

Znalec: Ing. Miroslava Juritková, Za panskou záhradou 5513/46, Pezinok 90203
evidenčné číslo 915137, znalec z odboru Stavebníctvo – Odhad hodnoty
nehnuteľností, tel: 0903/190249, email: juritkova@carpatianet.sk

Zadávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava
IČO 00 603 481
DIČ 2020372596

Číslo spisu (objednávky): OTS1601943 SNM/16/042/JT objednávka z dňa 17.8.2016

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 52/2016

Vo veci: Objednávka číslo OTS160943 SNM/16/042/JT, z dňa 17.8.2016 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" parc.č. 5183/22, vo výmere 144 m², k.ú. Podunajské Biskupice za účelom predaja pozemku. Pozemok je evidovaný na LV č. 7278 vo vlastníctve hlavného mesta.

Počet strán (z toho príloh): 34 (19)
Počet odovzdaných vyhotovení: 3+CD

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku registra "C" parc. č. 5183/22, vo výmere 144 m², k.ú. Podunajské Biskupice, Obec BA - m.č. Podunajské Biskupice, Okres Bratislava II, za účelom predaja pozemku. Pozemok je evidovaný na LV č. 7278 vo vlastníctve hlavného mesta.

2. Účel znaleckého posudku: Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

3. Dátum vyžiadania znaleckého posudku: 17.8.2016

4. Dátum, ku ktorému je vypracovaný znalecký posudok

(rozhodujúci pre zistenie stavebno-technického stavu): 21.8.2016

5. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje: 21.8.2016

6. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku:

6.1. Dodané zadávateľom :

- Objednávka číslo OTS160943 SNM/16/042/JT
- Územnoplánovacia informácia vydaná Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy pod číslom MAGS OUIK 37629/16-18392 z dňa 13.4.2016 pre pozemok parc.č. 5183/22 vo výmere 144 m², k.ú- Podunajské Biskupice, obec BA - m.č. Podunajské Biskupice, Okres Bratislava II
- Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z LV č. 7278, dátum vyhotovenia 11.7.2016
- Grafické vyznačenie pozemku p.č. 5183/22 k.ú. Podunajské Biskupice

6.2. Obstarané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 7278, k.ú. Podunajské Biskupice, vytvorený cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 21.8.2016
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Podunajské Biskupice, vytvorená cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 21.8.2016
- Miestne šetrenie, zameranie a zakreslenie skutkového stavu nehnuteľností.
- Fotodokumentácia

7. Použitý právny predpis:

- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhl.č. 626/2007
- Z. z., vyhl.č. 605/2008 Z.z a vyhl.č. 254/2010 Z.z.

8. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- STN 7340 55 - Výpočet obstarávaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
- Vyhláška č. 323/2010 Z.z., ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia stavieb
- Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- Vyhláška č. 107/2016 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

9. Osobitné požiadavky zadávateľa:

- Nie sú

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Primárne je použitá na stanovenie VŠH metóda polohovej diferenciácie. Na stanovenie VŠH je použitá aj metóda porovnávacia, nakoľko v danej lokalite je možné získať podklady o ponukových cenách porovnateľných nehnuteľností. Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože stavba nie je schopná dosahovať primeraný výnos.

Použitie rozpočtové ukazovatele na stanovenie východiskovej hodnoty stavieb:

Použitie sú rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 2. štvrťrok 2016 vo výške 2,313.

a1) Definície základných pojmov:

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

a2) Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

V zmysle prílohy č. 3 vyhl. MŠSR č. 492/2004 v znení neskorších predpisov je možné všeobecnú hodnotu pozemkov stanoviť viacerými metódami

- porovnávacou metódou (porovnanie s už realizovanými prevodmi aspoň troch porovnateľných nehnuteľností),
- výnosovou metódou (kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia, pričom odčerpateľným zdrojom sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Pri poľnohospodárskych a lesných pozemkoch je možné v odôvodnených prípadoch použiť disponibilný výnos z poľnohospodárskej alebo lesnej výroby),
- metódou polohovej diferenciácie.

Porovnávací metóda

Základný vzťah na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku

$$V\check{S}H_{POZ} = M \cdot V\check{S}H_{MJ} [\text{€}]$$

kde

M - výmera hodnoteného pozemku v m²,

VŠHMJ - priemerná všeobecná hodnota pozemku určená porovnávaním na mernú jednotku v €/m².

Všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku určená porovnávaním

Možno ju stanoviť aritmetickým alebo váhovým priemerom všeobecných hodnôt určených porovnaním z porovnateľných pozemkov. Pri váhovom priemere je použitá ako váha výmera porovnávaných pozemkov. Výmer vhodného postupu vykoná znalec. Aritmetický priemer všeobecných hodnôt pozemkov sa vypočíta podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{MJ} = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n V\check{S}H_{MJi} [\text{€/m}^2]$$

kde

VŠHMJ - priemerná všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku v €/m²,

n - rozsah súboru (počet pozemkov),

VŠHMJ_i - všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku v €/m² určená porovnaním s konkrétnym porovnateľným pozemkom.

Použitie aritmetického priemeru je vhodné najmä v prípadoch, kedy majú porovnateľné pozemky približne rovnaké výmery.

Váhový priemer všeobecných hodnôt pozemkov sa vypočíta podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{MJ} = \frac{\sum_{i=1}^n (M_i \cdot V\check{S}H_{MJi})}{\sum_{i=1}^n M_i} \quad [€/m^2]$$

kde

VŠHMJ - priemerná všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku v €/m²,

n - rozsah súboru (počet pozemkov),

VŠHMJ_i - všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku v €/m² určená porovnaním s konkrétnym porovnateľným pozemkom,

M - výmera pozemku v m².

Použitie váhového priemeru je vhodné najmä v prípadoch, ak jeden alebo viac z porovnateľných pozemkov majú výrazne rozdielne výmery voči ostatným porovnateľným

Objektivizácia všeobecnej ceny porovnateľného pozemku

V závislosti na zvolenom postupe výpočtu výsledného faktora porovnávania sa na stanovenie čiastkových všeobecných hodnôt pozemkov použije jeden z nasledovných postupov:

- Objektivizácia percentuálnou prirážkou / zrážkou

V prípade stanovenia výsledného faktora percentuálnou prirážkou / zrážkou sa všeobecná hodnota porovnaním s jedným porovnateľným pozemkom stanoví podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{MJi} = V\check{S}C_{MJi} \cdot \left(\frac{f_{Vi} + 100\%}{100\%} \right) \quad [€/m^2]$$

kde

VŠCMJ_i - všeobecná cena na mernú jednotku jedného porovnateľného pozemku (kúpna príp. ponuková) v €/m²,

fV - výsledný faktor v percentuálnom tvare.

