



**DEV-ING SK, s.r.o.**  
**Rovná 50**  
**900 31 Stupava**

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
17.03. 2016      MAGS OUIK 41738/16-58522      Ing. arch. Brezníková/218      16.08. 2016

Vec:

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>MURLABO Slovakia, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„Pri Kuchajde – Trnavská cesta – predĺženie dopravného pruhu“ - parc. č. 21949/4, k.ú. Ružinov</b>
žiadosť zo dňa:	<b>17.03. 2016</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>PUDOS-PLUS, spol. s r.o., Račianske mýto 1/A, 839 21 Bratislava, zodpovedný projektant: Ing. Svetozár Sládek, autorizovaný stavebný inžinier/reg. č.: 2322*SP*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>12/2015</b>
doložené doklady:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Stanovisko správcu komunikácií /magistrát, 2.02. 2016 - kópia</li><li>- Stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií /hl. mesto, 29.02. 2016 - kópia</li><li>- Vyjadrenie k výrubu stromov/hl. mesto, 4.03. 2016 - kópia</li><li>- Stanovisko DPB, a.s., 18.02. 2016 - kópia</li></ul>

**Predložená dokumentácia rieši** predĺženie ľavého odbočovacieho pruhu z Trnavskej cesty na Tomášikovu ul. v smere z centra mesta zo súčasných cca 50 m na dĺžku cca 230 m.

Návrh dopravného pripojenia riešeného územia investičného zámeru s pracovným názvom „Pri Kuchajde – polyfunkčný súbor“ (bloky bývania, administratívy, obchodu a služieb na rohu Tomášikovej ul. a Trnavskej cesty), s pravo-pravými vjazdmi/výjazdmi z/na komunikáciu Trnavská cesta a Tomášikova, bol preverený dopravno-kapacitným posúdením v rámci dopravno-inžinierskej štúdie vypracovanej v júli 2015 (PUDOS-PLUS, spol. s r.o.). Následne v zmysle záverov „Dodatku dopravno-kapacitného posúdenia zámeru Pri Kuchajde“ (spracovateľ: PUDOS-PLUS, spol. s r.o. a IR DATA, 09/2015) bola potvrdená **podmieňujúca dopravná investícia zámeru**, a to **predĺženie ľavého odbočovacieho pruhu z Trnavskej cesty na Tomášikovu v smere z centra mesta** zo súčasných cca 50 m na dĺžku cca 230 m. Cieľom predĺženia jazdného pruhu je odstránenie kongescií na Trnavskej ceste tvorených odbočujúcimi vozidlami. Uvedeným riešením

bola preukázaná funkčnosť dopravného riešenia pri navrhnutom dopravnom pravo-pravom pripojení investičného zámeru „Pri Kuchajde – polyfunkčný súbor“ na nadradenú komunikačnú sieť.

Šírka odbočovacieho pruhu je 3,25 + 0,25 m a celková plocha riešeného odbočovacieho pruhu je 647,5 m<sup>2</sup>.

Predĺženie ľavého odbočovacieho pruhu si vyžiada nasledovné úpravy:

- výmenu – predĺženie dopravného portálu zo súčasnej dĺžky 16,5 m na 20,5 m,
- výrub stromov v počte 10 ks, z toho 7 stromov Ø 30 cm a 3 stromy Ø 40 cm,
- odstavenie existujúceho billboardu alebo jeho odsunutie od hrany odbočovacieho pruhu o 2,0 m.

Objektová skladba stavby je tvorená nasledovnými stavebnými objektmi:

SO-001-00 Asanácia (výrub stromov, odstránenie billboardu)

SO-101-00 Komunikácia ľavého odbočenia

SO-301-00 Dopravný portál

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc. č. 21949/4, stanovuje funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)** t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia. výtvarné umelecké diela.

Navrhovaná stavba predstavuje prevládajúci spôsob využitia danej funkčnej plochy. Predložený investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>„Pri Kuchajde – Trnavská cesta – predĺženie dopravného pruhu“</b>
na parcele číslo:	<b>21949/4</b>
v katastrálnom území:	<b>Ružinov</b>
miesto stavby:	<b>Trnavská cesta, Bratislava</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- príslušné dopravné značenie žiadame realizovať ako súčasť stavby,

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia upozorňujeme, že stavba: „Pri Kuchajde – Trnavská cesta – predĺženie dopravného pruhu“ je podmieňujúcou dopravnou investíciou investičného zámeru „Pri Kuchajde – polyfunkčný súbor“.
- Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu + doložené kópie dokladov sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

**Prílohy:** potvrdený výkres č. 004: Situácia/M 1:500, formát 5 x A4

**Co:** MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdený výkres č. 004: Situácia/M 1:500, formát 5 x A4

MČ Bratislava – Nové Mesto, Stavebný úrad + potvrdený výkres č. 004: Situácia /M 1:500, formát 5 x A4

Magistrát – ODI, OUIČ/Ing. Mosná, archív