



Cesproza, s.r.o.
Budyšínska 14
831 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
22.03.2016 MAGS OUIK 41890/16-94312 Ing. arch. Simonidesová /514 18.08.2016

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Residence FK, s.r.o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava
investičný zámer:	Apartmentové domy na ul. Fraňa Kráľa, parc. č. 3464, 3467, 3468, 3469, 3470, 3473, Bratislava
žiadosť zo dňa:	22.03.2016, 11.08.2016 – doplnené súhlasné záväzné stanovisko KPÚ v Bratislave zo dňa 09.08.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie o zmene dokončenej stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Juraj Hermann autorizovaný architekt 0958AA
dátum spracovania dokumentácie:	marec 2016, aktualizácia august 2016

Predložená dokumentácia rieši zmenu dokončenej stavby – stavebné úpravy a nadstavbu jestvujúcich chátrajúcich objektov na ulici Fraňa Kráľa v Bratislave, ktoré do roku 2009 tvorili sústavu stavieb Nemocnice MV SR a novostavbu objektu podzemných garáží na ploche ich spoločnej záhrady (parc. č. 3464). V areáli sa nachádza 5 hlavných objektov, 3 z nich orientované do ulice Fraňa Kráľa – bývalé služobné byty sa neskôr adaptovali a využívali pre účely zdravotníckeho zariadenia. Dva objekty umiestnené vo vnútri areálu (určené na asanáciu) sa vyžívali pre účely zdravotníckeho zariadenia ako lekáreň a budova röntgenu. Ďalšie tri objekty v areáli: trafostanica, dieselgenerátor a vrátnica sú rovnako určené na asanáciu. Dnes je areál zanedbaný. Pôdorys pozemku je nepravidelného tvaru, zvažuje sa najmä smerom do záhrady (výškový rozdiel medzi ul. Fraňa Kráľa a Štefánikovou ulicou je viac ako 14 m) *Podlažnosť je kvôli názornejšej prehľadnosti objektov prevzatá z jej označovania vo výkresoch rezov a stanovená je s ohľadom na spôsob posudzovania z hľadiska funkčného aj hmotovopriestorového vo vzťahu k ÚPN.*

Apartmentový dom A (SO 101, "Apartmentový dom Alfa"): existujúci objekt z roku 1957 je 8-podlažný (1. PP + 7. NP + technické podlažie – pôvodne slúžil ako kancelárie, byty pre lekárov, ordinácie, spoločná kuchyňa s jedálňou) s plochou strechou. Medzi ulicou a dvorom je veľké výškové prevýšenie (cca 3 podlažia). Vstup do objektu je z ulice Fraňa Kráľa jednoramenným schodiskom na úroveň 3. NP. Do novej nadstavby (v úrovni 8. NP), ktorá je pôdorysne zredukovaná oproti 7. NP je navrhnutý strešný byt s terasami po celom obvode. Rekonštruovaný objekt bude mať po nadstavbe 1. PP a 8. NP, umiestnených v ňom bude 12 apartmánových bytov v úrovniach 2. NP – 8. NP (1 x 1-izbový, 4 x 2-izbový, 7 x 3-izbový, vrátane strešného

penthouse). Kancelárske celky sú navrhnuté na úrovniach - 1A (2. NP) a - 2B (časť 1. NP). Kancelárie môžu byť alternatívne využívané ako ambulancie zubára. V úrovni 1. PP a čiastočne 1. NP sú skladové a technické priestory. Objekt je prekrytý v úrovni 8. NP plochou strechou v dvoch úrovniach: +23,40 m a +25,06 m (pôvodná max. výška +24,54 m). Pred objektom A je objekt trafostanice a priestor na odpadky.

Apartmánový dom B (SO 102, "Vila Dr. Mráza"): existujúci objekt je 5-podlažný s manzardovou strechou (pôvodne slúžil ako lôžková časť nemocnice s operačnou sálou). Vstup do objektu je z boku zo severnej strany na úroveň medzipodesty medzi 1. NP a 2. NP (oproti objektu E - v trase vjazdu do areálu sú oba vstupy prekryté spoločnou presklenou markízou). Objekt bude mať po stavebných úpravách 4 plnohodnotné nadzemné podlažia a dve podlažia (5. NP a 6. NP) riešené v dvoch úrovniach manzardovej strechy. V objekte bude celkovo 5 apartmánových bytov (1 x 3-izbový, 3 x 5-izbové, 1 x 5-izbový – mezonetový v dvoch úrovniach manzardovej strechy). Riešené sú na všetkých podlažiach (na 1. NP sú okrem apartmánu aj pivničné priestory). Max. výška navrhovanej manzardovej strechy je +20,05 m (pôvodná max. výška +18,95 m).

