

Znalec: Ing. Miroslava Juritková, Za panskou záhradou 5513/46, Pezinok 90203
evidenčné číslo 915137, znalec z odboru Stavebníctvo – Odhad hodnoty nehnuteľností
tel: 0903/190249, email: juritkova@carpatianet.sk

Zadávatel': Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
IČO 00603481
DIČ 2020372596

Číslo spisu (objednávky): OTS1601913 SNM/16/038/EP objednávka z dňa 11.8.2016

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 53/2016

Vo veci: Objednávka OTS1601913 SNM/16/038/EP, z dňa 11.8.2016 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností - pozemkov: "C" KN parc.č. 3624/145 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m², k.ú. Vrakuňa a "C" KN parc.č. 3624/146 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m² k.ú. Vrakuňa zapísaných na LV č. 1095.

Počet listov (z toho príloh): 30 (18)
Počet odovzdaných vyhotovení: 2+CD

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností - pozemkov:

parcely "C" KN parc.č. 3624/145 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m², k.ú. Vrakuňa zapísaného na LV č. 1095 a

parcely "C" KN parc.č. 3624/146 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m² k.ú. Vrakuňa zapísaného na LV č. 1095.

2. Účel znaleckého posudku: Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

3. Dátum vyžiadania znaleckého posudku: 11.8.2016

4. Dátum, ku ktorému je vypracovaný znalecký posudok

(rozhodujúci pre zistenie stavebno-technického stavu): 21.8.2016

5. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje: 21.8.2016

6. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku:

6.1. Dodané zadávateľom :

- Objednávka OTS1601913 SNM/16/038/EP objednávka z dňa 11.8.2016
- Územnoplánovacia informácia vydaná Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy pod číslom MAGS ORM 45953/15-284435 z dňa 11.9.2015 pre pozemok parc.č. 3624/109,3624/115,3624/110, k.ú- Vrakuňa, obec BA - m.č. Vrakuňa, Okres Bratislava II
- Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z LV č. 1095, dátum vyhotovenia 11.8.2016
- Grafické vyznačenie pozemku p.č. 3624/145 a 3624/146 ,k.ú- Vrakuňa

6.2. Obstarané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1095, k.ú. Vrakuňa, vytvorený cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 21.8.2016
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Vrakuňa, vytvorená cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 21.8.2016
- Miestne šetrenie, zameranie a zakreslenie skutkového stavu nehnuteľností.
- Fotodokumentácia

7. Použitý právny predpis:

- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhl.č. 626/2007
- Z. z., vyhl.č. 605/2008 Z.z a vyhl.č. 254/2010 Z.z.

8. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- STN 7340 55 - Výpočet obstarávaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
- Vyhláška č. 323/2010 Z.z., ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia stavieb
- Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- Vyhláška č. 107/2016 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

9. Osobitné požiadavky zadávateľa:

- Nie sú

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Primárne je použitá na stanovenie VŠH metóda polohovej diferenciácie. Na stanovenie VŠH nie je použitá metóda porovnávacia, nakoľko v danej lokalite nie je možné získať podklady o predaji porovnateľných nehnuteľností (výmery ohodnocovaných pozemkov sú 20 a 8 m², pozemky sa nachádzajú v stabilizovanom území zastavanom bytovými domami). Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože stavba nie je schopná dosahovať primeraný výnos.

Použité rozpočtové ukazovatele na stanovenie východiskovej hodnoty stavieb:

Použité sú rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 2. štvrťrok 2016 vo výške 2,313.

a1) Definície základných pojmov:

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

a2) Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

V zmysle prílohy č. 3 vyhl. MSSR č. 492/2004 v znení neskorších predpisov je možné všeobecnú hodnotu pozemkov stanoviť viacerými metódami

- porovnávacou metódou (porovnanie s už realizovanými prevodmi aspoň troch porovnateľných nehnuteľností),
- výnosovou metódou (kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia, pričom odčerpateľným zdrojom sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Pri poľnohospodárskych a lesných pozemkoch je možné v odôvodnených prípadoch použiť disponibilný výnos z poľnohospodárskej alebo lesnej výroby),
- metódou polohovej diferenciácie.

Metóda polohovej diferenciácie

Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemkov určených na individuálnu bytovú výstavbu metódou polohovej diferenciácie v súlade s prílohou č.3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, je základným a najdôležitejším faktorom vplývajúcim na výšku jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku, jeho poloha v sídelnom útvere a veľkosť sídelného útvaru, v ktorom sa pozemok nachádza, príp. dopravné spojenie s najbližším väčším sídelným útvarom z dôvodu dostupnosti služieb, zamestnanosti a kúpyschopnosti obyvateľstva. Ďalšími dôležitými faktormi vplývajúcimi na všeobecnú hodnotu tohto typu pozemkov je ich vybavenosť inžinierskymi sieťami, resp. možnosť napojenia na tieto rozvody (s tým spojená finančná náročnosť), typ okolitej zástavby, veľkosť a tvar pozemkov, vhodnosť pozemkov pre plánovaný účel.

Na pozemky bola aplikovaná metóda polohovej diferenciácie podľa základného vzťahu:

$$VŠHPOZ = M * (VHMJ * KPD) [€],$$

kde

M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),

VHMJ - východisková hodnota na 1 m² pozemku

kPD - koeficient polohovej diferenciácie

b) Vlastnícke a evidenčné údaje : na základe čiastočného výpisu z LV č. 1095. k.ú Vrakuňa, Okres Bratislava II

Okres: **Bratislava II**Obec: **BA – m.č. Vrakuňa**Katastrálne územie: **Vrakuňa****VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095****ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA****PARCELY registra „C“ evidované v katastrálnej mape**

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	sp. využitia	Druh.ch.ú	umiestn. poz.
3624/145	8	Zastavané plochy a nádvoría	99	501	1
3624/146	20	Zastavané plochy a nádvoría	99	501	1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99-Pozemok, využívaný podľa druhu pozemku

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti:

501 – Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

por.č. priezvisko, meno, rodné priezvisko, dátum narodenia, r.č. spoluhl. podiel

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1. Bratislava, PSČ 814 99,**SR,****1/1**

Titul nadobudnutia Detailné informácie viď príloha č. 2 znaleckého posudku

ČASŤ C: ŤARCHY

Detailné informácie viď príloha č. 2 znaleckého posudku

Iné údaje Detailné informácie viď príloha č. 2 znaleckého posudku

Poznámka Bez zápisu

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Dátum vykonania obhliadky: Miestna obhliadka bola vykonaná dňa 21.8.2016 bez účasti vlastníka nehnuteľnosti.

Dátum zhotovenia fotodokumentácie: 21.8.2016

d) Technická dokumentácia. Porovnanie právnej a technickej dokumentácie so skutočným stavom :

Predmetom ohodnotenia sú pozemky, nie stavby, preto nebola porovnávaná technická dokumentácia.

e) Údaje katastra nehnuteľností. Porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra so zisteným skutočným stavom:

Parcela registra "C" p.č. 3624/145 vo výmere 8 m2, je zapísaná na liste vlastníctva č. 1095 a zakreslená v katastrálnej mape v súlade so skutočnosťou. Spôsob využitia pozemku v zmysle LV č. 1095 je zastavaná

Predmetom ohodnotenia sú pozemky, ktoré sa nachádzajú na hranici ulíc Hnilecká a Slatinská v katastrálnom území Vrakuňa. Vrakuňa je jednou zo 17 mestských častí Bratislavy, na rozlohe 10,3 km² žije viac ako 18 000 obyvateľov.

Ohodnocovaný pozemok p.č. 3624/146 k.ú. Vrakuňa je situovaný v priestore medzi komunikáciou na parcele č. 3668/10 k.ú. Vrakuňa (ul. Slatinská) a stavbou na parcele 3624/110 k.ú. Vrakuňa. Pozemok bol v čase ohodnotenia nezastavaný, využívaný ako trávnatá plocha.

Ohodnocovaný pozemok p.č. 3624/145 k.ú. Vrakuňa je situovaný v priestore medzi komunikáciou na parcele č. 3668/10 k.ú. Vrakuňa (ul. Slatinská) a chodníkom na p.č. 3624/115 k.ú. Vrakuňa. Pozemok bol v čase ohodnotenia nezastavaný, využívaný ako trávnatá plocha.

Pozemky sa nachádzajú v rovinnom teréne na bežnom Bratislavskom sídlisku. Okolie pozemkov tvoria prevažne bytové domy, v blízkom okolí sa nachádzajú objekty základnej školy, materskej školy a objekty zabezpečujúce základné služby občianskej vybavenosti. Vzdialenosť od centra Vrakuňa (MČ Bratislava Vrakuňa) je cca 900 metrov asi 11 minút pešo. Dopravné spojenie je prímestskou autobusovou dopravou, železnicou, resp. osobnou automobilovou dopravou, pričom čas jazdy do centra mesta Bratislava je približne 20 minút, vzdialenosť 11 km. Prístup k pozemkom je z verejnej komunikácie ul. Slatinská p.č. 3668/10. Pozemky je možné napojiť na všetky rozvody inžinierskych sietí.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Súčasný využitie pozemkov v čase ohodnotenia – zatravnené plochy.

V zmysle LV č. 1095 sú pozemky evidované s druhom pozemku zastavané plochy a nádvoria. V zmysle územnoplánovacej informácie číslo MAGS ORM 45953/15-284435 z dňa 11.9.2015 (táto bola vydaná pre okolité pozemky p.č. 3624/109,3624/115,3624/110), je funkčné využitie územia ako viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie. Funkčné využitie s číslom funkcie 101, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú ochranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Intenzita využitia: pozemky sú súčasťou mesta, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasný funkčný využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

V čase ohodnotenia na LV č. 1095 nie sú evidované závady viaznuce na ohodnocovanej nehnuteľnosti.

Riziko spojené s využívaním nehnuteľnosti je malá výmera ohodnocovaných pozemkov t.j. pozemok p.č. 3624/145 je o výmere 8m² a pozemok p.č. 3624/146 je o výmere 20 m², z tohto dôvodu je malá pravdepodobnosť predaja pozemkov ako samostatne obchodovateľných nehnuteľností.

