

Znalecká organizácia: FINDEX s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev.č.: 900266

Spracovateľ: Ing. Peter Skákala, PhD., znalec v odbore stavebníctvo

Telefón/mobil: +421 903 221841, e-mail: Peter@Skakala.sk

Zadávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Číslo spisu (objednávky): Objednávka číslo OTS 1601860, zo dňa 12.08.2016

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 44/2016

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov pre potreby zámeny, vo vlastníctve HMSR Bratislava a Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, nachádzajúcich sa v Bratislave v k.ú. Staré Mesto a v k.ú. Nové Mesto, podľa špecifikácie parciel uvedenej v objednávke.

Počet listov (z toho príloh): 41 (30)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3 + CD

Dátum vyhotovenia: 12.09.2016

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Úlohou znalca je stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v Bratislave, v k.ú. Staré Mesto, registra "C" parc. č. 10374/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere cca. 794 m² podľa GP, parc. č. 10374/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 558 m² a parc. č. 10374/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 989 m², zapísaných na LV č. 1656 a pozemku registra "E" parc. č. 2644 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m², LV č. 8925, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a pozemkov registra "C" v k.ú. Nové Mesto, parc. č. 11903/284 - ostatné plochy o výmere 723 m², parc. č. 22001/31 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1226 m², zapísaných na LV č. 5426, parc. č. 22000/23 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 723 m² vytvoreného GP č. 30090/2016 z parc. č. 22000/14 - ostatné plochy o výmere 7302 m², LV č. 5426, vo vlastníctve Cirkevného zboru evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska.

2. Právny úkon, na ktorý sa má posudok použiť:

Posudok bol objednaný a je vypracovaný za účelom zámeny nehnuteľností.

3. Dátum vyžiadania posudku alebo dátum uznesenia, objednávky:

Posudok bol vyžiadaný objednávkou zo dňa 12.08.2016.

4. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný:

Posudok je vypracovaný podľa stavu nehnuteľnosti ku dňu vykonania miestnej obhliadky, t.j. ku dňu 23.08.2016.

5. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje:

Nehnuteľnosť sa ohodnocuje ku dňu vykonania miestnej obhliadky dňa 23.08.2016.

6. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku:

6.1 Dodané objednávateľom

- Objednávka č. OTS 1601860, z 12.08.2016 - fotokópia
- Územnoplánovacia informácia, z 30.09.2015 - fotokópia
- Situačné mapy s vyznačením polohy - fotokópie
- Geometrický plán č. 30095/2016, IGK s.r.o., z 16.08.2016 - fotokópia
- Geometrický plán č. 30090/2016, IGK s.r.o., z 22.07.2016 - fotokópia

6.2 Obstarané znalcom

- Výpis z LV č. 1656, k.ú. Staré Mesto, z 23.08.2016 - z katastrálneho portálu
- Výpis z LV č. 8925, k.ú. Staré Mesto, z 23.08.2016 - z katastrálneho portálu
- Výpis z LV č. 5426, k.ú. Nové Mesto, z 23.08.2016 - z katastrálneho portálu
- Kópie z katastrálnej mapy, z 24.08.2016 - z katastrálneho portálu
- Situácia územia podľa satelitnej mapy - internet
- Zistenia získané na miestnej obhliadke

7. Použitý právny predpis:

- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov, príloha č. 3.

8. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z.z., o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v znení neskorších predpisov
- Inštrukcia 7/2009 MS SR z 25.03.2009
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita 2001
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení
- Životnosť a opotrebovanie budov v znaleckej praxi - Vyparina, Tomko, Tóth - 2008
- Ohodnocovanie nehnuteľností, Ilavský a kol., 2012

9. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Nevyskytujú sa.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Ohodnotenie pozemkov je vykonané v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Všeobecnú hodnotu pozemkov možno zistiť pomocou metódy polohovej diferenciácie, porovnávacou metódou a výnosovou metódou. Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Pre výnosovú, resp. porovnávaciu metódu stanovenia všeobecnej hodnoty nie sú dostupné použiteľné podklady.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

- Výpis z Katastra nehnuteľností, List vlastníctva č. 1656 - čiastočný, k.ú. Staré Mesto

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- | | | |
|--------------------------|---------------------------|--|
| - parcelné číslo 10374/1 | výmera 791 m ² | zastavané plochy a nádvoria (nový GP) |
| - parcelné číslo 10374/2 | výmera 558 m ² | zastavané plochy a nádvoria (pôvodný stav) |
| - parcelné číslo 10374/5 | výmera 989 m ² | zastavané plochy a nádvoria (pôvodný stav) |

- Výpis z Katastra nehnuteľností, List vlastníctva č. 8925 - čiastočný, k.ú. Staré Mesto

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|--|
| - parcelné číslo 2644 | výmera 125 m ² | zastavané plochy a nádvoria (pôvodný stav) |
|-----------------------|---------------------------|--|

- Výpis z Katastra nehnuteľností, List vlastníctva č. 5426 - úplný, k.ú. Nové Mesto

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parcelné číslo 11903/284	výmera 723 m ²	ostatné plochy (pôvodný stav)
- parcelné číslo 22001/31	výmera 1226 m ²	zastavané plochy a nádvoría (pôvodný stav)
- parcelné číslo 22000/23	výmera 2022 m ²	zastavané plochy a nádvoría (nový GP)

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka nehnuteľnosti bola vykonaná dňa 23.08.2016. Na miestnej obhliadke bol zistený skutkový stav nehnuteľnosti.

d) Technická dokumentácia, porovnanie súladu dokumentácie so zisteným stavom:

Predmetom posúdenia nie sú stavby, nebola posudzovaná žiadna technická (projektová) dokumentácia.

e) Údaje katastra nehnuteľností, porovnanie súladu údajov katastra so zisteným stavom:

V evidencii katastra nehnuteľností zatiaľ nie sú zaznamenané zmeny vyplývajúce z nových overených geometrických plánov č. 30090/2016 a 30095/2016, vyhotovených IGK s.r.o. Ostatné údaje uvedené v katastri nehnuteľností sú v súlade so skutkovým stavom.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemok v Bratislave, k.ú. Staré Mesto:

- parcelné číslo C 10374/1 s výmerou 791 m²
- parcelné číslo C 10374/2 s výmerou 558 m²
- parcelné číslo C 10374/5 s výmerou 989 m²
- parcelné číslo E 2644 s výmerou 125 m²

Pozemok v Bratislave, k.ú. Nové Mesto:

- parcelné číslo C 11903/284 s výmerou 723 m²
- parcelné číslo C 22001/31 s výmerou 1226 m²
- parcelné číslo C 22000/23 s výmerou 2022 m²

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Ostatné parcely na uvedených listoch vlastníctva nie sú predmetom ohodnotenia.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY PRE SKUPINU: Pozemok v Starom Meste

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mohli dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Všeobecnú hodnotu stavieb možno zistiť pomocou metódy polohovej diferenciácie, porovnávacou metódou a kombinovanou metódou.

Všeobecnú hodnotu pozemkov možno zistiť pomocou metódy polohovej diferenciácie, porovnávacou metódou a výnosovou metódou.

Pozemok v Starom Meste

POPIS

Hodnotený pozemok sa nachádza v Hlavnom meste SR Bratislava, m.č. Staré Mesto a skladá sa celkom zo štyroch parciel. Tri parcely (C 10374/1, /2 a /5) sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti "Nového kostola" na Legionárskej ulici. Štvrtá parcela (E 2644) sa nachádza v priestore "Cintorína pri Kozej bráne" na Bradlianskej ulici.

Všetky parcely sú v evidencii katastra nehnuteľností označené ako zastavané plochy a nádvoria. Podľa predloženej územnoplánovacej informácie je pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 10374/1, 10374/2 a 10374/5, stanovené funkčné využitie ako zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti). Pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2644, je stanovené funkčné využitie ako vyhradená zeleň (záhrady, cintoríny).

Parcely sú umiestnené v širšom centre hlavného mesta, čomu zodpovedá komplexné vybavenie inžinierskych sietí v bezprostrednom okolí, rovnako aj možnosti mestskej dopravy, s hustou sieťou komunikácií, čo umožňuje rýchle spojenie s mestom a jeho okolím.

