



SPP – distribúcia a.s.
Útvar investícií,
projekcia - západ
Katarína Mikulášová
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
25.07.2016 MAGS OUIK 50949/16-328519 Ing. arch. Simonidesová /514 30.09.2016

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
investičný zámer:	Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Staré Mesto, 2.SC, UO00099
žiadosť zo dňa:	25.07.2016, doplnené 18.08.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie grafická časť označená ako IZ
spracovateľ dokumentácie:	zodpovedný projektant: Katarína Mikulášová autorizovaný stavebný inžinier 3839*TZ*2-3 autorizačná pečiatka je na výkr. č.1 Prehľadná situácia
dátum spracovania dokumentácie:	06/2016

Predložená dokumentácia rieši líniovú stavbu – obnovu strednotlakových a nízkotlakových plynovodov a plynovodných prípojok v mestskej časti Bratislava - Staré Mesto. Rekonštrukcia bude vykonaná vo /"vetvách"/ a v úsekoch - uzlových bodoch (UB), na uliciach: Námestie slobody, Spojná /"A"/ (UB 1-2), Svoradova /"B"/ (UB 3-4), odbočka Podjavorinskej (3a), Partizánska /"C"/ (UB 5, 5-6), odbočka Palisády (UB 5a), odbočka Nemocnica (UB 6a), Rybné nám., Most SNP /"D"/ (UB 7-8, 7a), odbočka Most SNP (UB 7a), Židovská /"E"/ (UB 9-10), Beblavého /"F"/ (UB 11-12), Klariská, Na vŕšku, Kapitulská /"G"/ (UB 13-13a-13b-13c-13d-14), odbočka Baštová (UB 13a), odbočka Klariská (UB 13b), odbočka Farská (UB 13c), odbočka Prepoštská (UB 13d), Ventúrska /"H"/, odbočka Panská 1 (UB 15a), odbočka Panská 2 (UB 16a), Paulínyho /"CH"/ (UB 17-18), Rázusovo nábr., Riečna /"J"/ (UB 19-20), Nám. Ľ. Štúra /"K"/ (UB 21-22), Jesenského /"L"/ (UB 23-24), Kúpeľná /"M"/ (UB 25-26), odbočka Palackého (UB 26a), Rybárska brána, Hlavné nám. /"N"/ (UB 27-28-29), odbočka Hlavné nám. (UB 27a), odbočka Zelená (UB 28a), Františkánska /"O1"/ (UB 30-31), odbočka Františkánska (UB 30a), Zámočnícka /"O2"/ (UB 31-32), Uršulínska /"P"/ (UB 33-34), Nám. SNP, Poštová /"R"/ (UB 35-36), Žiškova /"S"/ (UB 37-38).

Jestvujúce ocelové plynovody a prípojky budú nahradené plynovodmi a prípojkami z materiálu PE100 RC. Pôvodné plynovody, ktoré sú rekonštruované budú odpojené, odplynené a zaslepené (čiže nebudú využívané). Rekonštruované plynovody budú vedené v pôvodných trasách plynovodov, resp. v ochranných pásmach plynovodov. Rekonštrukcia bude realizovaná výkopovou metódou a vŕhovaním.

Celková dĺžka rozvodov plynu: 3 256 m (plynovody 2 546 m, prípojky 635 m, dopojenia OPZ 75,0 m). Trasa plynovodov je umiestnená: v miestnych komunikáciách (896 m), v asfaltových chodníkoch (211 m), v dlažbe (514 m) v betóne (2 m), v nespevnených plochách – v zeleni (163 m) a vľahovaním je riešených 760 m. Križovanie električkovej trate je na Nám. SNP.

Stavba je rozdelená na 4 stavebné objekty: SO 01 – Plynovody, SO 02 – Pripojovacie plynovody, SO 03 – Doboje (pre každého odberateľa/vlastníka je potrebné spracovať samostatnú PD), SO 04 – Prepoje/odpoje

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch (prípadne sú súčasťou) :

- **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201
- **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť lokálneho významu, kód funkcie 202
- **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501
- **územia mestskej zelene**, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110
- **územia mestskej zelene**, vyhradená zeleň, kód funkcie 1120
- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch;**

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v rámci funkčného využitia plôch: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, občianska vybavenosť lokálneho významu, kód funkcie 202, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, plocha námestí a ostatných komunikačných plôch patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. V rámci funkčného využitia plôch: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110 a územia mestskej zelene, vyhradená zeleň, kód funkcie 1120 patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu.

Pre časť parciel líniovej stavby (vetva „C“ – Partizánska ulica) je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni - územný plán zóny A4 Mudroňova sever - Palisády, v znení neskorších zmien a doplnkov.

