

# **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy**

## **SPRÁVA zo zahraničnej pracovnej cesty (ZPC)**

**Zahranická pracovná cesta sa uskutočnila do štátu:** Rakúsko

**Dátum od-do:** 27.6.2016 – 27.6.2016

**Účastníci ZPC:** Marek Dinka

**Podrobné údaje o rokovaní – kde sa rokovanie uskutočnilo, s kým sa rokovalo, obsah rokovania:** Zasadnutie pracovnej skupiny „Územné plánovanie a životné prostredie“ sa uskutočnilo na základe Dohody o spolupráci medzi Dolným Rakúskom, hlavným mestom Bratislava a samosprávnymi krajinami Bratislava a Trnava 2015-2019. Obsah a miesto zodpovedali priloženej pozvánke (príloha č.1) a priloženým prezentáciám (príloha č.2-4). Zástupcovia spolkovéj krajiny Dolné Rakúsko odprezentovali svoje aktuálne výzvy a postupy v územnom plánovaní. Prítomní sa dohodli, že pracovná skupina sa bude stretávať raz ročne a že nasledujúce stretnutie zorganizuje na svojej pôde Bratislavský samosprávny kraj.

Stretnutia sa zúčastnili Dominik Dittrich, Ingeborg Höfner, Monika Mitter, Simon Ortner, Doris Schober-Schütt, Norbert Stöbinger a Ilse Wollansky za Úrad Dolnorakúskej krajinskej vlády, Alena Tajcnerová a Elena Dušková za Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Henrieta Hošovská a Katarína Staníková za Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Marek Dinka za Magistrát Hl.m. SR Bratislavy a Alexandra Vikárová ako tlmočnice.

**Vyhodnotenie z hľadiska splnenia účelu ZPC a odborného prínosu:**  
ZPC splnila svoj účel

**Konkrétne úlohy, ktoré vyplynuli z výsledkov rokovania účastníka / účastníkov ZPC:**  
Zúčastniť sa nasledujúceho stretnutia na pôde Bratislavského samosprávneho kraja

V Bratislave, dňa 28.6.2016

Podpis účastníka / účastníkov ZPC



**Vec:** Pozvánka - Dohoda o spolupráci medzi Dolným Rakúskom, hlavným mestom Bratislava a samosprávnymi krajmi Bratislava a Trnava 2015-2019

St. Pölten, 4. mája 2016

Vážené dámy, vážení páni!

V rámci dohody o spolupráci 2015-2019 Vás srdečne pozývame na **zasadnutie pracovnej skupiny „Územné plánovanie a životné prostredie„**.

**Dátum:** 27.6.2016  
**Čas:** 10:00 - 15:00 hod.  
**Miesto:** Vládna štvrť (Regierungsviertel) St. Pölten, 3109 St. Pölten, Neue Herrengasse 1, dom č. 16 (Haus 16), 3. poschodie, miestnosť č. 16.319

Navrhujeme nasledovný program:

**10:00 Príchod do mesta St. Pölten**

**10:30 Začiatok rozhovorov**

Fixné témy z Dolného Rakúska:                      Rozvojové stratégie hlavných regiónov Dolného Rakúska  
Koncepcia osídľovania východného regiónu  
Databáza manažementu plôch

Fixné témy zo Slovenska:

- Samosprávny kraj Bratislava: Vzájomné oboznámenie sa s procesmi územného plánovania a posudzovania vplyvov na životné prostredie na rakúskej a na slovenskej strane

**12:30 Spoločný obed**

**13:45 Pokračovanie rozhovorov**

**15:00 Koniec zasadnutia**

O konzekutívne tlmočenie bude postarané. V miestnosti budú k dispozícii laptop a projektor za účelom prezentácií. Vaše prezentácie môžete vopred poslať pani Mag. Triteos Meidlik

[hajnalka.triteos-meidlik@noel.gv.at](mailto:hajnalka.triteos-meidlik@noel.gv.at) a pani Mag. Ruland [christina.ruland@noel.gv.at](mailto:christina.ruland@noel.gv.at).

So srdečným pozdravom

**DI Ilse Wollansky**

Vedúca oddelenia

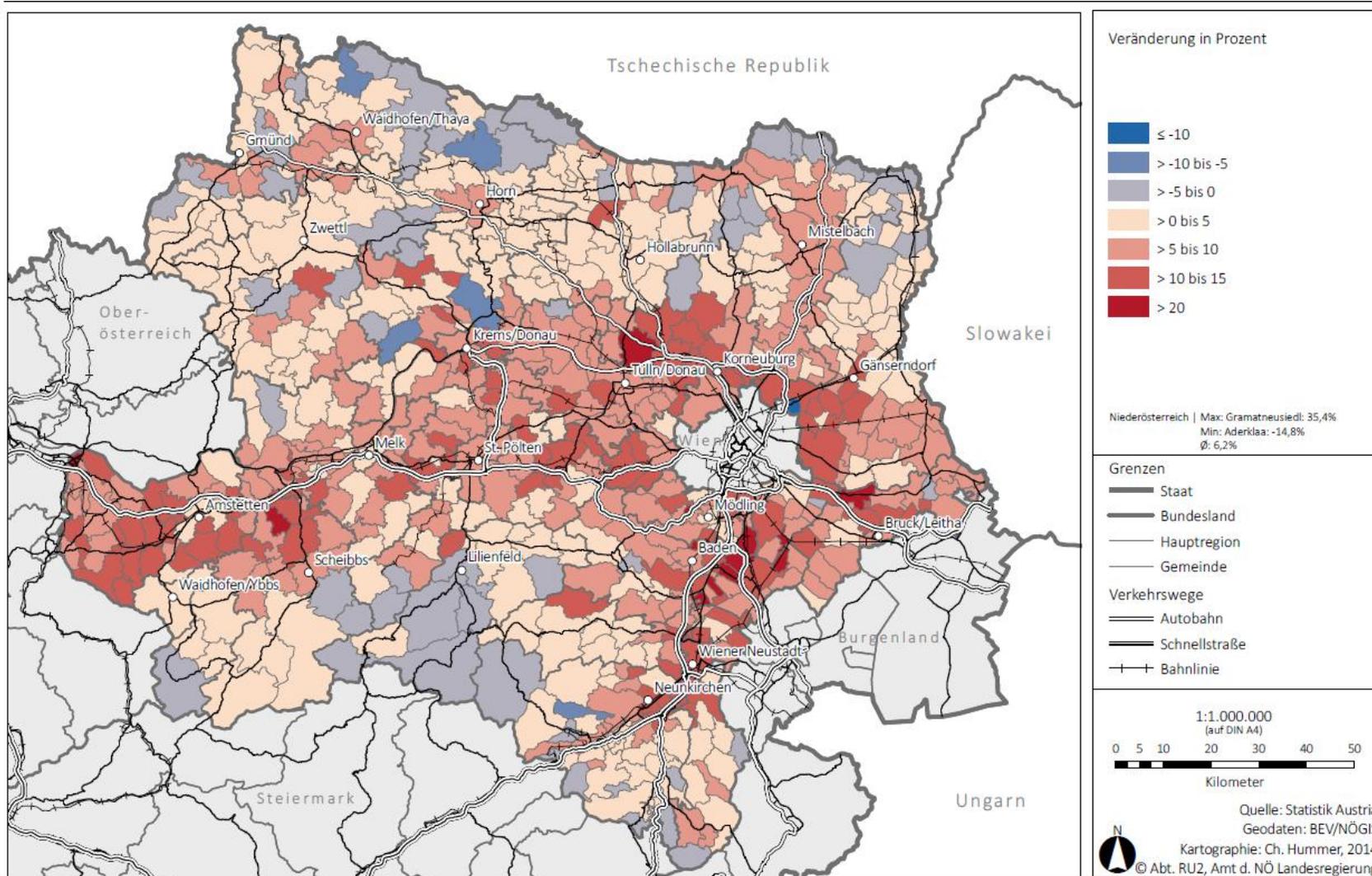


# FLÄCHENMANAGEMENT- DATENBANK

Zusammenarbeit Niederösterreichs mit der Hauptstadt Bratislava und den  
Selbstverwaltungsregionen Bratislava und Trnava | Arbeitsgruppe  
„Raumordnung und Umwelt“ | St. Pölten am 27. Juni 2016

**Amt der NÖ Landesregierung - Gruppe Raumordnung Umwelt und Verkehr**  
**Abteilung Raumordnung und Regionalpolitik**  
**[www.raumordnung-noe.at](http://www.raumordnung-noe.at)**