- Objektivizácia na báze koeficientov

V prípade stanovenia výsledného faktora na báze koeficientov sa všeobecná hodnota porovnaním s jedným porovnateľným pozemkom stanoví podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{MJi} = V\check{S}C_{MJi} \cdot f_{Vi} \quad [€/m^2]$$

kde

VŠCMJ_i - všeobecná cena na mernú jednotku jedného porovnateľného pozemku (kúpna príp. ponuková) v €/m²,

fVi - výsledný faktor v desatinnom tvare

Určenie faktora porovnávania

Podľa časti E.1, prílohy č. 3, vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. je na zohľadnenie (objektivizáciu) odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku potrebné použiť ekonomický, polohový a fyzický faktor. Faktory môžeme vyjadriť v percentuálnej miere alebo na báze koeficientov.

Výsledná hodnota faktora porovnávania pri určovaní faktorov percentuálnou prirážkou / zrážkou sa pre porovnanie s jedným porovnateľným pozemkom stanoví podľa vzťahu:

$$f_{Vi} = \sum_{j=1}^n f_j = f_{E_i} + f_{P_i} + f_{F_i} \quad [\%]$$

kde f_j sú čiastkové faktory:

- f_{E_i} ekonomický faktor [%],
- f_{P_i} polohový faktor [%],
- f_{F_i} fyzický faktor [%].

Faktor porovnávania stanovený percentuálnou prirážkou / zrážkou vyjadruje hodnotu, o ktorú má posudzovaný pozemok lepšie alebo horšie charakteristiky oproti porovnateľnému pozemku.

Percentuálna zrážka - hodnota je z intervalu (0 %; -100 %).

Posudzované pozemky majú horšie charakteristiky oproti porovnateľným pozemkom. Odporúčaná hodnota intervalu je (0 %; -30 %). V prípade percentuálnej zrážky väčšej ako 30 % sa odporúča nájsť vhodnejší porovnateľný pozemok.

Zhoda - hodnota je rovná ± 0 %. Posudzované pozemky majú rovnaké charakteristiky oproti porovnateľným pozemkom.

Percentuálna prirážka - hodnota je z intervalu (0 %; +100%). Posudzované pozemky majú lepšie charakteristiky oproti porovnateľným pozemkom. Odporúčaná hodnota intervalu je (0 %; +30 %). V prípade percentuálnej prirážky väčšej ako 30 % sa odporúča nájsť vhodnejší porovnateľný pozemok.

Výsledná hodnota faktora porovnávania na báze koeficientov sa pre porovnanie s jedným porovnateľným pozemkom stanoví podľa vzťahu:

$$f_{Vi} = f_{E_i} \cdot f_{P_i} \cdot f_{F_i} \quad [-]$$

kde

f_{E_i} - ekonomický faktor porovnania v desatinnom tvare,

f_{P_i} - polohový faktor porovnania v desatinnom tvare,

f_{F_i} - fyzický faktor porovnania v desatinnom tvare.

Faktory sa vzťahujú na porovnanie posudzovaného pozemku ku konkrétnemu porovnateľnému pozemku.

Faktor stanovený v absolútnej miere (absolútne číslo) vyjadruje koľkokrát má posudzovaný pozemok lepšie alebo horšie charakteristiky oproti porovnateľnému pozemku.

Faktory pre úpravu ceny porovnávaných pozemkov

- Ekonomické faktory

- Podľa vyhlášky sa v rámci ekonomických faktorov zohľadňuje najmä dátum prevodu nehnuteľnosti, forma prevodu, spôsob platby a pod..

Ďalšími skutočnosťami, ktoré možno zohľadniť v rámci ekonomických faktorov sú:

- obdobie predaja porovnávaných pozemkov a obdobie hodnotenia posudzovaného pozemku (napr. z titulu časového vývoja cien na realitnom trhu),
- úroková miera používaná v bankovom sektore,
- vývoj miery inflácie, prípadne vývoj cien pozemkov v danej lokalite,
- pri ponukách realitných kancelárií je možné uvažovať s redukciou ceny z titulu je nadsadenia na účely dohodovacieho konania a ustálenia výslednej uzatvorenej kúpnej ceny pozemkov,
- iné skutočnosti.

- Polohové faktory

Podľa vyhlášky sa v rámci polohových faktorov zohľadňujú najmä miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod..

Poloha hodnotených pozemkov a porovnávaných pozemkom nemusí byť obmedzená len katastrálnym územím, v ktorom sa nachádza hodnotený pozemok. Ďalšími skutočnosťami, ktoré možno zohľadniť v rámci polohových faktorov sú: dostupnosť diaľničného, železničného pripojenia, iné skutočnosti.

- Fyzické faktory

Podľa vyhlášky sa v rámci fyzických faktorov zohľadňujú najmä infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch, kvalita pôdy a kvalita výsadby pri ostatných pozemkoch a pod.

Ďalšími skutočnosťami, ktoré možno zohľadniť v rámci fyzických faktorov sú: svahovitosť pozemkov, prípadne iné skutočnosti obmedzujúce ich využitie (napr. vecné bremená a pod.), orientácia svahovitých pozemkov k svetovým stranám, iné skutočnosti.

Metóda polohovej diferenciácie

Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemkov určených na individuálnu bytovú výstavbu metódou polohovej diferenciácie v súlade s prílohou č.3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, je základným a najdôležitejším faktorom vplývajúcim na výšku jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku, jeho poloha v sídelnom útvaru a veľkosť sídelného útvaru, v ktorom sa pozemok nachádza, príp. dopravné spojenie s najbližším väčším sídelným útvarom z dôvodu dostupnosti služieb, zamestnanosti a kúpyschopnosti obyvateľstva. Ďalšími dôležitými faktormi vplývajúcimi na všeobecnú hodnotu tohto typu pozemkov je ich vybavenosť inžinierskymi sieťami, resp. možnosť napojenia na tieto rozvody (s tým spojená finančná náročnosť), typ okolitej zástavby, veľkosť a tvar pozemkov, vhodnosť pozemkov pre plánovaný účel.