Samostatné parcely, vzhľadom na ich tvar a umiestnenie, nie sú využiteľné napríklad na výstavbu stavebného objektu, vhodné je ich využitie v súlade so záujmami vlastníka priľahlých susediacich parciel. Koeficient zvyšujúcich faktorov je použitý v hodnote 2,50 z dôvodu polohy posudzovaného pozemku na území Hlavného mesta SR Bratislavy v mestskej časti Staré Mesto, s trvale výrazne zvýšeným záujmom o kúpu pozemkov vo všeobecnosti. Koeficient redukujúcich faktorov je použitý v hodnote 0,35 z dôvodu tvaru jednotlivých parciel a obmedzenej možnosti ich samostatného užívania.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
C 10374/1	zastavané plochy a nádvoria	791	791,00	1/1	791,00
C 10374/2	zastavané plochy a nádvoria	558	558,00	1/1	558,00
C 10374/5	zastavané plochy a nádvoria	989	989,00	1/1	989,00
E 2644	zastavané plochy a nádvoria	125	125,00	1/1	125,00
Spolu výmera					2 463,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota: $VH_{MJ} = 66,39 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	7. veľmi dobré obchodné oblasti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov a kúpeľných mestách, vedľajšie ulice v centre miest nad 100 000 obyvateľov, nákupné centrá vo veľkých obytných častiach mimo centra miest nad 100 000 obyvateľov s dobrými dopravnými možnosťami	1,50
k_V koeficient intenzity využitia	6. obchodné domy a administratívne budovy s nadštandardným vybavením, viacpodlažné obchody (5 – 7 podlaží a 1 – 2-podzemné podlažia), veľmi vysoké využitie pozemku	1,15
k_D koeficient dopravných vzťahov	5. pozemky na obchodných uliciach miest do 100 000 obyvateľov, v nákupných centrách väčších predmestí, intenzívny peší ruch, centrum hromadnej dopravy	1,05
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	2. obchodná poloha a byty	1,40
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	2,50
k_R koeficient redukujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	0,35

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,50 * 1,15 * 1,05 * 1,40 * 1,30 * 2,50 * 0,35$	2,8844
Jednotková hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 2,8844$	191,50 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} = 2\,463,00 \text{ m}^2 * 191,50 \text{ €/m}^2$	471 664,50 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcels č. C 10374/1	151 476,50
parcels č. C 10374/2	106 857,00
parcels č. C 10374/5	189 393,50
parcels č. E 2644	23 937,50
Spolu	471 664,50

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY PRE SKUPINU: Pozemok v Novom Meste

Pozemok v Novom Meste

POPIS

Hodnotený pozemok sa nachádza v Hlavnom meste SR Bratislava, m.č. Nové Mesto a skladá sa celkom z troch parciel. Všetky tri parcely (C 11903/284, 22001/31 a 22000/23) sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti obytných budov a električkovej trate na Račianskej ulici.

Všetky parcely sú v evidencii katastra nehnuteľností označenú ako ostatná plocha, resp. ako zastavané plochy a nádvoria. Parcely sú umiestnené v širšom centre hlavného mesta, v blízkosti Račianskeho mýta, čomu zodpovedá komplexné vybavenie inžinierskych sietí v bezprostrednom okolí, rovnako aj možnosti mestskej dopravy, s hustou sieťou komunikácií, čo umožňuje rýchle spojenie s mestom a jeho okolím.

Samostatné parcely, vzhľadom na ich tvar a umiestnenie, nie sú využiteľné. Vzhľadom na stav trvalého užívania, ako pozemku pre umiestnenie miestnych komunikácií (chodníky, cesta, električková trať) v súlade s územným plánom mesta, je predpoklad ich využitia na rovnaké účely aj v budúcnosti. Koeficient zvyšujúcich faktorov je použitý v hodnote 2,35 z dôvodu polohy posudzovaného pozemku na území Hlavného mesta SR Bratislavy v mestskej časti Nové Mesto, s trvale výrazne zvýšeným záujmom o kúpu pozemkov vo všeobecnosti. Koeficient redukujúcich faktorov je použitý v hodnote 0,35 z dôvodu tvaru jednotlivých parciel a obmedzenej možnosti ich samostatného užívania.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
C 11903/284	ostatná plocha	723	723,00	1/1	723,00
C 22001/31	zastavané plochy a nádvoria	1226	1226,00	1/1	1226,00
C 22000/23	zastavané plochy a nádvoria	2022	2022,00	1/1	2022,00
Spolu výmera					3 971,00

Obec: Bratislava

Východisková hodnota: $VH_{MJ} = 66,39 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,20
k_v koeficient intenzity využitia	5. exkluzívne bytové stavby, obchodné domy a administratívne budovy so štandardným vybavením, 5 – 7-podlažné, vysoké využitie pozemku	1,10
k_D koeficient dopravných vzťahov	5. pozemky na obchodných uliciach miest do 100 000 obyvateľov, v nákupných centrách väčších predmestí, intenzívny peší ruch, centrum hromadnej dopravy	1,05

k_p koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	2. obchodná poloha a byty	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	2,35
k_R koeficient redukujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	0,35

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,20 * 1,10 * 1,05 * 1,20 * 1,30 * 2,35 * 0,35$	1,7784
Jednotková hodnota pozemku	$V_{SH_{MJ}} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 1,7784$	118,07 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V_{SH_{POZ}} = M * V_{SH_{MJ}} = 3\,971,00 \text{ m}^2 * 118,07 \text{ €/m}^2$	468 855,97 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcels č. C 11903/284	85 364,61
parcels č. C 22001/31	144 753,82
parcels č. C 22000/23	238 737,54
Spolu	468 855,97

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mohli dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Rekapitulácia VŠH pre skupinu objektov: Pozemok v Starom Meste	
Pozemok v Starom Meste - parc. č. C 10374/1 (791 m ²)	151 476,50
Pozemok v Starom Meste - parc. č. C 10374/2 (558 m ²)	106 857,00
Pozemok v Starom Meste - parc. č. C 10374/5 (989 m ²)	189 393,50
Pozemok v Starom Meste - parc. č. E 2644 (125 m ²)	23 937,50
Spolu VŠH za skupinu: Pozemok v Starom Meste	471 664,50
Zaokrúhlená VŠH (Staré Mesto)	472 000,00
Rekapitulácia VŠH pre skupinu objektov: Pozemok v Novom Meste	
Pozemok v Novom Meste - parc. č. C 11903/284 (723 m ²)	85 364,61
Pozemok v Novom Meste - parc. č. C 22001/31 (1 226 m ²)	144 753,82
Pozemok v Novom Meste - parc. č. C 22000/23 (2 022 m ²)	238 737,54
Spolu VŠH za skupinu: Pozemok v Novom Meste	468 855,97
Zaokrúhlená VŠH (Nové Mesto)	469 000,00
Rozdiel hodnôt = v prospech HMSR Bratislava	3 000,00

Rozdiel všeobecných hodnôt pozemkov je 3.000 € v prospech Hlavného mesta SR Bratislava.

Slovom: Tritisíc Eur.

.....
Znalecký posudok vypracoval, môže potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenia v zmysle §17 zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v znení neskorších predpisov a §15 vyhlášky č. 490/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov: Ing. Peter Skákala, PhD.
.....

V Bratislave, dňa 12.09.2016

.....
Ing. Peter Skákala, PhD.
osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti
a štatutárny orgán

IV. PRÍLOHY

Č.	Popis	počet listov
1.	Objednávka č. OTS 1601860, z 12.08.2016	1
2.	Výpis z LV č. 1656, k.ú. Staré Mesto, z 23.08.2016 - čiastočný	3
3.	Výpis z LV č. 8925, k.ú. Staré Mesto, z 23.08.2016	1
4.	Výpis z LV č. 5426, k.ú. Nové Mesto, z 23.08.2016	2
5.	Kópie z katastrálnej mapy, z 24.08.2016	3
6.	Geometrický plán č. 30095/2016, IGK s.r.o., z 16.08.2016	3
7.	Geometrický plán č. 30090/2016, IGK s.r.o., z 22.07.2016	5
8.	Územnoplánovacia informácia, z 30.09.2015	6
9.	Situačné mapy s vyznačením polohy predmetných parciel, Staré Mesto	4
10.	Situačné mapy s vyznačením polohy predmetných parciel, Nové Mesto	2
	Spolu listov príloh je	30



Objednávka číslo OTS1601860

SNM/16/031/SBa

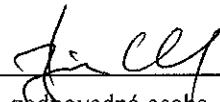
Odberateľ: Hlavné mesto SR Bratislava Oddelenie majetkových vzťahov Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava IČO: 00603481 DIČ: 2020372596 Hlavné mesto SR Bratislava nie je platcom DPH.	Dodávateľ: FINDEX, s.r.o. Čajakova 21 81105 Bratislava IČO: 900266 DIČ: IČ DPH:
Dodacia lehota: ihneď	Prenesená daňová povinnosť: Nie

