

Znalec: Ing. Monika Nitková, Čsl. parašutistov 25, 831 03 Bratislava
č. tel.: 0907 / 60 71 53
Znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností
evidenčné číslo 915 013

Zadávatel': Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Číslo spisu (objednávky): objednávka č. OTS1601949 SNM/16/043/MD zo dňa 17.08.2016

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 67 / 2016

Vo veci: **Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pozemkov reg. „C,, vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislava, s parc. č. podľa tabuľky v znaleckom posudku, v obci Bratislava k.ú. Rača, pre účel zámeny predmetných pozemkov, prípadne uzatvorenie kúpno predajnej zmluvy.**

Počet listov (z toho príloh):

Dátum: 06.09.2016

Počet odovzdaných vyhotovení: 2 x tlač, 1 x CD

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1.1 Účel znaleckého posudku:

Zámena nehnuteľnosti pozemkov, prípadne uzatvorenie kúpno predajnej zmluvy.

1.2 Dátum vyžiadania posudku: 17.08.2016

1.3 Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok: 05.09.2016

1.4 Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :

1.4.1 Dodané objednávateľom :

Objednávka č. OTS 1601949 SNM/16/043/MD zo dňa 17.08.2016

Územno plánovacia informácia zo dňa 04.08.2016

Prehľad parciel

1.4.2 Obstarané znalcom :

Výpisy z katastra nehnuteľností

Informatívna kópia z katastrálnej mapy

Fotodokumentácia

Ponuky realitných kancelárií

1.5 Osobitné požiadavky objednávateľa:

neboli vznesené

1.6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

1.7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.

Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy.

Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.

Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

1.8. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Zámena nehnuteľnosti pozemkov, kúpno - predajná zmluva.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:

Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože stavba nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ stavby.

Použité rozpočtové ukazovatele na stanovenie východiskovej hodnoty nehnuteľností stavieb a pozemkov, publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 2. štvrt'rok 2016, na základe údajov Slovenskej komory znalcov zo dňa 14.08.2016, $kcú = 2,322$.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Nehnutel'nosti pozemkov sú v katastri nehnuteľností evidované nasledovne:

List vlastníctva č. 9856:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

Parcely reg. „C,, evidovaná na mape určeného operátu

parcely sú vyznačené v liste vlastníctva č. 9856, priloženého v prílohe č. 1 znaleckého posudku

parc. č. 475/159, 674/43, 674/46, 674/49, 674/50, 674/56, 674/62, 674/63, 674/64, 674/65, 674/66, 674/67, 674/68, 674/69, 674/70, 674/71, 674/72, 674/73, 674/74, 674/75, 674/76, 674/77, 674/78, 674/79, 674/80, 674/81, 674/82, 674/83, 674/84, 674/85, 674/86, 674/87, 674/88, 674/89, 674/90, 674/91, 674/92, 674/93, 674/94, 674/95, 674/96, 674/97, 674/98, 674/144, 674/145, 674/146, 674/148, 674/149, 674/152, 674/153, 674/156, 674/157, 674/158, 674/159, 674/161, 674/163, 674/164, 674/165, 674/167, 674/168, 674/172, 674/173, 674/175, 674/209, 674/210, 674/213, 683/12, 683/102, 683/103, 683/202, 738/113,

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INĚ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník

Spoluvlastnícky podiel

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie ,
Bratislava, PSČ 811 01, SR

1 / 1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR

1 / 1

Titul nadobudnutia: Protokol č. 11 88 0533 06 00 zo dňa 7.9.2006

ČASŤ C: ŤARCHY

viď. podľa LV č.9856, priloženého v prílohe č. 1 znaleckého posudku

List vlastníctva č. 1248:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

Parcely reg. „C,, evidovaná na mape určeného operátu

parcely sú vyznačené v liste vlastníctva č. 1248, priloženého v prílohe č. 1 znaleckého posudku

parc. č. 475/151, 738/107, 738/108, 738/110, 738/112, 738/114, 738/115, 738/117, 738/118, 738/119, 738/127,

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INĚ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník

Spoluvlastnícky podiel

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie ,
Bratislava, PSČ 811 01, SR

1 / 1

ČASŤ C: ŤARCHY

vid'. podľa LV č. 1248, priloženého v prílohe č. 1 znaleckého posudku

List vlastníctva č. 400:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

Parcely reg. „C,, evidovaná na mape určeného operátu

parcely sú vyznačené v liste vlastníctva č. 400, priloženého v prílohe č. 1 znaleckého posudku

parc. č. 686/5, 686/8, 686/30, 686/32

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INĚ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník

Spoluvlastnícky podiel

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie ,

1 / 1

Bratislava, PSČ 811 01, SR

ČASŤ C: ŤARCHY

vid'. podľa LV č. 400, priloženého v prílohe č. 1 znaleckého posudku

List vlastníctva č. 1:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

Parcely reg. „C,, evidovaná na mape určeného operátu

parcela je vyznačená v liste vlastníctva č. 1, priloženého v prílohe č. 1 znaleckého posudku

parc. č. 1025/12

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INĚ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník

Spoluvlastnícky podiel

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie ,

1 / 1

Bratislava, PSČ 811 01, SR

ČASŤ C: ŤARCHY

vid'. podľa LV č. 1, priloženého v prílohe č. 1 znaleckého posudku

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 06.09.2016.

Fotodokumentácia vyhotovená dňa 06.09.2016

d) Technická dokumentácia:

Zadávatel'om poskytnutá dokumentácia bola porovnaná so skutočným stavom.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom.

Zistené rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra sa nevyskytujú

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky:

- parc. č. pozemkov sú uvedené v tabuľke prehľadu parciel

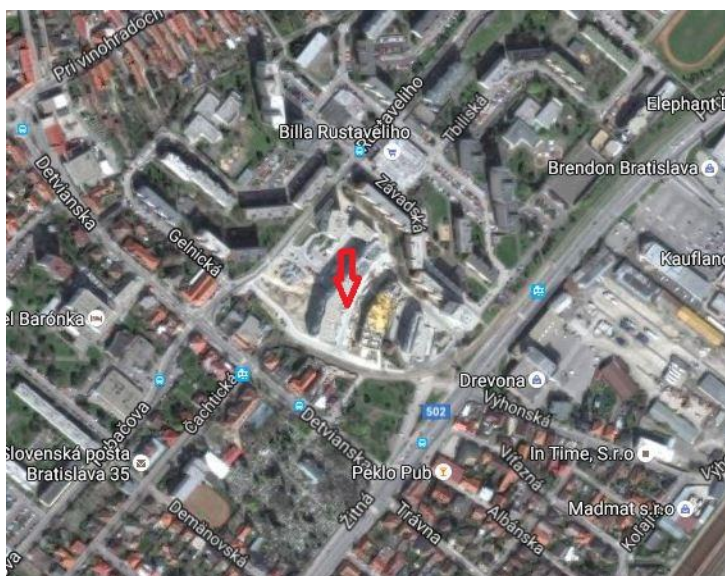
g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky: nevyskytujú sa

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností

Pozemky sa nachádzajú v hl. meste Bratislava, m.č. Rača, ktorá sa nachádza na východnom okraji mesta. Mestská časť Rača leží na východnom úpätí Malých Karpát a svojimi bohatými vinohradníckymi tradíciami patrí k najznámejším mestským častiam mesta Bratislava. Nehnuteľnosť pozemkov sa nachádza v blízkosti centra m.č. Rača. Pozemky sú situované na ploche, ktorá je uzavretá medzi ulicami ul. Závadská, ul. Rustaveliho, ul. Devianska, ul. Púchovská. Z východnej svetovej strany sa nachádza sídlisko pôvodných bytových domov z panelovej konštrukcie, zo strany severnej sa nachádza obchodné centrum s obchodným reťazcom Billa, zo strany západnej sa nachádza trasa električky a zo strany južnej sa nachádza hlavná dopravná centra ul. Púchovská, na ktorej sa nachádza nákupný reťazec Kaufland a obchodné centrum. Mestská časť Rača poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, ako sú miestne úrady, školstvo, športoviská, kompletná sieť obchodov, ako aj prevádzky služieb. Vzdialenosť do centra mesta je do 15 - 20 minút automobilovou dopravou, alebo 30 min. prostredníctvom MHD. Zastávka MHD sa nachádza vo vzdialenosti do 5 minút pešou chôdzou. Lokalita sa vyznačuje zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností, situovaných v blízkosti úbočia pohoria Malých Karpát. Pohorie Malých Karpát sa vyznačuje vinohradníctvom a blízkym lesoparkom, ktorý poskytuje množstvo výletných miest pre rekreáciu.



b) Analýza využitia nehnuteľností

Pozemky sa využívajú výlučne na účel, ktorý je určený pre danú lokalitu, a nie je známy žiaden iný účel využitia.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závary viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Na nehnuteľnosti predmetných pozemkov neviazu žiadne riziká konštrukčno - technického charakteru.

Riziká právneho charakteru sú uvedené v listoch vlastníctva v prílohe znaleckého posudku.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

2.1.1.1.1 Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastník Hl. mesto SR Bratislava

POPIS

Predmetné hodnotené pozemky reg. „C,, KN druh zastavané plochy a nádvoria a druh ostatné plochy sa nachádzajú v obci Bratislava, k.ú. Rača. Pozemky sú súčasťou komplexu novostavby bytových domov s názvom „Radničné námestie,,. Pozemky majú využitie ako príjazdové komunikácie s napojením na verejné cestné komunikácie, parkovacie

miesta, pozemky pre technické zázemia komplexu, vjazdy do podzemných garáží, alebo zelené plochy okolia bytových domov. Jedná sa o lokalitu ohraničenú ulicami Rustaveliho ul., Detvianska ul., a Závadská ul.

Pozemky sú pravidelného alebo nepravidelného tvaru, v závislosti od ich využitia. Pozemky sa nachádzajú v rovinnom teréne, povrch pozemkov je buď spevnená plocha, zeleň, alebo neupravený povrch.

Nachádzajú sa v intraviláne obce Bratislava. Infraštruktúra a technické možnosti napojenia pozemkov na inžinierske siete je veľmi dobré, napojenie na verejné komunikácie a verejné inžinierske siete je bezproblémové. Dopravné spojenie pozemkov s obcou je bezproblémové. V okolí pozemkov sa nachádzajú exkluzívne bytové stavby, štandardné stavby rodinných domov, obchodné reťazce a administratívne budovy so štandardným vybavením. Všeobecné využitie pozemkov ako pozemkov stavebných je čiastočne obmedzené, nakoľko sa jedná o pozemky prevažne zastavané s vopred určeným využitím. Využitie pozemkov je vysoké, a poskytuje možnosť ich následného predaja, alebo prenajatia (napr. parkovacie miesta).

Podľa UPI zo dňa 04.08.2016 sa jedná o zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, rozvojové územie, regulačný kód H. Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu. Jedná sa o priestorové usporiadanie zástavby mestského typu.