# Veränderung des Gebäudebestandes 2001-2011



## Wachsen, aber wie?



## Reserven („kleine Lücken – große Wirkung“)



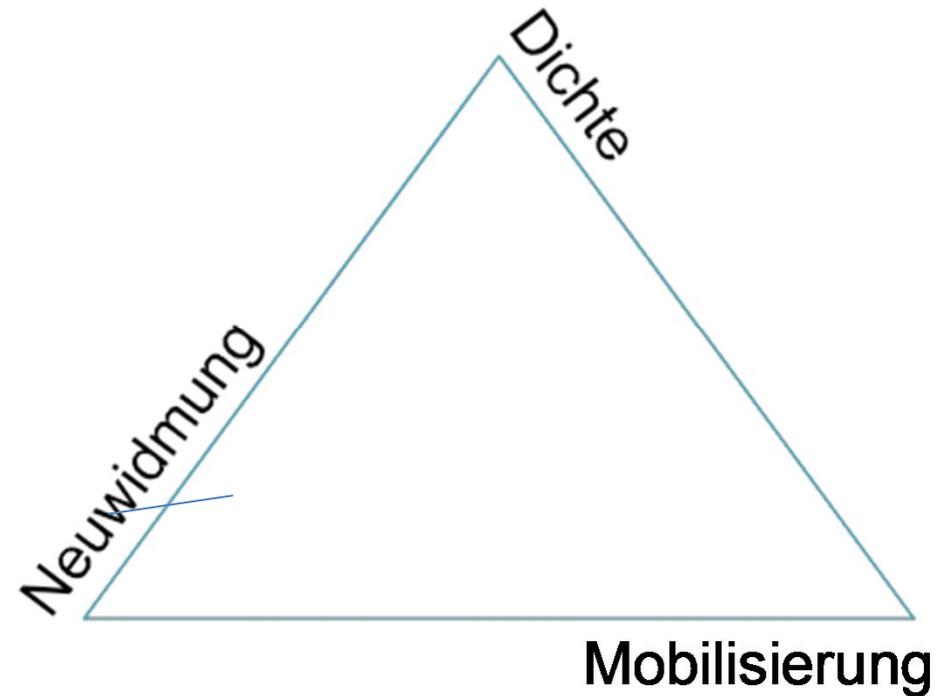
## Einstieg ins Thema

- Flächenverbrauch und **Flächensparen** allgemein
- **Innen vor außen** als Thema
- **Flächenverbrauch** Österreich ca. 20 ha/Tag, in **Niederösterreich** ca. 4 ha / Tag
- sog. „**Donut-Effekt**“ auch in NÖ →  
**ABER**
- sehr viele **positive Beispiele** – 30 Jahre Erfahrung Dorf u. Stadterneuerung, Regionalmanagement (jetzt: NÖ.Regional.GmbH) in Zusammenarbeit mit NÖ Landesverwaltung (verschiedenste Abteilungen)

## Bisherige Erfahrungen

- NÖ Infrastrukturkostenkalkulator - NIKK
  - NÖ Energieausweis für Siedlungen
  - Pilotprojekt **ZentrumsEntwicklung** (noch nicht abgeschlossen)
  - u.v.m.
- 
- Nähere Informationen auf:  
<http://www.raumordnung-noe.at/>

# Möglichkeiten des Flächensparens



## Flächenmanagementdatenbank – Warum?

- **Innenentwicklung** als wesentliche **Zukunftsaufgabe**
- **Innenentwicklungspotenziale** müssen **bekannt** sein
- **Steigerung** der **Attraktivität** und Lebensqualität im **Ortskern**
- Effiziente **Nutzung** der **Infrastruktur** mit großem Kosteneinsparpotenzial
- Gemeinde muss **Innenentwicklungsprozess** aktiv **steuern**
- Aktive **Einbindung** der **Eigentümer** (Private)
- Unterstützung auch für **kleinere Gemeinden**

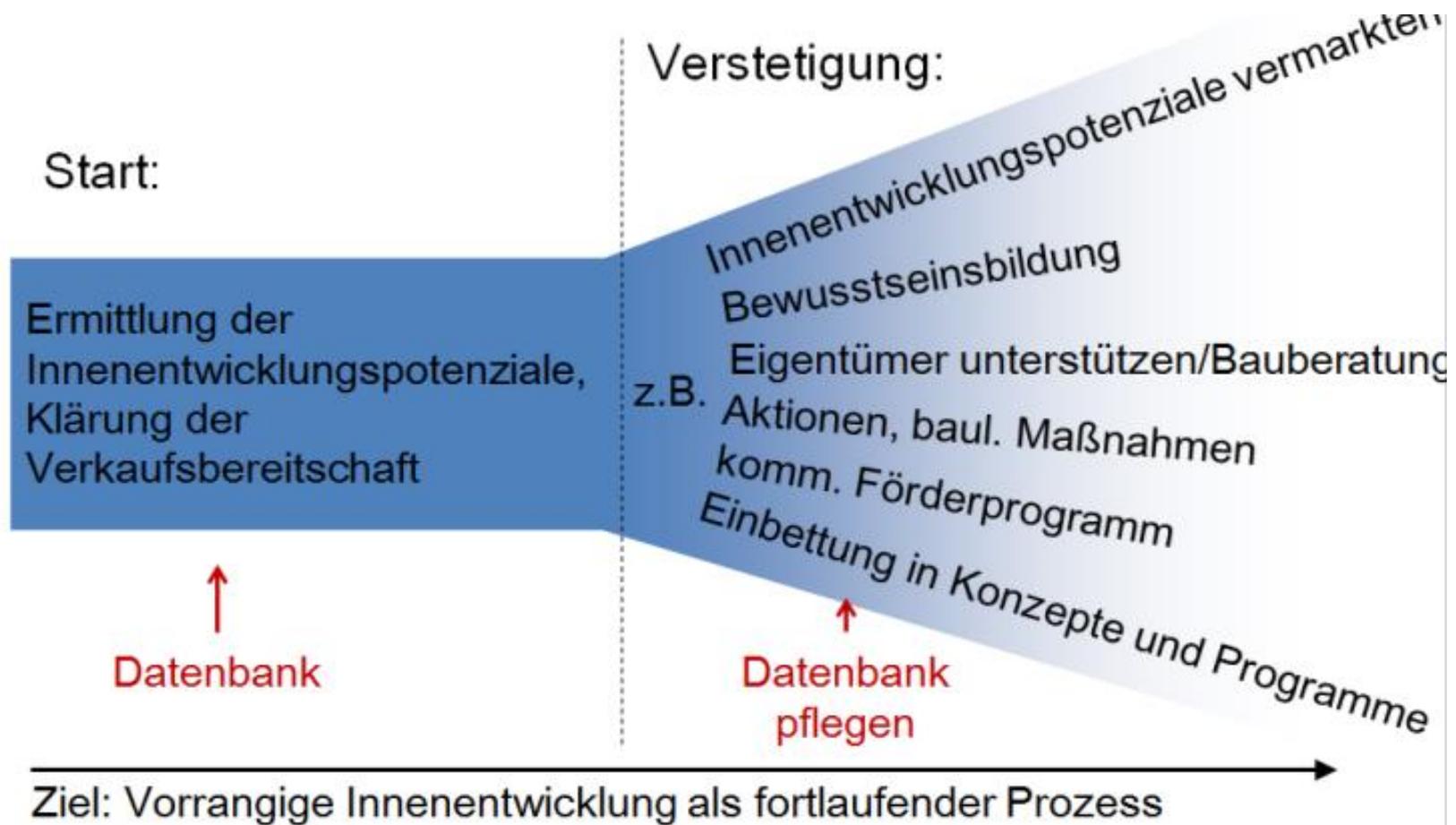
## Flächenmanagementdatenbank – Ziele

- **Kostenloses Hilfsmittel** für NÖ Gemeinden
- Verwendung einer **erprobten Methodik** zur Erfassung der Innenentwicklungspotenziale
- Umsetzbarkeit unter **verschiedenen Rahmenbedingungen** (ländlicher und städtischer Raum)
- **Einfache Handhabung** insbes. auch durch kleine Gemeinden
- **Geringe Anforderungen** an Hard- und **Software**

# Flächenmanagementdatenbank – Funktionalität

- 1** **Innenentwicklungspotenziale ermitteln und auswerten**  
Erfassung der Innenentwicklungspotenziale durch Aufnahme grundstückbezogener Daten. Verwaltung und Erstellung von Berichten (Tabellen, Listen, Steckbriefe).
- 2** **Eigentümersprache durchführen**  
Eingabe der Eigentümerdaten bei ausgewählten Datensätzen. Vorbereitung der schriftlichen Befragung, Auswertung der Rückläufe.
- 3** **Bauland- und Immobilienbörse veröffentlichen**  
Ergänzung der Grundstücksdaten bei Verkaufsbereitschaft der Eigentümer und Aufbereitung zur Veröffentlichung (Listen, Exposés).