Objednávame si u Vás vyhotovenie znaleckého posudku pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov pre potreby zámeny pozemkov, a to pozemkov v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ parc. č. 10374/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca. 794 m² podľa GP, parc. č. 10374/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 558 m² a parc. č. 10374/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 989 m², zapísaných na LV č. 1656 a pozemku registra „E“ parc. č. 2644 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m², LV č. 8925, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a pozemkov registra „C“ v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11903/284 – ostatné plochy o výmere 723 m², parc. č. 22001/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1226 m², zapísaných na LV č. 5426, parc. č. 22000/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 723 m² vytvoreného GP č. 30090/2016 z parc. č. 22000/14 – ostatné plochy o výmere 7302 m², LV č. 5426, vo vlastníctve Cirkevného zboru evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska. Dovoľujeme si Vás požiadať o dodanie znaleckého posudku aj v elektronickej verzii. Cena cca 240,- eur

Čís. r.	Názov položky	Počet	JC s DPH	Cena celkom s DPH	
1	Služby znalcov (expertíza)	1,00	240,00	0,00	240,00 Eur
Spolu:				240,00	Eur

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-14-

Vyhotovil: Rožňovcová Monika
Telefón č.: (02)593 562 48
Mobil č.:
Schválil: Bialko Miroslav dňa 12.08.2016
V Bratislave dňa: 08.08.2016


zodpovedná osoba
pečiatka a podpis

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava I**
Obec: **BA-m.č. STARÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Staré Mesto**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **23.08.2016**
Čas vyhotovenia: **13:08:49**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10374/ 1	1165	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Poznámka	Poznamenáva sa podanie žaloby na Okresnom súde Bratislava I pod sp.značkou č.20C/28/2014 o určenie vlastníckeho práva k pozemku parc.č.885/13 v prospech navrhovateľa: Tibor Gáfor r.Gáfor(5.2.1933), zo dňa 10.2.2014, P-458/14
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie vlastníctva- OS Bratislava IV č.k.4C/235/2015 (pozemok C KN parc.č.7855/1). P-2662/15 - Vz 10481/15, oprava spisovej značky podľa P-758/16
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.
Titul nadobudnutia	GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004,Pk.vl.11433,GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/18202/32016-1 zo dňa 24.5.2004, GP 35/2004 zo dňa 19.5.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/44450/76539-1 zo dňa 16.12.2004. Geometrický plán č.53/2004 zo dňa 19.11.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/35677/60293-1 zo dňa 8.10.2004. Geometrický plán č.51/2004 zo dňa 5.10.2004.
Titul nadobudnutia	Dar V-235/2005 zo dňa 12.4.2005.
Titul nadobudnutia	N 64/2005 Nz 13321/2005 NCRI 13130/2005 zo dňa 30.3.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG-04-6062-23809-2 zo dňa 31.3.2004, GP 07/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/4218/7191-1 zo dňa 2.2.2005, GP 102/2004 zo dňa 21.1.2005 + pk.vl.

- 12 -

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava I**
Obec: **BA-m.č. STARÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Staré Mesto**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **23.08.2016**
Čas vyhotovenia: **13:12:32**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10374/ 2	558	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Poznámka	Poznamenáva sa podanie žaloby na Okresnom súde Bratislava I pod sp.značkou č.20C/28/2014 o určenie vlastníckeho práva k pozemku parc.č.885/13 v prospech navrhovateľa: Tibor Gáfor r.Gáfor(5.2.1933), zo dňa 10.2.2014, P-458/14
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie vlastníctva- OS Bratislava IV č.k.4C/235/2015 (pozemok C KN parc.č.7855/1). P-2662/15 - Vz 10481/15, oprava spisovej značky podľa P-758/16
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.
Titul nadobudnutia	GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/18202/32016-1 zo dňa 24.5.2004, GP 35/2004 zo dňa 19.5.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/44450/76539-1 zo dňa 16.12.2004. Geometrický plán č.53/2004 zo dňa 19.11.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/35677/60293-1 zo dňa 8.10.2004. Geometrický plán č.51/2004 zo dňa 5.10.2004.
Titul nadobudnutia	Dar V-235/2005 zo dňa 12.4.2005.
Titul nadobudnutia	N 64/2005 Nz 13321/2005 NCRI 13130/2005 zo dňa 30.3.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG-04-6062-23809-2 zo dňa 31.3.2004, GP 07/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/4218/7191-1 zo dňa 2.2.2005, GP 102/2004 zo dňa 21.1.2005 + pk.vl.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava I**
Obec: **BA-m.č. STARÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Staré Mesto**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **23.08.2016**
Čas vyhotovenia: **13:14:23**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10374/ 5	989	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Poznámka	Poznamenáva sa podanie žaloby na Okresnom súde Bratislava I pod sp.značkou č.20C/28/2014 o určenie vlastníckeho práva k pozemku parc.č.885/13 v prospech navrhovateľa: Tibor Gáfor r.Gáfor(5.2.1933), zo dňa 10.2.2014, P-458/14
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie vlastníctva- OS Bratislava IV č.k.4C/235/2015 (pozemok C KN parc.č.7855/1). P-2662/15 - Vz 10481/15, oprava spisovej značky podľa P-758/16
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.
Titul nadobudnutia	GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004,Pk.vl.11433,GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/18202/32016-1 zo dňa 24.5.2004, GP 35/2004 zo dňa 19.5.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/44450/76539-1 zo dňa 16.12.2004. Geometrický plán č.53/2004 zo dňa 19.11.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/35677/60293-1 zo dňa 8.10.2004. Geometrický plán č.51/2004 zo dňa 5.10.2004.
Titul nadobudnutia	Dar V-235/2005 zo dňa 12.4.2005.
Titul nadobudnutia	N 64/2005 Nz 13321/2005 NCRI 13130/2005 zo dňa 30.3.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG-04-6062-23809-2 zo dňa 31.3.2004, GP 07/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/4218/7191-1 zo dňa 2.2.2005, GP 102/2004 zo dňa 21.1.2005 + pk.vl.

- 14 -

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava I**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. STARÉ MESTO**

Dátum vyhotovenia **23.08.2016**

Katastrálne územie: **Staré Mesto**

Čas vyhotovenia: **13:16:29**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
2644	125	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Poznamenáva sa podanie žaloby o určenie vlastníctva k nehnuteľnostiam parc.č.10375/1, 10375/2, 10375/3 a návrh na vydanie predbežného opatrenia na Okresnom súde Bratislava I dňa 7.5.2014 pod č.25C/85/2014, P-1652/14
Titul nadobudnutia	Zák.180/95
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 3/2010/ROEP Staré Mesto zo dňa 15.10.2010
Titul nadobudnutia	Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B20, čd.727/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B16, čd.1713/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B30, čd.1718/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B10, čd.1717/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B18, čd.578/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B3, čd.988/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B10, čd.586/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B1, čd.146/43, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	PVZ 41/67, 473/92. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B12, čd.570/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	KZ 5644/419-M/1970, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ č.3662/862/M, PVZ 19/68. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ č.2942/742-M/Mi/L/67, PVZ 166/67. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-92
Titul nadobudnutia	§2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-129
Titul nadobudnutia	HZ č.4510/662-M/1969, PVZ 139/69. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-66
Titul nadobudnutia	PVZ 41/67, 473/92. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,§Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-131
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 31.5.1994, PVZ 994/94
Titul nadobudnutia	§2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-127
Titul nadobudnutia	HZ č.5607/1276-M/1967, PVZ 7/68. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ č.4494-1024-M/Mi/67, PVZ 8/68. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-76
Titul nadobudnutia	Vyhl.č.144/1959, PVZ 95/68. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ 6157/1357-M/1968, §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-126
Titul nadobudnutia	HZ č.472/119, PVZ 69/68. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-126

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**

Dátum vyhotovenia **23.08.2016**

Katastrálne územie: **Nové Mesto**

Čas vyhotovenia: **13:20:07**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5426

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
11903/283	27	Ostatné plochy	29	1		
11903/284	723	Ostatné plochy	29	1		
11929/ 1	185	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11929/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2621.