2.1 POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Pozemky registra "C" zapísané na LV č. 1095

POPIS

Predmetom ohodnotenia sú pozemky p.č. 3624/145 a 3624/146 k.ú. Vrakúňa, zapísané na liste vlastníctva č. 1095. V zmysle LV sú pozemky klasifikované ako zastavaná plocha so spôsobom využívania pozemku ako pozemok využívaný podľa druhu pozemku. Pozemky v čase ohodnotenia sú využívané ako zatrávnené plochy. Prístup k pozemkom je z verejnej komunikácie Slatinská ul. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Východisková hodnota jedného metra štvorcového pozemku je určená podľa prílohy č. 3 vyhlášky 492/2004 a jej novelizovanej vyhlášky 254/2010, táto východisková hodnota je následne upravovaná pomocou koeficientov.

Pozemky sa nachádzajú v obytnej časti mesta Bratislava (obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov), v okolí pozemku sa nachádzajú bežné bytové domy a bytové domy s nebytovými priestormi a menšie obchodné prevádzky. Pozemky sa nachádzajú v rovinatom území. Pozemky sa nachádzajú v blízkosti prostriedku MHD (ul. Dvojkřížna alebo ul. Kazanská), jedná sa o pozemok na území mesta Bratislava, v mestskej časti Vrakúňa, lokalita je využívaná ako obytná v okrajovej časti zástavby mestskej časti. V danej lokalite je možnosť napojenia na rozvody všetkých inžinierskych sietí. Možnosť využitia pozemku bola v čase ohodnotenia v zmysle UPI vyššia ako je súčasné využitie. Vzhľadom na veľkosť pozemku (výmera 20 a 8 m²) bol použitý pri výpočte koeficient redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
3624/145 k.ú. Vrakúňa	zastavané plochy a nádvoria	8	8,00	1/1	8,00
3624/146 k.ú. Vrakúňa	zastavané plochy a nádvoria	20	20,00	1/1	20,00
Spolu výmera					28,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	6., obytne časti miest nad 100 000 obyvateľov	1,35
k_v koeficient intenzity využitia	3. bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi,	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	2. obchodná poloha a byty	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30

k_z koeficient povyšujúcich faktorov	2. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.)	1,01
k_R koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,70

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,35 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,30 * 1,01 * 0,70$	1,4889
Jednotková hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 1,4889$	98,85 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} = 28,00 \text{ m}^2 * 98,85 \text{ €/m}^2$	2 767,80 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcelsa č. 3624/145 k.ú. Vrakuňa	790,80
parcelsa č. 3624/146 k.ú. Vrakuňa	1 977,00
Spolu	2 767,80

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku p.č. 3624/145 o výmere 8 m² a pozemku p.č. 3624/146 o výmere 20m², zapísaného na čiastočnom výpise z listu vlastníctva č. 1095, zapísané pre okres Bratislava II, obec BA – m.č. Vrakuňa, kat. územie Vrakuňa, pre účel prevodu vlastníckeho práva.

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená podľa vyhlášky MS SR číslo 492/2004 Zb. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je znaleckým odhadom jej najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 21.8.2016, ktorú by mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Z dôvodu neexistencie relevantných a hodnoverných podkladov pre aplikáciu porovnávacej metódy stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ako aj z dôvodu nevhodnosti použitia výnosovej metódy stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola ako jediná vhodná metóda použitá **metóda polohovej diferenciácie**.

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

2 767,80 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá **metóda polohovej diferenciácie**

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemky registra "C" zapísané na LV č. 1095 - parc. č. 3624/145 k.ú. Vrakuňa (8 m ²)	790,80
Pozemky registra "C" zapísané na LV č. 1095 - parc. č. 3624/146 k.ú. Vrakuňa (20 m ²)	1 977,00
Spolu VŠH	2 767,80
Zaokrúhlená VŠH spolu	2 770,00

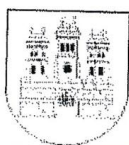
Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **2 770,00 €**

Slovom: **Dvetisíc sedemstosedemdesiat Eur**

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka znaleckého úkonu OTS1601913 SNM/16/038/EP objednávka z dňa 11.8.2016
2. /1 List vlastníctva č. 1095,k.ú. Vrakuňa, z dňa 21.8.2016, informatívny výpis z kataster portálu, poz. p. č. 3624/145 a 3624/146, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava
/2 List vlastníctva č. 1095,k.ú. Vrakuňa, z dňa 21.8.2016, informatívny výpis z kataster portálu, poz. p. č. 3624/145 a 3624/146, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava
3. Kópia z katastrálnej mapy , informatívna kópia vytvorená z katasterportálu, obec Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa
4. Grafická identifikácia parciel
5. Územnoplánovacia informácia číslo MAGS ORM 45953/15-284435 z dňa 11.9.2015 vydaná magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy, sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
6. Mapa umiestnenia pozemkov (dodaný podklad k ohodnoteniu pozemkov)
7. Fotodokumentácia

PRÍLOHA č. 1



Objednávka číslo OTS1601913

SNM/16/038/EP

Odberateľ: Hlavné mesto SR Bratislava Oddelenie majetkových vzťahov Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava IČO: 00603481 DIČ: 2020372596 Hlavné mesto SR Bratislava nie je platcom DPH.	Dodávateľ: Ing. Miroslava Juritková Za pánskou záhradou 5513/46 90203 Pezinok 3 IČO: 915137 DIČ: IČ DPH:
Dodacia lehota: ihneď	
Prenesená daňová povinnosť: Nie	

Dovoľujeme si Vás požiadať o vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - pozemkov : "C"KN parc. č. 3624/145 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m2, k. ú. Vrakuňa zapísaného na LV č. 1095 a "C"KN parc. č. 3624/146 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m2, k.ú. Vrakuňa, zapísaného na LV č. 1095. Na vypracovanie ste boli vybraná elektronickým náhodným výberom dňa 3.8.2016. Dovoľujeme si Vás požiadať o predloženie znaleckého posudku v dvoch vyhotoveniach a v elektronickej podobe.

Cena cca: 120,00 Eur

Čís. r.	Názov položky	Počet	JC s DPH	Cena celkom s DPH	
1	Služby znalcov (expertíza)	1,00	120,00	0,00	120,00 Eur
Spolu:				120,00	Eur

Hlavné mesto SR Bratislava
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava
 -14-

Vyhotovil: Rožňovcová Monika
 Telefón č.: (02)593 562 48
 Mobil č.:
 Schválil: Bialko Miroslav dňa 16.08.2016
 V Bratislave dňa: 11.08.2016

zodpovedná osoba
 pečiatka a podpis

PRÍLOHA č. 2/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
 Katastrálne územie: Vrakunňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 21.08.2016
 Čas vyhotovenia: 13:57:08

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3624/145	8	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

' Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E-KN parc. č. 323/3 zapísaného na základe Osvedčenia o dedičstve 38D/275/2008, Dnot 34/2008 v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra C-KN parc. č. 3624/75, 76, 77, k.ú. Vrakunňa zapísaného na LV č. 1095, k.ú. Vrakunňa v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v podiele celosti na základe listiny - Rozhodnutie Finančného odboru Okresného národného výboru Bratislava - vidiek v Bratislave, č. Fin.4/6731/75-Hm zo dňa 20.10.1975 - /Rozhodnutie X-158/05-KAM zo dňa 9.1.2006, úč.7.2.2006/'
 Žiadosť č. MAG/2004/4574/7405-1 z 9.2.04
 Žiadosť OSMM-8834/99/AI z 13.12.1999
 Žiadosť č. SNM-3070/01/KI z 2.5.01
 Rozhodnutie X-25/05/20 zo dňa 28.2.2005, úč.17.3.2005
 Žiadosť o zápis č.j. MAG/2006/18453/37815-1/KI zo dňa 5.6.2006, GP č. BP 605-610/05
 Žiadosť MAG/2006/19209/49079-2/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št-1)
 Žiadosť MAG/2006/19209/49080-3/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št)
 Žiadosť o zápis zo dňa 14.9.2006 /prílohy KZ, GP č. 20/2006, 34/2006/, Rozhodnutie o určení súp.č. podľa 2838/06-Št-30 zo dňa 15.8.2006
 Kúpna zmluva 40/1986, zo dňa 03.02.1986
 Žiadosť o zápis č.j. MAG/2006/13905/27210/KI zo dňa 20.4.2006 /prílohy: GP č. 08/2006, KZ 725, 727, 10241/, Z-2273/06
 Žiadosť č. MAGS SNM 34704/08-1/146509 zo dňa 16.5.2008, Z-5524/08
 Kúpna zmluva podľa V-1093/09 zo dňa 13.3.2009
 Žiadosť č. MAGS SNM 36709/09-5/62039 zo dňa 14.4.2009
 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 44909/09-1/259481 zo dňa 11.6.2009, GP 68/2009, Z-7099/09
 Kúpna zmluva Rozh. V-1887/10 zo dňa 29.03.2010.
 Zmluva o bezodplatnom prevode podľa rozhodnutia V-11466/10 zo dňa 1.6.2010
 Zámenná zmluva V-4337/11 zo dňa 24.3.2011
 Žiadosť o zápis MAGS SNM 40642/11-1/139342 zo dňa 10.3.2011, GP č. 153/2010 úradne

Informatívny výpis

1/6

Aktualizácia katastrálneho portálu: 18.08.2016

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia overený dňa 17.1.2011, Z-4329/11
 Žiadosť o zápis MAGS SNM 38470/12-1/61856 zo dňa 15.3.2012, GP č. 007-M65/2012, over.
 č. 462/12, Z-4567/12
 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 52953/11-2/360609 zo dňa 16.09.2011, Z-16323/11

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Materská škola Kaméliová 10, Kaméliová 10, Bratislava, PSČ 821 07,
 SR

Identifikátor :

Titul nadobudnutia Protokol o zverení nehnuteľného majetku do správy Materskej školy na Kaméliovej 10 v Bratislave č.452/2013 zo dňa 13.6.2013, Z-17729/13

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 3636/2, 3636/3, Z-17729/13

Účastník právneho vzťahu:

Správca

3 Mestská časť Bratislava - Vrakúňa, Širavská 7, Bratislava, PSČ 821 07,
 SR

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 889/16 podľa protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku č. 11 88 0414 14 00 zo dňa 11.08.2014, Z-18999/14