# Flächenmanagementdatenbank – Prozess



# Flächenmanagementdatenbank

## Flächenmanagement-Datenbank 3.1

Erfassung und Aktivierung von Innenentwicklungspotenzialen

**1** Innenentwicklungspotenziale ermitteln und auswerten

**2** Ansprache von Eigentümer/-innen durchführen

**3** Bauland- und Immobilienbörse veröffentlichen

© Amt der NÖ Landesregierung - Raumordnung und Regionalpolitik

Hauptmenü:  
Von hier können Sie zu den Eingabemasken wechseln, Gesamtauswertungen durchführen und die Hilfe starten

**Innenentwicklungspotenziale**

Eigentümersprache

Rückläufe Fragebögen

Grundstücksbörse

Wohnbaulandbedarf

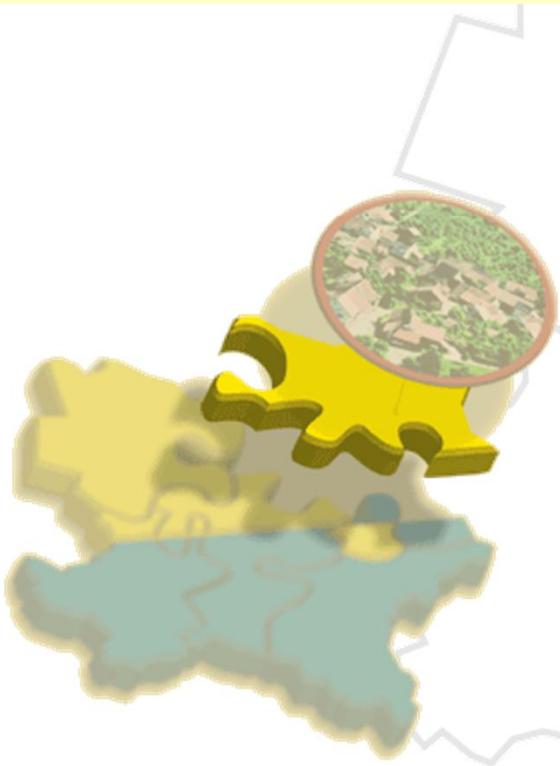
Auswertung    Monitoring

Stammdaten / Verwaltung

Hilfe    Info

Datenbank schließen

**Danke für die Aufmerksamkeit.**



**Kontakt:**

Amt der NÖ Landesregierung  
**Abteilung Raumordnung und Regionalpolitik**  
Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten

E-Mail: [post.ru2@noel.gv.at](mailto:post.ru2@noel.gv.at)