22000/ 14	7302	Ostatné plochy	29	1		
22000/ 16	25	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
22001/ 31	1226	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22002/ 10	585	Ostatné plochy	29	1		
22002/ 11	510	Ostatné plochy	29	1		
22002/ 12	44	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22002/ 13	119	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22002/ 14	343	Ostatné plochy	29	1		
22002/ 15	10	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22002/ 16	10	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22002/ 17	11	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22002/ 18	11	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22002/ 19	11	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22002/ 20	11	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22002/ 21	11	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22002/ 22	22	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22002/ 23	22	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22002/ 24	30	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22002/ 25	11	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22002/ 26	11	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22002/ 27	10	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22002/ 28	10	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22002/ 29	10	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22002/ 30	10	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**
rekreačné a poľovnícke využívanie
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Právny vzťah:
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku**
Bratislava Legionárska, Legionárska 4, Bratislava, PSČ 811 07, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia **Darovacia zmluva V-802/13 zo dňa 05.02.2013**

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1** **Vecné bremeno spočívajúce**
- v práve uloženia elektrického vedenia na pozemky zaťažené elektrickým vedením
- právo osadenia elektromerového rozvádzača 139RE-OŠ139 a elektrorozvádzača 139R-OŠ139 na pozemku zaťaženom elektrorozvádzačmi
- právo vstupu osôb a vjazdu technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k elektrickému vedeniu, elektromerovému rozvádzaču 139RE-OŠ139 a elektrorozvádzaču 139R-OŠ139, v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny elektrického vedenia, elektromotorového rozvádzača 139RE-OŠ139 a elektrorozvádzača 139R-OŠ139, bez zmeny ich umiestnenia vo vlastníctve oprávneného na nehnuteľnostiach parc. 11903/284 a 22000/14 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 07122013 (č. over. 2663/2013) podľa V-9171/14 zo dňa 05.06.2014
- 1** **Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky Technickej infraštruktúry na pozemkoch registra C KN parc.č. 22000/14, 22001/31 v rozsahu vyznačenom v GP č. 2-3/2014, úradne overenom pod č. 1279/2014, právo vstupu a vjazdu peši, vozidlami alebo inými zariadeniami na pozemky registra C KN parc.č. 22000/14, 22001/31 za účelom prístupu k Technickej infraštruktúre, a to v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny Technickej infraštruktúry bez zmeny trasy v prospech Bavint, s.r.o. (IČO 36725994) podľa V-18147/14 zo dňa 17.07.2014**

Iné údaje:

- 1** **GP č.36739685-561/13, overený pod č. 576/2013**

Poznámka:

Bez zápisu.