Ako vhodná metóda ohodnotenia predmetnej nehnuteľnosti pozemkov bola zvolená metóda polohovej diferenciácie podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. vyhlášky 492/2004 Z.z, nakoľko táto metóda poskytuje najobjektívnejšie výsledky pre ohodnotenie nehnuteľnosť v danej oblasti.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti pozemkov je počítaná metódou polohovej diferenciácie podľa postupov metodiky Ústavu súdneho inžinierstva v Žiline, 2. vydanie z roku 2001 a podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. bod E.3.1 v platnom znení:

Všeobecná hodnota pozemkov v zastavanom území obcí, nepoľnohospodárskych a nelesných pozemkov uvedených vo vyhláške v prílohe č. 1 časti C okrem pozemkov podľa oddielu 3 písm. ch) a všeobecná hodnota pozemkov mimo zastavaných území obcí určených na stavbu územným plánom zóny alebo plánom sídelného útvaru, právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby alebo právoplatným stavebným povolením vydaným v spojenom územnom a stavebnom konaní alebo pozemkov zastavaných hlavnou stavbou sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V_{SHpoz} = M \cdot V_{SHmj} \text{ (€)}$$

V_{SHmj} - jednotková všeobecná hodnota pozemku v € / m²

M - výmera pozemku v m²

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$V_{SHmj} = V_{Hmj} \cdot k_{PD} \text{ (€/m}^2\text{) kde}$$

V_{Hmj} - jednotková východisková hodnota pozemku je stanovená podľa tab. uvedenej vo vyhláške č. 492/2004 Z.z.

Klasifikácia obce – názov alebo údaj podľa počtu obyvateľov V_{Hmj} eura/m²

a) Bratislava 66,39

b) Krajské mestá: Nitra, Prešov, Trenčín, Trnava, Žilina, Košice, Banská Bystrica a mestá: Piešťany, Vysoké Tatry, Trenčianske Teplice 26,56

c) Mestá: Poprad, Zvolen, Liptovský Mikuláš, Martin 16,60

d) Ostatné okresné mestá so sídlom okresných alebo obvodných úradov 9,96

e) Ostatné obce nad 15 000 obyvateľov 6,64

f) Ostatné obce od 5 000 do 15 000 obyvateľov 4,98

g) Ostatné obce do 5 000 obyvateľov 3,32

k_{PD} - celkový koeficient prepočtu polohy, ktorý sa vypočíta podľa vzťahu (koeficient polohovej diferenciácie)

k_{PD} je koeficient polohovej diferenciácie, vypočíta sa podľa vzťahu

$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_P \cdot k_I \cdot k_Z \cdot k_R [-],$$

kde

k_S – koeficient všeobecnej situácie (0,50–2,00) sa stanoví takto:

Všeobecná situácia	k_s
1. záhradkové osady, chatové osady a hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov	0,70 –
2. poľnohospodárske oblasti značne vzdialené od obcí,	0,80
3. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, okrajové priemyslové a poľnohospodárske časti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,80 – 0,90
4. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a časti rekreačných oblastí, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné časti na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	0,90 – 1,10
5. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 50 000 obyvateľov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,00 – 1,30
6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,20 – 1,60
7. veľmi dobré obchodné oblasti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov a kúpeľných mestách, vedľajšie ulice v centre miest nad 100 000 obyvateľov, nákupné centrá vo veľkých obytných častiach mimo centra miest nad 100 000 obyvateľov s dobrými dopravnými možnosťami	1,50 – 1,80
8. prednostné obchodné ulice a miesta v užšom centre miest nad 100 000 obyvateľov, najlepšie miesta pre obchod v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov	1,70 – 1,90
9. najlepšie miesta pre obchod v mestách nad 100 000 obyvateľov	1,80 – 2,00

k_v – koeficient intenzity využitia (0,90 – 2,0) sa stanoví takto:

Intenzita využitia	k_v
1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 – 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	
2. rodinné domy s nižším štandardom vybavenia, bytové domy s podštandardným vybavením, 3 – 4-podlažné nebytové stavby pre priemysel s malým technickým vybavením, využívané poľnohospodárske stavby	0,95
3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
4. nadštandardné rodinné domy; nadštandardné bytové domy, viacpodlažné nebytové stavby pre priemysel so štandardným technickým zariadením	1,05 – 1,10
5. exkluzívne bytové stavby, obchodné domy a administratívne budovy so štandardným vybavením, 5 – 7-podlažné, vysoké využitie pozemku	1,10 – 1,15
6. obchodné domy a administratívne budovy s nadštandardným vybavením, viacpodlažné obchody (5 – 7 podlaží a 1 – 2-podzemné podlažia), veľmi vysoké využitie pozemku	1,15 – 1,30
7. využitie ako v položke 6, ale exkluzívne miesta v centrách miest	1,30 – 2,0

k_D – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20) sa stanoví takto:

Dopravné spojenie s obcou	k_D
1. pozemky v odľahlých lokalitách bez možnosti využitia hromadnej dopravy, cesty bez dokončovacích prác (nespevnené a pod.), cesta do obce alebo mesta v trvaní viac ako 30 min	
2. pozemky na okraji miest a obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca	0,85
3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min	0,90
4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
5. pozemky na obchodných uliciach miest do 100 000 obyvateľov, v nákupných centrách väčších predmestí, intenzívny peší ruch, centrum hromadnej dopravy (autobus, trolejbus, električka)	1,05
6. pozemky na obchodných uliciach v centre miest nad 100 000 obyvateľov so širokými ulicami a parkoviskami, mestská hromadná doprava s hustou premávkou	1,05 – 1,20

k_p

k_p – koeficient obchodnej alebo priemyselnej polohy (0,90 – 2,00) sa stanoví takto:

Obchodná poloha alebo priemyselná poloha

1.	obchodná poloha	
2.	obchodná poloha a byty	1,20 – 1,50
3.	obytná alebo rekreačná poloha	1,00 – 1,20
4.	priemyselná poloha	0,90 – 1,00
5.	poľnohospodárska poloha	0,90

k_I – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50) sa stanoví takto:

Vybavenie pozemku	k_I
1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje)	
2. stredná vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny)	1,00 – 1,20
3. dobrá vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,20 – 1,30
4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30 – 1,50

Technická infraštruktúra pozemku sa posudzuje z pohľadu možného priameho napojenia cez vlastné, prípadne obecné pozemky (napr. komunikácie). Hodnota koeficientu v odporúčanom intervale je závislá od náročnosti (finančnej, technickej a pod.) súvisiacej s napojením.

k_Z – koeficient povyšujúcich faktorov (1,01 – 3,00) sa stanoví takto:

Povyšujúce faktory	k_Z
– pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.),	
– pozemky na chránených územiach,	
– obchodné pozemky v miestach so silným turistickým ruchom, ak to nebolo zohľadnené v koeficiente k_S ,	
– pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote,	
– iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.).	

Povyšujúce faktory možno použiť iba v prípadoch, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

V prípade, že sa povyšujúci faktor nevyskytuje, koeficient povyšujúcich faktorov je 1.

k_R – koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 0,99) sa stanoví takto:

Redukujúce faktory	k_R
– ak sa v najbližšom čase predpokladá nižší stupeň využitia ako doteraz,	
– spád emisií a vplyv zápachu z priemyselnej výroby, uskladnenia surovín, odpadov, z výroby potravín, z poľnohospodárskej výroby a pod.,	
– rušivý hluk z cestnej, leteckej alebo železničnej dopravy v obytných oblastiach,	
– ekologické zaťaženie pozemku,	
– ak sa v blízkosti obytnej, administratívnej alebo rekreačnej zóny nachádzajú rušivo pôsobiace priemyselné zariadenia,	
– pri mimoriadnom zatížení obytných miest (les, skaly, severné úbočie a pod.),	
– svahovitosť terénu, hladina podzemnej vody, únosnosť základovej pôdy,	
– ochranné pásma zo zákona, stavebná uzáva, stavba pod povrchom pozemku,	
– závary viaznuce na pozemku (napríklad: právo priechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.),	
– iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.).	

Redukujúce faktory možno použiť iba v prípadoch, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

V prípade, že sa redukujúci faktor nevyskytuje, koeficient redukujúcich faktorov je 1.

VŠH je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri

pocitvom predaji, keď kupujúci i predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou i predpokladom že cena nieje ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Podľa ponúk realitných kancelárií ku dňu ohodnotenia sa pohybuje jednotková ponuková predajná cena nehnuteľnosti pozemkov určených pre výstavbu v oblasti m.č Rača v rozmedzí 200 - 300 euro / 1 m², v závislosti od rozlohy, polohy a využitia pozemku. Reálna kúpno predajná cena nehnuteľností je obvykle v priemere o 5-10% nižšia ako sú uvádzané ponukové ceny realitných kancelárií, nakoľko tieto v sebe zahŕňajú aj provízie realitných kancelárií.

Ponuky realitných kancelárií sú súčasťou prílohy znaleckého posudku.

Vo výpočte bol použitý celkový koeficient polohovej diferenciácie kpd vo výške 3,46.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
674/210	ostatná plocha	21	21,00	1/1	21,00
674/209	zastavaná plocha a nádvorie	473	473,00	1/1	473,00
674/43	ostatná plocha	178	178,00	1/1	178,00
674/46	zastavaná plocha a nádvorie	5	5,00	1/1	5,00
674/49	zastavaná plocha a nádvorie	5	5,00	1/1	5,00
674/50	zastavaná plocha a nádvorie	18	18,00	1/1	18,00
674/56	zastavaná plocha a nádvorie	11	11,00	1/1	11,00
674/62	zastavaná plocha a nádvorie	3	3,00	1/1	3,00
674/156	ostatná plocha	2	2,00	1/1	2,00
674/161	ostatná plocha	322	322,00	1/1	322,00
674/167	ostatná plocha	154	154,00	1/1	154,00
674/163	zastavaná plocha a nádvorie	124	124,00	1/1	124,00
674/164	zastavaná plocha a nádvorie	3	3,00	1/1	3,00
674/165	ostatná plocha	60	60,00	1/1	60,00
674/158	ostatná plocha	27	27,00	1/1	27,00
674/144	ostatná plocha	18	18,00	1/1	18,00
674/64	zastavaná plocha a nádvorie	4	4,00	1/1	4,00
674/65	zastavaná plocha a nádvorie	9	9,00	1/1	9,00
674/66	zastavaná plocha a nádvorie	11	11,00	1/1	11,00
674/67	zastavaná plocha a nádvorie	2	2,00	1/1	2,00
674/68	zastavaná plocha a nádvorie	8	8,00	1/1	8,00
674/69	zastavaná plocha a nádvorie	12	12,00	1/1	12,00
674/70	zastavaná plocha a nádvorie	13	13,00	1/1	13,00
674/71	zastavaná plocha a nádvorie	13	13,00	1/1	13,00
674/72	zastavaná plocha a nádvorie	12	12,00	1/1	12,00
674/73	zastavaná plocha a nádvorie	12	12,00	1/1	12,00
674/74	zastavaná plocha a nádvorie	12	12,00	1/1	12,00
674/75	zastavaná plocha a nádvorie	12	12,00	1/1	12,00
674/76	zastavaná plocha a nádvorie	12	12,00	1/1	12,00
674/77	zastavaná plocha a nádvorie	12	12,00	1/1	12,00
674/78	zastavaná plocha a nádvorie	12	12,00	1/1	12,00
674/79	zastavaná plocha a nádvorie	12	12,00	1/1	12,00
674/80	zastavaná plocha a nádvorie	12	12,00	1/1	12,00
674/81	zastavaná plocha a nádvorie	12	12,00	1/1	12,00
674/82	zastavaná plocha a nádvorie	12	12,00	1/1	12,00
674/83	zastavaná plocha a nádvorie	11	11,00	1/1	11,00
674/84	zastavaná plocha a nádvorie	9	9,00	1/1	9,00
674/85	zastavaná plocha a nádvorie	1	1,00	1/1	1,00
674/86	zastavaná plocha a nádvorie	4	4,00	1/1	4,00
674/87	zastavaná plocha a nádvorie	177	177,00	1/1	177,00
674/88	zastavaná plocha a nádvorie	50	50,00	1/1	50,00
674/89	ostatná plocha	26	26,00	1/1	26,00
674/90	ostatná plocha	26	26,00	1/1	26,00
674/168	ostatná plocha	57	57,00	1/1	57,00
674/91	zastavaná plocha a nádvorie	146	146,00	1/1	146,00