- Záujmové pozemky líniovej stavby priliehajú v zmysle citovanej platnej územnoplánovacej dokumentácie k **regulačnému bloku: 13-2 BD**.
Územný plán zóny A4 Mudroňova sever – Palisády zaraďuje plochy a zariadenia technického vybavenia do ostatných doplnkových funkcií v rámci funkčného využitia dotknutého regulačného bloku.

Pre parcely líniovej stavby (vetva „S“ – Žižkova ulica) je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni - územný plán zóny Mudroňova (juhozápad), v znení neskorších zmien a doplnkov.

- Záujmové pozemky líniovej stavby priliehajú v zmysle citovanej platnej územnoplánovacej dokumentácie k **regulačným blokom (prípadne sú ich súčasťou): 45 OSO, 46 RD, 47 RS, 48 OSR**.
Územný plán zóny Mudroňova (juhozápad) zaraďuje nevyhnutné plochy technického vybavenia a iné technické zariadenia medzi prípustné doplnkové funkcie v rámci funkčného využitia dotknutých regulačných blokov.

Pre parcely líniovej stavby (vetvy „D“, „E“, „F“ – Rybné nám. Most SNP, Židovská, Beblavého) bol uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2006 zo dňa 06.07.2006, schválený **Územný plán zóny Podhradie** a vyhlásený je všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 3/2006.

Riešené územie je súčasťou sektoru Vydrica a celkov Beblavého (regulačné jednotky V16-V30, V51), Vydrická (V11, V13, V34, V45, V48), Predmostie (V61) a Rybné námestie (V35, V60). Predmetné regulačné jednotky sú zaradené medzi pozemky pre polyfunkčné objekty bývania, pre objekty občianskej vybavenosti, pre dopravné stavby – automobilové komunikácie a pešie komunikácie a pozemky pre plochy vyhradenej zelene, v rámci ktorých sú nevyhnutné plochy a zariadenia technickej vybavenosti zaradené medzi prípustné doplnkové funkčné využitie.

Predložený investičný zámer je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, ÚPN Z A4 Mudroňova sever - Palisády, v znení neskorších zmien a doplnkov, ÚPN Z Mudroňova (juhozápad), v znení neskorších zmien a doplnkov a UPN Z Podhradie.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Staré Mesto, 2.SC, UO00099
na parcelách číslo:	líniová stavba (v zmysle predloženej dokumentácie je zoznam dotknutých parciel uvedený na poslednej strane textovej časti)
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Nám. Slobody, Spojná, Svoradova, Partizánska, Rybné nám., most SNP, Židovská, Beblavého, Klariská, Na vršku, Kapitulská, Ventúrska, Paulínyho, Rázusovo nábr., Riečna, Nám. L. Štúra, Jesenského, Kúpeľná, Rybárska brána, Hlavné nám., Františkánska, Zámočnícka, Uršulínska, Nám. SNP, Poštová, Žižkova, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Križovanie električkových tratí žiadame vykonať bez prekopy t.j. realizovať pretláčaním.
- Križovanie miestnych komunikácií v správe Hlavného mesta SR žiadame realizovať všade, kde je to možné, bez porušenia vozovky.
- Počas výstavby žiadame zabezpečiť bezpečnú premávku, plynulú prevádzku MHD (električka, trolejbus, autobus) a bezpečný pohyb chodcov vrátane cestujúcich MHD.
- V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame predložiť projekt dočasného dopravného značenia vrátane jednoznačného dopravného značenia pre pohyb chodcov, vrátane cestujúcich MHD, ak dochádza k zmene polohy zastávky MHD.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Upozornenie:

- Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).
- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.
- Pre časť záujmového územia (vetvy „D“, „E“, „F“ – Rybné nám. Most SNP, Židovská, Beblavého), pre ktoré je v platnosti UPN Z podhradie, je umožnená výstavba objektu občianskej vybavenosti na Rybnom námestí (V35) a polyfunkčných objektov bývania v rámci celku Vydrická v regulačných jednotkách (V11 a V13 – súčasť pripravovaného investičného zámeru: Bratislavské podhradie - Vydrica). Je potrebné túto skutočnosť brať do úvahy - v prípade výstavby objektov, ktorých umiestnenie by bolo v kolízii s trasou rekonštruovaných plynovodov, môže prísť v budúcnosti k ich prekládke.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - Prehľadná situácia (bez uvedenia mierky)

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –
1x potvrdené - Prehľadná situácia (bez uvedenia mierky)

Magistrát ODI, OSRMT, archív;