Na pozemky bola aplikovaná metóda polohovej diferenciácie podľa základného vzťahu:

$$VŠHPOZ = M * (VHMJ * kPD) [€],$$

kde

M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),

VHMJ - východisková hodnota na 1 m² pozemku

kPD - koeficient polohovej diferenciácie

Výnosová metóda

Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia podľa vzťahu:

$$VŠHPOZ = OZ/k [€],$$

kde

OZ – je odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Stanový sa ako rozdiel hrubého výnosu a nákladov.

k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare (%/100)

b) Vlastnícke a evidenčné údaje :

na základe čiastočného výpisu z LV č. 7278. k.ú Podunajské Biskupice, Okres Bratislava II

Okres: **Bratislava II**

Obec: **BA – m.č. Podunajské Biskupice**

Katastrálne územie: **Podunajské Biskupice**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7278**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA****PARCELY registra „C“ evidované v katastrálnej mape**

parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku	sp. využitia	Druh.ch.ú	umiestn. poz.
5183/22	144	Zastavané plochy a nádvoria	18	501	1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18-Pozemok, na ktorom je dvor

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti:

501 – Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

por.č. priezvisko, meno, rodné priezvisko, dátum narodenia, r.č. spoluvl. podiel

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1. Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 00603481** **1/1**

Titul nadobudnutia: Detailné informácie viď príloha č. 2 ZP, LV č. 7278

ČASŤ C: ĎARCHY

Detailné informácie viď príloha č. 2 ZP, LV č. 7278

Iné údaje: Detailné informácie viď príloha č. 2 ZP, LV č. 7278

Zápis geometrického plánu č. 10/2014, č. over. 731/14, R-4054/16

Poznámka: Bez zápisu

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Dátum vykonania obhliadky: Miestna obhliadka bola vykonaná dňa 21.8.2016 bez účasti vlastníka nehnuteľnosti.

Dátum zhotovenia fotodokumentácie: 21.8.2016

d) Technická dokumentácia. Porovnanie právnej a technickej dokumentácie so skutočným stavom :

Nakoľko predmetom ohodnotenia je pozemok, nebola porovnávaná technická dokumentácia.

e) Údaje katastra nehnuteľností. Porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra so zisteným skutočným stavom:

Parcela registra "C" p.č. 5183/22 vo výmere 144 m2, je zapísaná na liste vlastníctva č. 7278 a zakreslená v katastrálnej mape v súlade so skutočnosťou. Využitie pozemku je v súlade so zápisom na LV, jedná sa o pozemok na ktorom je dvor.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia.

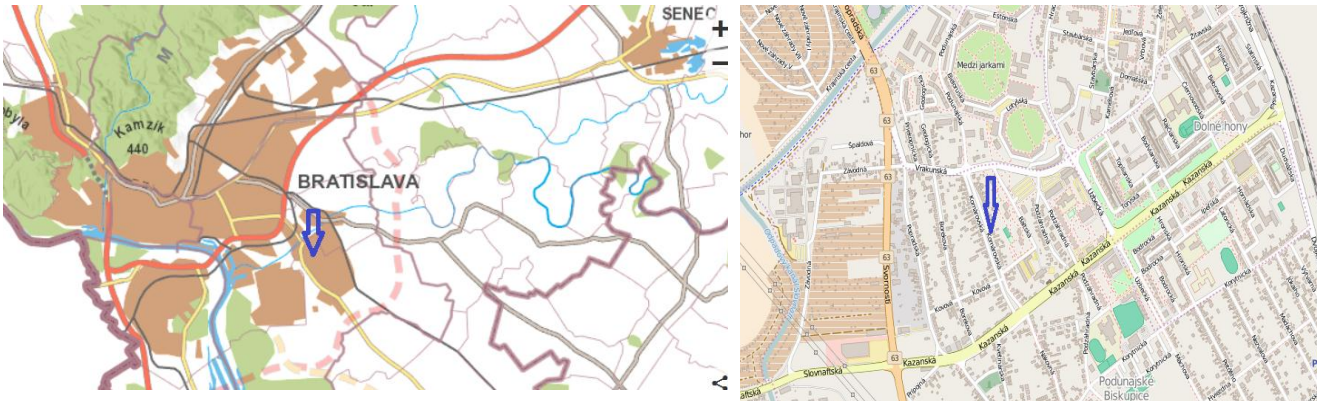
Pozemok p.č. 5183/22, zapísaný na LV č. 7278, k.ú.Podunajské Biskupice.

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

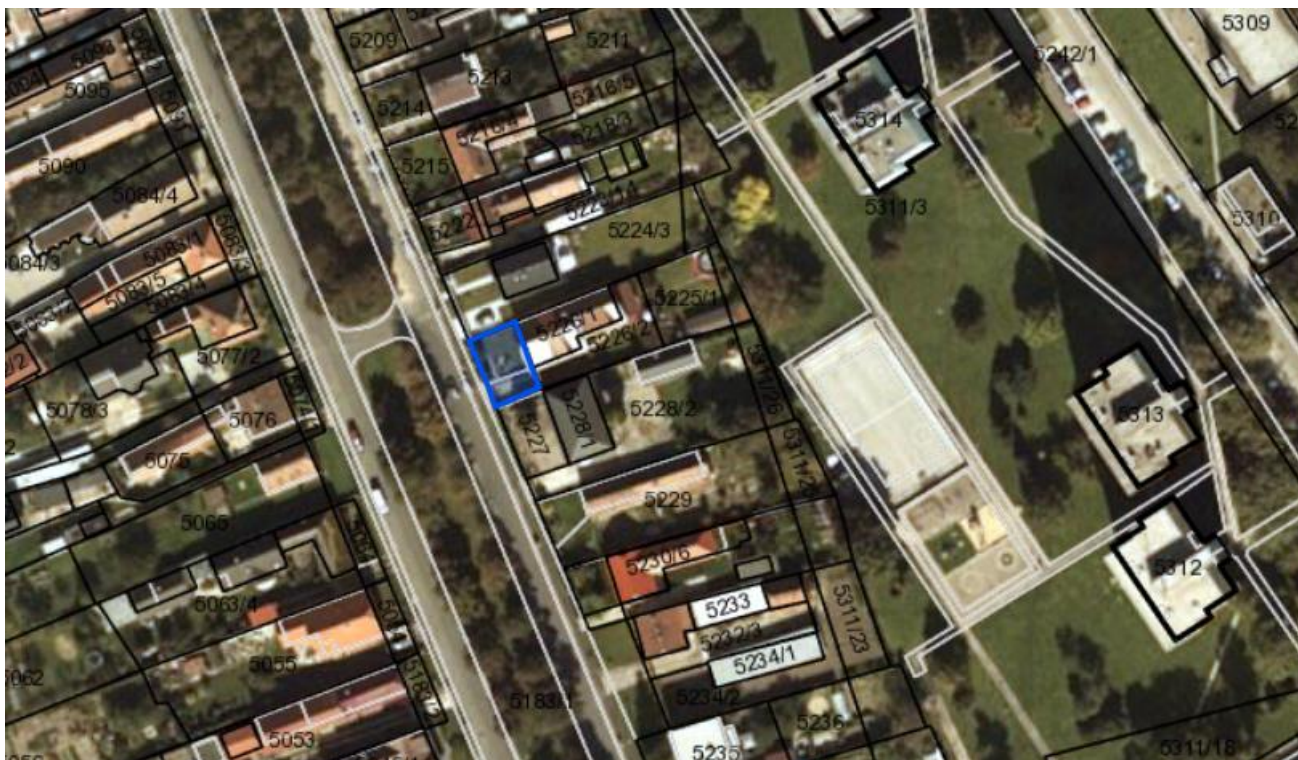
Nie sú.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:



Analýza umiest. pozemku p.č. 5183/22, k.ú. Podunajské Biskupice,
zdroj: Mapka.sk



Predmetom ohodnotenia je pozemok, ktorý sa nachádza na ul. Komárovská v širšom centre Podunajských Biskupíc v okrese Bratislava II. Podunajské Biskupice sú svojou rozlohou 42,5 km² najväčšia mestská časť Bratislavy. Pod.Biskupice ležia na severozápadnom konci Žitného ostrova, na východnom okraji Bratislavy.