674/92	zastavaná plocha a nádvorie	10	10,00	1/1	10,00
674/93	zastavaná plocha a nádvorie	4	4,00	1/1	4,00
674/94	zastavaná plocha a nádvorie	1	1,00	1/1	1,00
674/95	zastavaná plocha a nádvorie	39	39,00	1/1	39,00
674/96	zastavaná plocha a nádvorie	9	9,00	1/1	9,00
674/97	zastavaná plocha a nádvorie	8	8,00	1/1	8,00
674/98	zastavaná plocha a nádvorie	1	1,00	1/1	1,00
674/145	zastavaná plocha a nádvorie	8	8,00	1/1	8,00
674/146	zastavaná plocha a nádvorie	13	13,00	1/1	13,00
674/213	zastavaná plocha a nádvorie	7	7,00	1/1	7,00
674/148	ostatná plocha	9	9,00	1/1	9,00
674/157	zastavaná plocha a nádvorie	9	9,00	1/1	9,00
674/172	ostatná plocha	66	66,00	1/1	66,00
674/173	ostatná plocha	67	67,00	1/1	67,00
674/175	ostatná plocha	62	62,00	1/1	62,00
674/149	ostatná plocha	24	24,00	1/1	24,00
674/152	ostatná plocha	69	69,00	1/1	69,00
674/159	ostatná plocha	8	8,00	1/1	8,00
674/63	ostatná plocha	85	85,00	1/1	85,00
674/153	ostatná plocha	15	15,00	1/1	15,00
674/208	zastavaná plocha a nádvorie	16	16,00	1/1	16,00
683/102	zastavaná plocha a nádvorie	9	9,00	1/1	9,00
683/103	zastavaná plocha a nádvorie	9	9,00	1/1	9,00
683/202	ostatná plocha	20	20,00	1/1	20,00
1025/12	zastavaná plocha a nádvorie	23	23,00	1/1	23,00
738/113	ostatná plocha	21	21,00	1/1	21,00
683/12	ostatná plocha	18	18,00	1/1	18,00
475/159	ostatná plocha	72	72,00	1/1	72,00
686/30	zastavaná plocha a nádvorie	2	2,00	1/1	2,00
475/151	ostatná plocha	27	27,00	1/1	27,00
686/5	zastavaná plocha a nádvorie	59	59,00	1/1	59,00
686/8	zastavaná plocha a nádvorie	71	71,00	1/1	71,00
686/32	zastavaná plocha a nádvorie	16	16,00	1/1	16,00
738/107	zastavaná plocha a nádvorie	53	53,00	1/1	53,00
738/108	zastavaná plocha a nádvorie	4	4,00	1/1	4,00
738/110	ostatná plocha	161	161,00	1/1	161,00
738/112	ostatná plocha	10	10,00	1/1	10,00
738/114	ostatná plocha	39	39,00	1/1	39,00
738/115	ostatná plocha	11	11,00	1/1	11,00
738/117	ostatná plocha	19	19,00	1/1	19,00
738/127	zastavaná plocha a nádvorie	41	41,00	1/1	41,00
738/118	ostatná plocha	12	12,00	1/1	12,00
738/119	ostatná plocha	57	57,00	1/1	57,00
Spolu výmera					3 419,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,50
k _v koeficient intenzity využitia	5. exkluzívne bytové stavby, obchodné domy a administratívne budovy so štandardným vybavením, 5 – 7-podlažné, vysoké využitie pozemku	1,10
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k _P	2. obchodná poloha a byty	1,40

koeficient obchodnej a priemyselnej polohy		
k_l koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,50
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov		1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,50 * 1,10 * 1,00 * 1,40 * 1,50 * 1,00 * 1,00$	3,4650
Jednotková hodnota pozemku	$V_{SHMJ} = V_{H MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 3,4650$	230,04 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V_{SHPOZ} = M * V_{SHMJ} = 3\,419,00 \text{ m}^2 * 230,04 \text{ €/m}^2$	786 506,76 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcelsa č. 674/210	4 830,84
parcelsa č. 674/209	108 808,92
parcelsa č. 674/43	40 947,12
parcelsa č. 674/46	1 150,20
parcelsa č. 674/49	1 150,20
parcelsa č. 674/50	4 140,72
parcelsa č. 674/56	2 530,44
parcelsa č. 674/62	690,12
parcelsa č. 674/156	460,08
parcelsa č. 674/161	74 072,88
parcelsa č. 674/167	35 426,16
parcelsa č. 674/163	28 524,96
parcelsa č. 674/164	690,12
parcelsa č. 674/165	13 802,40
parcelsa č. 674/158	6 211,08
parcelsa č. 674/144	4 140,72
parcelsa č. 674/64	920,16
parcelsa č. 674/65	2 070,36
parcelsa č. 674/66	2 530,44
parcelsa č. 674/67	460,08
parcelsa č. 674/68	1 840,32
parcelsa č. 674/69	2 760,48
parcelsa č. 674/70	2 990,52
parcelsa č. 674/71	2 990,52
parcelsa č. 674/72	2 760,48
parcelsa č. 674/73	2 760,48
parcelsa č. 674/74	2 760,48
parcelsa č. 674/75	2 760,48
parcelsa č. 674/76	2 760,48
parcelsa č. 674/77	2 760,48
parcelsa č. 674/78	2 760,48
parcelsa č. 674/79	2 760,48
parcelsa č. 674/80	2 760,48
parcelsa č. 674/81	2 760,48
parcelsa č. 674/82	2 760,48
parcelsa č. 674/83	2 530,44

parcela č. 674/84	2 070,36
parcela č. 674/85	230,04
parcela č. 674/86	920,16
parcela č. 674/87	40 717,08
parcela č. 674/88	11 502,00
parcela č. 674/89	5 981,04
parcela č. 674/90	5 981,04
parcela č. 674/168	13 112,28
parcela č. 674/91	33 585,84
parcela č. 674/92	2 300,40
parcela č. 674/93	920,16
parcela č. 674/94	230,04
parcela č. 674/95	8 971,56
parcela č. 674/96	2 070,36
parcela č. 674/97	1 840,32
parcela č. 674/98	230,04
parcela č. 674/145	1 840,32
parcela č. 674/146	2 990,52
parcela č. 674/213	1 610,28
parcela č. 674/148	2 070,36
parcela č. 674/157	2 070,36
parcela č. 674/172	15 182,64
parcela č. 674/173	15 412,68
parcela č. 674/175	14 262,48
parcela č. 674/149	5 520,96
parcela č. 674/152	15 872,76
parcela č. 674/159	1 840,32
parcela č. 674/63	19 553,40
parcela č. 674/153	3 450,60
parcela č. 674/208	3 680,64
parcela č. 683/102	2 070,36
parcela č. 683/103	2 070,36
parcela č. 683/202	4 600,80
parcela č. 1025/12	5 290,92
parcela č. 738/113	4 830,84
parcela č. 683/12	4 140,72
parcela č. 475/159	16 562,88
parcela č. 686/30	460,08
parcela č. 475/151	6 211,08
parcela č. 686/5	13 572,36
parcela č. 686/8	16 332,84
parcela č. 686/32	3 680,64
parcela č. 738/107	12 192,12
parcela č. 738/108	920,16
parcela č. 738/110	37 036,44
parcela č. 738/112	2 300,40
parcela č. 738/114	8 971,56
parcela č. 738/115	2 530,44
parcela č. 738/117	4 370,76
parcela č. 738/127	9 431,64
parcela č. 738/118	2 760,48
parcela č. 738/119	13 112,28
Spolu	786 506,76

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia :

Stavby:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

786 506,76 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie, nakoľko vykazuje najobjektívnejšie výsledky ohodnotenia predmetných pozemkov.

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastníč Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/210 (21 m ²)	4 830,84
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastníč Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/209 (473 m ²)	108 808,92
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastníč Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/43 (178 m ²)	40 947,12
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastníč Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/46 (5 m ²)	1 150,20
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastníč Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/49 (5 m ²)	1 150,20
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastníč Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/50 (18 m ²)	4 140,72
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastníč Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/56 (11 m ²)	2 530,44
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastníč Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/62 (3 m ²)	690,12
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastníč Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/156 (2 m ²)	460,08
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastníč Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/161 (322 m ²)	74 072,88
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastníč Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/167 (154 m ²)	35 426,16
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastníč Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/163 (124 m ²)	28 524,96
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastníč Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/164 (3 m ²)	690,12
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastníč Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/165 (60 m ²)	13 802,40
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastníč Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/158 (27 m ²)	6 211,08
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastníč Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/144 (18 m ²)	4 140,72
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastníč Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/64 (4 m ²)	920,16
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastníč Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/65 (9 m ²)	2 070,36
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastníč Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/66 (11 m ²)	2 530,44
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastníč Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/67 (2 m ²)	460,08
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastníč Hl. mesto SR Bratislava - parc. č.	1 840,32

674/68 (8 m ²)	
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/69 (12 m ²)	2 760,48
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/70 (13 m ²)	2 990,52
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/71 (13 m ²)	2 990,52
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/72 (12 m ²)	2 760,48
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/73 (12 m ²)	2 760,48
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/74 (12 m ²)	2 760,48
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/75 (12 m ²)	2 760,48
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/76 (12 m ²)	2 760,48
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/77 (12 m ²)	2 760,48
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/78 (12 m ²)	2 760,48
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/79 (12 m ²)	2 760,48
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/80 (12 m ²)	2 760,48
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/81 (12 m ²)	2 760,48
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/82 (12 m ²)	2 760,48
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/83 (11 m ²)	2 530,44
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/84 (9 m ²)	2 070,36
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/85 (1 m ²)	230,04
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/86 (4 m ²)	920,16
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/87 (177 m ²)	40 717,08
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/88 (50 m ²)	11 502,00
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/89 (26 m ²)	5 981,04
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/90 (26 m ²)	5 981,04
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/168 (57 m ²)	13 112,28
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/91 (146 m ²)	33 585,84
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/92 (10 m ²)	2 300,40
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/93 (4 m ²)	920,16
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/94 (1 m ²)	230,04
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/95 (39 m ²)	8 971,56
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/96 (9 m ²)	2 070,36
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/97 (8 m ²)	1 840,32
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/98 (1 m ²)	230,04
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/145 (8 m ²)	1 840,32

Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/146 (13 m ²)	2 990,52
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/213 (7 m ²)	1 610,28
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/148 (9 m ²)	2 070,36
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/157 (9 m ²)	2 070,36
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/172 (66 m ²)	15 182,64
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/173 (67 m ²)	15 412,68
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/175 (62 m ²)	14 262,48
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/149 (24 m ²)	5 520,96
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/152 (69 m ²)	15 872,76
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/159 (8 m ²)	1 840,32
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/63 (85 m ²)	19 553,40
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/153 (15 m ²)	3 450,60
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 674/208 (16 m ²)	3 680,64
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 683/102 (9 m ²)	2 070,36
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 683/103 (9 m ²)	2 070,36
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 683/202 (20 m ²)	4 600,80
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 1025/12 (23 m ²)	5 290,92
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 738/113 (21 m ²)	4 830,84
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 683/12 (18 m ²)	4 140,72
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 475/159 (72 m ²)	16 562,88
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 686/30 (2 m ²)	460,08
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 475/151 (27 m ²)	6 211,08
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 686/5 (59 m ²)	13 572,36
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 686/8 (71 m ²)	16 332,84
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 686/32 (16 m ²)	3 680,64
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 738/107 (53 m ²)	12 192,12
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 738/108 (4 m ²)	920,16
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 738/110 (161 m ²)	37 036,44
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 738/112 (10 m ²)	2 300,40
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 738/114 (39 m ²)	8 971,56
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 738/115 (11 m ²)	2 530,44
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 738/117 (19 m ²)	4 370,76
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastní Hl. mesto SR Bratislava - parc. č.	9 431,64

738/127 (41 m ²)	
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastníč Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 738/118 (12 m ²)	2 760,48
Pozemky - obec Bratislava k.ú. Rača - vlastníč Hl. mesto SR Bratislava - parc. č. 738/119 (57 m ²)	13 112,28
Spolu VŠH	786 506,76
Zaokrúhlená VŠH spolu	787 000,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **787 000,00 €**

Slovom: **Sedemstoosemdesiat sedemtisíc Eur**

V Bratislave dňa 5.9.2016

Ing. Monika Nitková

IV. PRÍLOHY

Príloha č.1	Objednávka
Príloha č.2	LV č. 1, LV č. 400, LV č. 1248, LV č. 9856
Príloha č.3	Katastrálna mapa
Príloha č.4	Prehľad parciel
Príloha č.5	Územnoplánovacia informácia
Príloha č.6	Ponuky realitných kancelárií
Príloha č.7	Fotodokumentácia

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 915013 zo dňa 27.08.2013 pre odbor: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 10 02 Odhad hodnoty nehnuteľností.

