



K.T.Plus, s.r.o.
Kopčianska 15
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
03.08.2016 MAGS OUIK 51378/16-335337 Ing. arch. Simonidesová /514 18.08.2016

Vec:

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti
– zmena záväzného stanoviska**

investor:	D.A.W, s.r.o., Mišíkova 38, 811 04 Bratislava
investičný zámer:	Vstavba do podkrovia bytového domu, Medená 15, parc. č. 150, Bratislava Časť: Zmena výťahovej šachty
žiadosť zo dňa:	03.08.2016

K zmene dokončenej stavby označenej ako: „Zmena dokončenej stavby – zobytnenie podkrovia a prístavba výťahu, Medená 15, parc. č. 150, Bratislava“ bolo dňa 03.06.2014 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS ORM 42783/14-30132.

K zmene dokončenej stavby: „Vstavba do podkrovia bytového domu, Medená 15“ bolo pre navrhovateľa D.A.W, s.r.o., Mišíkova 38, 811 04 Bratislava vydané dňa 31.10.2014 územné rozhodnutie č. j. 4902/47499/2014/STA/Klo-UR (právoplatné 11.12.2014). *Predmetom územného rozhodnutia bolo vytvorenie troch bytových jednotiek v dvojúrovňovom podkrovnom priestore jestvujúceho objektu a prístavba výťahovej šachty k schodiskovému dvorovému traktu s max. výškou šachty +13,30 m.*

Stavba bola následne povolená stavebným povolením zo dňa 30.09.2015 vydaného pod č. j. 5427/39271/2015/ZSA/Zsi-80/K (právoplatné 06.11.2015).

V priebehu realizácie prišlo k minimálnej úprave projektovej dokumentácie – zmena stavby 06/2016 (Ing. Pavel Filípek, autorizovaný architekt 0875AA), ktorá rieši predĺženie výťahovej šachty v dvorovom trakte o jednu stanicu smerom nahor, čím príde k zvýšeniu atiky nad výťahovou šachtou z úrovne +13,25 m na úroveň +16,75 m (výťahová šachta je navrhnutá ako zasklená oceľová konštrukcia). K možnosti predĺženia výťahovej šachty o jednu stanicu bol spracovaný doplnujúci svetlotechnický posudok, v ktorom sú stanovené podmienky na riešenie vnútroblokového priestoru umožňujúce uskutočniť navrhovanú zmenu.

Po posúdení Vašej žiadosti **meníme znenie** záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 42783/14-30132 zo dňa 03.06.2014 takto:

Text záväzného stanoviska uvedený na strane 1 v znení:

„Výťahová šachta je ukončená plochou strechou v úrovni +13,30 m“.

sa nahrádza textom:

„Výťahová šachta je ukončená plochou strechou v úrovni +16,75 m“.

Táto zmena záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS ORM 42783/14-30132 zo dňa 03.06.2014, ktoré bolo vydané k zmene dokončenej stavby: „Zmena dokončenej stavby – zobytnenie podkrovia a prístavba výťahu, Medená 15, parc. č. 150, Bratislava.“ Pôvodné znenie záväzného stanoviska mení iba vo vyššie uvedenom texte. Celý ostatný text záväzného stanoviska č. MAGS ORM 42783/14-30132 zo dňa 03.06.2014 zostáva nezmenený.

Dokumentáciu – sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 1 x potvrdené - 03. 5. podlažie 1. úroveň – zmena výťahovej šachty, M 1:100; 05. Rez 1 – zmena výťahovej šachty, M 1:100; 06. Pohľad z dvora, pôvodný návrh a zmena, M 1:100
Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - 03. 5. podlažie 1. úroveň – zmena výťahovej šachty, M 1:100; 05. Rez 1 – zmena výťahovej šachty, M 1:100; 06. Pohľad z dvora, pôvodný návrh a zmena, M 1:100
Magistrát archív