Samotný pozemok je situovaný v pozdĺžnom smere popri komunikácii Komárovská, je od komunikácie oddelený tzv. „zeleným pásom“ popri komunikácii. Pozemok je zároveň jediným prístupom k rodinnému domu situovanému na parcele č. 5226/1. Pozemok je v rovinnom teréne v zastavanom území. Prístup k pozemku je z verejnej komunikácie ul. Komárovská p.č. 5183/1 k.ú. Podunajské Biskupice. V danom mieste je možnosť napojenia na všetky rozvody inžinierskych sietí.

Od centra mč. Podunajské Biskupice je nehnuteľnosť vzdialená približne 1,5 km čo je vzdialenosť asi 4 minúty os. automobilovou dopravou, resp. 19 min. cesta chôdzou. Dopravné spojenie je prímestskou autobusovou dopravou, resp. osobnou automobilovou dopravou, pričom čas jazdy do centra mesta Bratislava je približne 16 minút, vzdialenosť 10 km. V okolí nehnuteľnosti je kompletná občianska vybavenosť, na susednom pozemku je MŠ, v pešej blízkosti je nákupné centrum Lidl, Billa, Pošta, ZŠ Podzáhradná.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Pozemok je využívaný na ako predzáhradka a dvor k rodinnému domu (okrasná predzáhradka a parkovacia plocha pred rodinným domom). Súčasný spôsob využitia pozemku je v súlade s zápisom spôsobu využívania pozemku na LV č. 7278.

V zmysle vydanéj územnoplánovacej informácie číslo MAGS OUIC 37629/16-18392 z dňa 13.4.2016 je pozemok p.č. 5183/22 v k.ú. Podunajské Biskupice súčasťou bloku pre stabilizáciu územia s bývaním v rodinných domoch. Pre predmetné územie bol schválený územný plán zóny Podunajské Biskupice – Centrum. Pozemok registra C parc.č. 5183/22 v zmysle ÚPN zóny Podunajské Biskupice Centrum je súčasťou funkčno – priestorového bloku 3.1.a a podbloku 3.1/1 so stanovenou záväznou reguláciou:

max. koef. zastavaných plôch objektmi: 0,25

max. index nadzemných podlažných plôch: 0,5

min. index prírodnej plochy: 0,35

maximálna podlažnosť: 2 nadzemné podlažia.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

Ohodnocovaný pozemok p.č. 5183/22 je jediným prístupom z verejnej komunikácie k rodinnému domu na p.č. 5226/1 k.ú. Podunajské Biskupice zapísanom na LV č. 4440.

V čase ohodnotenia na LV č. 7278 nie sú evidované závady (ani práva) viaznuce na ohodnocovanej nehnuteľnosti a nie sú známe iné riziká spojené s užívaním nehnuteľnosti.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Pozemok reg. C zapísaný na LV č. 7278

Predmetom ohodnotenia je pozemok p.č. 5183/22 k.ú. Podunajské Biskupice, zapísaný na liste vlastníctva č. 7278. V zmysle LV je pozemok klasifikovaný ako zastavaná plocha so spôsobom využívania pozemku ako pozemok na ktorom je dvor. Skutočné využívanie v čase ohodnotenia pozemku p.č. 5183/22 - pozemok je využívaný ako predzáhradka a parkovacia plocha k rodinnému domu Komárovská ul 35, Bratislava II. Prístup k pozemku je z verejnej komunikácie Komárovská ul. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Východisková hodnota jedného metra štvorcového pozemku je určená podľa prílohy č. 3 vyhlášky 492/2004 a jej novelizovanej vyhlášky 254/2010, táto východisková hodnota je následne upravovaná pomocou koeficientov.

Pozemok sa nachádza v obytnej časti mesta Bratislava (obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov), v okolí pozemku sa nachádzajú rodinné domy so štandardným vybavením. Ulica Komárovská je zastavaná rodinnými domami, v širšom okolí sa nachádzajú aj bytové domy. Pozemok sa nachádza v rovinatom území. Pozemok sa nachádza v blízkosti prostriedku MHD (vo vzdialenosti asi 300 m), jedná sa o pozemok na území mesta Bratislava, v širšom centre Podunajských Biskupíc, lokalita je využívaná ako obytná. V danej lokalite je možnosť napojenia na rozvody všetkých inžinierskych sietí. Možnosť využitia pozemku bola v čase ohodnotenia v zmysle UPI vyššia ako je súčasné využitie (pozemok na ktorom je dvor). V zmysle predloženej UPI MAGS OUIK 37629/16-18392 je pozemok p.č. 5183/22 súčasťou bloku pre stabilizáciu obytného územia s bývaním v rodinných domoch. Na území mesta Bratislava je zvýšený záujem o kúpu pozemkov. Vzhľadom na veľkosť pozemku bol použitý pri výpočte koeficient redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
5183/22 k.ú. Podunajské Biskupice	zastavané plochy a nádvoria	144	144,00	1/1	144,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _S koeficient všeobecnej situácie	6. obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov	1,40
k _V koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy	1,00
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k _P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná poloha	1,20
k _I koeficient technickej	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,50

infraštruktúry pozemku		
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,20
k_R koeficient redukovajúcich faktorov	12. iné faktory (výmera pozemku 144 m ²)	0,95

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,40 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,50 * 1,20 * 0,95$	2,8728
Jednotková hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V H_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 2,8728$	190,73 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 144,00 \text{ m}^2 * 190,73 \text{ €/m}^2$	27 465,12 €

2.1.2 POROVNÁVACIA METÓDA

Počet MJ pozemku: 144,00 m²

Zoznam porovnávaných pozemkov

SP Hornádska ul.

Pozemok na predaj na ul. Hornádska, Podunajské Biskupice o výmere 430 m². IS pred pozemkom. UPI malo podlažná výstavba.