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť o zápis c. 321/83/5875/Vc/Por

Žiadosť

ZMLUVA O NAJME POZEMKU C.6/1993 ZO DNA 14.4.1993

ŽIADOST O ZAPIS ZN.OSM/34/94/VO ZO DNA 15.2.1994

ŽIADOST O ZAPIS ZN.OSMM/169/93/VO ZO DNA 7.12.1993

ŽIADOST ZO DNA 25.3.1996 C. OSMM/1288/96

ŽIADOST O OPRAVU Z-2665/96 ZO DNA 8.5.1996

ŽIADOST O ZAPIS C.OSMM-3802/96/ON Z 26.9.1996/HZ,KUP.ZML./

ŽIADOST O ZAPIS C.OSMM-3373/96/ON Z 21.8.1996 /KZ/

ŽIADOST O ZAPIS /KUPNE ZMLUVY,GP 20/96/

ŽIADOST O ZAPIS OSMM/1367/96 Z 1.4.1996/KUP.ZML.HZ,ROZHOD.GP/

ŽIADOST O ZAPIS OSMM/1464/96 Z 9.4.1996/KZ,GP/

ŽIADOST O ZAPIS OSMM/464/97 Z 4.2.1997/POTVRD.HZ.ID/

ŽIADOST O ZAPIS OSMM/2758/96/VO Z 28.6.1996/KZ,HZ,POTVRD./

ŽIADOST O ZAPIS OSMM/2550/96 Z 18.6.1996/KZ,HZ,GP/

ŽIADOST O ZAP.OSMM/487/97 Z 6.2.1997/GP 2/97,468/96/

Žiadosť o zápis OSMM-180/98/Se zo dňa 15.1.1998,GP 248/97

Žiadosť o zápis č.OSMM-1737/98 zo dňa 6.4.1998(GP č.31348536-51/98)

Žiadosť o zápis OSMM-5995/98/Vi zo dňa 23.11.1998 (Kúpne zmluvy,GP 357/98) - vz 246/99

Žiadosť o zápis OSMM/563/97 zo dňa 10.2.1997,GP 40/96 - vz 296/97

Žiadosť o zápis OSMM/1505/97/Se zo dňa 15.4.1997 - vz 382/97

Žiadosť o zápis OSMM/2419/97/Se z 17.6.1997 (GP 6/96,KZ) - vz 508/97

Žiadosť o zápis OSMM/1055/97/On z 15.4.1997(HZ,KZ,GP) -vz 573/97

Žiadosť o zápis OSMM/2710/97/On z 10.7.1997 (GP 16/97) - vz 589/97

Žiadosť o zápis OSMM/2729/97/Se z 8.7.1997 (GP 81/97) - vz 723/97

Žiadosť o zápis OSMM/3018/96/Vo z 18.7.1996 (GP 16/96) - vz 726/97

Žiadosť o zápis stavieb OSMM/5/97/Se zo dňa 20.3.1997 - vz 51/98

Žiadosť o zápis OSMM/1574/97/Se zo dňa 21.4.1997 - vz 138/98

Žiadosť o zápis OSMM-2/98/Se z 15.1.1998 - vz 222/98

Žiadosť o zápis OSMM-5006/97-Se,GP 254/97 zo dňa 15.1.1998 - vz 226/98

Žiadosť o zápis OSMM/887/98/Vi zo dňa 23.2.1998 - vz 248/98

Žiadosť o zápis OSMM/807/98/Vi zo dňa 18.2.1998 - vz 249/98

Žiadosť o zápis OSMM/2811/97 (GP 13/97,Rozhodnutie o pridelení súp.čísla) - vz 613/98

Žiadosť o zápis OSMM-4217/98/Lá zo dňa 19.8.1998 - vz 165/99

Žiadosť o zápis OSMM-779/98 zo dňa 17.2.1998 (GP č.31320902-04-0243-96)

Žiadosť o zápis OSMM-449/99/Se zo dňa 27.1.1999 (KZ,GP č.91/98)

Žiadosť o zápis OSMM-749a/99/Vi zo dňa 16.2.1999 (GP č.75/98,KZ)

Žiadosť o zápis OSMM-975/97/On zo dňa 11.3.1997 (KZ,GP č.240-BM-006-92)

Žiadosť o zápis č.1591/99/Rč. zo dňa 14.4.1999 (Rozhodnutie o pridelení súp.čísla č.1941/97-13-Kr.)

Žiadosť o zápis OSMM-309/98/Vi zo dňa 2.2.1998 (KZ,GP č.231-23-92)

Informatívny výpis

2/6

Aktualizácia katastrálneho portálu: 18.08.2016

Žiadosť o zápis č.OSMM-4039a/99/Vi zo dňa 28.6.1999 (GP č.160/99)
Žiadosť o zápis č.OSMM-4418a/99/Vi zo dňa 28.6.1999 (GP č.101/98)
Žiadosť o zápis OSMM-4419a/99/Vi zo dňa 20.7.1999 (Pk.vl.č.9,PK vl.č.1163,GP č.58/99)
Žiadosť o zápis OSMM-4782a/99/Vi zo dňa 4.8.1999 (KZ,PK vl.č.32,GP č.102/98)
Žiadosť o zápis OSMM-4417a/99/Vi zo dňa 28.7.1999 (KZ; Dohoda o výmene obyvateľstva; PK vl.; HZ; GP č.57/99)
Žiadosť o zápis OSMM-6346/99/Vi zo dňa 28.9.1999 podľa GP č. 70/99 z 2.8.1999
Žiadosť o zápis OSMM-6347/99/Vi zo dňa 28.9.1999, podľa GP č.66/99 z 23.7.1999
Žiadosť o zápis OSMM-6348/99/Vi zo dňa 28.9.1999 /GP č.65/99/
Žiadosť o zápis stavby podľa listu č.4467/99-158-Št. zo dňa 13.10.1999
Zápis stavby podľa listu č. 4467/99-160-Št. zo dňa 13.10.1999
Zápis stavby podľa listu č. 4467/99-159-Št-2 zo dňa 22.11.1999
Zápis stavby Slatinská 22, 24 podľa 5372/99-Št. zo dňa 8.12.1999
Zápis stavby súp.č.13762 - Slatinská podľa 222/00-24-Št. zo dňa 25.1.2000
Zápis stavby s.č.13476-Širavská 3 podľa 343/00-Št. zo dňa 24.1.2000 a GP č. 102/99 zo dňa 6.12.1999
Zápis GP č.243-255-175-85/6 zo dňa 1.4.1987
Zápis parc.č.3898/17 podľa SNM-2265/2000/AI zo dňa 31.3.2000 /prílohy GP č.31366503-042/97 z 21.4.1997 a PK 890/
Zápis parc.č.3898/22 podľa SNM-2264/2000/AI z 31.3.2000 /prílohy GP č.31366503-072/97, PK 890, 9/
Zápis parc.č.1150/240 podľa SNM-2564/2000/AI z 10.4.2000 a GP č. 15/2000 z 25.1.2000
Zápis stavby s.č.13799 podľa SNM-2569/2000/AI z 10.4.2000 a GP č.10/2000
Zápis stavby s.č.13798 podľa 60/00-Št. z 28.3.2000 a GP č.11/2000 z 25.1.2000
Zápis stavby s.č.13801 podľa 63/00-Št. z 29.3.2000 a GP č.14/2000 z 25.1.2000
Zápis parc.č.3648/162 podľa SNM-2563/2000/AI z 11.4.2000 a stavby podľa 62/00-Št. z 29.3.2000 /prílohy GP č. 13/2000 z 25.1.2000, KZ na E-parc.č. 309/1, 309/2 /
Zápis parc.č. 3624/113, 3624/114 podľa SNM-2567/2000/AI z 11.4.2000 /prílohy KZ na E-parc.č.318/1, 319/2, 320/1 a GP č.20/2000 z 25.1.2000 a stavieb s.č.13802, 13803 podľa 64/00-Št. z 29.3.2000
Zápis stavby súp.č.13502 - Bodvianska podľa 4467/99-159-2-Št. zo dňa 17.5.2000
Zápis stavby súp.č.13797-Hradská podľa 59/00-Št. zo dňa 28.3.2000 /prílohy GP č.18/2000 z 25.1.2000 a PKV 9/
Žiadosť o zápis parc.č.3624/115 /prílohy GP č.19/2000 z 25.1.2000 a KZ/
Zápis parc.1170/7, 8, a stavby podľa 3529/00-106-Št. zo dňa 17.7.2000 /prílohy GP č.31321704/245-137/2000 z 26.5.2000, KZ 261/6 /
Zápis parc.č.3969/2 /prílohy GP č.033/2000 a KZ parc.č.288/
Dohoda o zrušení podielového spoluvlastníctva podľa V-3597/2000 zo dňa 15.8.2000 /príloha GP č.18/2000 zo dňa 2.3.2000
Zápis parc.č.1205/178 podľa SNM-5842/00/AI zo dňa 17.8.2000
/prílohy na PKV par.č.440, 425/1 a 249/2/
Zápis parc.č.631/107, 108 podľa SNM-7327/00/AI zo dňa 30.10.2000 /prílohy KZ 108/1985/
Zápis podľa SNM-1767/01/AI z 15.3.2001 /prílohy GP č.01/2001 a PK VL 9/
Žiadosť o zápis parc.č.3553/25 č.j.SNM-1948/2000/AI z 13.3.2000 a GP č.109/99 z 21.12.99 /prílohy KZ 988/1, Rozhod. 2555/78/Dr.Sta, KZ 986/1, KZ 985/1, Rozhod.O'UPA-5554-330/79/V z 2.6.1980
Žiadosť o zápis č.j.SNM-5000/01/KI zo dňa 20.7.2001, GP č. 44/2001 a stavieb č.j.2483/01-59-Št zo dňa 11.7.2001
Žiadosť o zápis č.j.SNM-3893/01/KI zo dňa 4.6.2001 a GP č.46/2001 zo dňa 21.5.2001
Žiadosť o zápis č.j. SNM-3894/01/KI zo dňa 4.6.2001 a GP č.49/2001 zo dňa 18.5.2001
Zápis č.j.SNM-2075/1/01/KI z 4.4.2001 /KZ 10241/1, KZ 732/1, PKV 9/
Žiadosť o zápis č.j.2060/01-51-Št zo dňa 18.6.2001 a GP č.45/2001
Kúpna zmluva V-6023/01 zo dňa 29.7.2002, právne účinky od 11.10.2001
Žiadosť o zápis č.j.SNM-6762/00/AI zo dňa 29.9.2000
Žiadosť o zápis č.j.SNM-3277/01/KI zo dňa 10.5.2001 /príloha KZ 713 z 21.7.1975 a PKV 585/
Zápis stavby č.j.2802/02-St zo dňa 9.12.2002, GP č.158/02
Žiadosť o zápis č.j.SNM-7597/99/Vi zo dňa 17.5.2000 /prílohy KZ a GP č.243-237-345/88/3 /
Listina o určení súpisného čísla č.j.2713/02-68-Št zo dňa 25.7.2002
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9122/02/KI zo dňa 8.11.2002
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9124/02/KI zo dňa 8.11.2002
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9118/02/KI zo dňa 8.11.2002
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9126/02/KI zo dňa 8.11.2002
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9146/02/KI zo dňa 7.11.2002
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9154/02/KI zo dňa 8.11.2002
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9125/02/KI zo dňa 8.11.2002
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9155/02/KI zo dňa 8.11.2002
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9361/02/KI zo dňa 19.11.2002
Žiadosť o zápis SNM-9362/02/KI zo dňa 19.11.2002
Žiadosť o zápis č.j.SNM-2226/02/KI zo dňa 12.3.2002
Žiadosť o zápis OSMM-6923/99/Vi zo dňa 1.10.1999 a GP č.38/99
Žiadosť o zápis SNM-2446/02/KI zo dňa 19.3.2002 a GP č.8/2002
Rozhodnutie X-100/03 zo dňa 9.8.2003
Rozhodnutie X-56/03 zo dňa 7.8.2003
Rozhodnutie X-126/03 zo dňa 9.8.2003