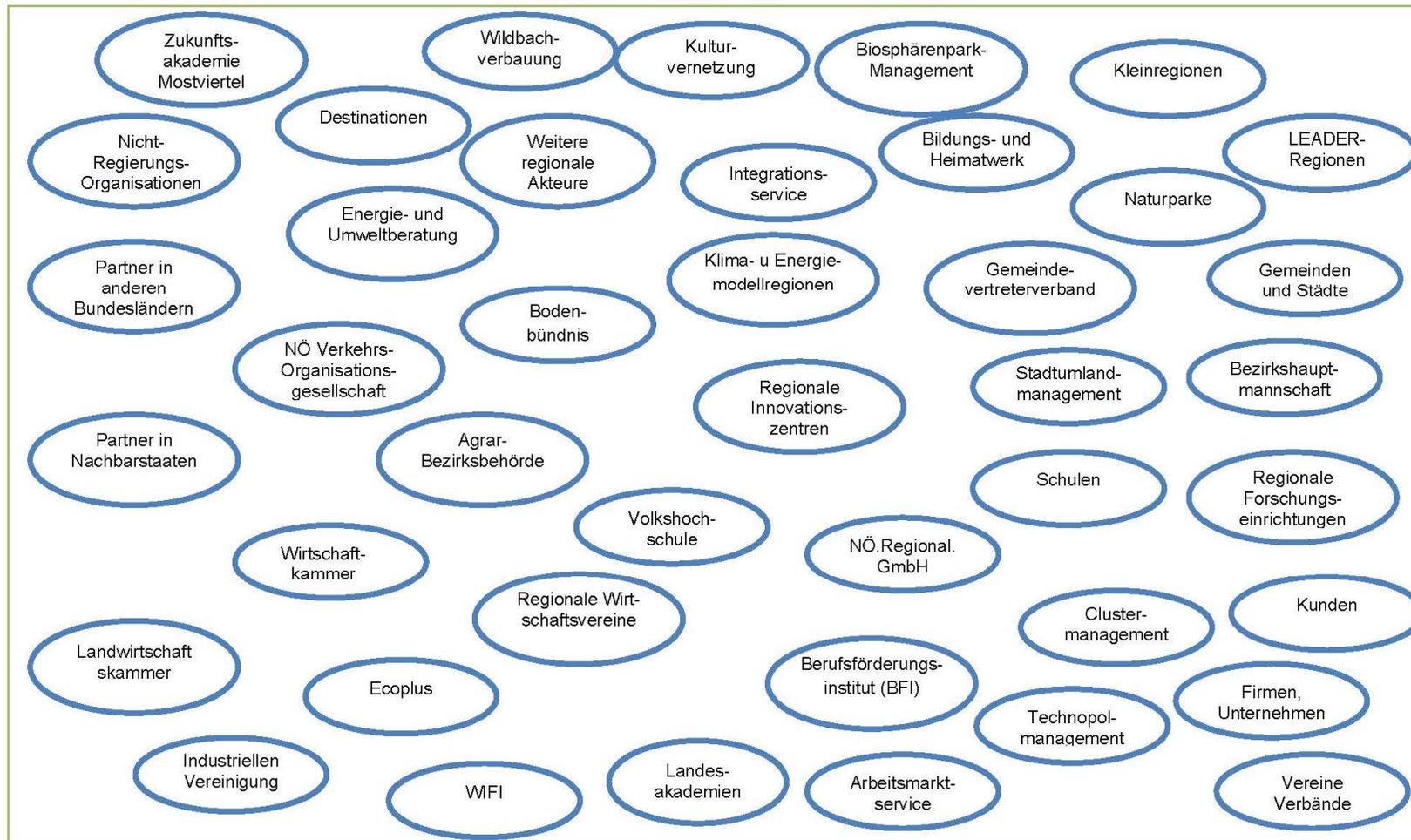
Tel: 0043/(0)2742/9005-14241

# HAUPTREGIONS- STRATEGIEN 2024

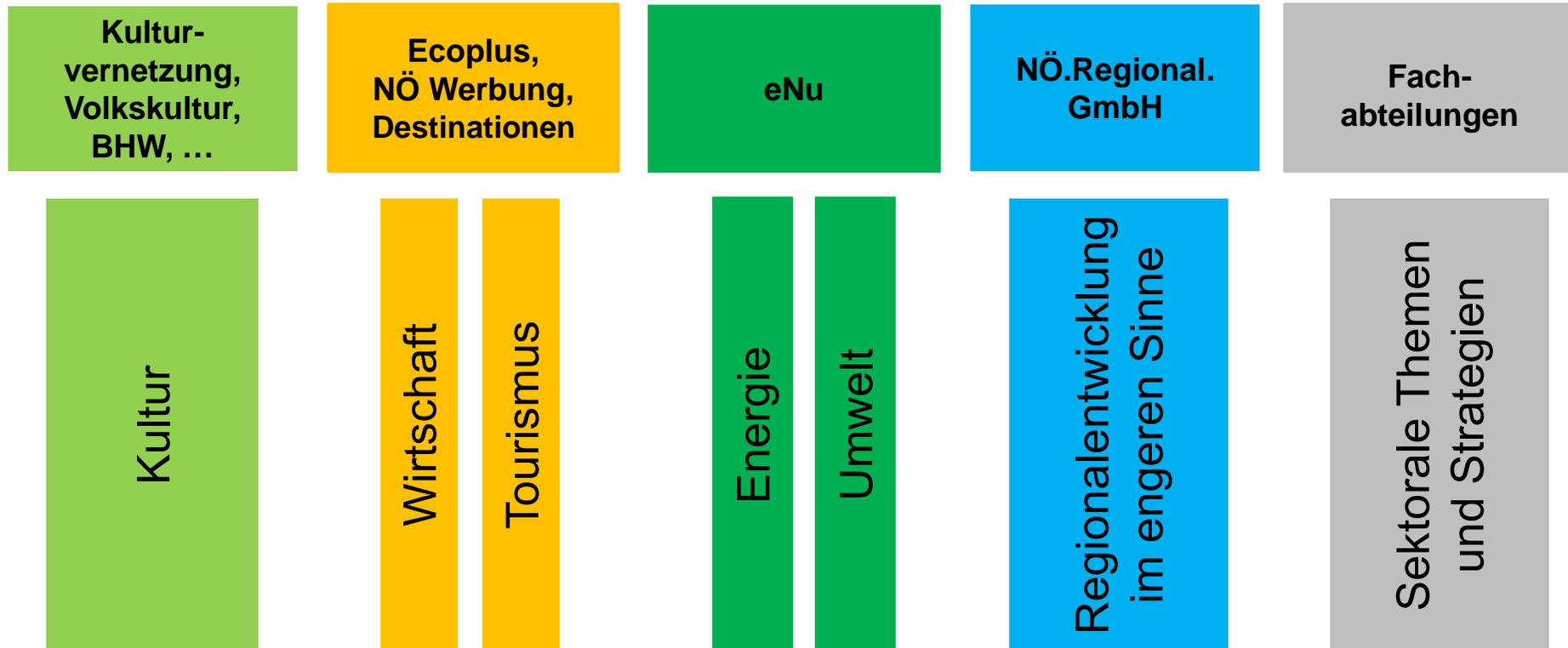


Zusammenarbeit Niederösterreichs mit der Hauptstadt Bratislava und den  
Selbstverwaltungsregionen Bratislava und Trnava | Arbeitsgruppe  
„Raumordnung und Umwelt“ | St. Pölten am 27. Juni 2016

# REGION: AKTEURE DER REGIONALENTWICKLUNG (1)



## LAND: AKTEURE DER REGIONALENTWICKLUNG (2)

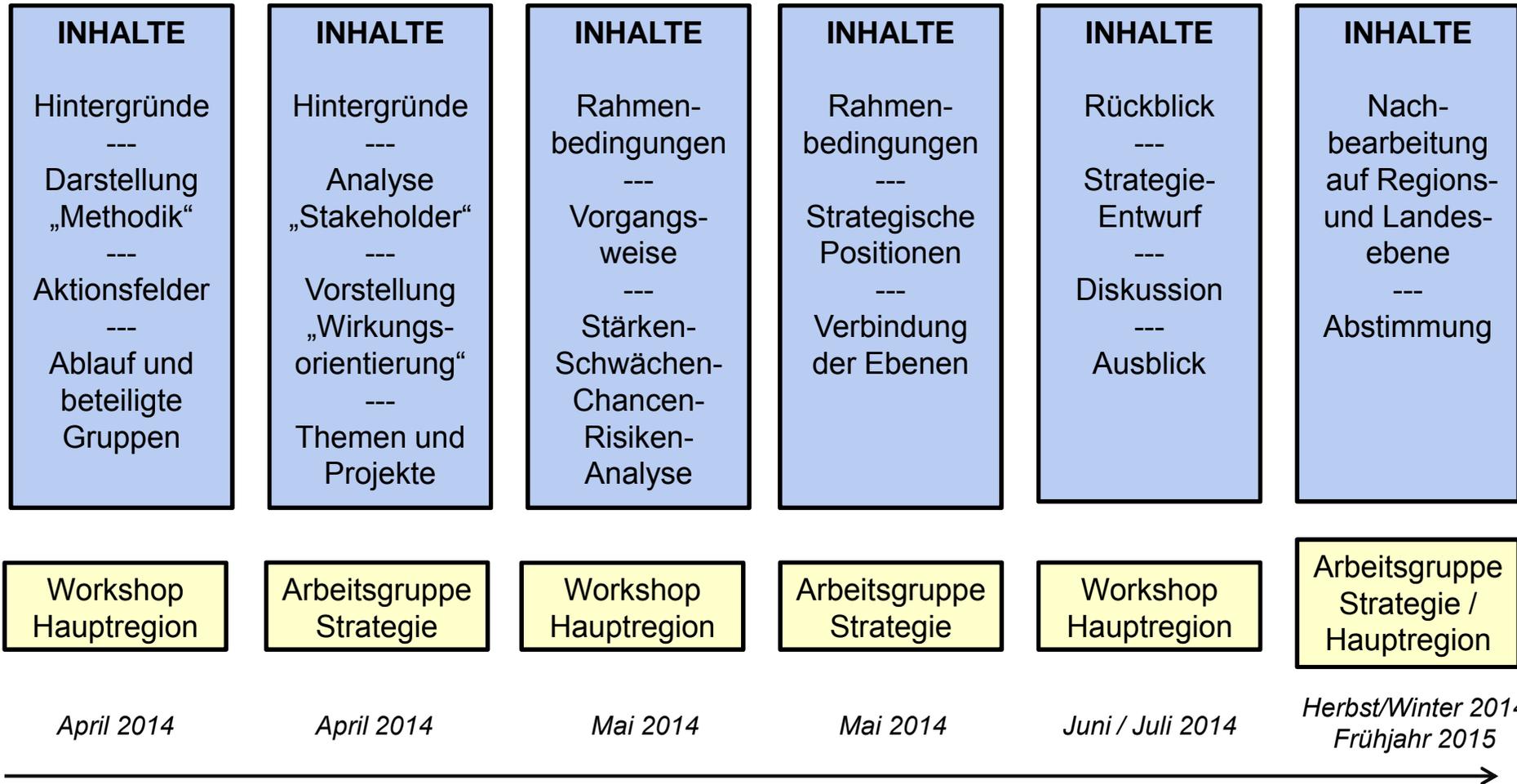


## MOTIVATION & BEGLEITUNG



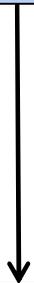
- 2013: **Evaluierung der Regionalen Perspektiven (2005)**
- Gründung der **NÖ.Regional.GmbH**
- **EU-Förderperiode 2014-2020**
- Vorbereitung in **Abstimmung** mit **Regionalmanagement NÖ, Abteilung Landwirtschaft und anderen Schlüsselakteuren**
- **Externe Begleitung** beim Prozess und bei der Erstellung SWOT

# INHALTE UND SCHRITTE DER BEARBEITUNG



## KERNELEMENTE DER STRATEGIE (1)

LEITBILD und  
SWOT



STRATEGIE-  
MATRIZEN



ARBEITS-  
PROGRAMM

- Einleitung mit **Funktion** und **Mehrwert** der Strategie
- **Erarbeitungsprozess**
- **Stärken-Schwächen-Chancen-Risiken** der Region
- Darstellung der **Besonderheiten** und **Schwerpunkte**
- **Umsetzungsstrukturen** und Partner (allgemein)

- **4 Aktionsfelder**
- Strategische **Stoßrichtungen**
- Angestrebte **Ergebnisse/Resultate**

- **Konkretisierung** der **Ergebnisse** und **Indikatoren**
- **Schwerpunktsetzungen**
- Anker für partnerschaftliche **Umsetzung/Reflexion**

## KERNELEMENTE DER STRATEGIE (2)

- IST **kurz** und **prägnant**
  - SOLL **zusammenführen** und nicht Neues erfinden
  - IST **wirkungsorientiert** und mit **Indikatoren verknüpft**
  - SOLL **verbindend** sein (Land | Hauptregion | Leader-Region | Kleinregion | Gemeinde)
  - IST **zielgruppenorientiert**
  - LEGT ihren Schwerpunkt auf 4 Aktionsfelder
    - **Wertschöpfung**
    - **Umwelt**
    - **Daseinsvorsorge**
    - **Kooperation**
- + *Demographischer Wandel, Nachhaltigkeit, Gender Mainstreaming*