Druh dokladu: Ponuka z internetu
 Identifikácia dokladu: RE0004781-15-000236(65429)
 Dátum k dokladu: 19. 8. 2016
 Počet MJ pozemkov: 430,00 m²
 Cena pozemku podľa dokladu: 88 000,00 €
 Cena pozemku na MJ: 204,65 €/m²

SP Krajinská ul.

Pozemok na predaj na ul. Krajinská, Podunajské Biskupice o výmere 460 m². IS pri pozemku.

Druh dokladu: Ponuka z internetu
 Identifikácia dokladu: RE0003453-16-000234(21012081)
 Dátum k dokladu: 19. 8. 2016
 Počet MJ pozemkov: 460,00 m²
 Cena pozemku podľa dokladu: 103 500,00 €
 Cena pozemku na MJ: 225,00 €/m²

SP Šikmá ul.

Pozemok na predaj, na ul. Šikmá, Podunajské Biskupice o výmere 357 m². IS pri pozemku. UPI územie určené na malo podlažnú výstavbu.

Druh dokladu: Ponuka z internetu
 Identifikácia dokladu: www.topreality.sk ID 5229827
 Dátum k dokladu: 19. 8. 2016
 Počet MJ pozemkov: 357,00 m²
 Cena pozemku podľa dokladu: 65 545,20 €
 Cena pozemku na MJ: 183,60 €/m²

Výpočet všeobecnej hodnoty pozemku

Názov	SP Hornádska ul.	SP Krajinská ul.	SP Šikmá ul.
Cena porovnateľného majetku [€]	88 000,00 (ponuková cena)	103 500,00 (ponuková cena)	65 545,20 (ponuková cena)
Cena na MJ [€/m ²]	204,65	225,00	183,60
Hodnotenie faktorov			
Ekonomické faktory - druh porovnateľnej ceny	- 2,00 % nezrealizovaný predaj	- 2,00 % nezrealizovaný predaj	- 2,00 % nezrealizovaný predaj
Polohové faktory - vplyv polohy pozemku v sídelnom útvare	± 0,00 % zhoda	± 0,00 % zhoda	± 0,00 % zhoda
Fyzické faktory - možnosť zástavby, výmera ohodnocovaného pozemku je 144 m ²	- 5,00 % horšie	- 5,00 % horšie	- 5,00 % horšie
Spolu:	- 7,00 %	- 7,00 %	- 7,00 %
Vyhodnotenie			
Porovnateľná hodnota na MJ [€/m ²]	190,32	209,25	170,75
Priemerná porovnateľná hodnota			190,11 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Hodnota
Všeobecná hodnota na mernú jednotku		190,11 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku stanovená metódou porovnávania	$V\dot{S}H_{POZ} = 144 \text{ m}^2 * 190,11 \text{ €/m}^2$	27 375,84 €

2.1.3 VÝBER VHODNEJ METÓDY

Metóda výpočtu všeobecnej hodnoty pozemkov	Hodnota [€]
Metóda polohovej diferenciácie	27 465,12
Porovnávacia metóda	27 375,84

Ako vhodná na stanovenie všeobecnej hodnoty bola použitá **metóda polohovej diferenciácie**.

VŠH pozemkov = 27 465,12 €

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku p.č. 5183/22 o výmere 144 m², zapísaného na čiastočnom výpise z listu vlastníctva č. 7278, zapísané pre okres Bratislava II, obec BA – m.č. Podunajské Biskupice, kat. územie Podunajské Biskupice, pre účel prevodu vlastníckeho práva.

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená podľa vyhlášky MS SR číslo 492/2004 Zb. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je znaleckým odhadom jej najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 21.8.2016, ktorú by mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota porovnávacou metódou:

27 375,84 €

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

27 465,12 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá **metóda polohovej diferenciácie**

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemok reg. C zapísaný na LV č. 7278 - parc. č. 5183/22 k.ú. Podunajské Biskupice (144 m ²)	27 465,12
Spolu VŠH	27 465,12
Zaokrúhlená VŠH spolu	27 500,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **27 500,00 €**

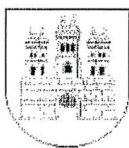
Slovom: **Dvadsaťsedemtisícpäťsto Eur**

V Pezinku dňa 22.8.2016

Ing. Miroslava Juritková

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka znaleckého úkonu OTS1601943 SNM/16/042/JT objednávka z dňa 17.8.2016
2. List vlastníctva č. 7278,k.ú. Podunajské Biskupice, z dňa 11.7.2016, informatívny výpis z kataster portálu, poz.p. č. 5183/22, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava
3. Kópia z katastrálnej mapy , informatívna kópia vytvorená z katasterportálu, obec Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice
4. Územnoplánovacia informácia číslo MAGS OUIV 37629/16-18392 z dňa 13.4.2016 vydaná magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy, sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
5. Prílohy k porovnávacej metóde – ponuky z realitného portálu www.reality.sk (pozemok ul. Hornádska, ul. Krajinská) a [www. topreality.sk](http://www.topreality.sk) (poz. ul. Šíkmá)
6. Fotodokumentácia



Objednávka číslo OTS1601943

SNM/16/042/JT

PRÍLOHA Č. 1.

Jm

Odberateľ: Hlavné mesto SR Bratislava Oddelenie majetkových vzťahov Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava IČO: 00603481 DIČ: 2020372596 Hlavné mesto SR Bratislava nie je platcom DPH.	Dodávateľ: Ing. Miroslava Juritková Za pánskou záhradou 5513/46 90203 Pezinok 3 IČO: 915137 DIČ: IČ DPH:
Dodacia lehota: ihneď	Prenesená daňová povinnosť: Nie

Objednávame u Vás vypracovanie znaleckého posudku za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" parc. č. 5183/22, vo výmere 144 m², k.ú. Podunajské Biskupice za účelom predaja pozemku. Pozemok je evidovaný na LV č. 7278 vo vlastníctve hlavného mesta.

Znalecký posudok žiadame vyhotoviť v elektronickej podobe a v 3 písomných vyhotoveniach, na faktúre žiadame uviesť evidenčné číslo znalca.

Predaj sa bude realizovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Cena za ZP je cca 120,00 Eur (znalec nie je plátcu DPH).

