celé riešené územie je dopravne napojené na existujúcu komunikáciu na ul. Slávičie údolie (f. tr. C2 kat. MO 6/40). Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov je komunikácia - Slávičie údolie navrhovaná na rozšírenie na miestnu obslužnú komunikáciu s trolejbusom, kategórie MO 8/40, f.tr. C1 s obojstrannými chodníkmi (spracovateľ DÚR: je CEMOS, projektová kancelária, s.r.o., 07/2008). Táto komunikácia je zaradená do zoznamu VPS s číslom D22.

Navrhované 4 objekty RD sú napojené na ul. Slávičie údolie: SO 01 samostatným vjazdom/výjazdom do podzemnej garáže, SO 02 až SO 04 prostredníctvom účelovej jednopruhovej obojsmernej komunikácie š. 3 m (SO 05), ktorá je navrhnutá ako neverejná účelová komunikácia. Riešená je ako jednopruhová, obojsmerná s max. pozdĺžnym sklonom 19,9 %, zabezpečená je opornými múrmi. Samotná spevnená plocha komunikácie má šírku cca 3,0 m. Celková šírka priestoru medzi opornými múrmi je 5,0 m (obojstranné pásy medzi spevnenou plochou komunikácie a opornými múrmi sú zatrávnené). Ako výhybne budú slúžiť vjazdy k SO 02 a SO 03. Komunikácia navrhnutá z betónu, je v zimných mesiacoch vyhrievaná. Areálové chodníky majú š. 1,2 m. Verejný chodník pozdĺž ulice Slávičie údolie je šírky 1,5 m bude zhotovený z betónovej dlažby. Do doby rozšírenia komunikácia na f. tr. C1 8/40 s obojstrannými chodníkmi, investor zrealizuje časť verejného chodníka, ktorý je v kontakte s jeho pozemkami. Stavba si vyžiada realizáciu oporných múrov pozdĺž účelovej komunikácie aj komunikácie Slávičie údolie, vrátane oplotenia. Oplotenie od ulice Slávičie údolie bude kotvené do oporného múra v dĺžke 56,4 m. Areálová účelová komunikácia je verejne prístupná s obmedzeným vjazdom, regulovaným dopravným značením.

Statická doprava: Výpočet statickej dopravy je podľa STN 736110/Z2 pre funkciu bývanie. Pre 4 rodinné domy, každý s 3 bytovými jednotkami (1 x 2 izb. – do 60 m<sup>2</sup>, 2 x 4 izb. byt – nad 90 m<sup>2</sup>). Podľa výpočtu statickej dopravy je pre každý rodinný dom potrebných 6 odstavňových stojísk (OS), spolu 24 OS. V každom rodinnom dome je v podzemnej garáži navrhnutých 5 OS a na teréne 2 OS s prístupom z komunikácie Slávičie údolie a 2 OS s prístupom z účelovej areálovej komunikácie (OS na teréne sú navrhnuté zo zatrávňovacích tvárnic). Spolu je na pozemku navrhnutých 24 OS.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Machnáč, zmeny a doplnky rok 2002, schválenému uznesením Mestského zastupiteľstva č. 111/2003 zo dňa 26.06.2003. Záväzná časť je vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy č. 2/2003 zo dňa 26.06.2003 s účinnosťou 01.08.2003.**

**Parcely č. 4525/1,3,6, 4528/18, 4529/4 patria v uvedenej dokumentácii do sektoru č. 7-11/10.**

**Hlavné mesto pri vyhodnotení záväzných regulatívov vychádzalo z údajov poskytnutých spracovateľom projektovej dokumentácie.**

**Závazné regulatívy sú vyhodnotené jednotlivo-samostatne pre objekty (rodinných domov) 1 – 4 (SO 01–SO 04).**

### **SEKTOR Č. 7 - 11/10**

**Závazné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:**

- **funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.
- **typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:** bytový dom len pri vyústení ulice Slávičie údolie do Mlynskej doliny, rodinný dom samostatne stojaci

**investičný zámer: objekty 1 - 4 - rodinné domy, každý s troma bytovými jednotkami a spoločnými priestormi umiestnenými na 1.PP - partyroom, fitness (súčasť domového vybavenia) – v súlade**