Žiadosť o zápis č.j.SNM-1674/02/KI zo dňa 20.2.2002, GP č. 006/02, Potvrd. č.j.3935/01-Št zo dňa 13.11.2001
 Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/44928/59376-1/KI zo dňa 10.11.2003 a GP č.34/2003
 Žiadosť o zápis č.j.SNM-881/02/KI zo dňa 31.1.2002 /prílohy KZ a GP 57/2001/
 Žiadosť o zápis č.j.SNM-8781/02/KI zo dňa 25.10.2002 /prílohy KZ a GP č.60/2002-GP/
 Žiadosť o zápis SNM-320/02/KI zo dňa 16.1.2002, GP č.77/2001-GP
 Žiadosť o zápis MAG-2003/4126/KI zo dňa 24.1.2002, GP č.93/2002-GP
 Žiadosť MAG/2004/3070/5345-1/KI zo dňa 29.1.2004, GP č.83/2003, PKV 548
 Žiadosť o zápis MAG/2004/7071/11860-1/KI zo dňa 26.2.2004, GP č.06/2004
 Žiadosť o zápis MAG/2003/10091/KI zo dňa 26.2.2003, GP č.01/2003-GP
 GP č.49/04, Žiadosť č.29785/510000-1 zo dňa 25.8.2004, PKV 157
 Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/11807/KL zo dňa 4.3.2003, GP č.02/2003-GP
 Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/15927/28145-1/KI zo dňa 5.5.2004, GP č.20/04
 Rozhodnutie č.X-178/04 z 14.10.2004 -k parc.č.3624/1
 Žiadosť o zápis č.MAG/2004/34552/584581/KI zo dňa 30.9.2004, GP č.94/2004-GP
 Rozhodnutie obvod. pozemk. úradu č.j.233/2005/RCE zo dňa 27.1.2005, právpl.21.2.2005
 Žiadosť o zápis č.j.MAG-2005-1388/24175-59/LVI zo dňa 20.4.2005
 Rozhodnutie X-43/05-201 zo dňa 6.6.2005, právop.28.6.2005
 Žiadosť o zápis MAG-2005-1388/28293-79/LVI zo dňa 10.5.2005 a Listina o určení súp.č.5429/00-107-Št zo dňa 23.11.2000
 Žiadosť o zápis MAG-2005-1388/36347-106/LVI zo dňa 8.6.2005 (GP č.50/2005-GP; KZ; HZ)
 Žiadosť o zápis MAGS SNM 26950/08-1/44097 zo dňa 7.3.2008, GP č. BP 726-610/07, Z-3450/08

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

- Vecné bremeno - Právo prechodu a prejazdu motor. vozidlom cez parc.č. 1405/6 - záhrada o výmere 125 m2 v prospech vlastníka parc.č. 1405/5, Kovalčíka Mateja, [*27.06.1980], bytom BA-Muškatová 40 podľa V-3596/2000 zo dňa 15.8.2000
- 1 Vecné bremeno - právo spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie a užívanie vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky na pozemku registra C KN parc.č. 3144/4 v rozsahu podľa GP-61/2013 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2498/1, 2498/2 podľa V-4856/14 zo dňa 29.04.2014
 - 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. C KN parc. č. 3601, 3556/1, 3562/1 v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-16571/15
 - 1 Vecné bremeno (in personam) spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 3687/10: a) uloženie a prevádzku vodovodnej armatúrnej šachty s označením 202, ktorá je súčasťou stavby 'Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti' v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 108/2009 (č. overenia 2678/2009), b) vstup osôb a výjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie armatúrnej šachty, v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-33214/15 zo dňa 17.12.2015.
 - 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3224/1, 3209/27, 3209/43, 3209/50, 3209/29, 3209/104, 3209/124, 3209/97, 3209/119, 3209/20, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na dotknutých nehnuteľnostiach, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porasty, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 ZEK, Z-1453/16

Iné údaje:

Po zmene hranice p.c. 703 v katastr. uz. P. Biskupice
 Parc. 491 zatiaľ majetkoprávne neusporiadaná len čiastočne
 GP C.59/90-35/92
 GP C.32-93/397
 Nájomná zmluva č. 13/97-90 zo dňa 1.7.1997 pre Ing. Martina Forró [*01.11.1934], bytom Tupolevova ul. 4/D na parc.č. 3551/12 o výmere 2157 m2 na dobu 20 rokov.
 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Ing. Vojtech Krumpolec a Mária Ing. na parc.č. 1205/197 o výmere 16 m2 na 30 rokov od 18.5.1998
 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Ing. Jindřich Kula a Edita JUDr. na parc.č. 1205/210 o výmere 15 m2 na 30 rokov od 18.5.1998
 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Mikloš Attila a Slávka Ing. na parc.č. 1205/195 o výmere 16 m2 na 30 rokov od 18.5.1998
 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Ozábal Vladimír na parc.č. 1205/193 o výmere 16 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.
 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Požgay Lubomír na parc.č. 1205/192 o výmere 16 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.
 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Rod Igor na parc.č. 1205/203 o výmere 17 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.
 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Schenk Juraj PhDr. na parc.č. 1205/211 o výmere 21 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.

- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Spelinger Robert na parc.č. 1205/191 o výmere 17 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Uhnák Ján Ing. na parc.č. 1205/194 o výmere 13 m2 na 30 rokov od 18.5.1998
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Zhorela Jaroslav a Gabriela na parc.č.1205/196 o výmere 14 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Martvoň Ivan na parc.č.1205/207 o výmere 13 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Maroš Ladislav a Helena na parc.č.1205/202 o výmere 13 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Blaška Pavol na parc.č.1150/217 o výmere 15 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Kolačkovský Andrej na parc.č.1150/219 o výmere 15 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Matzenauer Juraj a Anna na parc.č.1150/213 o výmere 13 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Mičinec Pavol na parc.č.1150/230 o výmere 13 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Plajerová Marta na parc.č.1150/224 o výmere 17 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Polák Roman a Katarína na parc.č.1150/225 o výmere 13 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Baláž Pavol a Mária na parc.č.1150/229 o výmere 15 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Halag Michal Ing. a Eva PhDr. na parc.č.1150/223 o výmere 16 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Chorvathovičová Jana na parc.č.1150/231 o výmere 13 m2 na 30 rokov od 18.5.1998
- Zápis GP.č.3/2000 zo dňa 25.1.2000
- Zmluva o nájme pozemku č.99/97 zo dňa 21.7.1997 pre CZB INVEST spol. s.r.o., B-Holubyho 29, IČO:35 712 821 na parc.č. 3898/17 o výmere 16 316 m2 na dobu určitú do 31.7.2047
- Zápis GP č.98/13/99, 99-5/99, 99-2/99
- Nájomná zmluva zo dňa 17.4.2000 pre JL, spol. s.r.o., B-Madáchová 16, IČO:31 388 752 na parc.č.3553/36 o výmere 892 m2, ostatná plocha na dobu 10 rokov /do 31.3.2010/ /vz 1115/01/ GP č.78/2007
- Nájomná zmluva zo dňa 22.11.2001 pre Združenie garážnikov, B-Jedľová 2 na parc.č.631/122 zastavaná plocha o výmere 2383 m2, na dobu 50 rokov.
- Zápis GP č.131/99 zo dňa 20.8.1999
- Zápis GP č.16/02
- GP 16/2007, (E2831)
- Zápis GP č.034-M78/2011
- GP 005-M9/2014 (over. č.133/14), R-662/14
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Jackuliakovú Vieru, B-Rajčianska 22 na parc.č.1150/215 zast.pl. o výmere 16m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
 - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Henžlovú Silviu, B-Toryská 16 na parc.č.1150/212 zast.pl. o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
 - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Vojtech Puha Ing. a Magdaléna Ing.r.Tóthová, B-Toryská 44 na parc.č.1150/228 zast.pl. o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
 - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Račko Peter a Soňa r.Papsonová, B-Rajčianska 22 na parc.č.1150/216 zast.pl. o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
 - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Sipos Tomáš, B-Rajčianska 22 na parc.č.1150/214 zast.pl. o výmere 16 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
 - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Šlesárová Andrea , B-Rajčianska 24 na parc.č.1150/222 zast.pl. o výmere 16 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
 - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Vlašic Erik, B-Rajčianska 24 na parc.č.1150/220 zast.pl. o výmere 16 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
 - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Výbohovú Mariana Ing., B-Rajčianska 22 na parc.č.1150/226 zast.pl. o výmere 17 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
 - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Zajfťová Anna, B-Toplianska 28 na parc.č.1150/218 zast.pl. o výmere 13 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
 - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Žilinská Dagmar, B-Rajčianska 26 na parc.č.1150/221 zast.pl. o výmere 17 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
 - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Falb Oto a Zuzana r.Gutléberová, B-Rajčianska 2 na parc.č.1205/206 zast.pl. o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
 - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Fečer Edmund a Katarína r.Jurányiová, B-Rajčianska 38 na parc.č.1205/201 zast.pl. o výmere 17 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
 - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Fečer Edmund, B-Rajčianska 28 na parc.č.1205/199 zast.pl. o výmere 13 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
 - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Horváth Alfréd a Jana r.Halabrinová, B-Astrova 50 na parc.č.1205/208 zast.pl. o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
 - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Hradil Pavel Ing. a Eva Ing.r.Kállayová, B-Toplianska 24 na parc.č.1205/209 zast.pl. o výmere 14 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998

- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Hrdina Ivan a Eva r.Gebauerová, B-Toplianska 30 na parc.č.1205/212 zast.pl. o výmere 20 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Hulák Stanislav a Emília Ing.r.Lantajová, B-Kazanská 41 na parc.č.1205/205 zast.pl. o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Jakubec Martin a Ernestína r.Gúziková, B-Toplianska 26 na parc.č.1205/198 zast.pl. o výmere 17 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Janošťák Robert, B-Toplianska 28 na parc.č.1205/204 zast.pl. o výmere 16 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Kaminská Barbora, B-Toplianska 24 na parc.č.1205/200 zast.pl. o výmere 17 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Herková Emília Ing., Bratislava,Rajčianska 28 a Mach Ladislav, Bratislava,Palkovičová 16 na parc.č.1150/227 zast.pl. o výmere 16 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Zápis GP č.88/2005
- 1 Zápis GP č.64/2005 zo dňa 5.10.2005
- 1 Zápis GP č.67/2006
- 1 Zápis GP-177/2007
- 1 GP č. 54/2008 zo dňa 2.5.2008, Z-5524/08
- 1 Protokol o oprave chyby X-925/08 zo dňa 20.10.2008
- 1 Zápis GP č.91/2006, V-14197/09
- 1 Zápis geometrického plánu č. 15/2009 zo dňa 3.9.2009 podľa Z-10195/09
- 1 Zápis GPč.547/11 na oddelenie pozemku registra C KN parc.č.3553/44, úradne overený pod č.1146/11 zo dňa 14.06.2011, V-19645/12
- 1 Zápis GP č. 25/2009, úradne over. č. 2540/09 na oddelenie pozemku parc.č. 491/211 a zameranie stavby na parc.č. 491/211, Z-648/13
- 1 Zápis GP č. 006-M10/2014 (č. over. 174/14) na oddelenie pozemkov p.č. 3689/1,6,7
- 1 Rozhodnutie mestskej časti Bratislava - Vrakúňa o zmenu popisu stavby zo dňa 16.07.2014, Z-14680/14
- 1 Zápis GP č. 108/2009 (č. overenia 2678/2009) na vyznačenie vecného bremena na umiestnenie stav. objektu verejného vodovodu na parcele č. 3687/10, V-33214/15.
- 1 Zápis GP č.91/2011 (over.č.2446/11) zo dňa 1.12.2011, Z-2264/11. pvz 467/16
- 1 Zápis GP č.30068/2016, overený dňa 10.3.2016 pod č.434/2016, R-1592/16
- 2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 3636/2, 3636/3, Z-17729/13
- 3 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 889/16 podľa protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku č. 11 88 0414 14 00 zo dňa 11.08.2014, Z-18999/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

PRÍLOHA č. 2/k

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia 21.08.2016

Katastrálne územie: Vrakunňa

Čas vyhotovenia: 13:51:50

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3624/146	20	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

' Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E-KN parc. č. 323/3 zapísaného na základe Osvedčenia o dedičstve 38D/275/2008, Dnot 34/2008 v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra C-KN parc. č. 3624/75, 76, 77, k.ú. Vrakunňa zapísaného na LV č. 1095, k.ú. Vrakunňa v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v podiele celosti na základe listiny - Rozhodnutie Finančného odboru Okresného národného výboru Bratislava - vidiek v Bratislave, č. Fin.4/6731/75-Hm zo dňa 20.10.1975 - /Rozhodnutie X-158/05-KAM zo dňa 9.1.2006, úč.7.2.2006/

Žiadosť č.MAG/2004/4574/7405-1 z 9.2.04

Žiadosť OSMM-8834/99/AI z 13.12.1999

Žiadosť č.SNM-3070/01/KI z 2.5.01

Rozhodnutie X-25/05/20 zo dňa 28.2.2005, úč.17.3.2005

Žiadosť o zápis č.j.MAG/2006/18453/37815-1/KI zo dňa 5.6.2006, GP č.BP 605-610/05

Žiadosť MAG/2006/19209/49079-2/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št-1)

Žiadosť MAG/2006/19209/49080-3/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št)

Žiadosť o zápis zo dňa 14.9.2006 /prílohy KZ, GP č.20/2006, 34/2006/, Rozhodnutie o určení súp.č. podľa 2838/06-Št-30 zo dňa 15.8.2006

Kúpna zmluva 40/1986, zo dňa 03.02.1986

Žiadosť o zápis č.j. MAG/2006/13905/27210/KI zo dňa 20.4.2006 /prílohy: GP č. 08/2006, KZ 725, 727, 10241/, Z-2273/06

Žiadosť č. MAGS SNM 34704/08-1/146509 zo dňa 16.5.2008, Z-5524/08

Kúpna zmluva podľa V-1093/09 zo dňa 13.3.2009

Žiadosť č.MAGS SNM 36709/09-5/62039 zo dňa 14.4.2009

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 44909/09-1/259481 zo dňa 11.6.2009, GP 68/2009, Z-7099/09

Kúpna zmluva Rozh. V-1887/10 zo dňa 29.03.2010.

Zmluva o bezodplatnom prevode podľa rozhodnutia V-11466/10 zo dňa 1.6.2010

Zámenná zmluva V-4337/11 zo dňa 24.3.2011

Žiadosť o zápis MAGS SNM 40642/11-1/139342 zo dňa 10.3.2011, GP č.153/2010 úradne

Informatívny výpis

1/6

Aktualizácia katastrálneho portálu: 18.08.2016

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia overený dňa 17.1.2011, Z-4329/11
Žiadosť o zápis MAGS SNM 38470/12-1/61856 zo dňa 15.3.2012, GP č. 007-M65/2012, over. č. 462/12, Z-4567/12
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 52953/11-2/360609 zo dňa 16.09.2011, Z-16323/11

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Materská škola Kaméliová 10, Kaméliová 10, Bratislava, PSČ 821 07, SR /

Identifikátor :

Titul nadobudnutia Protokol o zverení nehnuteľného majetku do správy Materskej školy na Kaméliovej 10 v Bratislave č.452/2013 zo dňa 13.6.2013, Z-17729/13

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 3636/2, 3636/3, Z-17729/13

Účastník právneho vzťahu: Správca

3 Mestská časť Bratislava - Vrakúňa, Širavská 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR /

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 889/16 podľa protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku č. 11 88 0414 14 00 zo dňa 11.08.2014, Z-18999/14

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť o zápis c. 321/83/5875/Vc/Por

Žiadosť

ZMLUVA O NAJME POZEMKU C.6/1993 ZO DNA 14.4.1993

ŽIADOSŤ O ZÁPIS ZN.OSM/34/94/VO ZO DNA 15.2.1994

ŽIADOSŤ O ZÁPIS ZN.OSMM/169/93/VO ZO DNA 7.12.1993

ŽIADOSŤ ZO DNA 25.3.1996 C. OSMM/1288/96

ŽIADOSŤ O OPRÁVU Z-2665/96 ZO DNA 8.5.1996

ŽIADOSŤ O ZÁPIS C.OSMM-3802/96/ON Z 26.9.1996/HZ,KUP.ZML./

ŽIADOSŤ O ZÁPIS C.OSMM-3373/96/ON Z 21.8.1996 /KZ/

ŽIADOSŤ O ZÁPIS /KUPNE ZMLUVY,GP 20/96/

ŽIADOSŤ O ZÁPIS OSMM/1367/96 Z 1.4.1996/KUP.ZML.HZ,ROZHOD.GP/

ŽIADOSŤ O ZÁPIS OSMM/1464/96 Z 9.4.1996/KZ,GP/

ŽIADOSŤ O ZÁPIS OSMM/464/97 Z 4.2.1997/POTVRD.HZ.ID/

ŽIADOSŤ O ZÁPIS OSMM/2758/96/VO Z 28.6.1996/KZ,HZ,POTVRD./

ŽIADOSŤ O ZÁPIS OSMM/2550/96 Z 18.6.1996/KZ,HZ,GP/

ŽIADOSŤ O ZAP.OSMM/487/97 Z 6.2.1997/GP 2/97,468/96/

Žiadosť o zápis OSMM-180/98/Se zo dňa 15.1.1998,GP 248/97

Žiadosť o zápis č.OSMM-1737/98 zo dňa 6.4.1998(GP č.31348536-51/98)

Žiadosť o zápis OSMM-5995/98/Vi zo dňa 23.11.1998 (Kúpne zmluvy,GP 357/98) - vz 246/99