Apartmánový dom E (SO 103, "Vila Justína"): existujúci objekt je 5-podlažný so sedlovou strechou (pôvodne obsahoval vnútorné átrium, ktoré je zrušené a slúžil ako ordinácie lekárov). Vstup do objektu je z boku z južnej strany (oproti objektu B) na úroveň 1. NP. Na 1. PP sú technické a skladové priestory, na 1. NP vstupná hala s recepciou pre celý areál, jeden apartmán. Na zvyšných podlažiach sú umiestnené apartmány. Objekt bude mať po stavebných úpravách 1 podzemné podlažie, 4 plnohodnotné nadzemné podlažia a dve podlažia (5. NP a 6. NP) riešené v dvoch úrovniach stanovnej strechy. V objekte bude celkovo 6 apartmánových bytov (3 x 3-izbové, 2 x 5-izbové, 1 x 5-izbový – mezonetový s ateliérom v úrovni 6. NP). Maximálna výška navrhovanej strechy je +22,63 m (pôvodná max. výška +18,85 m).

Objekt D – (SO 104, oranžéria): najstarší 2-podlažný objekt v rámci areálu s plochou strechou, pôvodne postavený ako koniareň pre susedný Piszatoryho palác. V rámci nemocnice bol využívaný ako RTG pracovisko a vyšetrovne. Navrhovaná je jeho zásadná prestavba – severné murované krídlo bude zbúrané a nahradené bude celopresklenou dvojpodlažnou halou (s panoramatickým výťahom so schodiskom) pri zachovaní pôvodného objemu, ktorá bude slúžiť ako zimná záhrada (oranžéria) pre užívateľov areálu. Pôvodná časť objektu bude zrekonštruovaná, na 1. NP bude kancelársky priestor a strojovňa pre oranžériu, na 2. NP budú dva samostatné 2-izbové apartmány. Objekt je prekrytý plochou strechou, maximálna výška strechy +7,49 (= pôvodný stav), nad oranžériou je navrhnuté šikmé prestrešenie so zaoblením s max. výškou +9,40 m.

Objekt G – (SO 105, podzemné hromadné garáže): v objemovej štruktúre sa prejaví len zastrešením vjazdu a výstupnými objektami s výťahmi z peších únikových ciest s presklenými fasádami. Dopravný vjazd z príjazdovej komunikácie do suterénu bude zastrešený naklonenou zelenou terasou, ktorá bude plynule prechádzať do zvlnených terás záhradnej časti. Navrhovaná garáž má 3 podzemné podlažia s kapacitou 98 odstavných stojísk (OS) pre vozidlá skupiny O2. Na 1. PP a 2. PP sa nachádzajú aj technické priestory, na 1. PP je centrálné umiestnený tunel na prepojenie tohto objektu s oranžériou (s nádvorím Piszatoryho paláca). Na streche garáže je uvažovaný s hrúbkou substrátu 0,5 m -1,0 m (vo viacerých častiach aj viac ako 1,0 m) pre zeleň. Vjazd do garáže je dvojpruhovou rampou a bude regulovaný garážovou bránou s podružnou signalizáciou. Dopravné pripojenie je z ulice Fraňa Kráľa cez sklopený obrubník chodníka medzi objektami B a E.

Záhrada na pozemku parc. č. 3464: prístupná bude zo všetkých riešených objektov. Tvoria ju jedna centrálna plocha (zeleň na rastlom teréne a zeleň nad konštrukciou podzemnej garáže) a menšie plochy okolo jednotlivých objektov. Jej celková výmera je 2 654,1 m² (50,6 % plochy areálu). Objekt podzemných garáží je navrhnutý tak, aby boli dominantné skupiny jestvujúcich vzrastlých stromov zachované. Spevnené plochy sú minimalizované na základné komunikačné ťahy. Vzrastlé stromy sú v čo najväčšej miere zachované, doplnené sú o novú výsadbu, trávnaté plochy, jazierko... V rámci areálu budú realizované bezbariérové chodníky s úpravou pre pohyb slabozrakých a nevidiacich.

Celková plocha pozemku je 5 245,9 m², zastavaná plocha objektami je 1 544,7 m², celková nadzemná podlažná plocha všetkých objektov je 6 558,4 m², reálna výmera zelene na pozemku

je 2 654,1 m² (podľa tabuľky zápočtov v zmysle UPN: 2 024,19 m²), celkovo je v areáli navrhnutých 25 apartmánov.

Návrh z hľadiska dopravného riešenia:

Statická doprava: výpočet statickej dopravy je podľa STN 736110/Z1, Z2, vo výpočte boli použité koeficienty $k_{mp}=0,3$ a $k_d=1,0$.