**STRATEGIE ... als fokussiertes Programm mit Arbeitsschwerpunkten für die neue Organisation.**

# WIRKUNGSMODELL ÜBER EBENEN (1)

## Wirkungsmodell LAND

**Ziel:** Die Attraktivität der Regionen und die Lebensqualität der Menschen sind gestiegen.

**Resultat:** Strukturen und Funktionen der Daseinsvorsorge sind gestärkt.

## Wirkungsmodell HAUPTREGION

**Ziel:** Strukturen und Funktionen der Daseinsvorsorge sind gestärkt.

**Resultat:** Leerstehende Gebäude werden nachgenutzt.

## Wirkungsmodell KLEINREGION / GEMEINDE

**Ziel:** Leerstehende Gebäude werden nachgenutzt.

**Resultat:** Ein Nachnutzungskonzept für öffentliche Gebäude wurde erstellt.

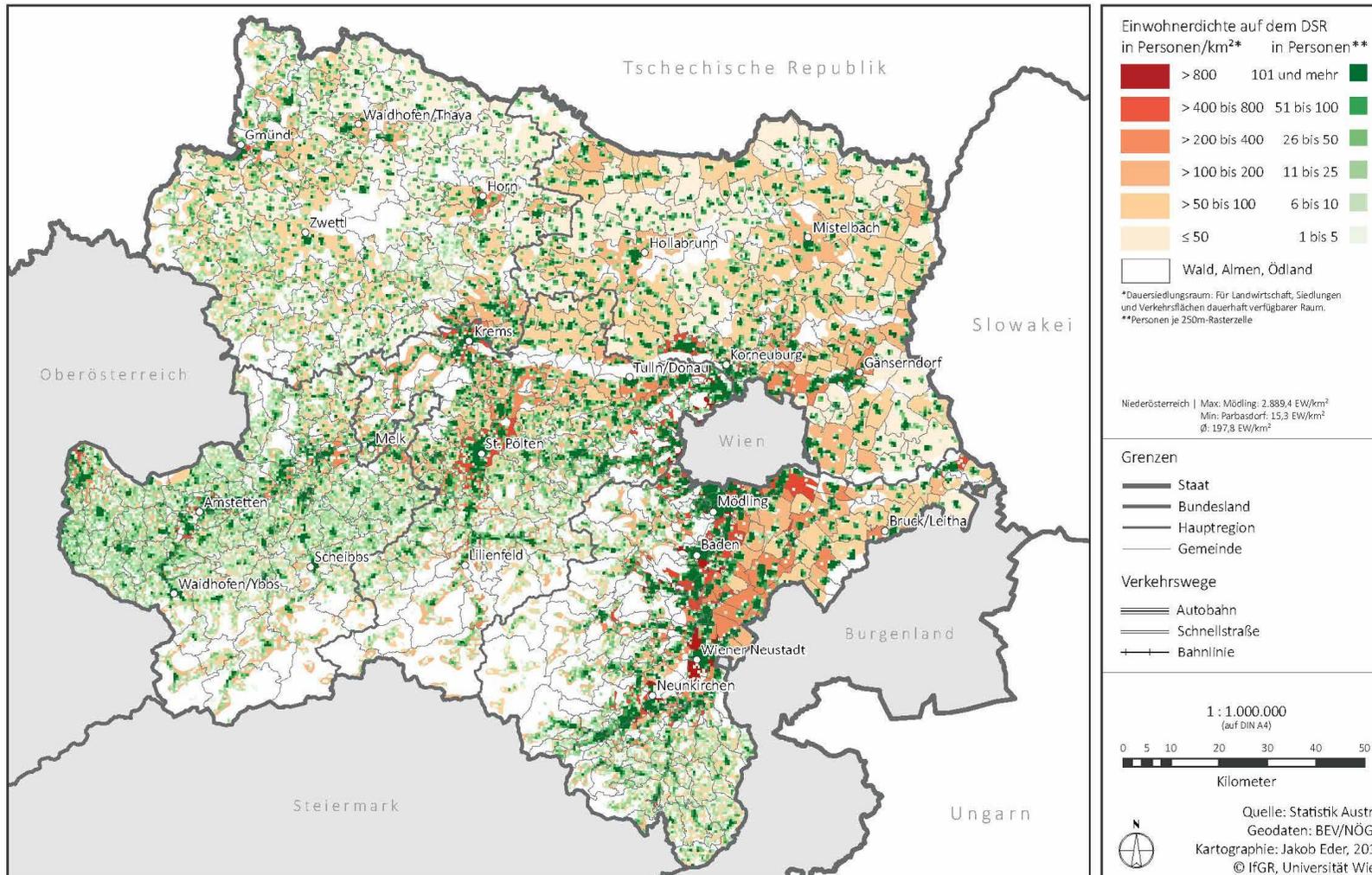
## Wirkungsmodell PROJEKT

**Ziel:** Ein Nachnutzungskonzept für öffentliche Gebäude wurde erstellt.

**Resultat:** Im ehemaligen Gemeindeamt sind neue Versorgungseinrichtungen untergebracht.

# WIRKUNGSMODELL – BEISPIELE (1)

Einwohnerdichte im Dauersiedlungsraum in Niederösterreich 2013



## WIRKUNGSMODELL – BEISPIELE (2)

**Bis 2024 sind die Strukturen und die Funktionen der Daseinsvorsorge in der Hauptregion und ihren Teilräumen gestärkt.**

Strategische  
Stoßrichtung

Bedarfsorientierte Mobilitätsketten sicherstellen

Resultate/Ergebnisse

Die letzte Meile ist im Bewusstsein der regionalen Akteure verankert und entsprechende Maßnahmen sind gesetzt.

Indikatoren

1. Anzahl geplanter RADL-Grundnetze | 2. Anzahl von Initiativen zur Forcierung multimodaler Verkehrslösungen | 3. Anzahl Mikro-ÖV-Lösungen

## STRATEGIE 2024 - UMSETZUNG

### ■ **Umsetzungsbegleitung:**

- **Monitoring** und **Wirkungsberichte**
  - **Laufende Reflexion** mit **Partnern:**
    - Land:** Fachbeirat, Förderstellen, Generalversammlung, ...
    - Region:** Hauptregionsversammlung, Regions-Jour-Fixe, ...
- **Weitere Konkretisierungen über Arbeitsprogramme.**
- **Ermöglichung von Anpassungen.**



**Danke für die Aufmerksamkeit.**



**Kontakt:**

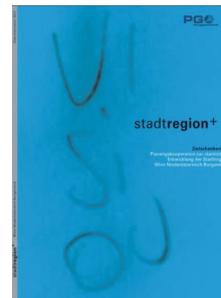
Amt der NÖ Landesregierung  
**Abteilung Raumordnung und Regionalpolitik**  
Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten

E-Mail: [post.ru2@noel.gv.at](mailto:post.ru2@noel.gv.at)

Tel: 0043/(0)2742/9005-14241

# Strategien zur räumlichen Entwicklung der Ostregion

## SRO Stadtregion+



Zusammenarbeit Niederösterreichs mit der Hauptstadt Bratislava und den  
Selbstverwaltungsregionen Bratislava und Trnava | Arbeitsgruppe  
„Raumordnung und Umwelt“ | St. Pölten am 27. Juni 2016



## PLANUNGSGEMEINSCHAFT OST (PGO)

### Was ist die PGO?

Die PGO wurde als Organisation der Länder Burgenland, Niederösterreich und Wien zur Vorbereitung und Koordinierung raumrelevanter Aktivitäten in der Länderregion Ost gegründet. (*Vereinbarung gemäß Artikel 15a des Bundes-Verfassungsgesetzes*)

### Aufgaben:

- Ausarbeitung gemeinsamer Raumordnungsziele
- Fachliche und zeitliche Koordinierung raumwirksamer Planungen, die die Interessen der beteiligten Länder berühren
- Vertretung gemeinsamer Interessen auf dem Gebiet der Raumordnung gegenüber Dritten
- Gemeinsame Durchführung von Forschungsvorhaben, die für die Raumordnung in den drei Ländern von Bedeutung sind

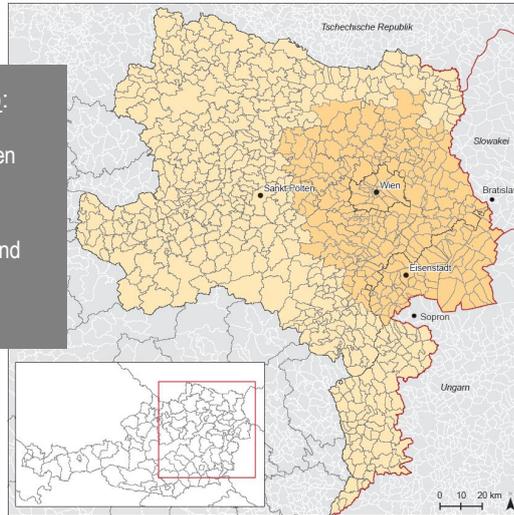
**Abstimmung, Koordination und Vorbereitung raumplanerisch relevanter Fragen in der österreichischen "Länderregion Ost".**