Žiadosť o zápis OSMM/563/97 zo dňa 10.2.1997,GP 40/96 - vz 296/97

Žiadosť o zápis OSMM/1505/97/Se zo dňa 15.4.1997 - vz 382/97

Žiadosť o zápis OSMM/2419/97/Se z 17.6.1997 (GP 6/96,KZ) - vz 508/97

Žiadosť o zápis OSMM/1055/97/On z 15.4.1997(HZ,KZ,GP) -vz 573/97

Žiadosť o zápis OSMM/2710/97/On z 10.7.1997 (GP 16/97) - vz 589/97

Žiadosť o zápis OSMM/2729/97/Se z 8.7.1997 (GP 81/97) - vz 723/97

Žiadosť o zápis OSMM/3018/96/Vo z 18.7.1996 (GP 16/96) - vz 726/97

Žiadosť o zápis stavieb OSMM/5/97/Se zo dňa 20.3.1997 - vz 51/98

Žiadosť o zápis OSMM/1574/97/Se zo dňa 21.4.1997 - vz 138/98

Žiadosť o zápis OSMM-2/98/Se z 15.1.1998 - vz 222/98

Žiadosť o zápis OSMM-5006/97-Se,GP 254/97 zo dňa 15.1.1998 - vz 226/98

Žiadosť o zápis OSMM/887/98/Vi zo dňa 23.2.1998 - vz 248/98

Žiadosť o zápis OSMM/807/98/Vi zo dňa 18.2.1998 - vz 249/98

Žiadosť o zápis OSMM/2811/97 (GP 13/97,Rozhodnutie o pridelení súp.čísla) - vz 613/98

Žiadosť o zápis OSMM-4217/98/Lá zo dňa 19.8.1998 - vz 165/99

Žiadosť o zápis OSMM-779/98 zo dňa 17.2.1998 (GP č.31320902-04-0243-96)

Žiadosť o zápis OSMM-449/99/Se zo dňa 27.1.1999 (KZ,GP č.91/98)

Žiadosť o zápis OSMM-749a/99/Vi zo dňa 16.2.1999 (GP č.75/98,KZ)

Žiadosť o zápis OSMM-975/97/On zo dňa 11.3.1997 (KZ,GP č.240-BM-006-92)

Žiadosť o zápis č.1591/99/Rč. zo dňa 14.4.1999 (Rozhodnutie o pridelení súp.čísla č.1941/97-13-Kr.)

Žiadosť o zápis OSMM-309/98/Vi zo dňa 2.2.1998 (KZ,GP č.231-23-92)

Informatívny výpis

2/6

Aktualizácia katastrálneho portálu: 18.08.2016

Žiadosť o zápis č.OSMM-4039a/99/Vi zo dňa 28.6.1999 (GP č.160/99)
Žiadosť o zápis č.OSMM-4418a/99/Vi zo dňa 28.6.1999 (GP č.101/98)
Žiadosť o zápis OSMM-4419a/99/Vi zo dňa 20.7.1999 (Pk.vl.č.9,PK vl.č.1163,GP č.58/99)
Žiadosť o zápis OSMM-4782a/99/Vi zo dňa 4.8.1999 (KZ,PK vl.č.32,GP č.102/98)
Žiadosť o zápis OSMM-4417a/99/Vi zo dňa 28.7.1999 (KZ; Dohoda o výmene obyvateľstva; PK vl.; HZ; GP č.57/99)
Žiadosť o zápis OSMM-6346/99/Vi zo dňa 28.9.1999 podľa GP č. 70/99 z 2.8.1999
Žiadosť o zápis OSMM-6347/99/Vi zo dňa 28.9.1999, podľa GP č.66/99 z 23.7.1999
Žiadosť o zápis OSMM-6348/99/Vi zo dňa 28.9.1999 /GP č.65/99/
Žiadosť o zápis stavby podľa listu č.4467/99-158-Št. zo dňa 13.10.1999
Zápis stavby podľa listu č. 4467/99-160-Št. zo dňa 13.10.1999
Zápis stavby podľa listu č. 4467/99-159-Št-2 zo dňa 22.11.1999
Zápis stavby Slatinská 22, 24 podľa 5372/99-Št. zo dňa 8.12.1999
Zápis stavby súp.č.13762 - Slatinská podľa 222/00-24-Št. zo dňa 25.1.2000
Zápis stavby s.č.13476-Širavská 3 podľa 343/00-Št. zo dňa 24.1.2000 a GP č. 102/99 zo dňa 6.12.1999
Zápis GP č.243-255-175-85/6 zo dňa 1.4.1987
Zápis parc.č.3898/17 podľa SNM-2265/2000/Al zo dňa 31.3.2000 /prílohy GP č.31366503-042/97 z 21.4.1997 a PK 890/
Zápis parc.č.3898/22 podľa SNM-2264/2000/Al z 31.3.2000 /prílohy GP č.31366503-072/97, PK 890, 9/
Zápis parc.č.1150/240 podľa SNM-2564/2000/Al z 10.4.2000 a GP č. 15/2000 z 25.1.2000
Zápis stavby s.č.13799 podľa SNM-2569/2000/Al z 10.4.2000 a GP č.10/2000
Zápis stavby s.č.13798 podľa 60/00-Št. z 28.3.2000 a GP č.11/2000 z 25.1.2000
Zápis stavby s.č.13801 podľa 63/00-Št. z 29.3.2000 a GP č.14/2000 z 25.1.2000
Zápis parc.č.3648/162 podľa SNM-2563/2000/Al z 11.4.2000 a stavby podľa 62/00-Št. z 29.3.2000 /prílohy GP č. 13/2000 z 25.1.2000, KZ na E-parc.č. 309/1, 309/2 /
Zápis parc.č. 3624/113, 3624/114 podľa SNM-2567/2000/Al z 11.4.2000 /prílohy KZ na E-parc.č.318/1, 319/2, 320/1 a GP č.20/2000 z 25.1.2000 a stavieb s.č.13802, 13803 podľa 64/00-Št. z 29.3.2000
Zápis stavby súp.č.13502 - Bodvianska podľa 4467/99-159-2-Št. zo dňa 17.5.2000
Zápis stavby súp.č.13797-Hradská podľa 59/00-Št. zo dňa 28.3.2000 /prílohy GP č.18/2000 z 25.1.2000 a PKV 9/
Žiadosť o zápis parc.č.3624/115 /prílohy GP č.19/2000 z 25.1.2000 a KZ/
Zápis parc.1170/7, 8, a stavby podľa 3529/00-106-Št. zo dňa 17.7.2000 /prílohy GP.č.31321704/245-137/2000 z 26.5.2000, KZ 261/6 /
Zápis parc.č.3969/2 /prílohy GP č.033/2000 a KZ parc.č.288/
Dohoda o zrušení podielového spoluvlastníctva podľa V-3597/2000 zo dňa 15.8.2000 /príloha GP č.18/2000 zo dňa 2.3.2000
Zápis parc.č.1205/178 podľa SNM-5842/00/Al zo dňa 17.8.2000
/prílohy na PKV par.č.440, 425/1 a 249/2/
Zápis parc.č.631/107, 108 podľa SNM-7327/00/Al zo dňa 30.10.2000 /prílohy. KZ 108/1985/
Zápis podľa SNM-1767/01/Al z 15.3.2001 /prílohy GP č.01/2001 a PK VL 9/
Žiadosť o zápis parc.č.3553/25 č.j.SNM-1948/2000/Al z 13.3.2000 a GP č.109/99 z 21.12.99 /prílohy KZ 988/1, Rozhod. 2555/78/Dr.Sta, KZ 986/1, KZ 985/1, Rozhod.O'UPA-5554-330/79/V z 2.6.1980
Žiadosť o zápis č.j.SNM-5000/01/Kl zo dňa 20.7.2001, GP č. 44/2001 a stavieb č.j.2483/01-59-Št zo dňa 11.7.2001
Žiadosť o zápis č.j.SNM-3893/01/Kl zo dňa 4.6.2001 a GP č.46/2001 zo dňa 21.5.2001
Žiadosť o zápis č.j. SNM-3894/01/Kl zo dňa 4.6.2001 a GP č.49/2001 zo dňa 18.5.2001
Zápis č.j.SNM-2075/1/01/Kl z 4.4.2001 /KZ 10241/1, KZ 732/1, PKV 9/
Žiadosť o zápis č.j.2060/01-51-Št zo dňa 18.6.2001 a GP č.45/2001
Kúpna zmluva V-6023/01 zo dňa 29.7.2002, právne účinky od 11.10.2001
Žiadosť o zápis č.j.SNM-6762/00/Al zo dňa 29.9.2000
Žiadosť o zápis č.j.SNM-3277/01/Kl zo dňa 10.5.2001 /príloha KZ 713 z 21.7.1975 a PKV 585/
Zápis stavby č.j.2802/02-Št zo dňa 9.12.2002, GP č.158/02
Žiadosť o zápis č.j.SNM-7597/99/Vi zo dňa 17.5.2000 /prílohy KZ a GP č.243-237-345/88/3 /
Listina o určení súpisného čísla č.j.2713/02-68-Št zo dňa 25.7.2002
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9122/02/Kl zo dňa 8.11.2002
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9124/02/Kl zo dňa 8.11.2002
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9118/02/Kl zo dňa 8.11.2002
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9126/02/Kl zo dňa 8.11.2002
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9146/02/Kl zo dňa 7.11.2002
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9154/02/Kl zo dňa 8.11.2002
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9125/02/Kl zo dňa 8.11.2002
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9155/02/Kl zo dňa 8.11.2002
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9361/02/Kl zo dňa 19.11.2002
Žiadosť o zápis SNM-9362/02/Kl zo dňa 19.11.2002
Žiadosť o zápis č.j.SNM-2226/02/Kl zo dňa 12.3.2002
Žiadosť o zápis OSMM-6923/99/Vi zo dňa 1.10.1999 a GP č.38/99
Žiadosť o zápis SNM-2446/02/Kl zo dňa 19.3.2002 a GP č.8/2002
Rozhodnutie X-100/03 zo dňa 9.8.2003
Rozhodnutie X-56/03 zo dňa 7.8.2003
Rozhodnutie X-126/03 zo dňa 9.8.2003