Znalecký úkon je zapísaný v znaleckom denníku pod poradovým číslom 67/2016

Ing. Monika Nitková

**Objednávka číslo OTS1601949****SNM/16/043/MD****Odberateľ:****Hlavné mesto SR Bratislava****Oddelenie majetkových vzťahov**

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

Hlavné mesto SR Bratislava nie je platcom DPH.**Dodávateľ:****Ing. Monika Nitková**

Čsl. parašutistov 25

83103 Bratislava

IČO: 915013

DIČ: 1087183064

IČ DPH:

Dodacia lehota: **ihneď****Prenesená daňová povinnosť Nie**

Objednávame u Vás vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov registra "C" KN v k.ú.Rača, ktoré budú predmetom zámeny, a to:

parc. č. 475/159, 674/43,46,49-50,56,62-98, 144-146, 148-149, 152-153, 156-159, 674/161, 674/163-165, 167-168, 172-173,175,208-210,213, 683/102-103,202, 738/113, 1025/12, parc. č. 686/30, 686/5, 686/8, 686/32, 475/151, 738/107, 738/108, 738/110, 738/112, 738/114, 738/115, 738/117, 738/127, 738/118, 738/119, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, spolu vo výmere 3 419 m²,

za pozemky registra "C" KN parc. č. 738/23, 738/25, 738/65, 738/123, 738/126, 683/217, 683/199, 683/211, 686/27, 7686/26, 683/200, 683/196, 683/35, 683/204, 683/201, LV č. 5328 vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM

Development s r. o., spolu vo výmere 4 112 m².

Žiadame o dodanie znaleckého posudku aj v elektronickej verzii.

Cena cca 1344 eur.

Čís. r.	Názov položky	Počet	JC s DPH	Cena celkom s DPH	
1	Služby znalcov (expertíza)	1,00	1 344,00	0,00	1 344,00 Eur
Spolu:				1 344,00	Eur

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

-12-

zodpovedná osoba
pečiatka a podpis

Vyhotovil: Rožňovcová Monika

Telefón č.: (02)593 562 48

Mobil č.:

Schválil: Bialko Miroslav dňa 24.08.2016

V Bratislave dňa: 17.08.2016

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. RAČA**
Katastrálne územie: **Rača**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **06.09.2016**
Čas vyhotovenia: **20:52:05**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1025/ 12	23	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Parc. č. 153/2 - hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená na základe D 361/91
Poznámka	Upovedomenie o začatí ex.predajom nehn.parc.č.4916/135 v prospech Sociálnej poisťovne,pob.Bratislava/30807484/ podľa EX č.465/05-25 zo dňa 15.11.2007/s.ex.JUDr.Marek Tomašovič, Bratislava/
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti pozemku registra E-KN p.č. 5230 na základe Rozhodnutia o dedičstve D1408/74 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra C-KN p.č. 5257/25 a časti pozemku registra C-KN p.č. 5258/135 v podiele o veľkosti 261/288 (LV č. 4025 k.ú. Rača), zapísaného na základe kúpnych zmlúv Kúpna zmluva V 4886/2005 zo dňa 24.1.2006 Kúpna zmluva V-4187/09 zo dňa 09.04.2009 Kúpna zmluva V-4188/09 zo dňa 09.04.2009 Kúpna zmluva V-8938/09 zo dňa 28.05.2009 Kúpna zmluva V-15511/10 zo dňa 12.07.2010 Kúpna zmluva V-15510/10 zo dňa 15.07.2010 Kúpna zmluva V-35129/10 zo dňa 19.01.2010 Kúpna zmluva V-34061/10 zo dňa 26.01.2011 Kúpna zmluva V-34067/10 zo dňa 26.01.2011 Kúpna zmluva V-34065/10 zo dňa 11.02.2011
Poznámka	Začatie súdneho konania o určenie vlastníctva k pozemkom parc.č.1592/9, 1592/18 zo dňa 14.11.2012, P-3735/12
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS ZN.204/STR/95 ZO DNA 10.4.1995 + GP C.31321704/221-150/95
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.32/2000 zo dňa 17.4.2000
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 3171/05 zo dňa 15.11.2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 6652/EOSM/2004 zo dňa 22.7.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.2005/19392/Himex zo dňa 6.6.2005,GP 162/05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 21.8.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAG/2004/37487/63473-1 zo dňa 21.10.2004
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. X-79/07-SPI zo dňa 31.05.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 25.5.2007- PVZ 1581/07
Titul nadobudnutia	Aiadosť o zápis zo dňa 18.4.2007
Titul nadobudnutia	Aiadosť o zápis č. 179/38/OSM/2008 zo dňa 07.01.2008

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 8468/SO-C/2005/43/SČ zo dňa 25.07.2005
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 2737-15877/VÚR/2007 zo dňa 05.11.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP 2/2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 5735/38/OSM/2008 zo dňa 29.4.2008
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.730-3648/VÚR/2008/15/SČ,Z-3761/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 22611/07-433851 zo dňa 25.6.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-32749/08 zo dňa 08.12.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAGS SNM/55069/08-1/342732 zo dňa 8.12.2008, GP č.170/2008, Z-13559/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 40717/08-1/274457 zo dňa 8.7.2008, GP č. 63/2008, Protokol č. 0012/3625-93/OZ02-2008 zo dňa 3.3.2009, Z-7644/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/SNM/35782/09-1/31956 zo dňa 02.03.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 51/3009/OSM/2009 zo dňa 11.03.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM/35780/09-1/32945 zo dňa 2.3.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 11.3.2009, GP č. 07/2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 11.3.2009, GP č. 08/2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 15.05.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. 51/6839/OSM/2009 zo dňa 03.06.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 51379/09-300410 zo dňa 17.09.2009, Z-10016/09. Protokol o prechode majetku č. 0015/3625-93/OZ02-2009 zo dňa 20.07.2009.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 66/2004/OSM/2009 zo dňa 16.02.2009, Z-2606/10
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní vlast.práva k nehnuteľnosti zo dňa 5.5.2010 N 88/2010,Nz 15691/2010
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/31226/335985/2010 zo dňa 25.05.2010, Z-7634/10
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 66/11122/OMI/2010 zo dňa 27.10.2010
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAGSSNM55494/11/378194 zo dňa 11.10.2011
Titul nadobudnutia	Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov podľa V-1907/12 zo dňa 9.3.2012
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis, MAGS SNM 42153/12/274381 zo dňa 2.5.2012, Z-7567/12

Účastník právneho vzťahu:

Správca

**3 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06,
SR**

1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

ZAPIS GP C. 399-25-94 NA ZAMERANIE STAVIEB

ZIADOST O ZAPIS ;OSMM-2962/95 ZO DNA 29.9.1995

ZIADOST c.OSMM/3948/96,ZAPIS GP c.31321704/221-351/96 ZO DNA 9.10.1996.

Rozhodnutie č.73/2001 zo dňa 8.2.2002,GP 227/2001

Žiadosť č. 10112/MPR/2003 zo dňa 24.11.2003

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., (IČO 36 361 518), so sídlom Čulenová 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.173/2011 úradne overený pod č.2570/11 dňa 09.12.2011 na pozemku registra C KN v časti parc.č. 17118/4, 17118/18, 17118/19, 21229/3, 21229/11, 21229/35, 21229/38, 21229/87, 21229/88, 21229/89, 21229/90, 21229/92, 21229/94, 21229/95, 21229/96, 21229/98, 21229/99, 21229/101, 21229/102, 21229/103, 21229/104, 21229/105, 21229/106, 21229/108, 21229/110, 21229/112, 21229/113, 21229/115, 21229/117, 21229/119, 21229/120, 21229/121, 21229/122, 21229/124, 21229/126, 21229/127, 21229/128, 21229/129, 21229/130, 21229/132, 21229/133, 21229/134, 21229/135, 21229/136, 21229/138, 21229/139, 21229/140, 21229/141, 21229/142, 21229/143, 21229/144, 21229/145, 21229/146, 21229/147, 21229/148, 21229/149, 21229/150, 21229/151, 21229/152, 21229/153, 21229/154, 21229/155, 21229/156, 21229/157, 21229/158, 21229/159, 21229/160, 21229/161, 21229/162, 21229/163, 21229/164, 21229/165, 21229/166, 21229/167, 21229/168, 21229/169, 21229/170, 21229/171, 21229/172, 21229/173, 21229/174, 21229/175, 21229/176, 21229/177, 21229/178, 21229/179, 21229/180, 21229/180, 21229/181, 21229/222, 21229/224, 21229/226, 21229/228, 21229/230, 21229/232, 21229/234, 21229/235, 21229/236, 21229/237, 21229/238, 21229/239, 21229/240, 21229/266, 21229/267, 21229/269 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č.8753 na trase PPC - Rz Pionierska a č.9934 na trase PPC - Rz Lamač, Z-21365/11

Vecné bremeno - v prospech oprávneného Západoslvenská Distribúcia, a.s., IČO 36361518 spočívajúce v priznaní práva a práva uloženia inžinierskych sietí v zmysle znenia § 11, § 43 odsek 1 až 15 zákona č. 251/2012 Z.z. zákona o energetike v platnom znení na pozemku registra C KN parc.č.1028/1 podľa GP č.103/2013 (over.č. 351/13) zo dňa 6.3.2013, Z-21200/13.

- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu (peši, osobným autom a nákladným autom) cez pozemky parc. č. 745/11 a 745/12 v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 891/100, 891/110 - 112, 891/75 a stavby na pozemku parc. č. 891/75 podľa V-26841/07 zo dňa 19.09.2007
- 1 Vecné bremeno v prospech RAINSIDE s.r.o., IČO: 31386946 v zmysle zákona č.195/2000 Z.z. o telekomunikáciách, v znení zákona č.308/2000 Z.z. a zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách spočívajúce vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete (§ 2 ods. 1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách) a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti (§ 66 zákona o elektronických komunikáciách) na pozemku registra C KN parc.č.17115/898, 6192/8, Z-17815/14
- 1 Zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona číslo 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra C KN parcelné číslo 17118/21 a to v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom číslo 9-1/2014 (úradne overený pod č. 1063/14), v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslvenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, (IČO: 36 361 518) zo dňa 09.04.2015, Z-7406/15
- 1 Vecné bremeno - uloženie a prevádzku kanalizačného potrubia a ochranného pásma kanalizačného potrubia k stavbe Bratislava, Kanalizačný zberač D - rekonštrukcia a to v rozsahu geometrického plánu č.8/2014, úradne overený č.1558/2014 k pozemkom registra C KN parc. č.6192/1, 17115/2, 17115/3 a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného potrubia k pozemkom registra C KN parc. č.6192/1, 17115/2, 17115/3 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-17132/15 zo dňa 30.09.2015
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky vodovodného prepojavacieho vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty na pozemok pac. č.1028/1, 1028/4 v prospech vlastníkov vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty v rozsahu vyznačenom GP č.36739685-600/13 (over. č.1663/2013, podľa V-24340/15 zo dňa 23.11.2015)
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a prevádzky STL plynovodu - preložka STL plynovodu DN 160 na pozemku parc.č.1028/1 v rozsahu geometrického plánu č. 36739685-600/13, úradne overeného pod číslom 1663/2013 dňa 18.11.2013 v prospech Ing. Peter Ratkovský, r. Ratkovský (17.12.1966), Ing. Marta Ratkovská, r.Juranková (27.03.1968) a SPP - distribúcia, a.s. IČO 36910739, podľa V-24342/15 zo dňa 04.12.2015
- 1 Vecné bremeno - in rem povinnosť vlastníka pozemku registra C KN parc. č.17331/10 strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena za účelom výkonu vlastníckeho práva a výkonu povolenej činnosti v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č.17353/1, 17353/2, 17353/7, 17353/8, podľa V-14042/16 zo dňa 09.06.2016

Iné údaje:

GP 31320902-04-157-95

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/60 PRE VLADIMIRA TVRDONA [*21.03.1955] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/61 PRE EMANUELA BUCHTU [*15.09.1946] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/62 PRE ING.PETERA KRIZANA [* 15.12.1949] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/63 PRE ING.MILANA JURECKU [* 22.11.1948] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/64 PRE FEDORA MARTISA [* 25.1.1950] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/65 PRE IGORA LETENAJA [* 18.10.1953] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/66 PRE STEFANA PROKESA [* 2.4.1947] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/67 PRE STANISLAVA KRAMPLA (49102/161) NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

PARCELA C.979/1 ZMENSENA O VYMERU 86 M2 DIEL 4 A PARC C.982/2 ZMENSENA O VYMERU 141 M2 DIEL

14,15 PODLA GP C.32116066433-53/95,KTORE SU MAJETKOPRAVNE NEUSPORIEDANE.
NAJOMNA ZMLUVA C.8-96-0-269-8 NA PARC.C.17272/7 O VYMERE 88 M2 PRE ELZA SPOL.S R.O. OD 15.12.1995
DO 15.12.2005.

PARCELA C.17118 ZMENSENA O 330 M2 ZAPISANE DO PARC.C.17117/4 PODLA GP C.240-221-650-92
GP 32114401-136/97

V zmysle ustanovení § 71 ods.3 katastrálneho zákona údaje katastra (parc.č.19046/2,3), ktorých hodnovernosť
bola vyvrátená sa nesmú používať

GP 75/2004

GP 91/2004

GP č. 2/2007

GP č.11/2006,Z-3761/08

Zápis GP č. 14/2009 zo dňa 05.03.2009, R-421/09

GP 1289/2009

Zápis GP č. 43/2010, Z-9509/10

GP 60/2011

GP 46/2015 (over. č.2919/2015)

1 GP č. 391/2009

1 GP č. 563, 584/2009

1 Zápis GP 67/2009 zo dňa 24.7.2009, R-1453/09.

1 Zápis GP č. 29/2009 zo dňa 31.03.2009, Z-10016/09.

1 GP 7/2010

1 GP 87/2010

1 GP 7/2012 zo dňa 27.2.2012 overený pod č. 344/2012

1 Zmena v užívaní stavby, Z-14348/12

1 Protokol o oprave chyby, R-865/13

1 Zápis chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty podľa vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 Z.z. v znení neskorších
predpisov, Z-24959/14

1 GP 2/2016 (over. č.521/2016), Z-6491/16

1 GP 31/2016 (over. č.1117/2016)

Poznámka:

Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej
osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. RAČA**
Katastrálne územie: **Rača**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **06.09.2016**
Čas vyhotovenia: **12:08:25**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
686/ 5	59	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	5	27634	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

LIST VLASTNÍCTVA č. 400

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.Č. RAČA**
Katastrálne územie: **Rača**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **06.09.2016**
Čas vyhotovenia: **12:10:53**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
686/ 8	71	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		7634	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 400

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. RAČA**
Katastrálne územie: **Rača**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **06.09.2016**
Čas vyhotovenia: **12:01:13**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
686/ 30	2	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		7634	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 400

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. RAČA**
Katastrálne územie: **Rača**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **06.09.2016**
Čas vyhotovenia: **12:14:05**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
686/ 32	16	Zastavané plochy a nádvorí	26	1	5	7633	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
	686/ 32 21			parcels na LV 400

LIST VLASTNÍCTVA č. 400

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO :

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36361518, podľa GP č. 188/2012 na pozemku reg. E-KN parc.č. 17145 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č.8837 a č.8838 na trase Žabí Majer-ZSR Vinohrady, Z-20745/12

- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) a § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciach - zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra E KN parc.č. 17115/103, 4939/1, 4940/4, 4941/3, 4925/102, 4921/204, 4776/4, 4924/105 v prospech spoločnosti RAINSIDE s.r.o. (IČO: 31386946), Z-18589/14
- 1 Zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona číslo 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, spočívajúce v práve vstupe na pozemok registra E KN parcelné číslo 17118/21 a to v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom číslo 9-1/2014 (úradne overený pod č. 1063/14), v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, (IČO: 36 361 518) zo dňa 09.04.2015, Z-7406/15
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky inžinierskych sietí k stavbe BA Bojnická, TRANSCOM TECHNIK, VNK TS na pozemku registra E KN parc. č.4924/105 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.343/2014, úradne overenom pod č.2117/2014 a v práve vstupe osôb a vjazdu vozidiel na pozemok registra E KN parc. č. 4924/105 z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č.4924/162, podľa V-11317/15 zo dňa 24.09.2015
- 1 Vecné bremeno - uloženie a prevádzku kanalizačného potrubia a ochranného pásma kanalizačného potrubia k stavbe Bratislava, Kanalizačný zberač D - rekonštrukcia a to v rozsahu geometrického plánu č.8/2014, úradne overený č.1558/2014 k pozemkom registra E KN parc. č.4919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/103, 17115/104 a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného potrubia k pozemkom registra E KN parc. č.4919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/103, 17115/104 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-17132/15 zo dňa 30.09.2015
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. E KN parc. č. 17357/2, 17358/1, 22261, 22266/2 v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach, Z-16576/15
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č. 891/277 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 851/1, 891/71, podľa V-25527/15 zo dňa 09.11.2015
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, pozemku reg. 'E' parc.č. 17357/1, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, podľa ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciach, Z-19078/15
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky vodovodného prepojavacieho vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty na pozemok pac. č.1030/15 v prospech vlastníkov vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty v rozsahu vyznačenom GP č.36739685-600/13 (over. č.1663/2013, podľa V-24340/15 zo dňa 23.11.2015)
- 1 Vecné bremeno - v zmysle znenia §11 a §43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemkom reg. E-KN p.č. 17357/1, 17358/1, 22261 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupe na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým GP č. 331/2015 (úr. overenie č. 2751/15) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36361518), Z-1812/16
- 1 Vecné bremeno - v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, podľa ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach, spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemkoch reg. 'E' KN parc.č. 17406/1, 22262, 17407, 17411, 17417, 17428, 17429, 17435, 17436, 17441, 17442, 17447, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, Z-6445/16

Iné údaje:

PKV 4 pre parcely reg. E KN 1498/6 1501/7 1502/9 1503/1 1504/10 4962/27 4962/28 4962/29 4962/31 4962/32 4962/33 4962/34 4962/35; PKV 10 pre parcelu reg. E KN 3295; PKV 11 pre parcely reg. E KN 86 2917/2 2917/201; PKV 19 pre parcelu reg. E KN 1064; PKV 20 pre parcely reg. E KN 1572/1 1572/2 1572/3 1573; PKV 25 pre parcelu reg. E KN 1825; PKV 37 pre parcely reg. E KN 4600/1 4600/102; PKV 38 pre parcely reg. E KN 3461/2 3461/201; PKV 40 pre parcelu reg. E KN 1651/1; PKV 43 pre parcely reg. E KN 792 793/1 793/2; PKV 63 pre parcelu reg. E KN 17; PKV 64 pre parcelu reg. E KN 4708/1; PKV 66 pre parcelu reg. E KN 1605/2; PKV 73 pre parcely reg. E KN 871/1 871/2; PKV 79 pre parcely reg. E KN 1574 1575/1 1575/2; PKV 82 pre parcely reg. E KN 34/1 34/2 34/201 35/1 35/2 37 40/1; PKV 106 pre parcely reg. E KN 1561/1 1561/8; PKV 125 pre parcely reg. E KN 865/1 865/2 4435 4534/1; PKV 137 pre parcely reg. E KN 3449/1 4499/2 4755 4843 4844; PKV 138 pre parcelu reg. E KN 4500/1; PKV 139 pre parcelu reg. E KN 3456/2; PKV 148 pre parcelu reg. E KN 4433/2; PKV 155 pre parcelu reg. E KN 4433/1; PKV 157 pre parcely reg. E KN 1604/1 1604/2; PKV 158 pre parcely reg. E KN 4513/2 4513/3; PKV 161 pre parcelu reg. E KN 3450/1; PKV 166 pre parcely reg. E KN 710/1 710/2 710/3; PKV 167 pre parcely reg. E KN 1548/1 1548/2 1549; PKV 168 pre parcelu reg. E KN 4460/1; PKV 178 pre parcelu reg. E KN 4455/1; PKV 198 pre parcely reg. E KN 841 842/1; PKV 207 pre parcely reg. E KN 137/2 137/201 137/202 3289/2; PKV 208 pre parcely reg. E KN 137/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. RAČA**
Katastrálne územie: **Rača**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **06.09.2016**
Čas vyhotovenia: **20:32:59**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1248