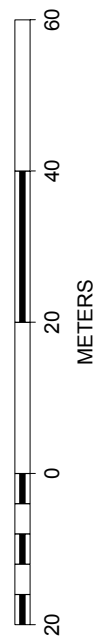
10375/1

10365/1

~~fronca~~

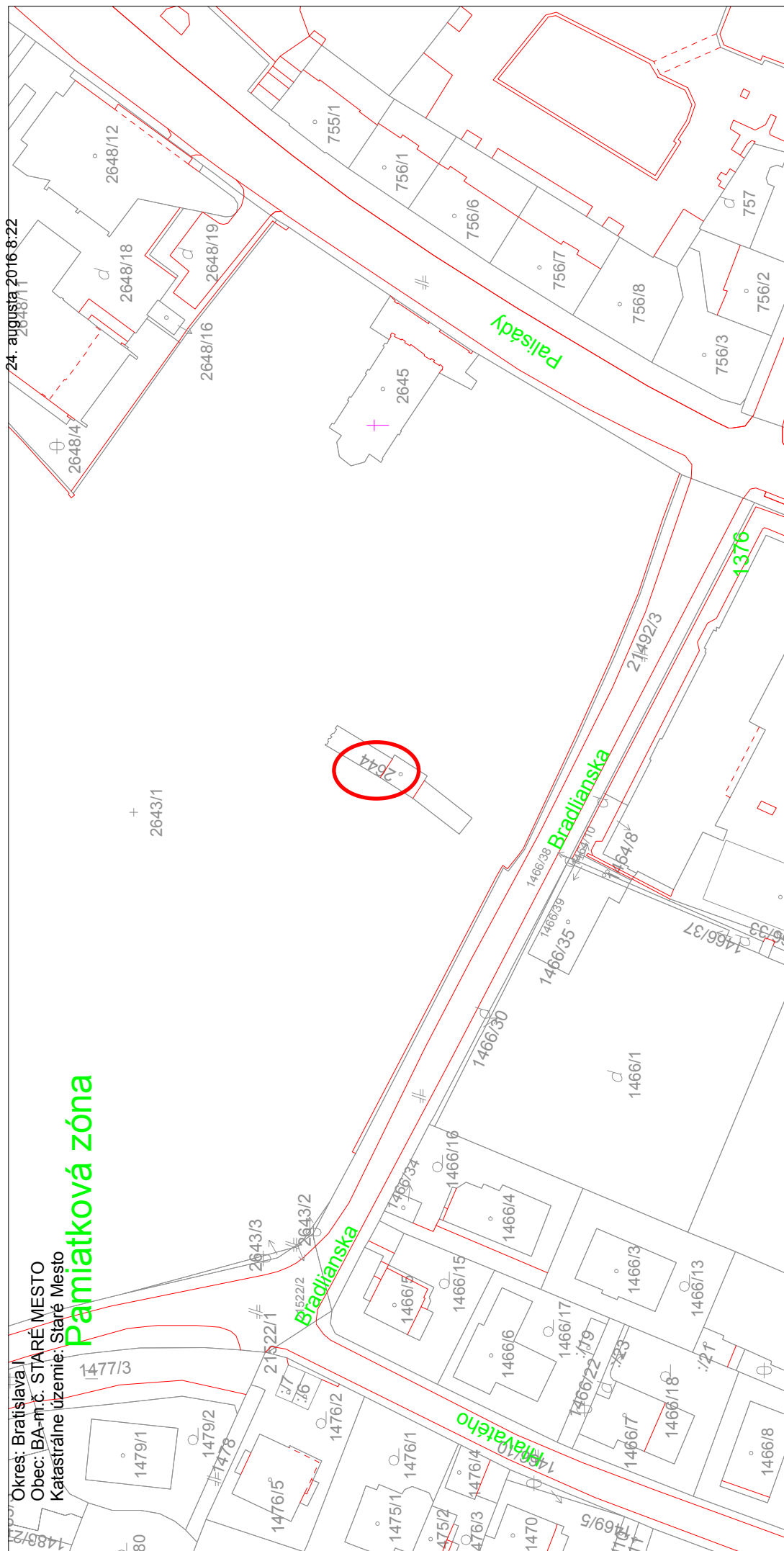
Legionárska

SCALE 1 : 1 000

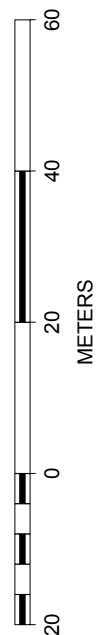


Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



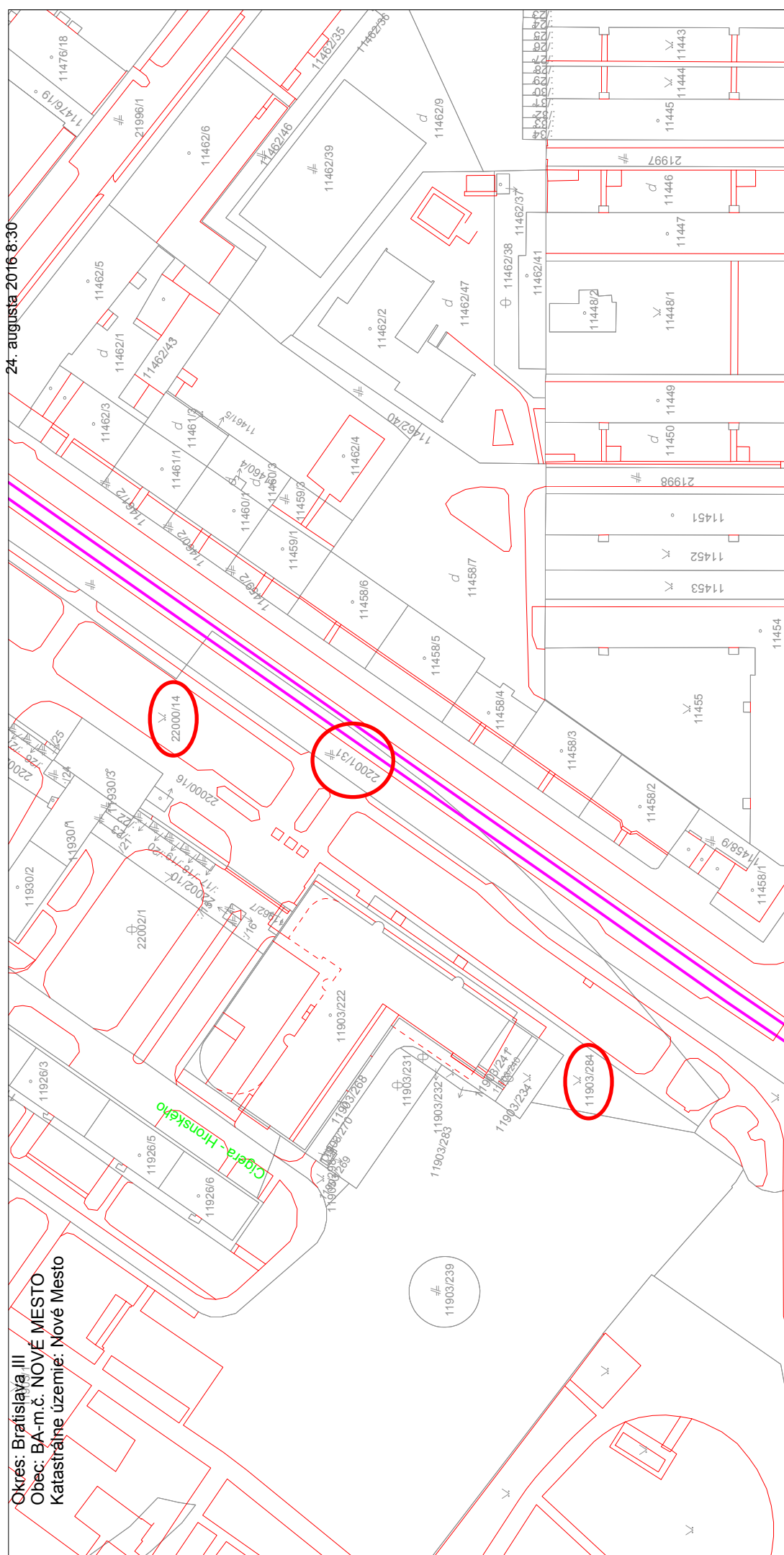
SCALE 1 : 1 000



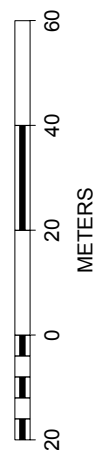
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

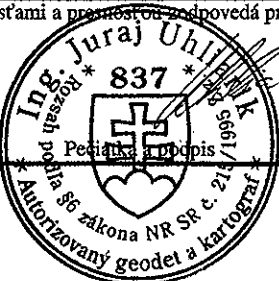
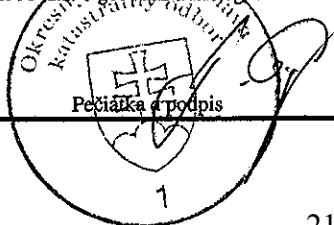


SCALE 1 : 1 440



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ IGK s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 45412324 email : igk@igk.sk		Kraj Bratislavský Kat. územie Staré Mesto	Okres Bratislava I Číslo plánu 30095/2016	Obec BA-m.č. Staré Mesto Mapový list č. Pezinok 9-9/44;8-9/33
GEOMETRICKÝ PLÁN			na oddelenie pozemku p.č.10374/8	
Vyhотовil Dňa : 16.8.2016 Meno : Ing. Juraj Uhliarik		Autorizačne overil Dňa : 16.8.2016 Meno : Ing. Juraj Uhliarik		Úradne overil Meno : Ing. Cipová Magdaléna Dňa : 6 SEP. 2016 Číslo 1793/2016
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované, chodník Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9137 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a prístupnosť zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 

č.č. 6.50 - 1997

№
21912/1

№
10374/8

№
10374/1

q
10375/1

d
10373/2

10373/1

PEZINOK 8-9/33
PEZINOK 9-9/44

10371/3

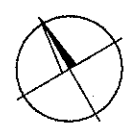
d
10375/3

d
10373/3

✓
10372

✓
10371/1

№
10374/5



VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV										ZMENY				NOVÝ STAV			
Číslo																	
PZKN	listu	vložky	vlastn.	parcely						výmera		druh pozemku		výmera		druh pozemku	
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2	ha	m2	ha	m2	ha	m2	ha	m2	ha	m2	kód
1656												10374/1		1165		zast.pl.	
												10374/1		791		zast.pl.	
												10374/8		374		zast.pl.	
Spolu :												1165		1165			

Stav právny je totožný s registrom C KN

Vlastník
(Iná oprávnená osoba)
adresa , (sídlo)

Doterajší
Doterajší

Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel IGK s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 45412324 email : igk@igk.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Nové Mesto
		Kat. územie Nové Mesto	Číslo plánu 30090/2016	Mapový list č. Pezinok 9-9/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.22000/23 až 29				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika Vlčková
Dňa : 22.07.2016	Meno : Ing. Juraj Uhliarík	Dňa : 22.07.2016	Meno Ing. Juraj Uhliarík	Dňa 01. AUG. 2016 Číslo 1630/2016
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o katastrálnom úrade a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5725				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

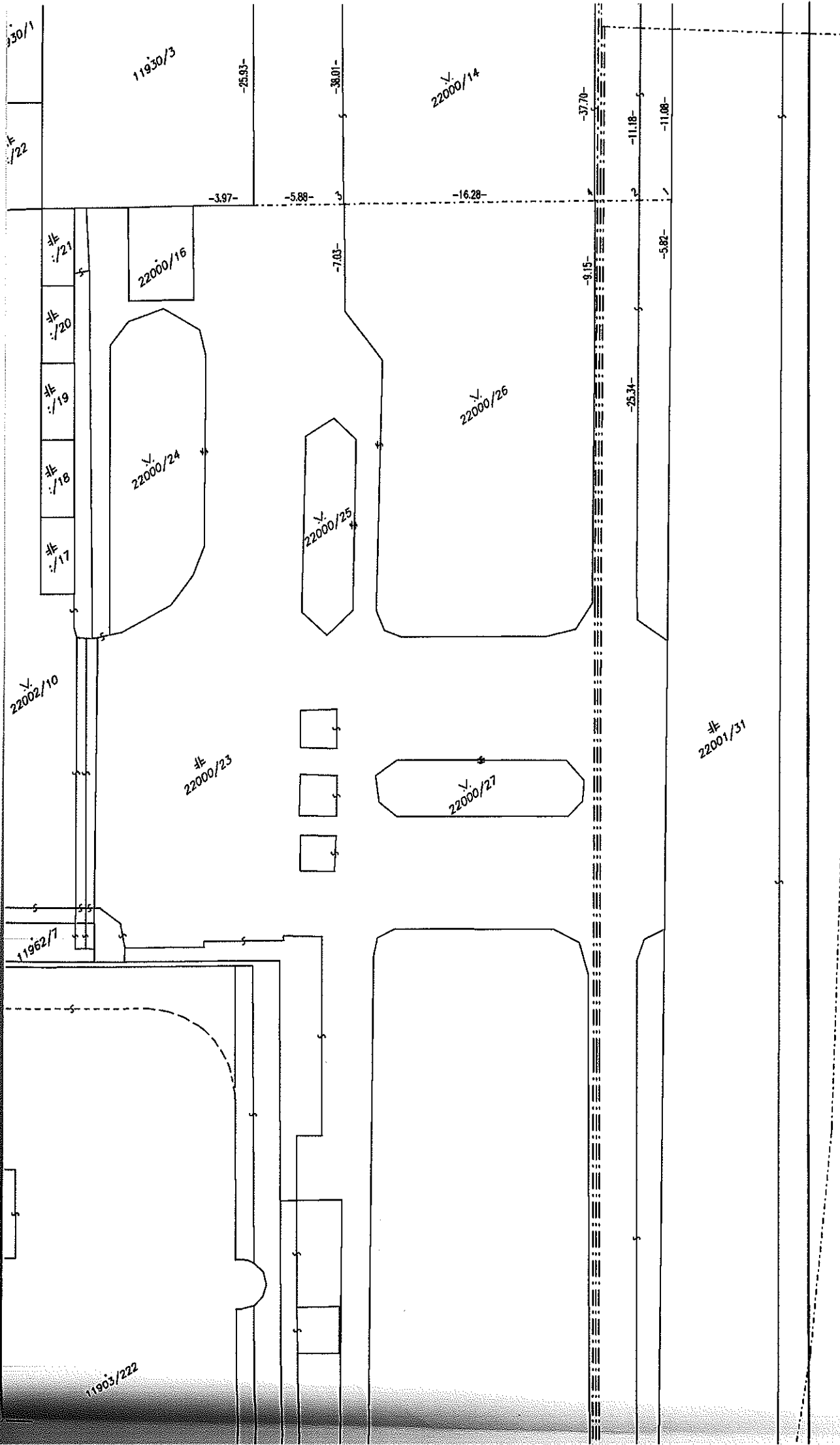
strana 1/1

D O T E R A J Š Í S T A V										Z M E N Y					N O V Ý S T A V				
Císlo				výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (Iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)			
PZKN vložky PK	listu vlastn. LV	PK	KN - E	KN - C	ha								m2	ha			m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN																			
5426				22000/14		7302	ost.pl.					22000/14	3170	ost.pl. 29	Doterajší				
												22000/23	2022	zast.pl. 22	Doterajší				
												22000/24	114	ost.pl. 29	Doterajší				
												22000/25	42	ost.pl. 29	Doterajší				
												22000/26	409	ost.pl. 29	Doterajší				
												22000/27	46	ost.pl. 29	Doterajší				
												22000/28	1396	ost.pl. 29	Doterajší				
												22000/29	103	ost.pl. 29	Doterajší				
Spolu :												7302		7302					

Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie



11903/222

22000/28

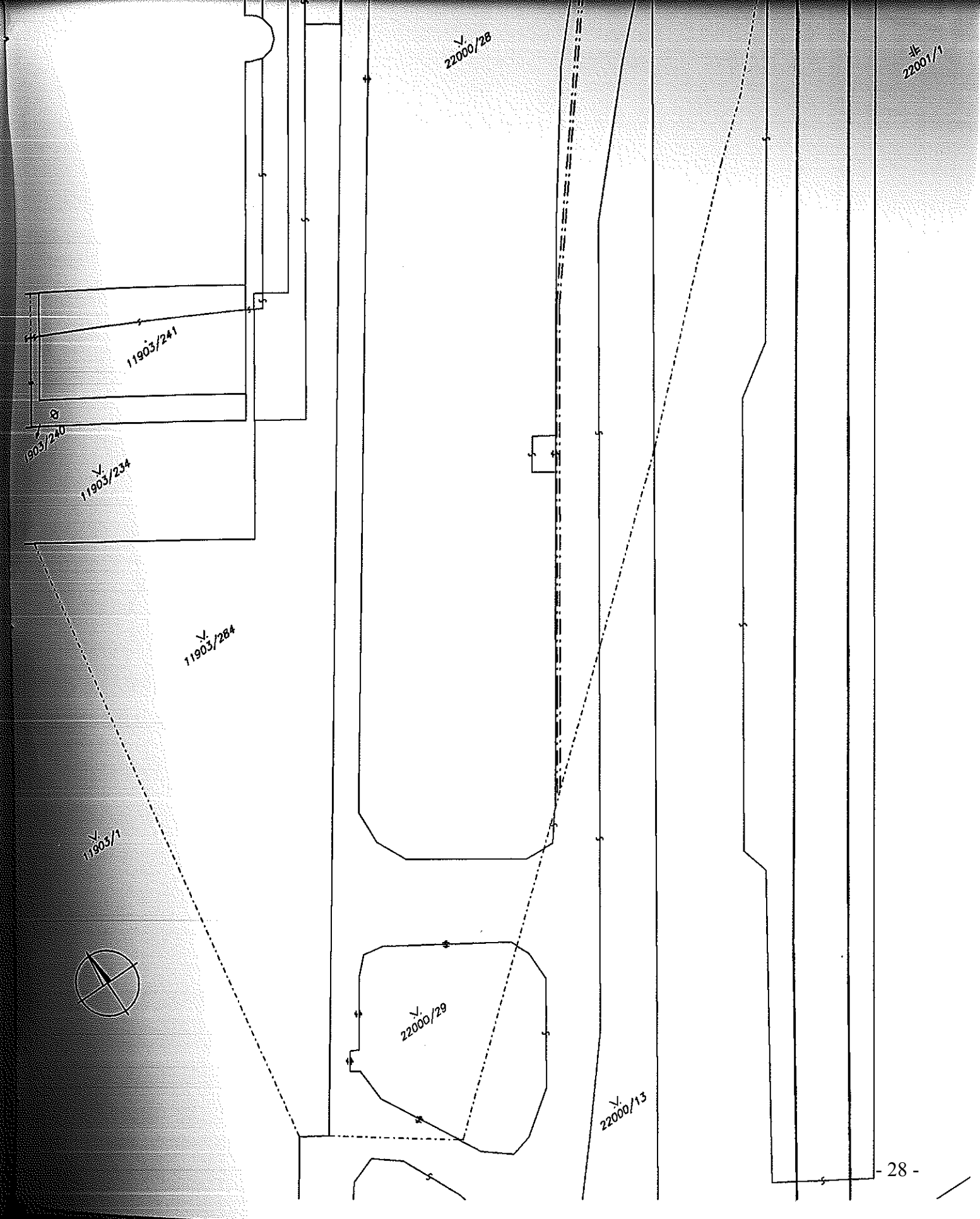
22001/1

11903/241

1903/240

11903/234

11903/284



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY****oddelenie územného rozvoja mesta**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Balíková

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SNM 26494/15 MAGS ORM 49336/15-312165 Ing. Simeunovičová/595 30.09.2015

MAG 350994/15

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, Legionárska 4, Bratislava
žiadosť zo dňa	21.04.2015 doručené na ORM 31.07.2015
pozemok parc. číslo:	a) 10374/1 – vo výmere 794 m ² 10374/2 – vo výmere 558 m ² 10374/5 – vo výmere 989 m ² 10374/6 – vo výmere 181 m ² 10375/4 – vo výmere 350 m ² 10375/12 – vo výmere 314 m ² (10375/1 + 10375/3) b) 2644 – vo výmere 126 m ² - podľa Vami zaslanej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Legionárska ul. Bradlianska ul.
zámer žiadateľa:	Zámena pozemkov uvedených v predmete žiadosti – vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, o ktoré má žiadateľ záujem za účelom revitalizácie Nového kostola na Legionárskej ulici, výstavby parkoviska a parku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky tri **funkčné využitia územia**:

- 1) **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, **rozvojové územie, regulačný kód I** (pozemky parc.č. 10374/1, 10374/2, 10374/5, 10374/6 a 10375/4)
- 2) **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, **stabilizované územie** (pozemok parc.č. 10375/12)
- 3) **vyhradená zeleň**, číslo funkcie **1120** (parc.č. 2644) – Bradlianska ul.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 49	02/59 35 64 46	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Funkčné využitia území:

1) **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501** – parcely č. 10374/1, 10374/2, 10374/5, 10374/6 a 10375/4

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Územie, ktorého súčasťou sú parcely č. 10374/1, 10374/2, 10374/5, 10374/6 a 10375/4 sú definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

kód regulácie I pre MČ Staré Mesto

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
I	2,4	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,40	0,25
					0,35	0,25

Poznámka: v priestorovom usporiadaní rešpektovanie výškových limitov zástavby MPR a pamiatkového územia CMO

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

2) občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie - parcela č. 10375/12

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obrádov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber

komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivých z domácností

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela č. 10375/12 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

3) vyhradená zeleň, číslo funkcie 1120 (parc.č. 2644)

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia zelene botanických a zoologických záhrad, arborét, zelene cintorínov a urnových hájov.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: areálová zeleň, plošná a líniová zeleň, botanické záhrady, arboréta, zoologické záhrady, cintoríny, urnové háje

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: vodné plochy v plochách zelene, les, zeleň krajinnú a ekostabilizačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela č. 2644 v k.ú. Staré Mesto je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný kód S: stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny A4 Mudroňova sever – Palisády** (objednávateľ: Mestská časť Bratislava Staré Mesto), platný v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 13/2007 v Bratislave 27.3.2007 a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 2/2010 zo dňa 16.3.2010. Záujmová parcela je súčasťou regulačného bloku č. **01-2** ktorý má stanovenú záväznú reguláciu – príloha listu č.1.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 49336/15-312165 zo dňa 30.09. 2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

17.11.

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Príloha: Regulačný list pre blok č. 01-2
Co: MG ORM – archív;

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Prinsiecké nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava

A.3 REGULAČNÉ LISTY BLOKOV

Regulačný blok č. 01-1

Charakteristika a limity súčasného stavu: novostavba administratívneho centra Diplomát, súčasť PZ CMO

Funkčné využitie:

OV – občianska vybavenosť

Druh stavby:

ADM – administratíva,

Spôsob zástavby:

kompaktný mestský blok

Maximálna podlažnosť PP/NP/UP:

1 / 6 / 1

Maximálny index zastavanej plochy:

0,45

Minimálny index prírodnej plochy:

0,40

Minimálna veľkosť stavebného pozemku:

1 000 m²

Maximálna veľkosť stavebného pozemku pre výpočet indexu zastavanosti:

3 000 m²

Maximálny index stavebného objemu:

23 m³/m²

Oplotenie:

max. 1 600 mm – pevný plot

max. 1 000 mm – živý plot

0 m od uličnej čiar (UČ)

nedefinovaná

Predná stavebná čiara (PČ)

Zadná stavebná čiara (ZČ)

Zoznam parciel v bloku:

č. reg.bloku	Parcela stavby	Parcela záhrady
01-1	2650	
01-1	2648	
01-1	2649	2651/1
01-1		2651/3
01-1		2651/2

Regulačný blok č. 01-2

Charakteristika a limity súčasného stavu: Cintorín Kozia brána, parková historická zeleň, súčasť PZ CMO.