Pre 25 apartmánov je podľa výpočtu potrebných 54 parkovacích miest (PM) a 3 PM pre kancelárske priestory, spolu 57 PM. Statická doprava je riešená na vlastnom pozemku v plnom rozsahu, navrhovaná parkovacia garáž je s kapacitou 98 PM (z toho min. 4 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), čo je o 41 PM viac ako je normová potreba. Odhad využitia prebytku parkovísk: 40 % pre okolité bývanie, 30 % administratíva - zamestnanci a 30 % administratíva – návštevy. Dopravné pripojenie je na komunikáciu Fraňa Kráľa.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie zmeny dokončenej stavby vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Hlavné mesto pri vyhodnotení záväzných regulatívov vychádzalo z údajov poskytnutých spracovateľom projektovej dokumentácie.

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. **3464, 3467, 3469, 3470, 3473** stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201.

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. **3468**, stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501.

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

• **v ostatnom území centra mesta**

prevláda v rámci stabilizovaných území blokový charakter existujúcej zástavby. V rámci jednotlivých funkčných plôch sa môžu nachádzať bloky zástavby s odlišnou intenzitou zástavby. Z hľadiska ich dostavby sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch – zvýraznenie nároží, nadstavby – môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou. Určujúce sú však regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry bloku.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta:

Záujmové parcely sú súčasťou územia kompaktného mesta - **územie zóny A zahrňajúcej PZ CMO – stred, kde je potrebné:**

- *rešpektovať* výšku jestvujúcej zástavby 21m (6-7 nadzemných podlaží), ak výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci dostavby alebo prestavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej prevládajúcej výšky objektov tak, aby bola zachovaná charakteristická historická zástavba ulice, resp. mestského bloku a boli zachované proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry a tak, aby nebola zmenou výškovej konfigurácie narušená urbanistická kompozícia, mierka alebo silueta v dotknutom území mesta.

V častiach a priestoroch bloku, v ktorom sa nachádza NKP prioritne rešpektovať pri dotváraní bloku jej historickú podlažnosť a výšku.

Predložený investičný zámer je, z hľadiska funkčného, v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu a zariadenia administratívy patria medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch s kódom funkcie 201 (v rámci funkcie 501 patria ubytovacie zariadenia cestovného ruchu a zariadenia administratívy, správy a riadenia medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch). Pomer funkcie OV a bývania vypočítaný z celkových nadzemných podlažných plôch dosiahne v rámci riešenej funkčnej plochy s kódom 201 (so zohľadnením jestvujúceho bytového domu na ul. Fraňa Kráľa 12) po zrealizovaní zámeru 82,7 % : 17,3 % (OV : bývanie). V rámci riešeného areálu bude podiel bývania 0 %.

Pre posúdenie plnenia regulácie – dosahovaných ukazovateľov intenzity využitia je do plochy vymedzeného územia zahrnuté územie všetkých parciel s kódom 201 vo vlastníctve investora a posudzované sú všetky objekty nachádzajúce sa v tejto funkčnej ploche (okrem objektu D):

- plocha vymedzeného územia s funkčným využitím 201: 4 910,4 m²
- celkové podlažné plochy: 6 025,6 m² (jestvujúci stav 5 480,7 m²)
- **index podlažných plôch: 1,227** (jestvujúci stav 1,116)
- zastavaná plocha všetkými objektmi: 1 273,9 m² (jestvujúci stav 1 239,3 m²)
- **index zastavaných plôch: 0,259** (jestvujúci stav 0,252)
- započítateľná plocha zelene: 2 024,19 m² (jestvujúca zeleň na rastlom teréne 2 378,7 m²)
- **koeficient zelene: 0,412** (jestvujúci stav 0,484)

Objekt na parcela č. 3468 (súčasť funkčnej plochy s kódom 501) zachováva po stavebných úpravách funkciu občianskej vybavenosti aj objemové parametre pôvodného objektu.

Objekty svojím hmotovo - priestorovým riešením nenarúšajú charakter stabilizovaného územia. V rámci riešeného územia index zastavaných plôch vzrastá o zanedbateľnú hodnotu (z 0,252 na 0,259) a mierne klesá koeficient zelene (z 0,484 na 0,412-v zmysle tabuľky zápočtov zelene, reálna výmera zelene je oproti jestvujúcemu stavu vyššia–0,506). Min. narastá index podlažných plôch z 1,116 na 1,227. Všetky dosahované regulatívy je možné považovať za prípustné.

Max. výšky objektov mierne vzrastajú pri apartmánovom dome A: z +24,54 m na max. +25,06 m a apartmánovom dome B: z +18,95 m na +20,05 m. Výraznejší nárast je pri apartmánovom dome E: z +18,85 m na +22,63 m.