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
422/ 1	1587	Ostatné plochy	37	1		9
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 422/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3223.						
422/ 5	3581	Ostatné plochy	37	1		9
422/ 7	658	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 422/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5454.						
422/ 8	792	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
422/ 9	1543	Ostatné plochy	37	1		9
422/ 10	114	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
422/ 11	1494	Ostatné plochy	34	1		9
422/ 13	1864	Ostatné plochy	37	1		
422/ 15	445	Ostatné plochy	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 422/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3223.						
429/ 14	39	Ostatné plochy	37	1		
429/ 15	14	Ostatné plochy	37	1		
475/ 6	6399	Ostatné plochy	37	1		
475/ 30	348	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
475/ 31	126	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
475/ 32	14875	Ostatné plochy	37	1		
475/ 33	286	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
475/ 42	5765	Ostatné plochy	37	1		
475/ 43	5824	Ostatné plochy	37	1		
475/ 45	119	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
475/ 46	4723	Ostatné plochy	37	1		
475/ 57	876	Ostatné plochy	37	1		
475/ 87	856	Ostatné plochy	37	1		
475/ 88	846	Ostatné plochy	37	1		
475/ 89	11	Ostatné plochy	37	1		
475/ 91	157	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
475/ 92	283	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
475/ 93	2	Ostatné plochy	37	1		
475/ 97	295	Ostatné plochy	37	1		
475/151	27	Ostatné plochy	37	1		
513/ 3	6512	Ostatné plochy	37	1		
513/ 5	3395	Ostatné plochy	37	1		
513/ 15	2353	Ostatné plochy	37	1		
513/ 16	5760	Ostatné plochy	37	1		
513/ 17	910	Ostatné plochy	37	1		
513/ 18	203	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
513/ 20	2169	Ostatné plochy	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
513/ 21	2344	Ostatné plochy	37	1		
513/ 27	2722	Ostatné plochy	37	1		
513/ 30	177	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
513/ 31	162	Ostatné plochy	37	1		
513/ 32	36	Ostatné plochy	37	1		
513/ 33	6149	Ostatné plochy	37	1		
513/ 34	34	Ostatné plochy	37	1		
513/ 46	219	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 513/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3264.						
513/ 47	217	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 513/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3264.						
513/ 48	219	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 513/ 48 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3264.						
513/ 50	9822	Ostatné plochy	37	1		
513/ 59	363	Ostatné plochy	37	1		
674/ 55	70	Ostatné plochy	37	1		
679/ 4	692	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
683/ 10	5	Ostatné plochy	37	1		
698/ 6	222	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
736/ 2	203	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
736/ 3	377	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 736/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4567.						
736/ 7	181	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
738/ 6	445	Ostatné plochy	37	1		
738/ 37	422	Ostatné plochy	37	1		
738/ 38	60	Ostatné plochy	34	1		
738/107	53	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 738/107 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12106.						
738/108	4	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 738/108 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12106.						
738/109	138	Ostatné plochy	37	1		
738/110	161	Ostatné plochy	37	1		
738/111	74	Ostatné plochy	37	1		
738/112	10	Ostatné plochy	37	1		
738/114	39	Ostatné plochy	37	1		
738/115	11	Ostatné plochy	34	1		
738/116	16	Ostatné plochy	34	1		
738/117	19	Ostatné plochy	34	1		
738/118	12	Ostatné plochy	37	1		
738/119	57	Ostatné plochy	37	1		
738/120	27	Ostatné plochy	37	1		
738/122	4	Ostatné plochy	34	1		
738/127	41	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1007/110	221	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/110 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 981.						
1007/143	293	Ostatné plochy	37	1		
1026/ 3	317	Ostatné plochy	37	1		
1030/ 3	300	Ostatné plochy	37	1		
1030/ 11	853	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1205/ 3	7236	Zastavané plochy a	22	1		9

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1346/ 9	15	nádvoria Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1346/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5219.						
1346/ 10	47	Záhrady	4	1		
1486/ 7	302	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1497/125	305	Ostatné plochy	37	1		
1497/135	16	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1497/136	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1504/ 66	163	Ostatné plochy	37	1		
1511/ 90	12	Ostatné plochy	34	1		
1511/109	2	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1511/131	4	Trvalé trávne porasty	7	1		
1511/132	77	Trvalé trávne porasty	7	1		
1514/ 18	90	Ostatné plochy	37	1		
1514/ 19	78	Ostatné plochy	37	1		
1561/ 8	271	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1561/ 13	49	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1561/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11922.						
2039/ 13	51	Vinice	3	2		
2406/ 19	137	Ostatné plochy	37	2		
2615/ 2	662	Ostatné plochy	37	2		
2850/ 43	44	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2850/ 43 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5119.						
2850/ 44	5022	Ostatné plochy	37	1	9	
2850/ 45	692	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2850/ 45 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3223.						
2850/ 46	541	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2850/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3223.						
2850/ 47	72	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2850/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3223.						
2850/ 48	15	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2850/ 50	546	Ostatné plochy	37	1		
2850/ 51	3	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2850/ 51 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3223.						
2850/ 53	22	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2850/ 53 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3223.						
2875/ 1	16253	Ostatné plochy	29	1		
2875/ 52	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2875/ 52 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4121.						
2875/ 56	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2875/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5778.						
2875/ 57	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2875/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3262.						
2875/ 64	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2875/ 64 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3210.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2875/ 65	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2875/ 65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3211.						
2875/ 72	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2875/ 72 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5793.						
2875/ 75	4584	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2875/ 76	3166	Ostatné plochy	37	1		
2875/ 77	83	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2875/ 78	5227	Ostatné plochy	37	1		
2875/129	51	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2875/389	5110	Ostatné plochy	29	1		
4830/ 7	1400	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5403/ 9	6056	Lesné pozemky	38	2		108
6041/ 2	8398	Lesné pozemky	22	2		108
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 15616/2015						
6041/ 8	61	Lesné pozemky	22	2		
6041/ 9	196	Lesné pozemky	22	2		
6041/ 10	154	Lesné pozemky	22	2		
6041/ 11	2984	Lesné pozemky	22	2		
6077/ 2	1093	Lesné pozemky	22	2		108
6080	1710	Lesné pozemky	38	2		108
6082	4624	Lesné pozemky	38	2		108
6084	1060	Lesné pozemky	22	2		108
6085/ 1	4279	Lesné pozemky	38	2		108
6085/ 2	995	Trvalé trávne porasty	7	2		108
6104	248016	Lesné pozemky	38	2		108
6107/ 1	75883	Lesné pozemky	38	2		108
6109/ 5	2487	Lesné pozemky	38	2		
6121/ 51	531689	Lesné pozemky	38	2		
6122/ 3	705	Lesné pozemky	22	2		
17271/ 3	67	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
17271/ 5	80	Záhrady	4	1		
17330/ 13	5122	Ostatné plochy	29	1		
19176/ 4	1613	Lesné pozemky	38	2		
19177/ 2	400	Lesné pozemky	22	2		
19179/ 5	25358	Lesné pozemky	38	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

108 - Chránené vtáčie územie

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

7 - Neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavennej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6837	1497/136	20	stavba		1
7711	475/ 3	12	zdrav.stredisko		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7711 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2712.					
7725	475/ 91	14	Objekt údrž.verej.zelene-Rustaveliho		1
10068	475/ 30	18	Kotolňa Záhumenice, Rustaveliho		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

14 - Budova obchodu a služieb

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ**
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku parc.č. 513/35 vymedzeného GP č. 243-255-151-85 (diel č. 64) bola spochybnená
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C parc. č. 1205/3, zapísaného v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481 v zmysle § 14 zákona 180/1995 Z.z. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 1049 zapísanom na LV č.3531, k. ú. Rača v prospech Eduarda Brychtu, narodeného 26.07.1952, a Miroslavy Kuzmovej, rodenej Brychtová, narodennej 01.10.1949, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, titulom Osvedčenia o dedičstve 22D 121/97, právoplatného dňa 06.03.1998 - P-3708/2014
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemkov registra C parc.č. 2850/44, 422/1, 422/5, 422/9, 422/11 zapísaným titulom § 2 ods.2 zákona č.138/91 Zb. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 2865 zapísaným na LV č.3617, k. ú. Rača, titulom Rozhodnutia Pozemkového úradu Bratislava-mesto č.k.664/92/Pú-Tr zo dňa 15.4.1993 a Osvedčenia o dedičstve 30D/1655/2014-84 zo dňa 13.03.2015 v podiele 2/5 - P-1457/2015
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/387/97 zo dňa 30.1.1997.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis OSMM/2810/97-Se + GPč.24/1996.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/1271/97/Se zo dňa 4.4.1997.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OU Bratislava III - katastrálny odbor č.III-163/98 zo dňa 19.10.1998.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.99/99 zo dňa 28.6.1999
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.173/99 zo dňa 17.12.1999
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.41/2000 zo dňa 4.5.2000
Titul nadobudnutia	Listina o určení súpisného čísla č.11047/OVŽP/2000/701 zo dňa 20.12.2000,GP 290/2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.Mag/05/20629/383051/Bž zo dňa 21.6.2005
Titul nadobudnutia	Zápis zmien : Rozsudok 14 Co 51/01-84 14 Co 205/01 zo dňa 23.10.01 (Z-6117/06)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/06/No/parkov/., MAGS SNM 1268/2007-1/3435 zo dňa 05.01.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/05/8020/49886-2/Bž zo dňa 03.08.2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/05/1387/26936-2/Bž zo dňa 04.05.2005

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/06/8144/ zo dňa 14.03.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/06/33631/74308-1/Bž zo dňa 08.11.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/41359/07/Bž zo dňa 14.01.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 20706/07-1/426366 zo dňa 05.06.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22412/07-1/433100 zo dňa 18.06.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 6084/07-1/29410 zo dňa 12.02.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19044/07-11418276 zo dňa 24.05.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 17723/08-5/28234 zo dňa 28.02.2008
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. UPSP-6453-982/ÚPSP/2012/26 SČ-EK zo dňa 21.5.2012, Z-10075/12.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. SNM/2015/33024/334769 zo dňa 16.09.2015, GP č. 11/2015 (č. overenia 1907/2015) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1511/90, 1511/109, 1511/131, 1511/132, Z-17870/15
Titul nadobudnutia	PK vl.4093 k.ú. Rača, zákon č.138/1991 Zb., pvz: 4457/15
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-32655/15/15 zo dňa 14.12.2015
Titul nadobudnutia	Žadosť o zápis stavieb, zverovací protokol č. 22/1992, Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. 4241/1441/2016/ÚPSP-PRO zo dňa 8.3.2016, Z-5968/16

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti stavbe súp. č. 10068 na p.č. 475/30

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

3 LBG aréna s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, PSČ 811 03, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájom k nehnuteľnostiam registra C KN na parcelné číslo 1511/90, 1511/109, 1511/132, 1511/131 podľa dodatku k zmluve o nájme č.53/2014 zo dňa 27.06.2016. Doba nájmu do 09.11.2044, N-92/16

Tituly nadobudnutia LV:

V 1673,1674,1675,1676/93 ZO DNA 28.6.1993

Z 3091/93

ROZH.C.RRaP/6605/93-CnZO DNA 20.9.1993

ZIAD.O ZAPIS OSM/56/94/PA.

ZIADOST ZN.OSMM/2210/95/VO ZO DNA 25.7.1995 O ZAPIS KUPNEJ ZMLUVY

Žiadosť o zápis č.SNM-3246/02/Ks zo dňa 18.4.2002,GP 167/2001

Zmluva V-3253/01 zo dňa 1.10.2001

Žiadosť o zápis zo dňa 27.5.2003

Rozhodnutie č.X-211/04 zo dňa 15.12.2004.

