



Macko

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
26.08.2016                      MAGS OUIK 53103/16-348723                      Ing. arch. Simonidesová /514                      25.10.2016

Vec:

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Bratislavská teplárenská a. s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Odovzdávacia stanica tepla pre UNB Nemocnica Staré Mesto</b>
žiadosť zo dňa:	<b>26.08.2016</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>projekt pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>zodpovedný projektant: Ing. Anton Plavčan autorizovaný stavebný inžinier 0741*Z*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>06/2016</b>

**Predložená dokumentácia rieši energetickú líniovú stavbu - novú horúcovodnú prípojku do priestoru existujúcej kotolne v Univerzitnej nemocnici Bratislava (UNB) na Mickiewiczovej ul. v BA a nové OST v priestore kotolne UNB. Nové horúcovodné rozvody sa napoja na existujúcu horúcovodnú šachtu VŠ 180 pred objektom MVaRRSR (križovatka ulíc Námestie Slobody, Mýtna a Imricha Karvaša). Od šachty Š1 trasa pokračuje pretlakom popod ulicu Námestie Slobody k Š2 pred objektom STU. Pred Stavebnou fakultou STU trasa vedie v chodníku a okrajom parkoviska. Pred Radlinského ulicou vchádza do trávnej plochy. Od šachty Š3 pokračuje pretlakom popod Radlinského ulicu k šachte Š4 umiestnenej v suteréne kotolne nemocnice. Horúcovodné rozvody budú budované technológiou bezkanálového predizolovaného potrubia vo výkope, resp. pod komunikáciami pretlakom. Súčasťou stavby je aj pokládka 3 ks HDPE rúrok DN 40 pre slaboprúdové rozvody. Predpokladaná dĺžka rozvodov v dimenzii 2 x DN 125/250 je vo vonkajších priestoroch 358 m a vo vnútri objektu UNB 12 m.**

Členenie stavby na SO: SO 01 Horúcovod, SO 02 Slaboprúdové rozvody, SO 03 Pretlaky Námestie Slobody a Radlinského ulica.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 35	02/59 35 65 55	ČSOB: 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	primator@bratislava.sk

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch (prípadne sú súčasťou) :

- **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201
- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch;**

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v rámci funkčného využitia plôch: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201 a plocha námestí a ostatných komunikačných plôch patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

**Predložený investičný zámer je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.**

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>Odovzdávacia stanica tepla pre UNB Nemocnica Staré Mesto</b>
na parcelách číslo:	<b>líniová stavba, v zmysle projektovej dokumentácie pozemky parc. č. 21725/1,7,23, 21737/1,5, 8134/23, 21744/1,2, 21752/9, 8221</b>
v katastrálnom území:	<b>Staré Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Námestie Slobody, Ulica Imrich Karvaša, Radlinského ulica</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.
- Počas výstavby ochrániť alej stromov pred objektom STU Bratislava.

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- Križovanie miestnych komunikácií v správe Hlavného mesta SR žiadame realizovať pretlakom.
- Počas výstavby žiadame zabezpečiť bezpečnú premávku, plynulú prevádzku MHD a bezpečný pohyb chodcov.
- V DSP žiadame predložiť projekt dočasného dopravného značenia vrátane jednoznačného dopravného značenia pre pohyb chodcov.

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

**Upozornenie:**

- Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).
- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

- Podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, sú komunikácie Imricha Karvaša a Radlinského f.tr. C1 s MHD. V úseku Mýtina – Radlinského je komunikácia Imricha Karvaša navrhovaná na rozšírenie (MO 27). Predmetným územím prechádza hlavná cyklistická trasa v území komunikácií Námestie slobody a Imricha Karvaša.
- Podľa uznesenia č. 1743/2014 zo dňa 25.09.2014, ktorým bol schválený materiál “Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy“ územím prechádzajú cyklistické trasy:
  - radiála R20 “Priečna os“ v trase: Hlavná stanica - Nám. Fr. Liszta - Štefanovičova - Nám. Slobody - Imricha Karvaša - Floriánske námestie...
  - radiála R12 “Lamačská radiála“ v trase: Hurbanovo nám. - Hodžovo nám. - Banskobystrická - - Nám. Slobody – Štefanovičova - ....;
  - radiála R13 “Račianska radiála“ v trase: Hurbanovo nám. - Obchodná - Radlinského - Račianske mýto....;
  - radiála R14 “Vajnorská radiála“ v trase: Hurbanovo nám. - Obchodná - Radlinského – Floriánske nám.....

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

Príloha: 1x potvrdené - Schematická situácia z titulnej strany PD (bez uvedenia mierky)

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - Schematická situácia z titulnej strany PD (bez uvedenia mierky)

Magistrát ODI, OSRMT, archív;