- **neprípustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty, u bytových domov združovanie sekcií bytových domov, u rodinných domov radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplotenie
- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba

**investičný zámer: objekty 1 - 4 - novostavba – v súlade**

- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**
- **minimálna:** pre rodinný dom 600 m<sup>2</sup>, bytový dom len pri vyústení ul. Slávičie údolie
- do Mlynskej doliny 2000 m<sup>2</sup> a objekt občianskej vybavenosti 2000 m<sup>2</sup>

**investičný zámer: parcela pre objekt 1 – 662 m<sup>2</sup>, pre objekt 2 – 625 m<sup>2</sup>, pre objekt 3 – 625 m<sup>2</sup>, pre objekt 4 – 662 m<sup>2</sup> - v súlade**

- **maximálna:** pre rodinný dom 1000 m<sup>2</sup>, bytový dom podľa stavebnej čiary 2000 m<sup>2</sup> a objekt občianskej vybavenosti podľa stavebnej čiary 3500 m<sup>2</sup>
- **index zastavanej plochy:** 0,28

**investičný zámer: objekt 1 (184,63 m<sup>2</sup>) – 0,278, objekt 2 (175 m<sup>2</sup>) – 0,28, objekt 3 (175 m<sup>2</sup>) – 0,28, objekt 4 (185,16 m<sup>2</sup>) – 0,279 – v súlade**

- **index prírodnej plochy:** 0,60

**investičný zámer: objekt 1 (407,73 m<sup>2</sup>) – 0,616, objekt 2 (401,26 m<sup>2</sup>) – 0,642, objekt 3 (408,34 m<sup>2</sup>) – 0,653, objekt 4 (439,18 m<sup>2</sup>) – 0,663 – v súlade**

- **maximálna podlažnosť:** 4 nadzemné podlažia pre bytový dom a objekt občianskej vybavenosti umiestnených podľa stavebnej čiary len v nástupnom priestore do ul. Slávičie údolie od Mlynskej doliny, 2 nadzemné podlažia u ostatných objektov, pri všetkých typoch zástavby plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie a maximálne 1 podzemné podlažie pre rodinné domy a 2 podzemné podlažia pre bytový dom a objekt občianskej vybavenosti vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované

**investičný zámer: objekty majú navrhnuté 2 podzemné podlažia, 2 nadzemné podlažia a 1 ustúpené podlažie. 1.PP je vnímateľné nad terénom, z 2.PP je podľa projektovej dokumentácie vnímateľný iba vjazd do garáže (ostatné priestory sú prirodzene presvetlené a odvetrané iba pomocou anglických dvorcov) – v súlade pri rešpektovaní podmienky zo záveru tohto stanoviska.**

- **stavebná čiara:** situovanie bytového domu a objekt občianskej vybavenosti len v nástupnom priestore od Mlynskej doliny do ul. Slávičieho údolia vo vzdialenosti max. 250 m od osi rýchlostnej komunikácie, v ostatnej ploche sektora len rodinný dom samostatne stojaci

**investičný zámer: rešpektuje**

- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby s rešpektovaním interakčných línií a interakčných prvkov, v ochrannom pásme 15 m od vzrastlého listnatého porastu neumiestňovať žiadnu stavebnú činnosť, ani zariadenie staveniska a dodržať nezastaviteľnosť ochranného pásma 50 m od osi rýchlostnej komunikácie

Mlynská dolina do územia, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami

**investičný zámer: podľa výkresu č. 2 Situácia stavby je interakčný prvok rešpektovaný. V zmysle záväzného výkresu 3-Z2 Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania je na predmetnom pozemku v kontakte s ulicou Slávičie údolie znázornená grafická značka ostatných významných plôch a línii označená ako ostatná zeleň – stromoradia, aleje - podľa výkresu č. 2 Situácia stavby je táto skutočnosť rešpektovaná**

- **doprava a technická infraštruktúra:** k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v návaznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania.
- Rezerva na obojstranné rozšírenie komunikácie Slávičie údolie pre vedenie trolejbusovej MHD. Komunikácia Slávičie údolie je funkčnej triedy C2 kategória MO 8/40. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma vedení technickej vybavenosti pozdĺž ul. Slávičie údolie, križovanie s ul. Mlynská dolina a Hrebendova ul.