Rozhodnutie č.X-193/04 zo dňa 10.1.2005

Rozhodnutie č.X-30/05 zo dňa 18.2.2005

Žiadosť o zápis GP 24/2004

Žiadosť o zápis GP 35/2005

Žiadosť o zápis GP 143/2005

Žiadosť o zápis podľa MAG/07/399423/Hauserová zo dňa 12.07.07

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - právo uloženia a užívania inžinierskych sietí-teplovodu cez časti pozemkov parc. č. 2875/1, 2875/75 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 146/2008 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-1860/10 zo dňa 22.2.2010
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku parc. č.475/43, 513/3 zriadenie, uloženie a prevádzku teplovodnej prípojky k stavbe Teplovodná prípojka pre polyfunkčný súbor Rustaveliho Bratislava-Rača v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 13/2014, úradne overeným pod č.1135/2014 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-19805/15 zo dňa 20.10.2015
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. na pozemok registra C KN parc.č. 2875/1 v prospech oprávneného Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469), Z-23807/15

Iné údaje:

Časť parc.č.513/35 majetkoprávne neusporiadaná podľa geom. plánu č.243-255-151-85 diel 55 o výmere 8 m2. GP 36/2002

Nájomná zmluva v prospech Ing.Juraja Gazdaricu [* 22.6.1963] na parc.č.513/67,68,69 zo dňa 4.6.1999 a dodatku

č.1 zo dňa 16.7.2001 do 31.5.2049

GP 18/2003

GP 94/2004

GP 56,59/2006

GP č. 47/2007

Zápis GP č. 111/2014, č.over. 387/2015, na určenie vlast. práva k časti pozemku p.č. 1486, a oddelenie pozemkov p.č. 475/97, 674/55, R-2045/15

GP č.885/2015 overený dňa 14.05.2015, Z-15616/15

GP 46/2015 (over. č.2919/2015)

1 GP č.154/2003

1 GP č. 576/06 (Z-6117/06)

1 Zápis GP-82/2006

1 GP č. 6/2005

1 GP č. 83/2003

1 GP 26/2007

1 GP 40/2006

1 GP 28/2007

1 GP 8/2008

1 Protokol o oprave chyby č.X-159/10 zo dňa 02.02.2010

1 Kolaudačné rozhodnutie na časť stavby CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. MAGS SSU 57152/2009-352396-4/GrMi zo dňa 14.1.2010, Z-11854/10

1 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. 2010/00370/JTA 1.3.2010, Z-11854/10

1 GP č. 129/2009, Z-11854/10

1 Zápis GP č. 929/2011

1 Zmena spôsobu využívania pozemku, Z-18910/11

1 Zápis GP č. 109/11, č. over. 22/12(z parc. č. 475/32 rozd. na parc. č. 475/32,91,92)

1 Zápis GP 41/2012, over. č. 621/2012

1 GP 84/2012 (over. č.1833/2012)

1 GP č. 58/2013,Z-14467/14

1 Zápis chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty podľa vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-24959/14

1 Zápis geometrického plánu č. 12/2015 na zameranie rozostavanej stavby bytového domu p.č. 674/62, 683/95, 738/107, 738/108, úradne overený pod č. 975/2015 dňa 22.05.2015, Z-11872/15

1 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Pozemkový a lesný odbor Č.j.:OU-BA-PLO-2015/37121-Har v rozsahu časti A o trvalom vyňatí lesných pozemkov, zo dňa 18.06.2015, právoplatné dňa 24.06.2015, Z-15616/15

1 GP 2/2016 (over. č.521/2016), Z-6491/16

2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti stavbe súp. č. 10068 na p.č. 475/30

3 K vlastníkovi č. 1 je nájom k nehnuteľnostiam registra C KN na parcelné číslo 1511/90, 1511/109, 1511/132, 1511/131 podľa dodatku k zmluve o nájme č.53/2014 zo dňa 27.06.2016. Doba nájmu do 09.11.2044, N-92/16

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 06.09.2016
Čas vyhotovenia: 10:29:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9856

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
475/ 55	1646	Ostatné plochy	37	1		
475/152	113	Ostatné plochy	37	1		
475/159	72	Ostatné plochy	37	1		
674/ 9	1863	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 20017/2016						
674/ 38	16	Ostatné plochy	37	1		
674/ 43	178	Ostatné plochy	37	1		
674/ 46	5	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10978.						
674/ 47	533	Ostatné plochy	37	1		
674/ 48	34	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
674/ 49	5	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 49 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10978.						
674/ 50	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 50 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11930.						
674/ 56	11	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12040.						
674/ 62	3	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 62 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12106.						
674/ 63	85	Ostatné plochy	37	1		
674/ 64	4	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 64 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.						
674/ 65	9	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.						
674/ 66	11	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 66 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.						
674/ 67	2	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 67 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.						
674/ 68	8	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 68 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.						
674/ 69	12	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 69 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.						
674/ 70	13	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 70 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah Druh ch.n.</i>
674/ 71	13	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 71 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 72	12	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 72 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 73	12	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 73 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 74	12	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 74 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 75	12	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 75 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 76	12	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 76 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 77	12	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 77 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 78	12	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 78 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 79	12	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 79 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 80	12	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 80 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 81	12	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 81 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 82	12	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 82 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 83	11	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 83 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 84	9	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 84 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 85	1	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 85 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 86	4	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 86 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 87	177	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 87 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 88	50	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 88 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 89	26	Ostatné plochy	37	1	
674/ 90	26	Ostatné plochy	37	1	
674/ 91	146	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 91 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 92	10	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 92 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.

674/ 93	4	Zastavané plochy a nádvorí	15	1
---------	---	-------------------------------	----	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 93 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.

674/ 94	1	Zastavané plochy a nádvorí	15	1
---------	---	-------------------------------	----	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 94 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.

674/ 95	39	Zastavané plochy a nádvorí	15	1
---------	----	-------------------------------	----	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 95 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.

674/ 96	9	Zastavané plochy a nádvorí	15	1
---------	---	-------------------------------	----	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 96 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.

674/ 97	8	Zastavané plochy a nádvorí	15	1
---------	---	-------------------------------	----	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 97 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.

674/ 98	1	Zastavané plochy a nádvorí	15	1
---------	---	-------------------------------	----	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 98 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.

674/143	6	Ostatné plochy	37	1
---------	---	----------------	----	---

674/144	18	Ostatné plochy	37	1
---------	----	----------------	----	---

674/145	8	Zastavané plochy a nádvorí	22	1
---------	---	-------------------------------	----	---

674/146	13	Zastavané plochy a nádvorí	22	1
---------	----	-------------------------------	----	---

674/147	76	Ostatné plochy	37	1
---------	----	----------------	----	---

674/148	9	Ostatné plochy	37	1
---------	---	----------------	----	---

674/149	24	Ostatné plochy	37	1
---------	----	----------------	----	---

674/150	241	Ostatné plochy	37	1
---------	-----	----------------	----	---

674/151	50	Ostatné plochy	37	1
---------	----	----------------	----	---

674/152	69	Ostatné plochy	37	1
---------	----	----------------	----	---

674/153	15	Ostatné plochy	37	1
---------	----	----------------	----	---

674/154	13	Ostatné plochy	37	1
---------	----	----------------	----	---

674/155	74	Ostatné plochy	37	1
---------	----	----------------	----	---

674/156	2	Ostatné plochy	37	1
---------	---	----------------	----	---

674/157	9	Zastavané plochy a nádvorí	15	1
---------	---	-------------------------------	----	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/157 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.

674/158	27	Ostatné plochy	37	1
---------	----	----------------	----	---

674/159	8	Ostatné plochy	37	1
---------	---	----------------	----	---

674/160	8	Ostatné plochy	37	1
---------	---	----------------	----	---

674/161	322	Ostatné plochy	37	1
---------	-----	----------------	----	---

674/162	143	Ostatné plochy	37	1
---------	-----	----------------	----	---

674/163	124	Zastavané plochy a nádvorí	15	1
---------	-----	-------------------------------	----	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/163 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.

674/164	3	Zastavané plochy a nádvorí	15	1
---------	---	-------------------------------	----	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/164 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.

674/165	60	Ostatné plochy	37	1
---------	----	----------------	----	---

674/166	177	Ostatné plochy	37	1
---------	-----	----------------	----	---

674/167	154	Ostatné plochy	37	1
---------	-----	----------------	----	---

674/168	57	Ostatné plochy	37	1
---------	----	----------------	----	---

674/169	15	Ostatné plochy	37	1
---------	----	----------------	----	---

674/170	6	Ostatné plochy	37	1
---------	---	----------------	----	---

674/171	5	Ostatné plochy	37	1
---------	---	----------------	----	---

674/172	66	Ostatné plochy	37	1
---------	----	----------------	----	---

674/173	67	Ostatné plochy	37	1
---------	----	----------------	----	---

674/174	22	Ostatné plochy	37	1
---------	----	----------------	----	---

674/175	62	Ostatné plochy	37	1
---------	----	----------------	----	---

674/176	26	Ostatné plochy	37	1
---------	----	----------------	----	---

674/208	16	Zastavané plochy a	15	1
---------	----	--------------------	----	---

5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/208 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12143.						
674/209	473	Zastavané plochy a nádvoria	26	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/209 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12254.						
674/210	21	Ostatné plochy	37	1		
674/211	7	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
674/212	4	Ostatné plochy	37	1		
674/213	7	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
674/214	1	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
674/215	179	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
674/216	19	Ostatné plochy	37	1		
674/217	15	Ostatné plochy	37	1		
683/ 12	18	Ostatné plochy	37	1		
683/102	9	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 683/102 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.						
683/103	9	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 683/103 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.						
683/202	20	Ostatné plochy	37	1		
738/ 28	69	Ostatné plochy	37	1		
738/113	21	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluovlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 811 01, SR

1 / 1

IČO :

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Mestská časť Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Protokol č.11 88 0533 06 00 zo dňa 7.9.2006

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1** Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku parc. č.475/55, 674/9 zriadenie, uloženie a prevádzku teplovodnej prípojky k stavbe Teplovodná prípojka pre polyfunkčný súbor Rustaveliho Bratislava-Rača v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 13/2014, úradne overeným pod č.1135/2014 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-19805/15 zo dňa 20.10.2015 GP 46/2015 parc. č.674/161, R-513/16)

Iné údaje:

Zápis GP č. 929/2011

Rozhodnutie č.X-360/11-SPI zo dňa 27.12.2011

Zápis GP č. 99/2012 (úrad.over. pod č. 1442/2012)

GP č.24/2013, č.over.:533/2013

Zápis GP č. 41/2014 (ov. č. 590/2014), Z-12597/14

Zápis geometrického plánu č. 1901/2015 na zameranie rozostavanej stavby p.č. 475/78,103-105, 674/64-88,91-98, 683/77,96-130, úradne overený pod č. G1-898/2015 dňa 14.05.2015, V-16802/15

