



Ing. Juraj Láska - EKS
P.O. Hviezdoslava 6
900 21 Svätý Jur

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
23.07. 2016 MAGS OUIK 51044/16-331160 Ing. arch. Brezníková/218 19.09. 2016

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava 5
investičný zámer:	„Zriadenie elektronickej komunikačnej siete UPC Bratislava pre rodinné domy Bratislava – Trnávka“, k.ú. Trnávka
žiadosť zo dňa:	28.07. 2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Juraj Láska/reg. č. 5749*A2, P.O. Hviezdoslava 6, 900 21 Svätý Jur
dátum spracovania dokumentácie:	06/2016

Predložená dokumentácia navrhovanej líniovej stavby rieši výstavbu verejnej multifunkčnej elektronickej komunikačnej siete/EKS, v lokalite rodinných domov na Trnávke (ulice: Bulharská, Doležalova, Revolučná, Pri strelnici, Na úvrati, Kultúrna, Spoločenská, Hasičská, Bencúrova, Koperníková, Bielkova, Rádiová, Železná, Kovorobotnícka, Edisonova, Banšelova, Za tehelnou, Štiavnická, Lidická, Pri zvonici, Wattova, Galvaniho). Celkový počet plánovaných pripojených rodinných domov je 662. Je navrhnutá ako podzemná káblová sieť.

Bod napojenia na existujúcu sieť bude optická chránička idúca okolo objektu Doležalova 15. Po napojení optickými chráničkami sa do nich zafúknu optické káble, ktorými sa bude šíriť signál z/do hlavnej stanice UPC na Ševčenkovej 36. Projekt navrhuje inštaláciu 34 ks vonkajších technologických skríň (pre domové prípojky), väčšinou umiestnených v „požiarnych uličkách“.

Celková dĺžka zemných prác pre výkopy rýh je 5 169 m. Rozsah stavby je vyznačený vo výkrese: „Situácia katastra pre zriadenie EKS pre rodinné domy BA 2-Trnávka, ul. Spoločenská, Bulharská, Rádiová a okolie“/M 1 : 1 000, formát A0, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

1. Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Líniovou stavbou dotknuté pozemky, priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- obytné územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, stabilizované územie,
- **námestia a ostatné komunikačné plochy**/biela plocha.

Navrhovaná optická prípojka ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradená medzi **prípustné spôsoby využitia** funkčnej plochy: *málopodlažná zástavba obytného územia/102*.

V *bielych plochách/plochách námestí a ostatných komunikačných plochách*, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami, **je možné zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry umiestňovať** pod úrovňou terénu.

2. Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu zóny Trnávka – Stred, ktorej záväzná časť bola schválená VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 2/2015 zo dňa 17.02. 2015:

Časť riešeného územia (záujmová časť Bulharskej ul.) je súčasťou aj územného plánu zóny. Líniovou stavbou dotknuté pozemky, sú v zmysle územného plánu zóny súčasťou územia (regulovaného územno-funkčného celku – UFC 2), so stanovenou záväznou reguláciou:

- navrhnuté ťažiskové trasy, línie a smery peších prepojení v území,
- existujúca miestna obslužná komunikácia.

Existujúce zariadenia, vedenia, trasy a koridory verejného technického vybavenia územia predstavujú limitujúce faktory priestorového usporiadania a funkčného využívania územia zóny a v územnom pláne zóny ich situovanie a lokalizáciu je potrebné považovať za záväzné prvky územného plánu zóny.

Sústava existujúcich zariadení, vedení, trás a koridorov verejného technického vybavenia v stabilizovanom území zóny Trnávka - Stred je v územnom pláne zóny doplnená navrhnutými vedeniami a trasami verejného technického vybavenia územia v obmedzenom a doplnkovom rozsahu – ich situovanie a lokalizáciu je potrebné tiež považovať za záväzné prvky územného plánu zóny.

Investičný zámer rešpektuje telekomunikačnú infraštruktúru, t.j. zariadenia telekomunikačných služieb a hlavné trasy telekomunikačných vedení, zakreslené vo výkrese: „Návrh verejnej technickej vybavenosti a obsluhy územia - plynofikácia, elektrifikácia a telekomunikácie“.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so stavbou:	„Zriadenie elektronickej komunikačnej siete UPC Bratislava pre rodinné domy Bratislava – Trnávka“
na parcele číslo:	líniová stavba/podľa grafickej prílohy PD
v katastrálnom území:	Trnávka
miesto stavby:	lokality rodinných domov BA 2- Trnávka, ulice Spoločenská, Bulharská, Rádiová a okolie

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- spevnené plochy dotknuté stavbou po realizácii uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdený výkres situácie/1xA3

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + príloha – 1x potvrdený výkres situácie/1xA3
Magistrát – ODI, OUIČ/archív