



EDWIN s.r.o.  
Ružová dolina 10  
821 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
30.06.2016	MAGS OUIK 49433/16-315000	Ing. Simeunovičová /595	08.09. 20016
09.08.2016	MAGS OUIK 49433/16-338239		

Vec:

## Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	<b>Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>BA- Staré Mesto, Bôrik, NNK</b>
žiadosť zo dňa:	<b>30.06.2016 , doplnená 09.08.2016</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>Dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>zodpovedný projektant: Ing. Juraj Szabo autorizovaný stavebný inžinier 5752* A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>06/2016</b>

**Predložená dokumentácia rieši líniovú stavbu** – stavebný objekt SO 01- NN kábelové vedenie v lokalite Kráľovské údolie - Bôrik. Predmetom je kabelizácia NN vzdušného vedenia na ulici Bôrik. Na zakabelizovanie sa využije existujúci NN zemný káblový rozvod. Existujúci NN kábel typu AYKY 3x240+120 sa na troch miestach rozreže a pomocou NN spojok zaústi do navrhovaných NN rozpojovacích a istiacich skríň. Nové odbery budú zrealizované z nových skríň SR – smer odberné miesta. Existujúce elektromery budú presunuté do oplotenia a budú realizované nové NN prípojky z nových skríň SR káblami typu NAVY-J 4x25 mm<sup>2</sup> a prepoje zo skríň merania RE do objektov káblami CYKY 4Bx10+ CYKY 5Cx1,5- HDO. Po zrealizovaní 3 ks nových SR skríň, bude existujúce vzdušné vedenie NN zdemontované v plnom rozsahu. Križovanie miestnej komunikácie bude realizované pretáčaním. Kábel bude uložený v chráničke priemeru 110, uloženej 1,2 m pod úrovňou vozovky a v kábelovej ryhe 0,7 m pod úrovňou terénu a 0,5 m pod úrovňou chodníka.

Celkový rozsah zámeru je zrejmý z doloženého výkresu č. 1 s názvom Celková situácia, projektant: Ing. Juraj Szabo, 06/2016.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby, v k.ú. Staré Mesto, sú súčasťou funkčnej plochy, prípadne priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnej ploche:

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, kód S**
- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, kód S**

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch, resp. prípustné v obmedzenom rozsahu, patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

**Pre záujmové územie, ktorého súčasťou je líniová stavba, je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni - Územný plán zóny Kráľovské údolie - Bôrik v znení neskorších zmien a doplnkov, schválený Miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava - Staré Mesto. Stavbou dotknuté parcely sú v platnej územnoplánovacej dokumentácii súčasťou sektorov č. 10/6, 10/14-1 a komunikácie Bôrik.**

V textovej časti ÚPN – Z (kapitola b.14.4 Zásobovanie elektrickou energiou) je okrem iného uvedené, že jestvujúce vzdušné rozvody 0,4 kV navrhujeme postupne nahrádzať novými kábelovými vedeniami v trasách komunikácií. V časti b.16 Inžinierske siete sa uvádza, že verejnoprospešné stavby sú úseky navrhovaných inžinierskych sietí lokalizovaných na verejných pozemkoch komunikácií i úseky navrhovaných inžinierskych sietí a objektov lokalizovaných na súkromných pozemkoch.

**Predložený investičný zámer je možné hodnotiť ako súlad s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov aj s Územným plánom zóny Kráľovské údolie - Bôrik v znení neskorších zmien a doplnkov.**

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>BA- Staré Mesto, Bôrik, NNK</b>
na parcelách číslo:	<b>líniová stavba (v zmysle predloženej dokumentácie)</b>
v katastrálnom území:	<b>Staré Mesto</b>
miesto stavby:	<b>na ulici Bôrik</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.
- Vzhľadom na realizáciu skriň v území v dotyku s chráneným areálom Bôrik, požadujeme ich osadenie bezprostredne v dotyku s pešou komunikáciou

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- Križovanie komunikácie žiadame bez porušenia vozovky
- Počas výstavby žiadame zabezpečiť plynulosť a bezpečnú premávku a bezpečný pohyb chodcov
- Žiadame nezužovať profil chodníka umiestňovaním meracích zariadení a osadzovaním nových skriň.

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

**Upozornenie:**

- Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).
- K zásahu do komunikácií (chodníkov) je potrebný súhlas správcu komunikácie (chodníka).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

Príloha: 1x potvrdené - Celková situácia stavby – výkres č.1

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + 1x potvrdená príloha - Celková situácia stavby – výkres č.1  
MAG OUIČ - archív;