Čís. r.	Názov položky	Počet	JC s DPH	Cena celkom s DPH	
1	Služby znalcov (expertíza)	1,00	120,00	0,00	120,00 Eur
Spolu:				120,00	Eur

Vyhotovil: Rožňovcová Monika
Telefón č.: (02)593 562 48
Mobil č.:
Schválil: Bialko Miroslav dňa 18.08.2016
V Bratislave dňa: 17.08.2016

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-12-

zodpovedná osoba
pečiatka a podpis

PRÍLOHA č. 2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 21.08.2016

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 20:57:18

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7278

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5183/ 22	144	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	čd 3660/1956, Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 4/2015/ROEP Podunajské Biskupice zo dňa 6.8.2015
Titul nadobudnutia	čd 3661/1956, Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí
Titul nadobudnutia	čd 2795/1958, Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva č. 442/81 PVZ 19/81 - Roep č. 124
Titul nadobudnutia	neknihovaný pozemok, Zákon NR SR č. 180/1995, Z.z., § 14 odst.2
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA 4048/154/24-76 - 161,163/77 - Roep č.145, 146, Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 33532/76 - Roep č.183, Vyvlastňovací súpis č.B/a - 1915-12-088/65 z 9.6.1965 - PVZ 75/77, Výkup podľa potvr.ÚPA-7358/70 - 1311,1325/1971 - Roep č.133,134, (LV pred THM č. 1395)
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - PVZ 132/76 - Roep č.68, (LV pred THM č. 25)
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 126/76 - Roep č.67
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - PVZ 125/76 - Roep č.66
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - PVZ 124/76 - Roep č.65, (LV pred THM č. 468)
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 123/77 - Roep č.64
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 121/76 - Roep č.63 (B17/a, B19/a)
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 79/76 - Roep č.61
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA 4048/154/24-76 - PVZ 78/78 - Roep č. 147, (LV pred THM č. 1569)
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 76/76 - Roep č. 62
Titul nadobudnutia	čd 2104/1957, Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA 4048/154/24-76 - 27/76 - Roep č. 176, (LV pred THM č. 151)
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 10090/76 - Roep č.60
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 10089/76 - Roep č. 59
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 26/76 - Roep č. 58
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA 4048/154/24-76 - 10092/76 - Roep č.178,
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA 4048/154/24-76 - 25/76 - Roep č.179,
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA 4048/154/24-76 - 10091/76 - Roep č.177,

Informatívny výpis

1/8

Aktualizácia katastrálneho portálu: 19.08.2016

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 26.1.1977, §2 ods.5 zákona č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č.C-34/15/ROEP, právoplatné dňa 29.4.2015,
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 23/76 - Roep č. 57
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA 4048/154/24-76 - 14620/76 - Roep č.175,
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 549/76 - Roep č. 56
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA 4048/154/24-76 - 10076/77 - Roep č.148,Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 549/76 - Roep č.56
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA 4048/154/24-76 - 10075/77 - Roep č.149
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 546/76 - Roep č.55
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 541/76 - Roep č.54
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 532/76 - Roep č.52
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva Poz.34/35/76 - 528/76 - Roep č.166, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	Dohoda o zrušení práva osobného užívania pozemku R.II. 170/71, PVZ 147/77, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 526/76 - Roep č. 243
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA 4735/154/24-76 - 509/80 - Roep č. 172
Titul nadobudnutia	Zákon č. 180/1995 Z.z. § 11 ods.1 - vydržanie,Rozhodnutie č.C-33/15/ROEP, právoplatné dňa 13.4.2015,
Titul nadobudnutia	čd 2133/60, ROEP č.187,Zákon č. 138/1991 Zb. §2 ods.1,Rozhodnutie č.C-38/15/ROEP, právoplatné dňa 4.5.2015,
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva č.452/81 z r.1981 - Roep č. 122
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva 446/80 z r.1980 - Roep č.123
Titul nadobudnutia	Osvedčenie N 63/2005, Nz 13308/2005 z r. 2005 - Roep č. 116
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva 11782/80 z r.1980 - Roep č.119
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva 11783 z r. 1980 - Roep č. 118
Titul nadobudnutia	neknihovaný pozemok,Zákon NR SR č.180/1995 Z.z., § 14 odst. 2
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva č. 442/81 - PVZ 1981 - Roep č. 124
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva 430/80 - PVZ 1980 - Roep č.127
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva 428/1980 - PVZ 1980 - Roep č.128, (LV pred THM č. 966)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Výst.1384/1980-C - 425/80 - Roep č.171 (B3, B11, B13)
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva č. 423/80 - PVZ 1980 - Roep č. 125, (LV pred THM č. 1062)
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva č. 422/80 - PVZ 1980 - Roep č. 126
Titul nadobudnutia	čd 4500/1932,Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-7358/70 - 405/72 - Roep č.138, (LV pred THM č. 626)
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 402/73 - Roep č. 114
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 401/73 - Roep č. 115
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č.105/22009 - 390/90 - Roep č.48
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 357/74 - Roep č. 113, (LV pred THM č. 911)
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 328/73 - Roep č.112
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 322/75 - Roep č.109
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 304/75 - Roep č. 107
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 300/75 - Roep č. 108
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 298/73 - Roep č. 225, (LV pred THM č. 99)
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 298/73 - Roep č. 106
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 297/75 - Roep č. 97
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 294/78 - Roep č. 96
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 749/73 - Roep č.95
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 724/75 - Roep č. 94
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 712/74 - Roep č.91
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 708/75 - Roep č. 92
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 703/75 - Roep č.93
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 700/74 - Roep č. 69
Titul nadobudnutia	Prevod nehn.podla zák 148/47 Zb., zápis vlastníckeho práva PVZ 92-93/97 Vrakúňa
Titul nadobudnutia	Podľa potvrd.ÚPA č.1136-154/24/72 - 704/73 - Roep č. 33
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva 34-30-/1975, zápis vlastníckeho práva PVZ 92-93/97 Vrakúňa
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 696/74 - Roep č.90 (B1, B4)
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 695/75 - Roep č.89
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní nehnuteľnosti N 170/00, Nz 119/00 - ROEP č. 170
Titul nadobudnutia	Podľa potvrd.ÚPA č.1136-154/24/72 - 694/75 - Roep č.17
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 693/74 - Roep č.88
Titul nadobudnutia	Podľa potvrd.ÚPA č.1136-154/24/72 - 690/75 - Roep č. 16

