

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286503741200/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC(SWIFT):
IČO: 603 481
IČ DPH:
(ďalej len „**hlavné mesto**“ v príslušnom tvare)

a

TRAJEKT PLUS, a.s.

Sídlo: Dvořákovo nábřeží 8/A, 811 02 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Júlia Domsitzová, predseda predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 36 865 877
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4922/B
(ďalej len „**spoločnosť TRAJEKT PLUS**“ v príslušnom tvare)

a

REBOD SK, a.s.

Sídlo: Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka
Zastúpená: Ing. Renáta Bodišová, predseda predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 36 865 940
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4926/B
(ďalej len „**spoločnosť REBOD SK**“ v príslušnom tvare)

a

CZ INVEST, s.r.o.

Sídlo: Dvořákovo nábřeží 8/A, 811 02 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Katarína Czuczová, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 36 791 750
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 46476/B

(ďalej len „spoločnosť CZ INVEST“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Spoločnosti TRAJEKT PLUS, REBOD SK a CZ INVEST uzatvorili dňa 01.09.2009 Zmluvu o spolupráci pri príprave projektu a výstavbe infraštruktúry v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva o spolupráci“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bola spoločná príprava projektu „DUNAJSKÉ PREDMESTIE“ a spoločná realizácia časti tohto projektu, ktorým sú objekty stavby „Administratívno – logistické centrum Slovaftská ul. Bratislava“.
2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.07.2012 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503741200/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, parc. č. 22189/3 vo vlastníctve hlavného mesta ako budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa stavebného objektu SO-06-02 úprava NN prípojky pre ubytovňu ŽSR, ktorý je súčasťou objektovej sústavy stavby „Administratívno – logistické centrum Slovaftská ul. Bratislava“ a stavebného objektu SO 06 NN rozvody 1. a 2. fáza, ktorý je súčasťou objektovej skladby stavby „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor I. etapa“ (na základe rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením vydaného Mestskou časťou Bratislava – Ružinov ako príslušným stavebným úradom č. j.: SÚ/CS 656/2016/11/MER-41 zo dňa 04.04.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.05.2016 došlo k zmene v názve stavebného objektu SO 06 NN rozvody na IO 06 NN rozvody 1. a 2. fáza ako aj k zmene stavby z „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor“ na „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor I. etapa“).
3. Spoločnosti TRAJEKT PLUS, REBOD SK a CZ INVEST uzatvorili dňa 28.03.2013 Dodatok č. 3 k zmluve o spolupráci, na základe ktorého spoločnosť CZ INVEST vystúpila z projektu „DUNAJSKÉ PREDMESTIE“ a ďalej sa nezúčastňuje na realizácii tohto projektu v dôsledku čoho viac nie je zmluvnou stranou zmluvy o spolupráci. Dodatok č. 3 k zmluve o spolupráci je uvedený v prílohe č. 1 tohto dodatku.
4. Spoločnosti TRAJEKT PLUS a REBOD SK uzatvorili dňa 01.10.2013 Dodatok č. 4 k zmluve o spolupráci, na základe ktorého spoločnosť REBOD SK vystúpila z projektu „DUNAJSKÉ PREDMESTIE“ a ďalej sa nezúčastňuje na realizácii tohto projektu v dôsledku čoho viac nie je zmluvnou stranou zmluvy o spolupráci. Dodatok č. 4 k zmluve o spolupráci je uvedený v prílohe č. 2 tohto dodatku.

Článok II **Predmet dodatku**

V zmysle čl. I vyššie sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku k zmluve:

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu so spoločnosťami CZ INVEST a REBOD SK v súlade s čl. IV ods. 1 písm. b) zmluvy, a to dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku uvedenom v čl. III ods. 2 tohto dodatku. Budúcim oprávneným z vecného bremena v zmysle zmluvy zostáva spoločnosť TRAJEKT PLUS.
2. Všetky práva a povinnosti zo zmluvy zo spoločností CZ INVEST a REBOD SK prechádzajú na zostávajúceho budúceho oprávneného z vecného bremena spoločnosť TRAJEKT PLUS.

3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre hlavné mesto, po 1 vyhotovení pre spoločnosti TRAJEKT PLUS ako budúceho oprávneného z vecného bremena a spoločnosti CZ INVEST a REBOD SK.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - a) Príloha č. 1 Dodatok č. 3 k Zmluve o spolupráci pri príprave projektu a výstavbe infraštruktúry zo dňa 28.03.2013 v znení jej neskorších dodatkov
 - b) Príloha č. 2 Dodatok č. 4 k Zmluve o spolupráci pri príprave projektu a výstavbe infraštruktúry zo dňa 01.10.2013 v znení jej neskorších dodatkov

V Bratislave, dňa 13.09.2016

V Bratislave, dňa 23.08.2016

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
TRAJEKT PLUS, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Mgr. Júlia Domsitzová v.r.
predseda predstavenstva

V Bratislave, dňa 24.08.2016
REBOD SK, a.s.

.....
Ing. Renáta Bódišová v.r.
predseda predstavenstva

V Bratislave, dňa 24.08.2016
CZ INVEST, s.r.o.

.....
JUDr. Katarína Czuczová v.r.
konateľ