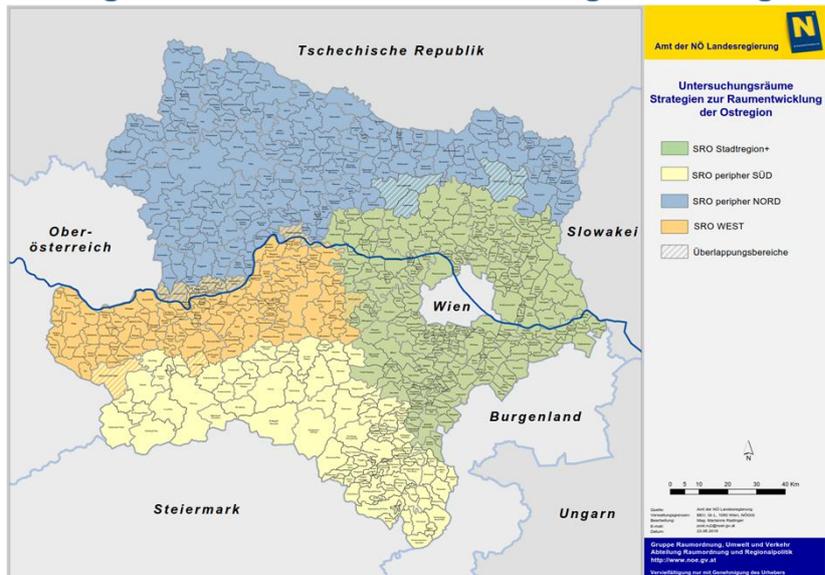
## Strategien zur räumlichen Entwicklung der Ostregion

### Auftrag der Landeshauptmänner (2007):

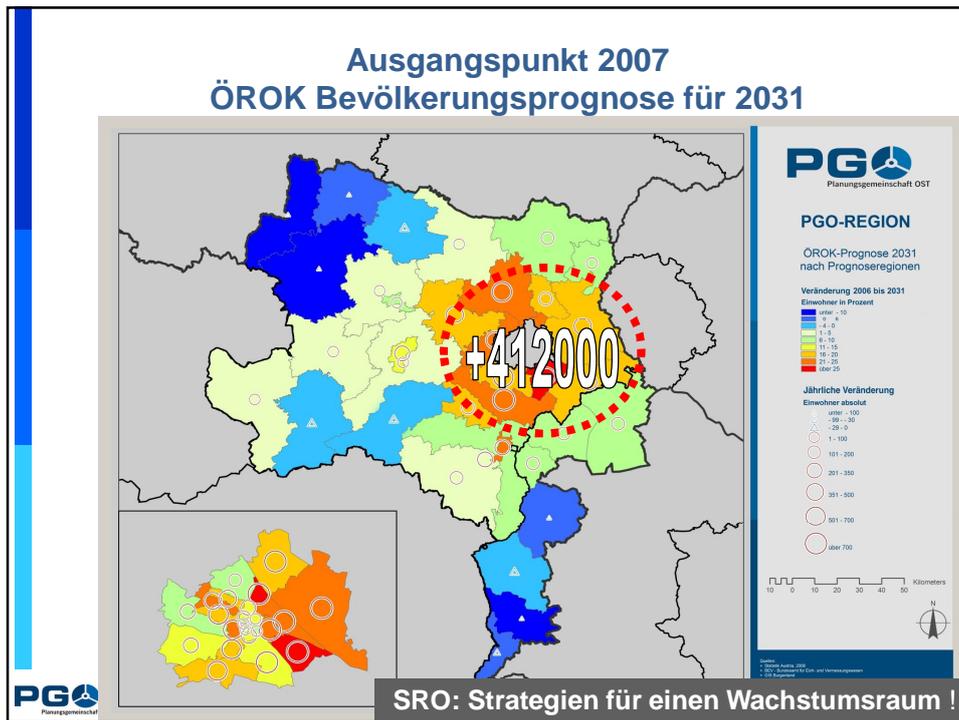
- Entwicklung von räumlichen Strategien für den Umgang mit dem prognostizierten Bevölkerungswachstums der Stadtregion
- Wie kann die Entwicklung in ökonomischer und ökologischer Hinsicht nachhaltig erfolgen?



## Strategien zur räumlichen Entwicklung der Ostregion



## Ausgangspunkt 2007 ÖROK Bevölkerungsprognose für 2031

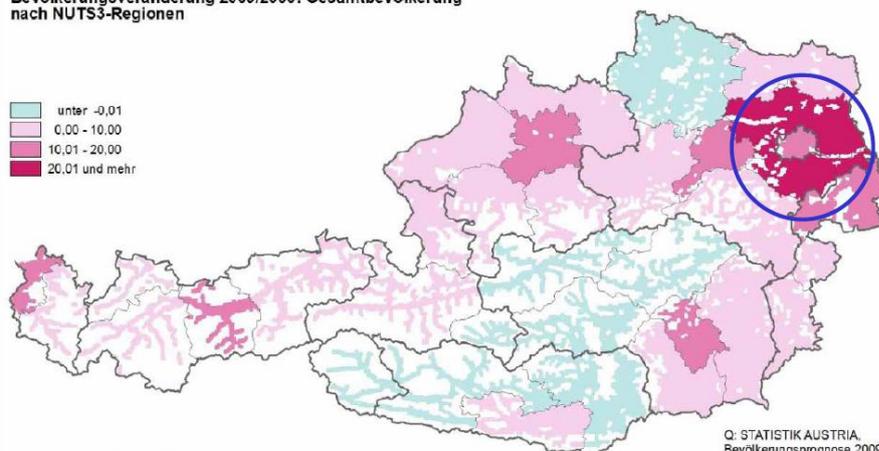


## 2010: Bestätigung Bevölkerungsprognose

Karte 17a: Bevölkerungsveränderung 2009 bis 2030 nach NUTS 3-Regionen in %

Bevölkerungsveränderung 2009/2030: Gesamtbevölkerung  
nach NUTS3-Regionen

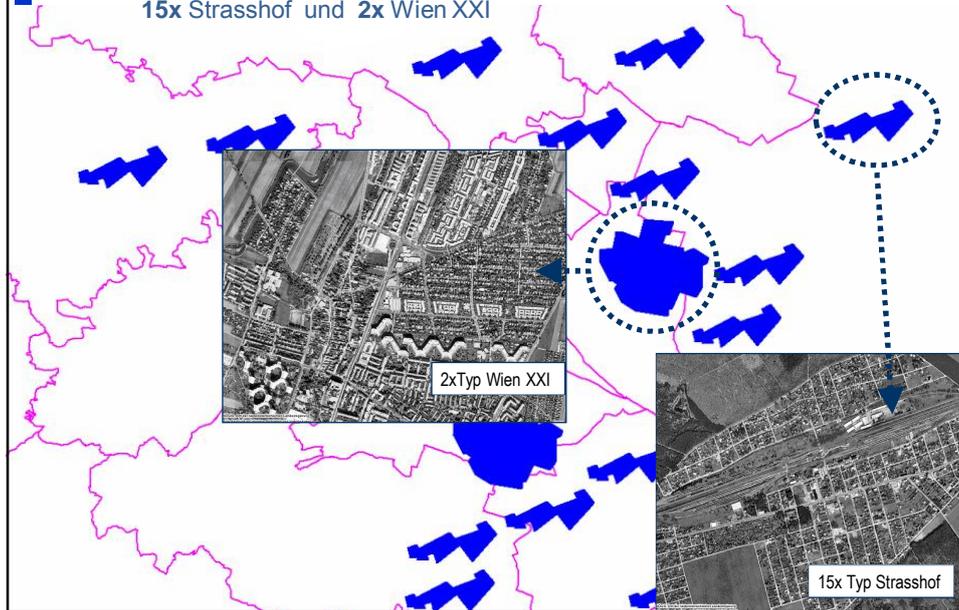
unter -0,01
0,00 - 10,00
10,01 - 20,00
20,01 und mehr



## zur Veranschaulichung

mögliche räumliche Auswirkungen des Wachstums 1:

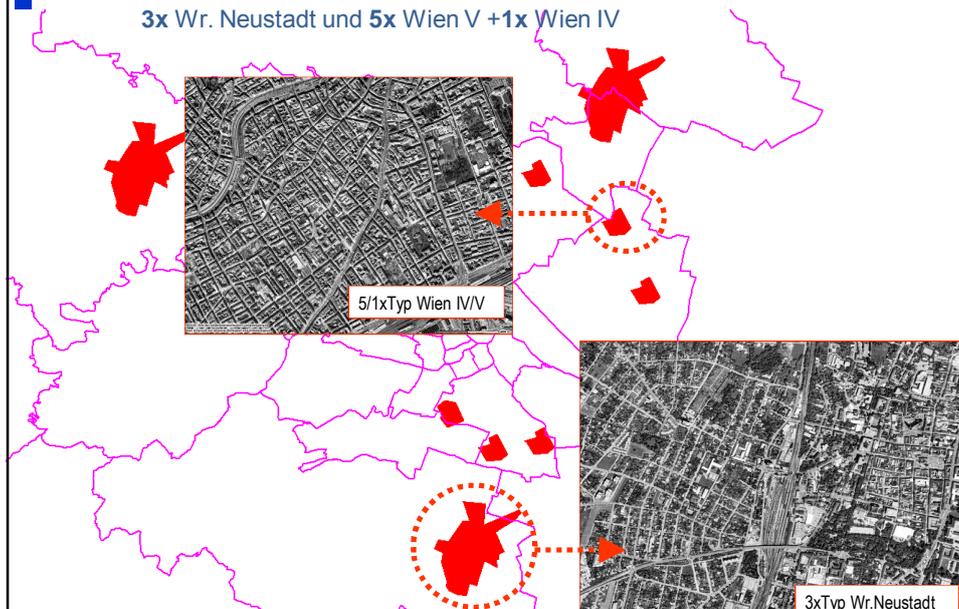
15x Strasshof und 2x Wien XXI



## zur Veranschaulichung

mögliche räumliche Auswirkungen des Wachstums 2:

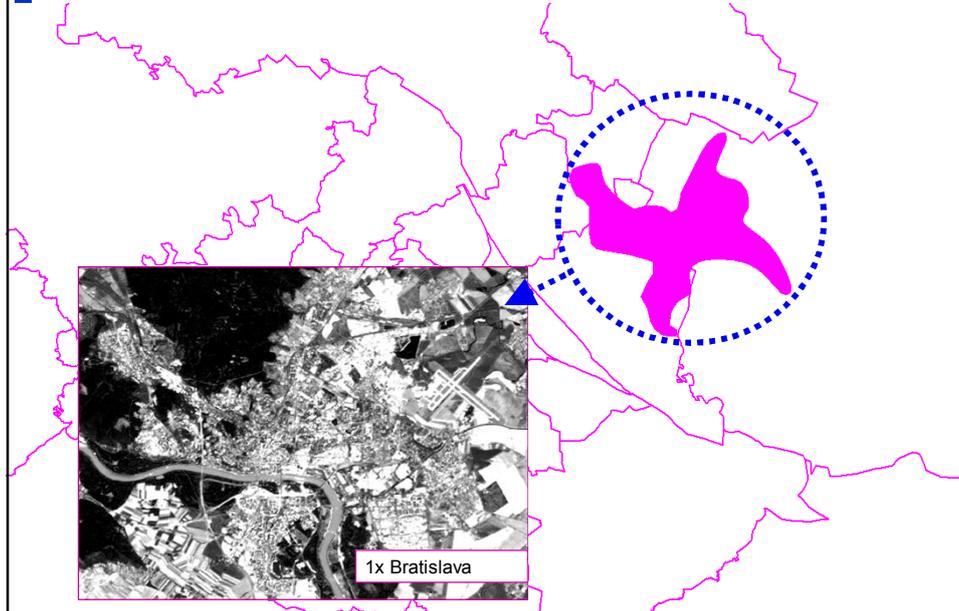
3x Wr. Neustadt und 5x Wien V + 1x Wien IV



## zur Veranschaulichung

mögliche räumliche Auswirkungen des Wachstums 3:

1 x Bratislava



## Die PGO-Projektmodule

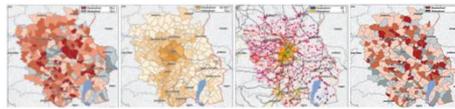
- Modul 0: Abgrenzung der Projektregion (SRO-Region)
- Modul 1: Analyse der Entwicklung der SRO 1991-2007/08 (Atlas der wachsenden Region)
- Modul 2: Szenarien der künftigen räumlichen Entwicklung
- Modul 3: Handlungsoptionen und Instrumentarien zur Umsetzung
- Empfehlungen zur den Grundzügen der künftige Entwicklung

Projektkoordination: PGO

Fachliche Begleitung: ExpertInnengruppe der Länder

# Die Entwicklung der SRO-Region

Eine Analyse der funktionellen und strukturellen Veränderungen



VORWORT	S. 14	KAPITEL IV VERKEHR	S. 140
KAPITEL I BEVÖLKERUNG UND BEVÖLKERUNGSDYNAMIK	S. 20	Pendlervolumen und	S. 144
Bevölkerungsdynamik	S. 20	Anteile Ein- / AuspendlerInnen	S. 147
Alter	S. 32	Pendelverflechtungen	S. 152
Familienstand	S. 38	Erreichbarkeit Zentrum Wien und SCS	S. 154
Staatsbürgerschaft	S. 44	Erreichbarkeit Zentrale Orte	S. 154
Sozio-ökonomische Merkmale	S. 58	Intraregionale Erreichbarkeit	S. 154
Bevölkerungsprognose	S. 70	KAPITEL V ERWERBSSTRUKTUR UND VERSORUNG	S. 160
KAPITEL II WANDERUNG	S. 76	Erwerbstätige	S. 166
Analyse von Wanderungsdaten	S. 76	Beschäftigte nach Sektoren	S. 172
Wanderungssaldo nach Alter	S. 82	Postsuburbane Unternehmenscluster	S. 178
Wanderungssaldo nach Staatsbürgerschaft	S. 86	Versorgung	S. 178
Wanderung nach Zielgebieten	S. 94	GEMEINDEPORTRAITS	S. 31
Zuzüge aus den Nachbarstaaten	S. 100	Wien Seestadt Aspern	S. 37
KAPITEL III SIEDLUNG	S. 106	Haidau - Maria Ellend	S. 69
Entwicklung der Gebäudebezahlungen	S. 109	Gießhübel	S. 89
Wohngebäude nach Bauperioden	S. 116	Pandorf	S. 93
Wohngebäude nach Wohneinheiten	S. 120	Wien Projekt Hauptbahnhof Wien	S. 123
Bodenpreise	S. 124	Vösendorf	S. 145
Flächennutzung und Versiegelung	S. 132	Adorfkita	S. 151
Nebenwohnsitze	S. 135	Podersdorf	S. 171
Baulandreserven / Wohnungspotenziale	S. 135	Wien Brunnenviertel Ottakring	S. 177
		Kleinneusiedl	S. 182
		FAZIT	S. 186
		Glossar	S. 186
		Literatur	S. 190

im Internet zu finden unter:  
<http://www.planungsgemeinschaft-ost.at>



# Die Szenarien der räumlichen Entwicklung

## Die allgemeinen Fragestellungen:

- Wo **würde** / Wo **sollte** Wachstum künftig stattfinden ?
- Gibt es „Grenzen des Wachstums“ ?
- Welche Szenarien sind zielkonform mit überörtlichen Programmen bzw. Zielen der Länder ?
- Ist die Entwicklung gezielt steuerbar ?
- Welcher Nutzen erwächst durch gezielte Impulssetzung ?

## 4 Szenarien berechnet:

- „Status Quo“ Szenarien 1 und 2
- „Bürgermeisterszenario“
- Szenario „Strukturierte Stadtregion“



## Szenarienberechnung

### Das Interventionsszenario „strukturierte Stadtregion“ :

- Keine Fortschreibungen oder Wünsche als Grundlage, sondern Wachstum aufgrund planerischer Grundsätze
- Kein unstrukturiertes Auffüllen der bestehenden Baulandreserven, sondern aufgrund von Zielvorgaben
- Baulandreserven und Verdichtung differenziert (nach Potenzialgebieten)
- Räumlicher Bezug nicht Gemeinde, sondern Raster
- **Ziel: Kompakte und verkehrsminimierende Siedlungen**, d.h. Besiedlung in erster Linie dort zu konzentrieren, wo Ausstattung mit zentralörtlichen Gütern und Dienstleistungen gegeben oder über kurze Wegstrecken zu erreichen ist.

