

Kúpna zmluva
č. 04 88 0361 11 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava I

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1767675956/0200

Variabilný symbol : 04 88 0361 11

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Pavel Grebeči,

a manželka

Ing. Janka Grebečiová,

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vajnory, pozemkovoknižnej parcely č. 3670 vedenej v registri parciel ako „cesta“ bez vložky a výmery – neknižovaná, ku ktorej vlastnícke právo nadobudol predávajúci zo zákona v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

2. Geometrickým plánom č. 91/2010 úradne overeným dňa 17. 12. 2010 pod č. 2969/2010 bol z časti nehnuteľnosti k. ú. Vajnory, pozemku PK parc. č. 3670 vedeného v registri parciel ako neknižovaný vytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 832/12 – ostatné plochy o výmere 21 m² k. ú. Vajnory.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť v k. ú. Vajnory, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **832/12 – ostatné plochy o výmere 21 m²**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 91/2010 úradne overeným dňa 17. 12. 2010 z pozemku PK parc. č. 3670 k. ú. Vajnory.

Čl. 2 **Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu 110,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 310,- Eur (slovom: dvetisícristodesať eur) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 62/2010 zo dňa 6. 9. 2010 znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Kropáčom.

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **2 310,- Eur** spolu s náhradou za vypracovanie znaleckého posudku č. 62/2010 vo výške **210,- Eur**, na účet hlavného mesta SR Bratislavy **1767675956/0200**, vedený vo VÚB Bratislava – mesto, variabilný symbol č. 04 88 0361 11, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 **Ťarchy**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 28. 4. 2011 **uznesením č. 85/2011** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 15. 6. 2010, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 29. 7. 2010, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 11. 6. 2010 a stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 23. 7. 2010.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 18. 05. 2011

V Bratislave, dňa 12. 05. 2011

Predávajúci:

Kupujúci:



Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Pavel Grebeči



Ing. Janka Grebečiová

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEO IGS s.r.o. Miletičova 62 821 09 Bratislava IČO: 35 918 128	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III.	Obec BA-m.č. Vajnory
	Kat. územie Vajnory	Číslo plánu 91/2010	Mapový list Pezinok 6-7/23
Vyhotovil Ing. Vladimír Pet'ko		Autorizačne overil Ing. Cipová Magdaléna	
		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna	
Dňa: 13.12.2010	Meno: Ing. Vladimír Pet'ko	Dňa: 13.12.2010	Meno: Ing. Vladimír Pet'ko
Dňa: 13.12.2010		Dňa: 17 DEC. 2010	
Číslo: 1969/2010		Číslo: 1969/2010	
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Úradne overené podľa zákona SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 2571		Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Z.z. o geodézii a kartografii	

GEOMETRICKÝ PLÁN

oddelenie pozemkov p.č. 829/3,4;
832/12,19; 2672/4,7 a určenie
na vlastníckych práv k pozemkom p.č.829/4;
832/19; 2672/7