Informatívny výpis

2/8

Aktualizácia katastrálneho portálu: 19.08.2016

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Fin.4/6731/75, Prevod nehnut.podľa Zák.č.148/47 Zb. - Roep č.50
Titul nadobudnutia	Fin.4/6731/75, Prevod nehnut.podľa Zák.č.148/47 Zb. - Roep č. 50
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 687/74 - Roep č.105
Titul nadobudnutia	prevod podľa zák.148/47 Zb., čdFin.4/6731/75 PVZ 19/95, Hospodárska zmluva 11757/1 PVZ 19/95 Vrakúňa
Titul nadobudnutia	Podľa potvrd.ÚPA č.1136-154/24/72 - 686/73 - Roep č.18
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 685 zo dňa 24.7.1975, Žiadosť o zápis vlast. práva do KN, PVZ 92-93/97 v k.ú. Vrakúňa
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 684/75 - Roep č.104
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva 683 zo dňa 11.1.1973, zápis vlastníckeho práva PVZ 92-93/97 k.ú. Vrakúňa
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 679/75 - Roep č. 103
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva 674 zo dňa 13.12.1973, zápis vlastníckeho práva PVZ 92-93/97 k.ú.Vrakúňa
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 673/75 - Roep č.102
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72 - to - 664/75 - Roep č. 101
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva a prevod vlastníctva PVZ 19/95 vyvlastňovací súpis 72035/1972 PVZ 19/95, Kúpna zmluva 706 a prevod vlastníctva PVZ 664/96 Vrakúňa
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr. ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 664/75 - Roep č. 101
Titul nadobudnutia	Podľa potvrd.ÚPA č.1136-154/24/72 - 661/75 - Roep č. 39
Titul nadobudnutia	Podľa potvrd.ÚPA č.1136-154/24/72 - 662/73 - Roep č.38
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 660/75 - Roep č.100
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva Rl.659/1PVZ 19/95 Vrakúňa
Titul nadobudnutia	Podľa potvrd.ÚPA č.1136-154/24/72 - 651/75 - Roep č.36, (LV pred THM č. 855)
Titul nadobudnutia	Podľa potvrd.ÚPA č.1136-154/24/72 - 650/75 - Roep č.35
Titul nadobudnutia	Podľa potvrd.ÚPA č.1136-154/24/72 - 648/73 - Roep č.34
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva 11757/1 PVZ 19/95 vyvlastňovací súpis 72035/1972 PVZ 19/95 Vrakúňa
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 645/74 - Roep č.98
Titul nadobudnutia	Podľa potvrd.ÚPA č.1136-154/24/72 - 644/73 - Roep č.32
Titul nadobudnutia	Podľa potvrd.ÚPA č.1136-154/24/72 - 643/75 - Roep č.31
Titul nadobudnutia	Podľa potvrd.ÚPA č.1136-154/24/72 - 639/74 - Roep č. 30
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 636/75 - Roep č. 86
Titul nadobudnutia	Podľa potvrd.ÚPA č.1136-154/24/72 - 634/74 - Roep č. 27
Titul nadobudnutia	Podľa potvrd.ÚPA č.1136-154/24/72 - 629/73 - Roep č.25
Titul nadobudnutia	Podľa potvrd.ÚPA č.1136-154/24/72 - 627/73 - Roep č.26
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 626/74 - Roep č. 84
Titul nadobudnutia	Podľa potvrd.ÚPA č.1136-154/24/72 - 625/75 - Roep č.24
Titul nadobudnutia	Podľa potvrd.ÚPA č.1136-154/24/72 - 624/74 - Roep č.23
Titul nadobudnutia	Podľa potvrd.ÚPA č.1136-154/24/72 - 623/73 - Roep č.22
Titul nadobudnutia	Podľa potvrd.ÚPA č.1136-154/24/72 - 621/73 - Roep č.21
Titul nadobudnutia	čd 538/1959,Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí
Titul nadobudnutia	Podľa potvrd.ÚPA č.1136-154/24/72 - 619/73 - Roep č.20
Titul nadobudnutia	Podľa potvrd.ÚPA č.1136-154/24/72 - 618/73 - Roep č.231
Titul nadobudnutia	Podľa potvrd.ÚPA č.1136-154/24/72 - 617/73 - Roep č.232
Titul nadobudnutia	Podľa potvrd.ÚPA č.1136-154/24/72 - 616/73 - Roep č.233
Titul nadobudnutia	Podľa potvrd.ÚPA č.1136-154/24/72 - 615/73 - Roep č.234
Titul nadobudnutia	Podľa potvrd.ÚPA č.1136-154/24/72 - 614/73 - Roep č.235
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 613/74 - Roep č. 83, (LV pred THM č. 549)
Titul nadobudnutia	Podľa potvrd.ÚPA č.1136-154/24/72 - 612/75 - Roep č. 19
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 610/75 - Roep č. 82
Titul nadobudnutia	Vyvlast.súpis 72035/1972 - vz 19/95
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 600/78 - Roep č. 80
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 599/73 - Roep č. 81
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 596/73 - Roep č. 79
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 593/73 - Roep č. 78
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 591/74 - Roep č. 77
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 589/75 - Roep č. 76
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 578/76 - Roep č. 75, (LV pred THM č. 344)
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 575/72 - Roep č. 180
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 571/75 - Roep č. 73
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva Fin.4-7132/68 zo dňa.9.1968, PVZ 32/69, (LV pred THM č. 1)