NKP – náhrobky a sochy v areále cintorína č. ÚZPF 355.

Funkčné využitie:

ZV – zeleň vyhradená,
nezastaviteľné územie

Maximálna podlažnosť PP/NP/UP:

0 / 1 / 0

Maximálny index zastavanej plochy:

0,01

Minimálny index prírodnej plochy:

0,84

Minimálna veľkosť stavebného pozemku:

-

Maximálna veľkosť stavebného pozemku :

-

Maximálny index stavebného objemu:

-

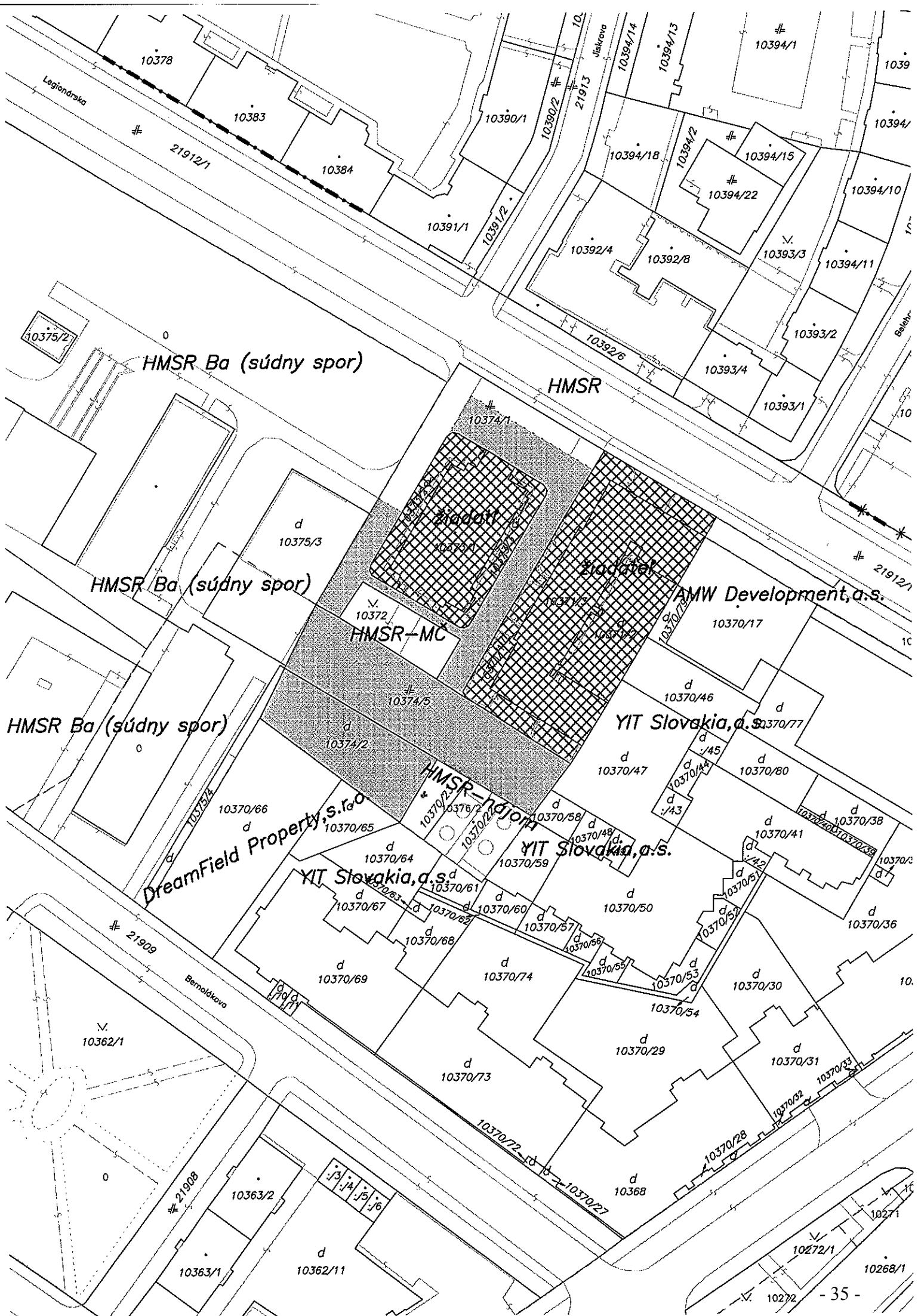
Oplotenie:

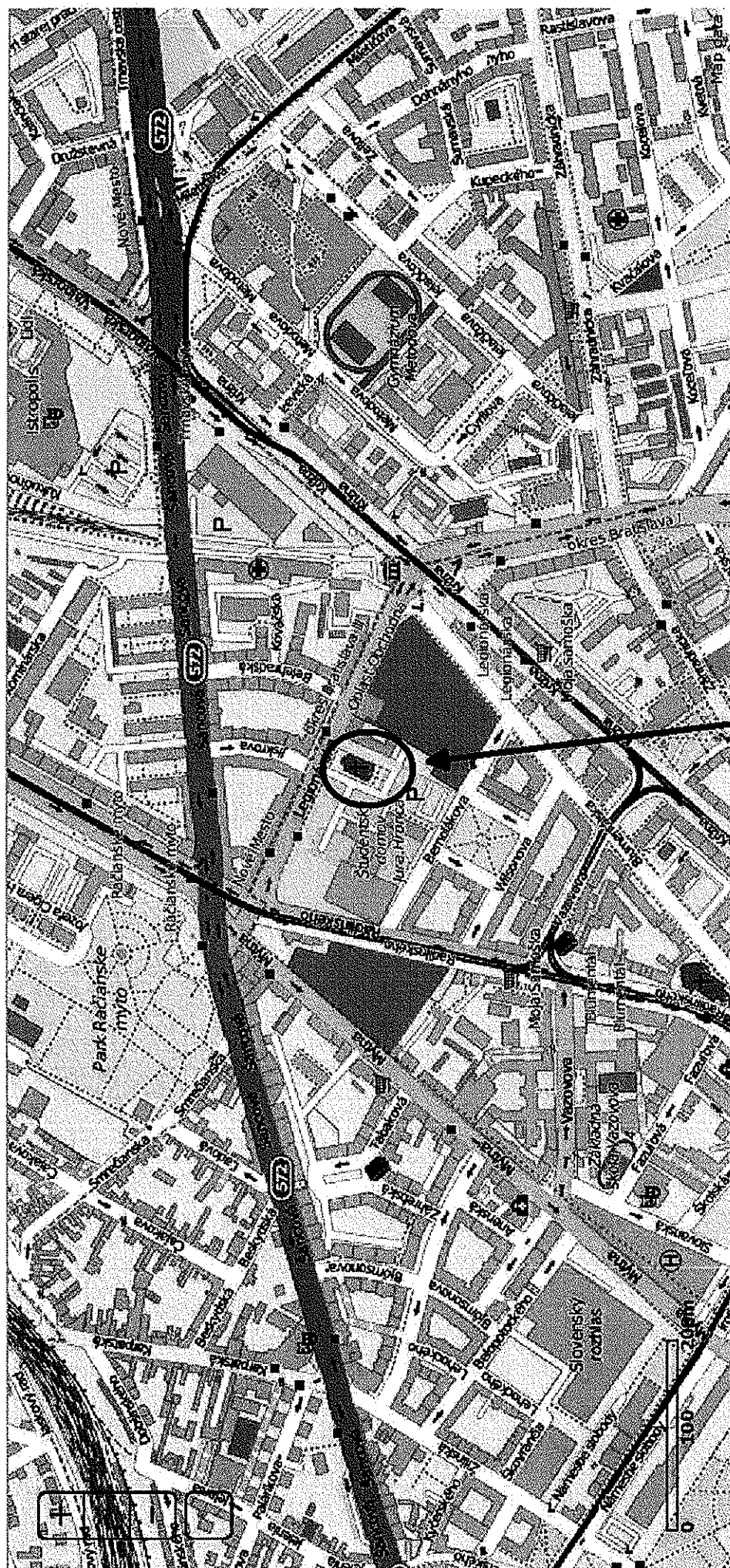
max. 2 000 mm – pevný plot

max. 2 000 mm – živý plot

Zoznam parciel v bloku:

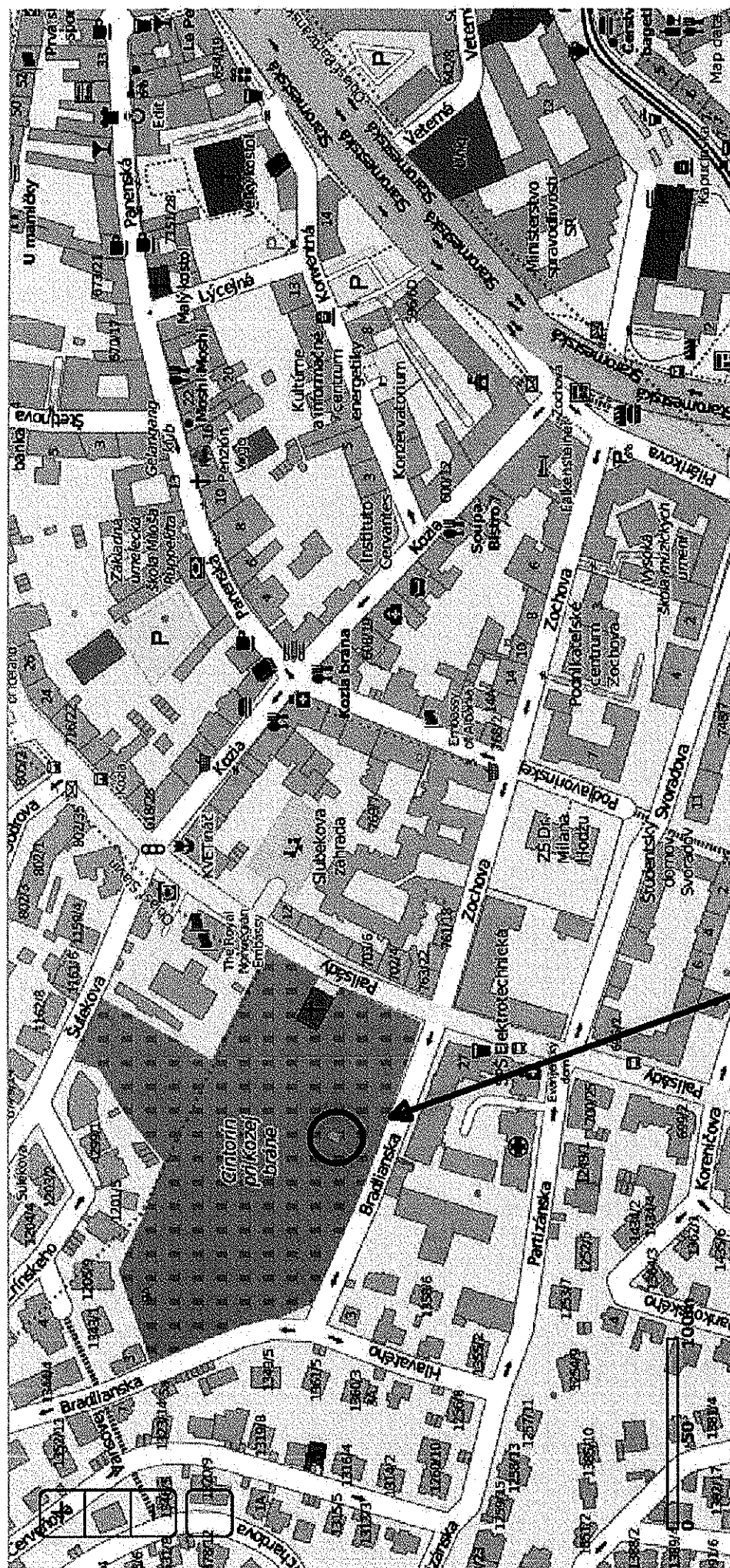
č. reg.bloku	Parcela stavby	Parcela záhrady
01-2	2645	
01-2	2644	2643
01-2	2646	





k.ú. Staré Mesto

pozemky reg. CKN p.č. 10374/2, /5 a podľa GP p.č. 10375/12, 10374/6, 10374/1

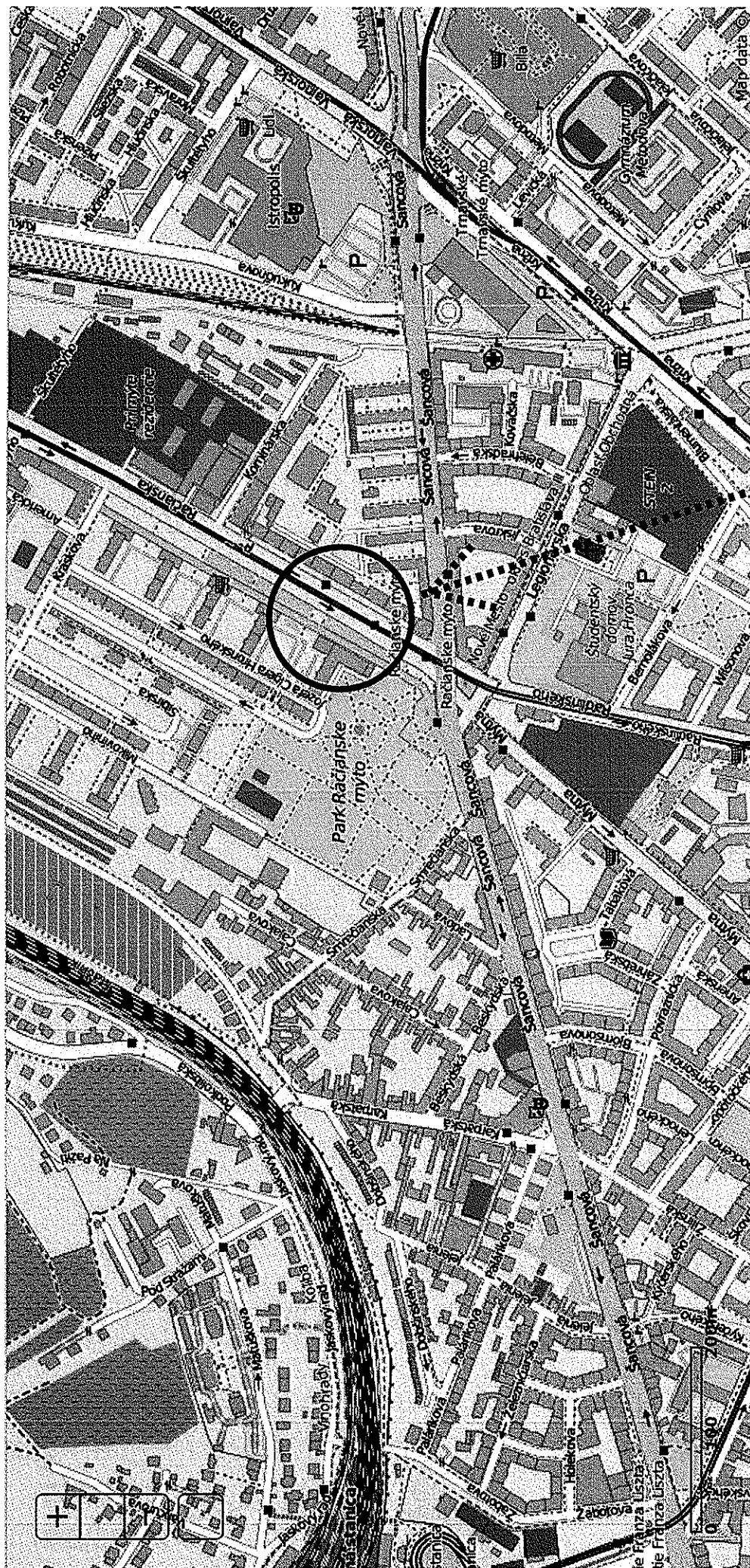


pozemok reg. EKN p.č. 2644 je totožný s pozemkom reg. CKN p.č. 2644

k.ú. Staré Mesto

ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap | Print | Measure | Park Račianske myto,



PARC. č. 11903/284 k.ú. Nové Mesto
 PARC. č. 22001/31 k.ú. Nové Mesto
 PARC. č. 22000/23 k.ú. Nové Mesto

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900266.

Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 44/2016.

Podpis štatutárneho orgánu

Podpis osoby zodpovednej za výkon znaleckej činnosti