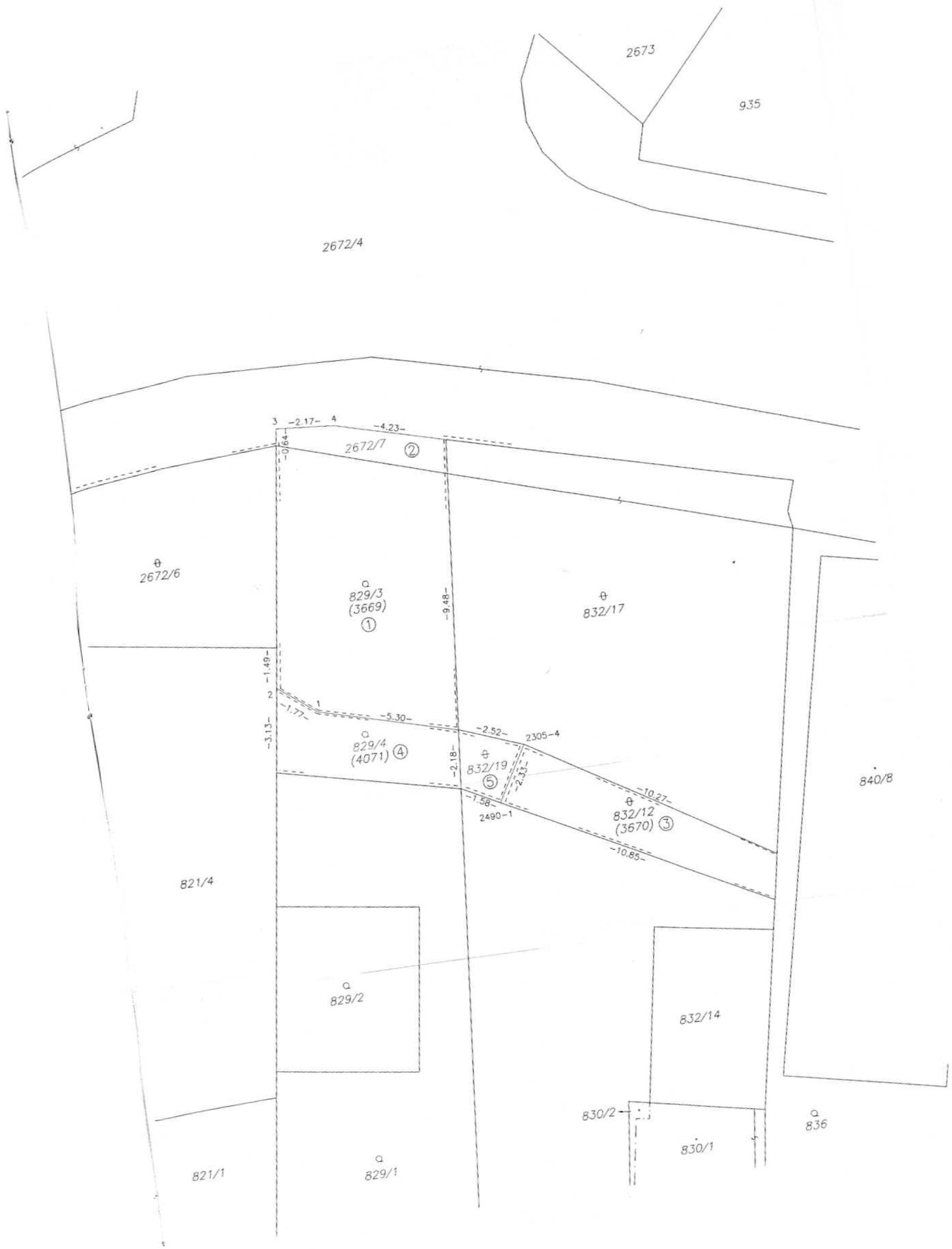


VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pžkn vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	LV	KN - E		KN - C	ha							m ²	ha			m ²	
4		3669			rola	4615	1	829/3	63			(3669	4545	orná p.)	Doterajši				
neknih.		3670			cesta	259	2	2672/7	7			(3670	238	zast. pl.)	Doterajši				
1		4071			lúka	1068	3	832/12	21			(4071	1048	t.t.p.)	Doterajši				
							4	829/4	16			829/3	63	záhrada	Ivan Štelár, Tomanova 78, BA a Gabriela Mažárová, Rybníčná 27, BA				
							5	832/19	4			829/4	16	záhrada	Ivan Štelár, Tomanova 78, BA a Gabriela Mažárová, Rybníčná 27, BA				
							1			3669		832/12	21	ostat. pl.	Pavel Grebečí a ing. Janka Baničova 9605/68, Bratislava				
							4			4071		832/19	4	ostat. pl.	Ivan Štelár, Tomanova 78, BA a Gabriela Mažárová, Rybníčná 27, BA				
							3			3670		2672/7	7	zast. pl.	Ivan Štelár, Tomanova 78, BA a Gabriela Mažárová, Rybníčná 27, BA				
							5			4071			5942						
							2			3669			111						
Spolu:													5942						

VÝKAZ VÝMÉR

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
pzkn vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN-C								ha	m ²		
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
				829/3	79 záhrada					829/3		63	záhrada 4	Ivan Štelár, Tomanova 78, BA a Gabriela Mažárová, Rybníčná 27, BA	
				832/12	25 ostat. pl.					832/12		21	ostat. pl. 37	Pavel Grebečí a Ing. Janka Baničova 9605/68, Bratislava	
				2672/4	5115 zast. pl.					832/19		4	ostat. pl. 37	Ivan Štelár, Tomanova 78, BA a Gabriela Mažárová, Rybníčná 27, BA	
				2672/4	5219					2672/4		5108	zast. pl. 22	Doterajší	
				2672/7	7					2672/7		7	zast. pl. 18	Ivan Štelár, Tomanova 78, BA a Gabriela Mažárová, Rybníčná 27, BA	
Spolu:					5219							5219			
<p>Legenda: Kód spôsobu využívania</p> <p>4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny,</p> <p>18 - pozemok, na ktorom je dvor,</p> <p>22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti,</p> <p>37 - pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.</p>															



2673

935

2672/4

⊕
2672/6

⊕
829/3
(3669)
①

⊕
832/17

⊕
829/4
(4071)
④

⊕
832/19
⑤

⊕
832/12
(3670)
③

840/8

821/4

⊕
829/2

832/14

821/1

⊕
829/1

830/2

830/1

⊕
836

3 -2.17- 4 -4.23-

2672/1 ②

-9.48-

-3.13-
-1.49-
-1.77-

-5.30-

-2.52-

2305-4

-2.18-

-1.58-
2490-1

-10.27-

-10.85-

0.64

2

1

2.33