## Szenario „Strukturierte Stadtregion“

Die Potenzialanalyse ergibt das

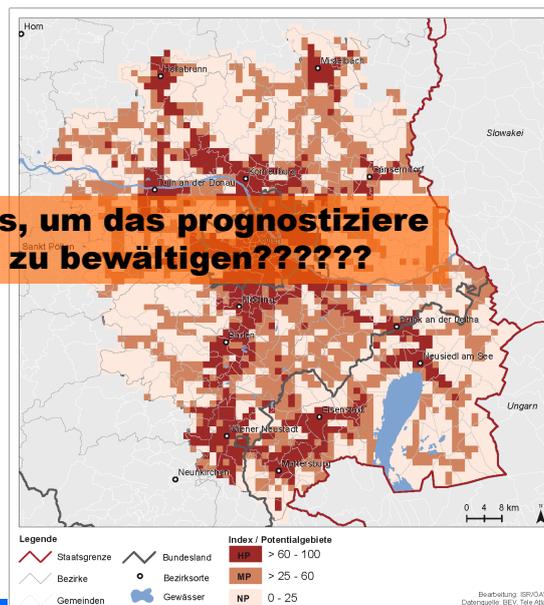
**Bild einer „strukturierten Stadtregion“**

3 Potenzialkategorien:  
**Reicht das aus, um das prognostizierte Wachstum zu bewältigen?????**

- HP hoch
- MP mittel,
- NP niedrig

Deutlich erkennbar:

- starke Orientierung an bestehenden Achsen, Schwerpunkten und Verdichtungsräumen



## Szenario „Strukturierte Stadtregion“

Verteilung der zusätzlichen künftigen Wohnbevölkerung

Stadtumland: von 181.000 Menschen:

- rund 60% in HP-Gebieten
- rund 30% in MP-Gebieten
- rund 10% in NP-Gebieten

Wien: Aufnahmekapazität auf Basis  
dzt. Widmung: ca. 200.000 – 220.000

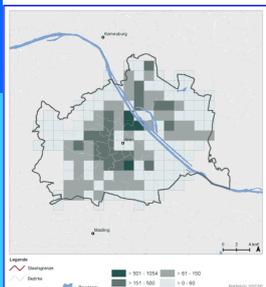


Abb: Zusätzliche Wohneinheiten in Wien, Prognose 2020

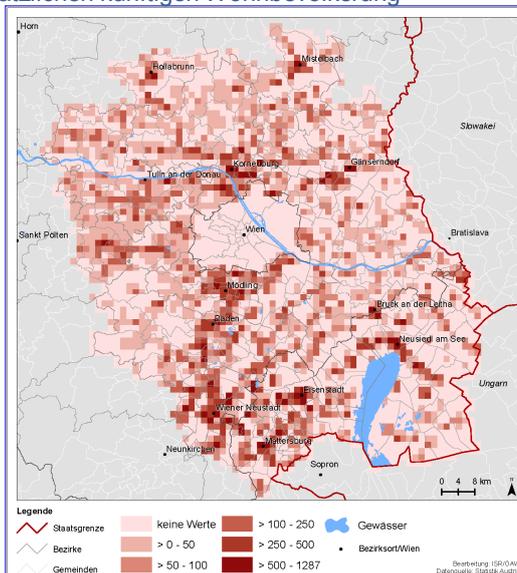


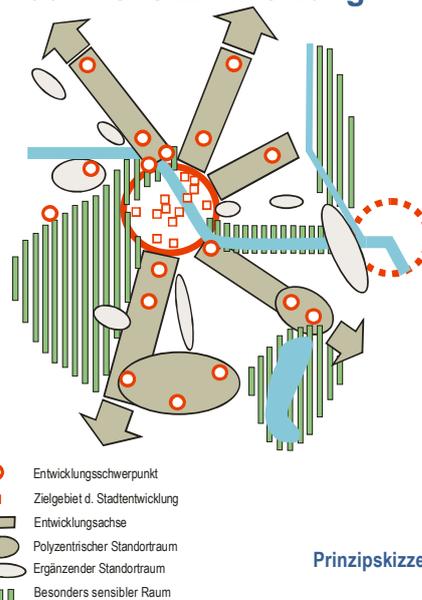
Abb: Verteilung der zusätzlichen Wohnbevölkerung auf Baulandreserven in den nach Modellannahmen bewerteten Rasterzellen

## Empfehlung zur künftigen räumliche Entwicklung

Die nachhaltig „Strukturierte Stadtregion“

- Mit Entwicklungsachsen, polyzentrischen und ergänzenden Standorträumen.
- Mit starken Zentren
- Mit kompakten, verkehrsmindernden Siedlungsstrukturen
- Mit guter Infrastrukturausstattung und Erreichbarkeit bzw. Anbindungsqualität v.a. mit öffentlichen Verkehrsmitteln
- Mit moderatem Wachstum an Rändern und Zwischenräumen.
- Im Sinne einer ökologisch und ökonomisch ausgewogenen Entwicklung:

Vorrangige **Konzentration auf Gebiete mit hohem Potenzial !**



Prinzipische Skizze

## Ziele zur Siedlungs- und Standortentwicklung <sup>1</sup>

- Konzentration des Ausbaus von regionalen Entwicklungszentren / Standorten an Schnittpunkten des hochrangigen Schienen- und Straßennetzes
- Erhalten der dörflichen Strukturen in Achsenzwischenräumen. Abseits der Entwicklungsachsen soll die Struktur des ländlichen Raumes erhalten und verbessert sowie auf die Wahrung des dörflichen Charakters der Siedlungen geachtet werden
- Einschränkung der Siedlungsentwicklung in landschaftlich sensiblen Gebieten und in jenen Teilräumen, in denen entsprechende Verkehrs- bzw. Ver- und Entsorgungsinfrastrukturen nicht, oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand hergestellt werden können
- Erhalten und Schaffen abgegrenzter, kompakter und gegliederter Siedlungsstrukturen. Vorrangige Entwicklung der Orts- und Stadtkerne. Innenentwicklung vor Außenentwicklung
  - Vermeiden von Zersiedlungen an den Orts- und Stadträndern
  - Mobilisieren und nutzen geeigneter bestehender Baulandreserven. Mobilisierung vor Neuwidmung.
  - Förderung der Verdichtung im Bestand, insbesondere in zentren nahen Lagen
  - Förderung der Nutzung und Erneuerung bestehender Bausubstanzen

1 aus dem Zwischenbericht stadregion+ S. 48f

## Ziele zur Siedlungs- und Standortentwicklung

- Förderung verdichteter Bauformen. Boden, Infrastrukturkosten und Energie sparen.
- Ausschließlich verdichtete Bebauung im Einzugsbereich von Haltestellen des hochrangigen ÖV.
- Stärken der Multifunktionalität und Nutzungsmischung von Stadt- und Ortszentren. Integration siedlungsverträglicher Betriebsstätten bei entsprechenden Standortvoraussetzungen – Schaffung städtebaulicher Mischstrukturen.
- Schaffen eines möglichst ausgewogenen Verhältnisses zwischen Wohnbevölkerung und Arbeitsmöglichkeiten in der Region. Reduzierung des Berufspendelverkehrs.
- Erhalten / Schaffen einer entsprechenden Gliederung der Siedlungsstrukturen mit Grünräumen und Freiraumzonen vor allem in Entwicklungsachsen und -schwerpunkten
- Erhalten und Vernetzen regionaler Grün- und Wildkorridore – auch in Entwicklungsachsen
- Neuwidmung von Bauland vorrangig in zentralen Orten und im Einzugsbereich von Haltestellen des öffentlichen Verkehrs.

## Schwerpunkte für die Raumentwicklung der Stadtregion+ 2

- **Schwerpunkt Regionale Kooperationsräume und Leitplanung mit dem Ziel:**
  - Kooperationen stärken
  - Regional differenzieren
  - Gemeinsame Ziele verbindlich festlegen

Handlungsfelder in NÖ:

- Regionale Leitplanung im Raumordnungsgesetz verankert
- Pilotprojekt Regionale Leitplanungsplanung im Nordraum Wien abgeschlossen
- Regionale Leitplanungsplanung im Bezirk Mödling dzt. in der finalen Phase
  - Basierend darauf URBACT III Projekt „sub>urban. Reinventing the Fringe.“

2 aus dem Zwischenbericht stadregion+ S. 52f

## Schwerpunkte für die Raumentwicklung der Stadtregion+

- **Schwerpunkt Bodenpolitik mit dem Ziel**
  - Handlungsfähigkeit erhöhen
  - Impulse setzen
  - Nutzen maximieren

Handlungsfelder in NÖ:

- Projekte „Innenentwicklung vor Außenentwicklung“
- Flächenmanagementdatenbank
- NÖ Infrastrukturkostenkalkulator
- Energieausweis für Siedlungen
- Raumordnungsgesetznovelle in Begutachtung

## Schwerpunkte für die Raumentwicklung der Stadtregion+

- **Schwerpunkt Fachplanungs Kooperationen und Netzwerke**

Handlungsfelder in der PGO:

- PGO Plattform Energie und Klimaschutz
- In Vorbereitung PGO Plattform zu wirtschaftlichen Themen

## erste Erkenntnisse Monitoring der Siedlungsentwicklung in der Stadtregion+

- Wachstumsdynamiken werden wahrscheinlich künftig noch stärker ausfallen
- Wien als Hauptziel der Zuwanderung
- grundsätzlichen Wanderungsauslöser (Ausbildungsbeginn, Haushaltgründung) bleiben weiterhin bestehen
- Achsenzwischenräume im Süden als neue Wachstumspole
- im klassischen suburbanen Bereichen entlang der Südachse mehr Wachstum als angenommen
- Peripherien im südlichen Teil der Stadtregion+ in und um den Seewinkel oder im nördlichen Teil im Weinviertel ebenfalls verfestigt