**investičný zámer: navrhovaná areálová komunikácia sprístupňujúca objekty SO 02 – SO 04 nie je zakreslená v ÚPN-Z Machnáč, komunikácia je považovaná za zjazdový chodník. Rozšírenie komunikácie Slávičie údolie v súlade s ÚPN a podľa DÚR: CEMOS, projektová kancelária, s.r.o., 07/2008 je preukázané vo výkrese “5a Situácia s rozšírením ul. Slávičie údolie“.**

## Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>Rodinné domy, Slávičie údolie parc. č. 4529/4, 4528/18, 4525/1,3,6, Bratislava</b>
na parcelách číslo:	<b>4529/4, 4528/18, 4525/1,3,6</b>
v katastrálnom území:	<b>Bratislava - Staré Mesto, ÚPN Z Machnáč, sektor č. 7-11/10</b>
miesto stavby:	<b>Slávičie údolie, Bratislava</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia a stanoviska hlavnej architektky:**

- Objekty budú skolaudované ako rodinné domy s max. tromi bytovými jednotkami; relaxačno oddychový priestor (partyroom, fitness) na 1. PP každého objektu bude určený výlučne pre obyvateľov rodinného domu - bude tvoriť jeho domové príslušenstvo.
- 2. PP každého objektu nebude vnímateľné nad terénom s výnimkou vjazdu do garáže.
- V časti objektu SO 01, odsadeného od hranice s pozemkom parc. č. 4528/1 (resp. 4529/3) na min. odstupovú vzdialenosť, nebudú umiestnené okná z obytných miestností.
- Terasy na 3. NP (ustúpenom) budú riešené bez oporných konštrukcií.
- Vjazdy do podzemných garáží a na zjazdový chodník riešiť na úrovni chodníka, pri komunikácii Slávičie údolie s nájazdovým obrubníkom, chodník neprerušovať a na situáciu vjazdu upozorniť zmenou dlažby v chodníku na ploche vjazdu.
- Parkovacie plochy na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu.