K predloženej zmene dokončenej stavby je doložené súhlasné záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Bratislave zo dňa 09.08.2016.

Predložený investičný zámer je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Apartmentové domy na ul. Fraňa Kráľa, parc. č. 3464, 3467, 3468, 3469, 3470, 3473, Bratislava
na parcelách číslo:	3464, 3467, 3468, 3469, 3470, 3473 ďalšie pozemky dotknuté výstavbou: 3463, 21566
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Ulica Fraňa Kráľa, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Objekty budú skolaudované v zmysle predloženého funkčného využitia.
- V prípade riešenia apartmánov (navrhované krátkodobé ubytovanie) je potrebné postupovať v zmysle Vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č. 277 z 26.6.2008, ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaradovaní do kategórií a tried ako aj klasifikačné znaky apartmánových domov.
- Zachovávané stromy musia byť počas výstavby ochránené pred prípadným poškodením.
- V úrovni 1. NP objektu G (podzemnej garáže) budú nad úrovňou terénu vnímateľné iba výstupy pre peších z garáží (vertikálne komunikačné jadrá), prestrešenie nad rampou bude riešené ako zelená strecha.
- Nad objektom G podzemnej garáže uvažovať aj v ďalšom stupni projektovej prípravy s hrúbkou pôdneho substrátu, deklarovanej v predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktorá umožní výsadbu plnohodnotnej zelene a pre rastliny vytvoriť podmienky, ktoré im umožnia rast a želaný rozvoj aj v budúcnosti.
- Celkový architektonický výraz a materiálové a farebné riešenie ukončení objektov v úrovni strešnej krajiny bude plne rešpektovať pripomienky a požiadavky KPÚ v Bratislave.

z hľadiska dopravného vybavenia:

- Statickú dopravu požadujeme riešiť pre vozidlá skupiny 1, podskupiny O2, na vlastnom pozemku podľa funkčného využitia v súlade s platnou STN 73 6110/Z1, Z2.
- Navrhovanú kapacitu garáží 98 PM, vzhľadom na normovú potrebu 57 PM (naviac o 41 PM), žiadame neprekračovať. V prípade značných zmien vo funkčnom využití objektov, požadujeme statickú dopravu prehodnotiť podľa funkčného využitia v súlade s platnou STN 73 6110/Z1, Z2, vrátane posúdenia dopravnej situácie v riešenej lokalite a vyhodnotenia vplyvov navrhovaného zámeru na dopravnú situáciu dotknutej komunikačnej siete.
- Stavebné úpravy prístupových komunikácií a chodníkov, ako aj prípadné dopravné značenie požadujeme riešiť ako súčasť stavby.
- Pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, žiadame bezbariérové úpravy chodníkov v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z.
- Žiadame nezužovať profil verejného chodníka pozdĺž ulice Fraňa Kráľa osadzovaním elektromerných zariadení, prípadne iných meračov.
- Žiadame s príslušným cestným správnym orgánom (MČ Staré Mesto) riešiť náhradu za prípadné zrušenie vyhradených parkovacích miest na komunikácii Fraňa Kráľa.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia Hlavné mesto SR Bratislava odporúča:

- Zachytávanie dažďových vôd riešiť na vlastnom pozemku vsakovaním alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko-geologické pomery v území.
- Plochú strechu na objekte A riešiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie ako vegetačnú strechu – nepochôdznu, extenzívnu (s min. hrúbkou substrátu 5-25 cm)
- Ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav.

Upozornenie:

- Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).
- V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.
- Minimálny rozdiel v celkovej výmere pozemku uvedenej v predloženej dokumentácii a celkovej výmere podľa LV č. 5131.
- Na str. 21 Sprievodnej správy je nesprávne uvedené pri objekte E, že priestor dennej časti je vykonzolovaný na hĺbku 2 metre nad južnú fasádu budovy (pravdepodobne je toto ponechané z pôvodného návrhu).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha:1 x potvrdené - B.S3 Koordinačná situácia, M 1:400; B.S5 Situácia sadovníckych úprav, M 1:400; B.R1 rezopohľady pozdĺžne, M 1:333; B.D1 Objekt D-„oranžéria“, M 1:200; B.G2 podzemné garáže, M 1:200.

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územ. Rozhod. a staveb. poriadku+príloha–1x potvrdené- B.S3 Koordinačná situácia, M 1:400; B.S5 Situácia sadovníckych úprav, M 1:400; B.R1 rezopohľady pozdĺžne, M 1:333; B.D1 Objekt D-„oranžéria“, M 1:200; B.G2 Podzemné garáže M 1:200.

Magistrát ODI, archív