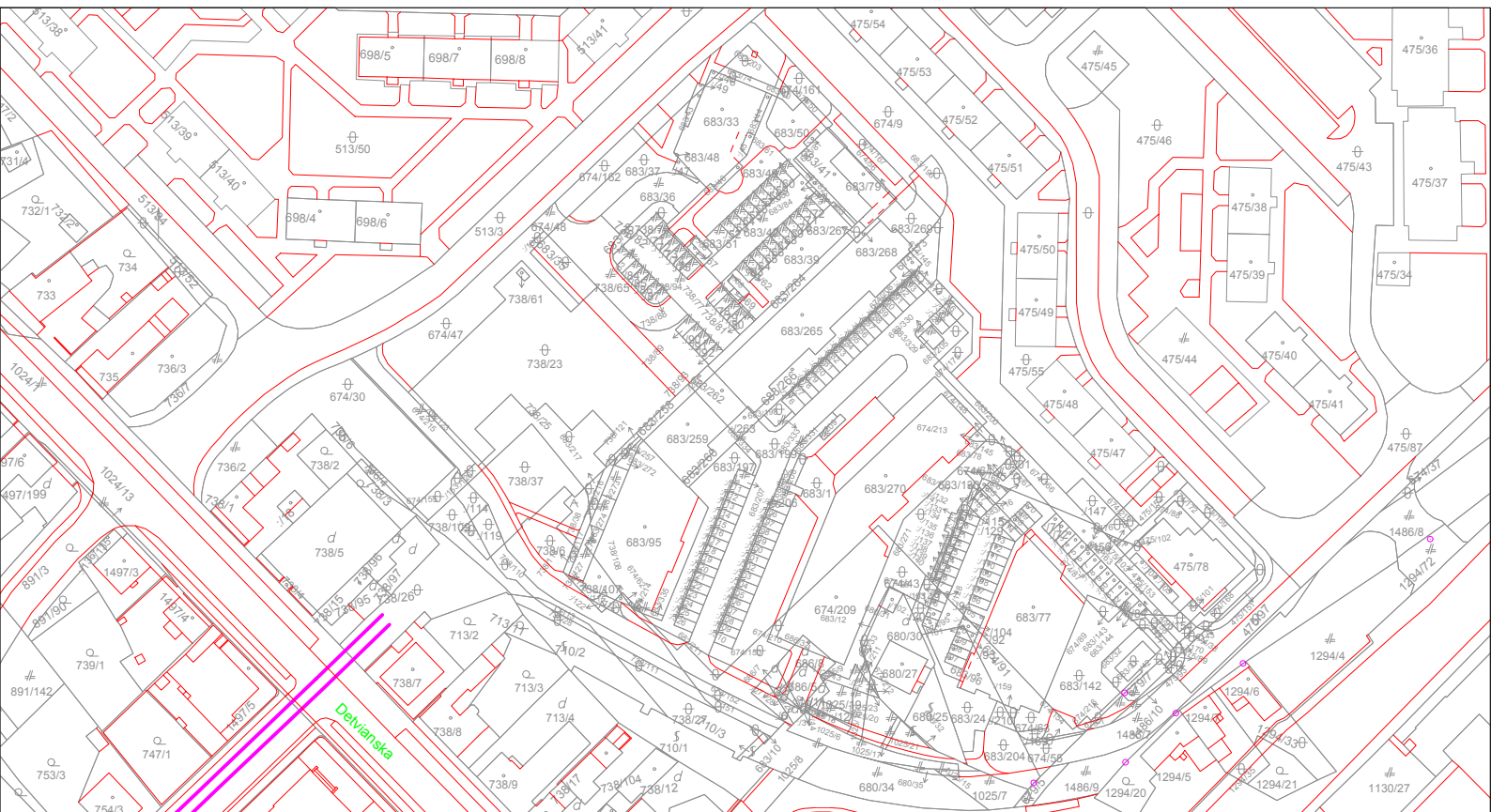
- 1 Zápis GP 125/2014 (úradne overený pod č. 2724/2014) na zameranie novostavby bytového domu p.č. 674/56, Z-6556/15**
- 1 Zápis GP 125/2014 (úradne overený pod č. 2724/2014) na zameranie novostavby bytového domu p.č. 674/56, 683/41, 683/79, 683/80, 683/81, 683/82, 683/84 a oddelenie pozemku p.č. 683/83, Z-6556/15**
- 1 Zápis geometrického plánu č. 12/2015 na zameranie rozostavanej stavby bytového domu p.č. 674/62, 683/95, 738/107, 738/108, úradne overený pod č. 975/2015 dňa 22.05.2015, Z-11872/15**
- 1 GP 1747/2015**
- 1 GP 46/2015 (over. č.2919/2015)**
- 1 GP 2/2016 (over. č.521/2016), Z-6491/16**
- 1 GP 31/2016 (over. č.1117/2016)**

Poznámka:

Bez zápisu.

Vytvorené cez katastrálny portál

5. septembra 2016 10:56



A number line is shown with tick marks every 10 units, labeled from -50 to 150. The word "METERS" is centered below the line. A solid black bar is drawn from 50 to 100. Three white bars with black outlines are drawn from -50 to -40, -30 to -20, and -10 to 0.

PREDMET ZÁMENY

				p.č.	výmera v m²	Druh pozemku	Číslo LV
vo vlastníctve INTERCOM Development, s. r. o. (parcely pre Hlavné mesto SR)				vo vlastníctve Hlavného mesta (plochy pre ID)			
738/23	1937	ostatné plochy	5328	Vo vlastníctve INTERCOM Development, s. r. o. (parcely pre Hlavné mesto SR)			
738/25	350	ostatné plochy	5328				
683/217	14	ostatné plochy	5328				
738/123	37	ostatné plochy	5328				
738/126	15	ostatné plochy	5328				
683/199	908	ostatné plochy	5328				
683/211	46	ostatné plochy	5328				
686/27	4	zastavané plochy	5328				
686/26	16	zastavané plochy	5328				
683/204	202	ostatné plochy	12144				
683/201	8	ostatné plochy	12144				
683/200	5	ostatné plochy	5328				
683/196	93	zastavané plochy	5328				
738/65	357	zastavané plochy	5328				
683/35	120	ostatné plochy	5328				
Spolu v m²				2837			
Vo vlastníctve Hlavného mesta SR - v správe MČ BA - Rača (plochy pre INTERCOM Development s. r. o.)				674/210	21	ostatné plochy	9856
				674/209	473	zastavané plochy	9856
				674/43	178	ostatné plochy	9856
				674/46	5	zastavané plochy	9856
				674/49	5	zastavané plochy	9856
				674/50	18	zastavané plochy	9856
				674/56	11	zastavané plochy	9856
				674/62	3	zastavané plochy	9856
				674/156	2	ostatné plochy	9856
				674/161	322	ostatné plochy	9856
				674/167	154	ostatné plochy	9856
				674/163	124	zastavané plochy	9856
				674/164	3	zastavané plochy	9856
				674/165	60	ostatné plochy	9856
				674/158	27	ostatné plochy	9856
				674/144	18	ostatné plochy	9856
				674/64	4	zastavané plochy	9856
				674/65	9	zastavané plochy	9856
				674/66	11	zastavané plochy	9856
				674/67	2	zastavané plochy	9856
				674/68	8	zastavané plochy	9856
				674/69	12	zastavané plochy	9856
				674/70	13	zastavané plochy	9856
				674/71	13	zastavané plochy	9856
				674/72	12	zastavané plochy	9856
				674/73	12	zastavané plochy	9856
				674/74	12	zastavané plochy	9856
				674/75	12	zastavané plochy	9856
				674/76	12	zastavané plochy	9856
				674/77	12	zastavané plochy	9856
				674/78	12	zastavané plochy	9856
				674/79	12	zastavané plochy	9856
				674/80	12	zastavané plochy	9856
				674/81	12	zastavané plochy	9856
				674/82	12	zastavané plochy	9856
				674/83	11	zastavané plochy	9856
				674/84	9	zastavané plochy	9856
				674/85	1	zastavané plochy	9856
				674/86	4	zastavané plochy	9856
				674/87	177	zastavané plochy	9856
				674/88	50	zastavané plochy	9856
				674/89	26	ostatné plochy	9856
				674/90	26	ostatné plochy	9856
				674/168	57	ostatné plochy	9856
				674/91	146	zastavané plochy	9856
				674/92	10	zastavané plochy	9856
				674/93	4	zastavané plochy	9856
				674/94	1	zastavané plochy	9856
				674/95	39	zastavané plochy	9856
				674/96	9	zastavané plochy	9856
				674/97	8	zastavané plochy	9856
				674/98	1	zastavané plochy	9856
				674/145	8	zastavané plochy	9856
				674/146	13	zastavané plochy	9856
				674/213	7	zastavané plochy	9856
				674/148	9	ostatné plochy	9856
				674/157	9	zastavané plochy	9856
				674/172	66	ostatné plochy	9856
				674/173	67	ostatné plochy	9856
				674/175	62	ostatné plochy	9856
				674/149	24	ostatné plochy	9856
				674/152	69	ostatné plochy	9856
				674/159	8	ostatné plochy	9856
				674/63	85	ostatné plochy	9856
				674/153	15	ostatné plochy	9856
				674/208	16	zastavané plochy	9856
				683/102	9	zastavané plochy	9856
				683/103	9	zastavané plochy	9856
				683/202	20	ostatné plochy	9856
				1025/12	23	zastavané plochy	1
				738/113	21	ostatné plochy	9856
				683/12	18	ostatné plochy	9856
				475/159	72	ostatné plochy	9856
Spolu v m²				2837			
				686/30	2	zastavané plochy	
				475/151	27	ostatné plochy	1248
				686/5	59	zastavané plochy	

**Vo vlastníctve Hlavného mesta SR
(plochy pre INTERCOM Development s.
r. o.)**

686/8	71	zastavané plochy	
686/32	16	zastavané plochy	
738/107	53	zastavané plochy	1248
738/108	4	zastavané plochy	1248
738/110	161	ostatné plochy	1248
738/112	10	ostatné plochy	1248
738/114	39	ostatné plochy	1248
738/115	11	ostatné plochy	1248
738/117	19	ostatné plochy	1248
738/127	41	zastavané plochy	1248
738/118	12	ostatné plochy	1248
738/119	57	ostatné plochy	1248
Spolu v m²	582		

Intercom odovzdá	HMSR / MC
HMSR / MC	odovzdá
4112	Intercomu
	3419



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Dobiašová /361

TU

MAG1011V 34374/2016

Váš list číslo/zo dňa

08.07.2016

Naše číslo

MAGS OUIK 49998/16-321994

Vybavuje/linka

Ing. Mosná /508

Bratislava

04.08.2016

Vec:

336 468 /16

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: Intercom Development s.r.o.)
žiadosť zo dňa:	14.07.2016
pozemok parc. číslo:	zámena pozemkov - pozemky v zmysle grafickej prílohy a priloženej tabuľky predmetných pozemkov – lokalita ohraničená ulicami Rustaveliho – Závadská – Detrovianska, - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
blížia lokalizácia pozemku v území:	Rustaveliho ul., Detrovianska ul. a Závadská ul.
zámer žiadateľa:	zámena pozemkov za účelom vybudovania oddychovej zóny a parku v prospech obyvateľov danej lokality

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, funkčné využitie územia: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, rozvojové územie, regulačný kód H.**

Funkčné využitie územia:

zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód H**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestská časť: Rača

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*	zástavba mestského typu	0,30	0,25
					0,26	0,30

* predpriestory príp. priestory nad dopravnými zariadeniami - Hlavná stanica

** zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) – zóna Pribinova, zóna Chalupkova

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlome teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 49998/16-321994 zo dňa 04.08.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

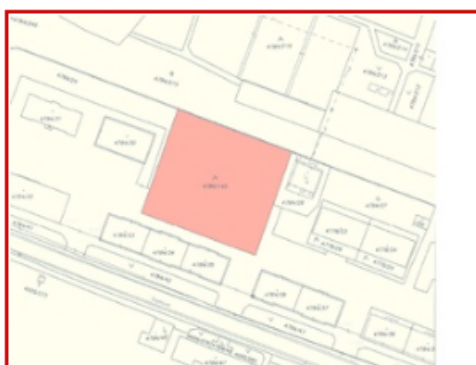
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 09 Bratislava
-1-


Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ - archív



Cena: **389 355 €** 303 €/m²
Lokalita: Magnetová
 Bratislava III - Nové Mesto (okres Bratislava)
Typ / Druh: Predaj / Pozemok pre bytovú výstavbu
Plochy: Pozemok: 1 285 m²
Dátum aktualizácie: 16.08.2016
Číslo inzeratu: 2033937



Cena: **595 000 €**
Lokalita: Dopravná
 Bratislava III - Rača (okres Bratislava)
Typ / Druh: Predaj / Pozemok pre bytovú výstavbu
Plochy: Pozemok: 2 750 m²
Dátum aktualizácie: 15.08.2016
Číslo inzeratu: 1438590



Cena: **2 500 000 €** 208,33 €/m²
Lokalita: Púchovská
 Bratislava III - Rača (okres Bratislava)
Typ / Druh: Predaj / Pozemok pre obč. vybavenosť
Plochy: Úžitková: 12 000 m², Pozemok: 12 000 m²
Dátum aktualizácie: 15.08.2016
Číslo inzeratu: 2038240



Cena: **1 852 500 €** 285 €/m²
Lokalita: Rožňavská
 Bratislava III - Nové Mesto (okres Bratislava)
Typ / Druh: Predaj / Pozemok pre obč. vybavenosť
Plochy: Pozemok: 6 500 m²
Dátum aktualizácie: 06.08.2016
Číslo inzeratu: 1780991

Fotodokumentácia
Obec Bratislava, m.Č. Rača, bytový komplex Radničné námestie