### **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- Ponechať územnú rezervu na plánované rozšírenie komunikácie Slávičie údolie na miestnu obslužnú komunikáciu s trolejbusom, kategórie MO 8/40, f.tr. C1 s obojstrannými chodníkmi, podľa DÚR, ktorej spracovateľom je CEMOS, projektová kancelária, s.r.o., 07/2008.
- Areálovú komunikáciu považujeme za zjazdový chodník na obsluhu navrhovaných rodinných domov. *Komunikácia nespĺňa parametre miestnej komunikácie (MK) vzhľadom na prekročenie normových hodnôt pozdĺžneho sklonu (max. pozdĺžny sklon komunikácie je 19,9 %) a pozdĺžneho sklonu komunikácie pre chodcov podľa STN 73 6110.*
- Komunikáciu žiadame riešiť ako „účelovú – neverejnú, jednopruhovú obojsmernú komunikáciu“. Žiadame zachovať celkovú šírku dopravného priestoru 5,0 m a spevnenú plochu komunikácie min. šírky 3,0 m.
- Navrhovaná prístupová komunikácia nebude zaradená do siete miestnych komunikácií I a II triedy a neodporúčame komunikáciu zaradiť ani do siete miestnych komunikácií III a IV triedy.
- Upozorňujeme, že správa a údržba takejto komunikácie je vo vlastnej réžii vlastníkov navrhovaných 4 rodinných domov.
- Žiadame v mieste pripojenia účelovej komunikácie na verejnú komunikáciu také šírkové usporiadanie účelovej komunikácie, aby vznikol dostatočný priestor pre vozidlo na vjazde aj výjazde súčasne, aby nedochádzalo k blokovaniu verejnej komunikácie Slávičie údolie.
- Žiadame v mieste napojenia účelovej komunikácie na verejnú komunikáciu znížiť pozdĺžny sklon účelovej komunikácie na max. 8 %, na dĺžke 2 vozidiel.
- V prípade osadenia závoru, (resp. posuvnej brány) do areálu rodinných domov žiadame odsadiť závoru tak, aby vozidlo neblokovalo verejnú komunikáciu.
- Statickú dopravu žiadame riešiť podľa funkčného využitia objektov v súlade s platnou STN 73 6110/Z1, Z2. Odstavné stojiská (OS) žiadame riešiť na vlastnom pozemku v plnom rozsahu, pre každý rodinný dom v počte 6 OS, spolu 24 OS. V prípade zmeny funkčného využitia objektov žiadame rozsah statickej dopravy prehodnotiť.
- Žiadame max. dve parkovacie miesta na teréne s prístupom z komunikácie Slávičie údolie.
- Pre “SO 01 Rodinný dom 1“ žiadame do podzemnej garáže dvojpruhovú rampu z dôvodu zabezpečenia plynulého vjazdu/výjazdu do/z garáže a plynulosti a bezpečnosti premávky na komunikácii Slávičie údolie, na ktorej sa v budúcnosti uvažuje s MHD - trolejbus.
- Výjazd z garáže “SO 01 Rodinný dom 1“ na komunikáciu Slávičie údolie žiadame umiestniť vo vzdialenosti najmenej na dĺžku osobného automobilu O2 (najväčšieho projektom predpokladaného vozidla v garáži), od prilahlého okraja jazdného pásu cestnej komunikácie predpokladaného podľa DÚR “Komunikáciu Slávičie údolie – Tichá ulica, Bratislava, spracovateľ DÚR: CEMOS, projektová kancelária, s.r.o., 07/2008“.
- Žiadame umiestniť výjazdy z garáží tak, aby bol umožnený rozhľad na obe strany pri vychádzaní vozidla na cestnú komunikáciu podľa STN 73 6102 a preukázať rozhľad na obe strany; ak je potrebné, navrhnuť opatrenia.
- Žiadame, aby do komunikácie Slávičie údolie nezasahovali stavebné objekty navrhovaných rodinných domov napr. objekt smetníkov, merače energií atď.
- V grafickej časti:
- Žiadame preukázať, pokrytie normového počtu parkovacích miest v plnom rozsahu v garáži a na teréne na vlastnom pozemku.
- V “Dopravnom výkrese – situácia“ žiadame preukázať: rezervu na plánované rozšírenie komunikácie Slávičie údolie, podľa DÚR, ktorej spracovateľom je CEMOS, projektová kancelária, s.r.o., 07/2008; dopravné pripojenie navrhovanej účelovej komunikácie na komunikáciu Slávičie údolie; výjazd z garáže “SO 01 Rodinný dom 1“ na komunikáciu Slávičie údolie atď. Výkres požadujeme s náležitým kótovaním. Vo výkrese žiadame zakresliť a zakótovať aj šírkové usporiadanie navrhovanej účelovej neverejnej

komunikácie a existujúcej komunikácie Slávičie údolie vrátane preukázania rezervy podľa ÚPN na rozšírenie komunikácie f.tr. C1 kat. MO 8/40 s obojstrannými chodníkmi.

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.
- Umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

**z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia Hlavné mesto SR Bratislava odporúča:**

- Plochú strechu na objekte riešiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie ako vegetačnú strechu – nepochôdznu, extenzívnu (s min. hrúbkou substrátu 5-25 cm).
- Zachytávanie dažďových vôd riešiť na vlastnom pozemku vsakovaním alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko-geologické pomery v území.
- Ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav.

**Upozornenie:**

- Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).
- V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

Príloha: 1 x projektová dokumentácia  
1 x potvrdené - 2 Situácia stavby, M 1:200; 5a Situácia s rozšírením ul. Slávičie údolie, M 1:500; 6 Objekt 1 – pôdorysy, m 1:200; 10 rezy – objekty 1 a 2, M 1:200; 12 Pohľady, M 1:200; 13. Osadenie objektov, M 1:250

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - 2 Situácia stavby, M 1:200; 5a Situácia s rozšírením ul. Slávičie údolie, M 1:500; 6 Objekt 1 – pôdorysy, m 1:200; 10 rezy – objekty 1 a 2, M 1:200; 12 Pohľady, M 1:200; 13. Osadenie objektov, M 1:250

Magistrát ODI, archív;