Žiadosť o zápis č.j.SNM-1674/02/KI zo dňa 20.2.2002, GP č. 006/02, Potvrd. č.j.3935/01-Št zo dňa 13.11.2001
 Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/44928/59376-1/KI zo dňa 10.11.2003 a GP č.34/2003
 Žiadosť o zápis č.j.SNM-881/02/KI zo dňa 31.1.2002 /prílohy KZ a GP 57/2001/
 Žiadosť o zápis č.j.SNM-8781/02/KI zo dňa 25.10.2002 /prílohy KZ a GP č.60/2002-GP/
 Žiadosť o zápis SNM-320/02/KI zo dňa 16.1.2002, GP č.77/2001-GP
 Žiadosť o zápis MAG-2003/4126/KI zo dňa 24.1.2002, GP č.93/2002-GP
 Žiadosť MAG/2004/3070/5345-1/KI zo dňa 29.1.2004, GP č.83/2003, PKV 548
 Žiadosť o zápis MAG/2004/7071/11860-1/KI zo dňa 26.2.2004, GP č.06/2004
 Žiadosť o zápis MAG/2003/10091/KI zo dňa 26.2.2003, GP č.01/2003-GP
 GP č.49/04, Žiadosť č.29785/510000-1 zo dňa 25.8.2004, PKV 157
 Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/11807/KI zo dňa 4.3.2003, GP č.02/2003-GP
 Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/15927/28145-1/KI zo dňa 5.5.2004, GP č.20/04
 Rozhodnutie č.X-178/04 z 14.10.2004 - k parc.č.3624/1
 Žiadosť o zápis č.MAG/2004/34552/584581/KI zo dňa 30.9.2004, GP č.94/2004-GP
 Rozhodnutie obvod. pozemk. úradu č.j.233/2005/RČe zo dňa 27.1.2005, právpl.21.2.2005
 Žiadosť o zápis č.j.MAG-2005-1388/24175-59/LVI zo dňa 20.4.2005
 Rozhodnutie X-43/05-201 zo dňa 6.6.2005, právpl.28.6.2005
 Žiadosť o zápis MAG-2005-1388/28293-79/LVI zo dňa 10.5.2005 a Listina o určení súp.č.5429/00-107-Št zo dňa 23.11.2000
 Žiadosť o zápis MAG-2005-1388/36347-106/LVI zo dňa 8.6.2005 (GP č.50/2005-GP; KZ; HZ)
 Žiadosť o zápis MAGS SNM 26950/08-1/44097 zo dňa 7.3.2008, GP č. BP 726-610/07, Z-3450/08

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Vecné bremeno - Právo prechodu a prejazdu motor. vozidlom cez parc.č. 1405/6 - záhrada o výmere 125 m² v prospech vlastníka parc.č. 1405/5, Kovalčíka Mateja, [*27.06.1980], bytom BA-Muškatová 40 podľa V-3596/2000 zo dňa 15.8.2000

- 1 Vecné bremeno - právo spočívať v povinnosti strpieť uloženie a užívanie vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky na pozemku registra C KN parc.č. 3144/4 v rozsahu podľa GP-61/2013 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2498/1, 2498/2 podľa V-4856/14 zo dňa 29.04.2014
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. C KN parc. č. 3601, 3556/1, 3562/1 v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-16571/15
- 1 Vecné bremeno (in personam) spočívať v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 3687/10: a) uloženie a prevádzku vodovodnej armatúrnej šachty s označením 202, ktorá je súčasťou stavby 'Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti' v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 108/2009 (č. overenia 2678/2009), b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie armatúrnej šachty, v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-33214/15 zo dňa 17.12.2015.
- 1 Vecné bremeno - spočívať v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3224/1, 3209/27, 3209/43, 3209/50, 3209/29, 3209/104, 3209/124, 3209/97, 3209/119, 3209/20, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na dotknutých nehnuteľnostiach, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 ZEK, Z-1453/16

Iné údaje:

Po zmene hranice p.c. 703 v katastr. uz. P. Biskupice
 Parc. 491 zatiaľ majetkoppravne neusporiadaná len čiastočne
 GP C.59/90-35/92
 GP C.32-93/397
 Nájomná zmluva č. 13/97-90 zo dňa 1.7.1997 pre Ing. Martina Forró [*01.11.1934], bytom Tupolevova ul. 4/D na parc.č. 3551/12 o výmere 2157 m² na dobu 20 rokov.
 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Ing. Vojtech Krumpolec a Mária Ing. na parc.č. 1205/197 o výmere 16 m² na 30 rokov od 18.5.1998
 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Ing. Jindřich Kula a Edita JUDr. na parc.č. 1205/210 o výmere 15 m² na 30 rokov od 18.5.1998
 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Mikloš Attila a Slávka Ing. na parc.č. 1205/195 o výmere 16 m² na 30 rokov od 18.5.1998
 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Ozábal Vladimír na parc.č. 1205/193 o výmere 16 m² na 30 rokov od 18.5.1998.
 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Požgay Lubomír na parc.č. 1205/192 o výmere 16 m² na 30 rokov od 18.5.1998.
 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Rod Igor na parc.č. 1205/203 o výmere 17 m² na 30 rokov od 18.5.1998.
 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Schenk Juraj PhD na parc.č. 1205/211 o výmere 21 m² na 30 rokov od 18.5.1998.

Informatívny výpis

4/6

Aktualizácia katastrálneho portálu: 18.08.2016

- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Spelinger Robert na parc.č. 1205/191 o výmere 17 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Uhnák Ján Ing. na parc.č. 1205/194 o výmere 13 m2 na 30 rokov od 18.5.1998
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Zhorela Jaroslav a Gabriela na parc.č.1205/196 o výmere 14 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Martvoň Ivan na parc.č.1205/207 o výmere 13 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Maroši Ladislav a Helena na parc.č.1205/202 o výmere 13 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Blaška Pavol na parc.č.1150/217 o výmere 15 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Kolačkovský Andrej na parc.č.1150/219 o výmere 15 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Matzenauer Juraj a Anna na parc.č.1150/213 o výmere 13 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Mičinec Pavol na parc.č.1150/230 o výmere 13 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Plajerová Marta na parc.č.1150/224 o výmere 17 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Polák Roman a Katarína na parc.č.1150/225 o výmere 13 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Baláž Pavol a Mária na parc.č.1150/229 o výmere 15 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Halag Michal Ing. a Eva PhDr. na parc.č.1150/223 o výmere 16 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Chorvathovičová Jana na parc.č.1150/231 o výmere 13 m2 na 30 rokov od 18.5.1998
- Zápis GP.č.3/2000 zo dňa 25.1.2000
- Zmluva o nájme pozemku č.99/97 zo dňa 21.7.1997 pre CZB INVEST spol. s.r.o., B-Holubyho 29, IČO:35 712 821 na parc.č. 3898/17 o výmere 16 316 m2 na dobu určitú do 31.7.2047
- Zápis Gp č.98/13/99, 99-5/99, 99-2/99
- Nájomná zmluva zo dňa 17.4.2000 pre JL, spol. s.r.o., B-Madáchová 16, IČO:31 388 752 na parc.č.3553/36 o výmere 892 m2, ostatná plocha na dobu 10 rokov /do 31.3.2010/ /vz 1115/01/ GP č.78/2007
- Nájomná zmluva zo dňa 22.11.2001 pre Združenie garážnikov, B-Jedľová 2 na parc.č.631/122 zastavaná plocha o výmere 2383 m2, na dobu 50 rokov.
- Zápis GP č.131/99 zo dňa 20.8.1999
- Zápis GP č.16/02
- GP 16/2007, (E2831)
- Zápis GP č.034-M78/2011
- GP 005-M9/2014 (over. č.133/14), R-662/14
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Jackuliakovú Vieru, B-Rajčianska 22 na parc.č.1150/215 zast.pl. o výmere 16m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
 - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Henžlovú Silviu, B-Toryská 16 na parc.č.1150/212 zast.pl. o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
 - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Vojtech Puha Ing. a Magdaléna Ing.r.Tóthová, B-Toryská 44 na parc.č.1150/228 zast.pl. o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
 - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Račko Peter a Soňa r.Papsonová, B-Rajčianska 22 na parc.č.1150/216 zast.pl. o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
 - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Sipos Tomáš, B-Rajčianska 22 na parc.č.1150/214 zast.pl. o výmere 16 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
 - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Šlesárová Andrea , B-Rajčianska 24 na parc.č.1150/222 zast.pl. o výmere 16 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
 - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Vlašic Erik, B-Rajčianska 24 na parc.č.1150/220 zast.pl. o výmere 16 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
 - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Výbohovú Mariana Ing., B-Rajčianska 22 na parc.č.1150/226 zast.pl. o výmere 17 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
 - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Zajfrtová Anna, B-Toplianska 28 na parc.č.1150/218 zast.pl. o výmere 13 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
 - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Žilinská Dagmar, B-Rajčianska 26 na parc.č.1150/221 zast.pl. o výmere 17 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
 - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Falb Oto a Zuzana r.Gutléberová, B-Rajčianska 2 na parc.č.1205/206 zast.pl. o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
 - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Fečer Edmund a Katarína r.Jurányiová, B-Rajčianska 38 na parc.č.1205/201 zast.pl. o výmere 17 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
 - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Fečer Edmund, B-Rajčianska 28 na parc.č.1205/199 zast.pl. o výmere 13 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
 - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Horváth Alfréd a Jana r.Halabrinová, B-Astrova 50 na parc.č.1205/208 zast.pl. o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
 - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Hradil Pavel Ing. a Eva Ing.r.Kállayová, B-Toplianska 24 na parc.č.1205/209 zast.pl. o výmere 14 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998

- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Hrdina Ivan a Eva r.Gebauerová, B-Toplianska 30 na parc.č.1205/212 zast.pl. o výmere 20 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Hulák Stanislav a Emília Ing.r.Lantajová, B-Kazanská 41 na parc.č.1205/205 zast.pl. o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Jakubec Martin a Ernestína r.Gúziková, B-Toplianska 26 na parc.č.1205/198 zast.pl. o výmere 17 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Janošťák Robert, B-Toplianska 28 na parc.č.1205/204 zast.pl. o výmere 16 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Kaminská Barbora, B-Toplianska 24 na parc.č.1205/200 zast.pl. o výmere 17 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Herková Emília Ing., Bratislava,Rajčianska 28 a Mach Ladislav, Bratislava,Palkovičová 16 na parc.č.1150/227 zast.pl. o výmere 16 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Zápis GP č.88/2005
- 1 Zápis GP č.64/2005 zo dňa 5.10.2005
- 1 Zápis GP č.67/2006
- 1 Zápis GP-177/2007
- 1 GP č. 54/2008 zo dňa 2.5.2008, Z-5524/08
- 1 Protokol o oprave chyby X-925/08 zo dňa 20.10.2008
- 1 Zápis GP č.91/2006, V-14197/09
- 1 Zápis geometrického plánu č. 15/2009 zo dňa 3.9.2009 podľa Z-10195/09
- 1 Zápis GPč.547/11 na oddelenie pozemku registra C KN parc.č.3553/44, úradne overený pod č.1146/11 zo dňa 14.06.2011, V-19645/12
- 1 Zápis GP č. 25/2009, úradne over. č. 2540/09 na oddelenie pozemku parc.č. 491/211 a zameranie stavby na parc.č. 491/211, Z-648/13
- 1 Zápis GP č. 006-M10/2014 (č. over. 174/14) na oddelenie pozemkov p.č. 3689/1,6,7
- 1 Rozhodnutie mestskej časti Bratislava - Vrakúňa o zmenu popisu stavby zo dňa 16.07.2014, Z-14680/14
- 1 Zápis GP č. 108/2009 (č. overenia 2678/2009) na vyznačenie vecného bremena na umiestnenie stav. objektu verejného vodovodu na parcele č. 3687/10, V-33214/15.
- 1 Zápis GP č.91/2011 (over.č.2446/11) zo dňa 1.12.2011, Z-2264/11. pvz 467/16
- 1 Zápis GP č.30068/2016, overený dňa 10.3.2016 pod č.434/2016, R-1592/16
- 2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 3636/2, 3636/3, Z-17729/13
- 3 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 889/16 podľa protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku č. 11 88 0414 14 00 zo dňa 11.08.2014, Z-18999/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

PRÍLOHA Č. 3

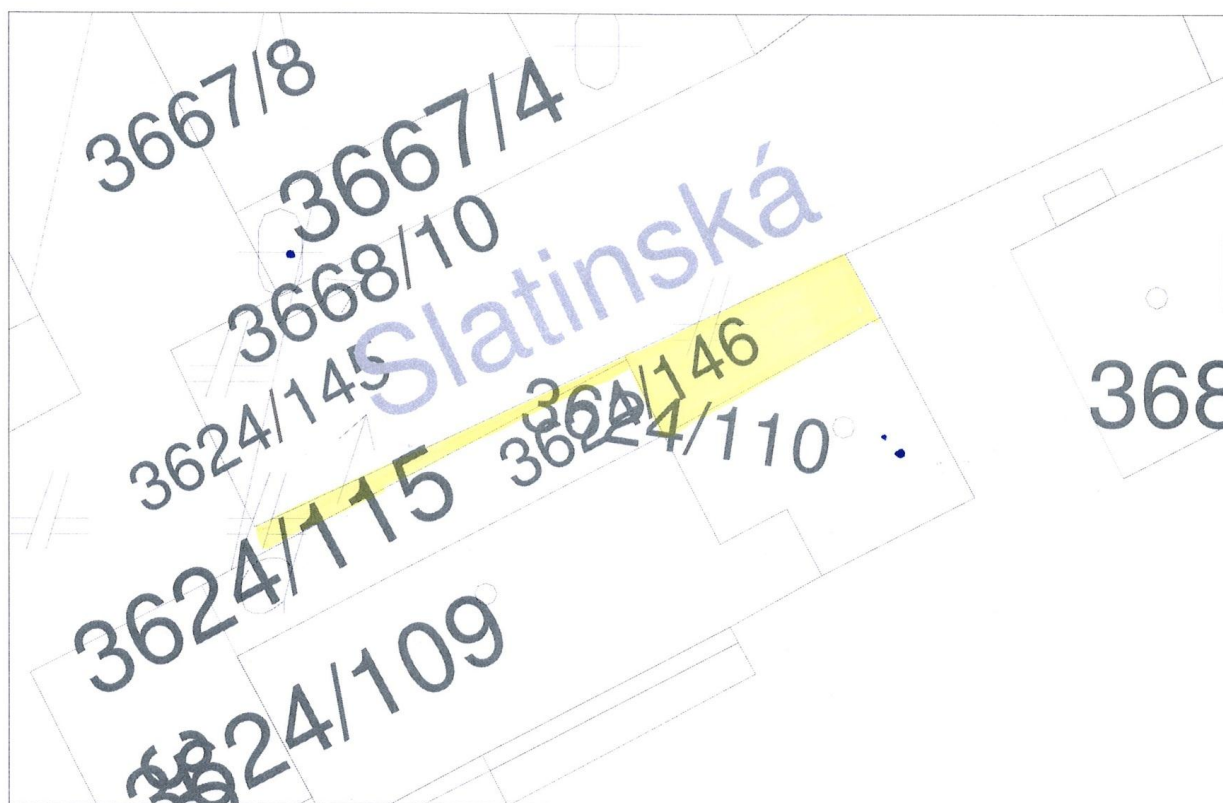
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

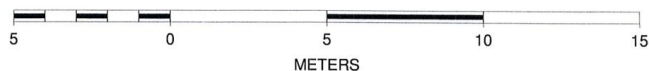
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakúňa

21. augusta 2016 13:51



SCALE 1 : 186



PRÍLOHA č. 5



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Eva Pistovičová

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
 MAGS SNM 45782/15-284435 MAGS ORM 45953/15-284435 Ing. arch. Brezníková/218 11.09.2015

MAG 335822/2015

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (pre: FIDAT, s.r.o., F. Kráľa 24, Bratislava)
žiadosť zo dňa:	08.06. 2015
pozemok parc. číslo:	3624/109, 3624/115, 3624/110 – podľa Vami priloženej kópie KM
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Slatinská ul./Hnilecká ul.
zámer žiadateľa:	predaj pozemkov/254 m ²

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3624/109, 3624/115, 3624/110, **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce funkcie: Viacpodlažné bytové domy.

Prípustné funkcie: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné funkcie: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Zaujímavé pozemky parc. č. 3624/109, 3624/115, 3624/110 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

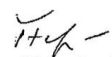
Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

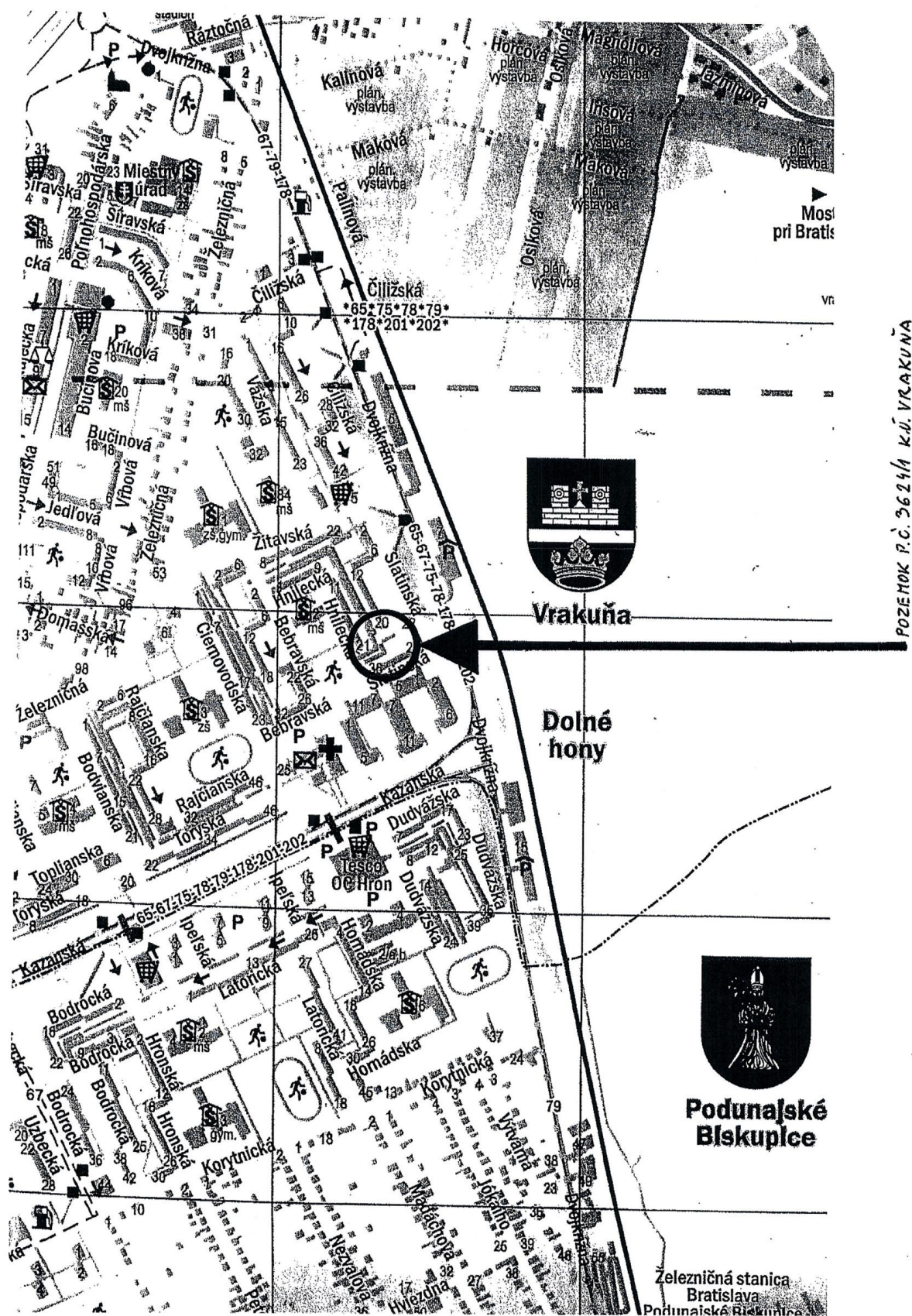
Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 45953/15-284435 zo dňa 11.09. 2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Mgr. art. Katarína Štefancová
Magistrat hlavného mesta SR Bratislavy
vedúca oddelenia
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č.1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-2-

Co: MG ORM - archív

PRÍLOHA C. 6



príloha č.6/Fotodokumentácia

Pozemky ul. Slatinská, Vrakuňa p.č. 3624/145 a 3624/146



ohodnocované pozemky



p.č. 3624/145



p.č. 3624/146



prístup k pozemkom ul. Slatinská



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 370000 - Stavebníctvo a odvetvie 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915137.

Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 53/2016.