Informatívny výpis

3/8

Aktualizácia katastrálneho portálu: 19.08.2016

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	čd 1151/1959,Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí
Titul nadobudnutia	Podľa Rozhodnutia o vyvlastnení Výst.4123/82 Ša - 13924/83 - Roep č. 181
Titul nadobudnutia	čd 3069/1958,Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí,Rozhodnutie č.C-13/15/ROEP, právoplatné dňa 12.5.2015,
Titul nadobudnutia	čd 3069/1958,Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí
Titul nadobudnutia	čd 3636/1958,Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí
Titul nadobudnutia	neknihovaný pozemok,Zákon NR SR č. 180/1995, Z.z., § 14 odst.1
Titul nadobudnutia	čd 4318/1957,Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 1119/73 - Roep č.72, (LV pred THM č. 1078)
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 1113/73 - Roep č. 71, (LV pred THM č. 480)
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.1136-154/24/72-to - 1111/76 - Roep č. 70
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 29.3.1973, §2 ods.5 zákona č. 138/1991 Zb.,Rozhodnutie č.C-36/15/ROEP, právoplatné dňa 29.4.2015,
Titul nadobudnutia	Podľa potvr.ÚPA 7358/70 - 10245/71 - Roep č. 150
Titul nadobudnutia	Podľa potvr.ÚPA 7358/70 - 1476/71 - Roep č.168
Titul nadobudnutia	čd 4318/1957,Zákon č. 138/1991 Zb. §2 ods.1,Rozhodnutie č.C-38/15/ROEP, právoplatné dňa 4.5.2015,
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č.31/1977, PVZ 145/78,Zákon č. 138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí, (LV pred THM č. 946)
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č.9/34/1977, ROEP č. 226, (LV pred THM č. 946)
Titul nadobudnutia	Podľa potvr.ÚPA č.7358/70 - 392/71 - Roep č.163, (LV pred THM č. 836)
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-7358/70 - 1393/71 - Roep č.227, (LV pred THM č. 915)
Titul nadobudnutia	Podľa potvr.ÚPA č.7358/70 - 15419/71 - Roep č.161, (LV pred THM č. 837)
Titul nadobudnutia	Podľa potvr.ÚPA č.7358/70 - 15418/71 - Roep č.160, (LV pred THM č. 838)
Titul nadobudnutia	Podľa potvr.ÚPA č.7358/70 - 10394/71 - Roep č.162, (LV pred THM č. 836)
Titul nadobudnutia	č.d.4318/1957,Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva 234/100/78, č.1357 z 1.7.1978
Titul nadobudnutia	Podľa potvr.ÚPA 7358/70 - 1349/71 - Roep č. 153
Titul nadobudnutia	Fin.4/4813/78, Prevod nehnut.podľa Zák.č.148/47 Zb. - Roep č. 49
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-7358/70 - 16091/71 - Roep č.154,Výkup podľa potvr. ÚPA-7358/70 - 1341/70 - Roep č. 224
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-7358/70 - 1336/71 - Roep č. 142, (LV pred THM č. 815)
Titul nadobudnutia	Podľa potvr.ÚPA 7358/70 - 1329/71 - Roep č. 155
Titul nadobudnutia	Podľa potvr.ÚPA 7358/70 - 1289/71 - Roep č. 156
Titul nadobudnutia	Podľa potvr.ÚPA 7358/70 - 1283/71 - Roep č. 157
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva 234/100/78 č. 1357 z 1.7.1978
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-7358/70 - 1238/76 - Roep č.137
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11871 zo dňa 14.12.1959 - ROEP č.195
Titul nadobudnutia	Výkup podľa Územ.rozh.ÚPA č. 4202-154/24/84 - 1221/86, Roep č. 239, (LV pred THM č. 409)
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č. 14/34/1977 z 1.4.1977 - Roep č. 240, (LV pred THM č. 208)
Titul nadobudnutia	Podľa potvr.ÚPA č.Fin.1557/72 - 1217/77 - Roep č.169
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.FO NVB č.Fin.1557/72 - 1884/73 - Roep č. 139, (LV pred THM č. 996)
Titul nadobudnutia	Výkup podľa Územ.rozh.OUPA č. 4202-154/24/84 - 13952/86 - Roep č. 167
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.FO NVB č.Fin.1557/72 - 1886/73 - Roep č. 140, (LV pred THM č. 579)
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva 1890 z r. 1972 - Roep č. 141
Titul nadobudnutia	čd 2324/1956,Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí
Titul nadobudnutia	čd 2324/1956 - administratívna dohoda,Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-7358/70 - 202/71 - Roep č.1
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-7358/70 - 2026/71 - Roep č. 2
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-7358/70 - 2039/71 - Roep č. 3
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-7358/70 - 2040/71 - Roep č.4
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-7358/70 - 2060/71 - Roep č.5, Rozhodnutie ONV č.Výst.1401/79-C - Roep č.13
Titul nadobudnutia	Podľa potvrd.ÚPA č. 7358/70 - 2062/71 - Roep č.12
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-7358/70 - 2069/71 - Roep č. 6
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-7358/70 2072/71 - Roep č.7, Podľa potvrdenia Min.Výstavby 13271/1978 - Roep č.14
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-7358/70 - 2084/71 - Roep č.8
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-7358/70 - 2091/71 - Roep č.9, Rozhodnutie ONV č.Výst.1628/1979-C - Roep č. 15

Informatívny výpis

4/8

Aktualizácia katastrálneho portálu: 19.08.2016

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Podľa Výst.1627/1979 - 2093/79 - Roep č.29, Kúpnopredajná zmluva 2094/ z r. 1971 - Roep č. 11
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva 2167/80 z r. 1980 - Roep č.121, (LV pred THM č. 1785)
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva 14346/80 z r. 1980 - Roep č.117
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva 2169 z r. 1971 - Roep č.10
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva 2288/80 z r. 1980 - Roep č. 120, (LV pred THM č. 89)
Titul nadobudnutia	čd 2795/1958,Zákon č. 138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a a obcí
Titul nadobudnutia	čd 2795/1958,Zákon č. 138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí
Titul nadobudnutia	čd 467/1947, D 325/46,Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č. 48/34/80 - 3029/80 - Roep č.47
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva 3032 z r. 1980 - Roep č. 41, (LV pred THM č. 2071)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Výst.3982/1980-C-13821/80 - Roep č. 165
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva 3026 z r. 1984 - Roep č. 40
Titul nadobudnutia	čd 140/1956,Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí
Titul nadobudnutia	čd 2466/1960,Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 3080/76 - Roep č. 164
Titul nadobudnutia	neknižovaný pozemok, Zákon NR SR č. 180/1995, Z.z., § 14 odst.2
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva 3128/80 - Roep č.144, (LV pred THM č. 412)
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva 3129 z r.1980 - Roep č. 42
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva 10698 z r.1980 - Roep č.44, (LV pred THM č. 1218)
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva 3131 z r.1980 - Roep č.43, (LV pred THM č. 1424)
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva 3132 z r. 1980 - Roep č. 45, (LV pred THM č. 1044)
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva 33523/76 - Roep č. 143
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva R.I. 301/77, PVZ 163/77, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva PVZ 17/82, (LV pred THM č. 1439)
Titul nadobudnutia	čd 4129/1957,Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č.4027/77 - 15820/77 - Roep č.46, (LV pred THM č. 94)
Titul nadobudnutia	čd 2508/1957 - administratívna dohoda,Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí
Titul nadobudnutia	neknižovaný pozemok,Zákon NR SR č.180/1995 Z.z. §14 odst.2
Titul nadobudnutia	čd 2886/1906,Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geom. plánu č. 45 961 581 - 49/2011, č. over. 2019/2011 na pozemkoch registra 'E' parc.č. 1013, 1079, 1080/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8204 a č. 8899 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Dunajská Streda a 1x110 kV vedenie č. 8774 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Senec, Z-19816/11

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geom. plánu č. 35 735 325 - 185/2011, č. over. 2645/11, na pozemkoch E KN parc. č. 891/100, 892/100, 1523, 1535/100, 1807, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Ostredky a č. 8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC, Z-1317/12

Zákonné vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geom. plánu č. 35 735 325 - 15/2012 (č. over. 189/2012) na pozemkoch registra 'E' parc.č. 891/100, 892/100, 1523, 1535/100, 1807, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8887 a č. 8888 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Čulenova; Z-2746/12

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 51/2012 (č. over. 2472/12) na parcelách registra 'E' parc.č. 1013, 1079, 1080/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 437 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Dunajská Streda, Z-20737/12

- 1 Predkupné právo v prospech štátu na pozemok registra C KN parc. č. 5823/121 v zmysle § 7a zákona č. 669/07 Z. z. v znení neskorších predpisov, Z-19182/15
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, podľa geometrického plánu úradne overeného pod č. 1787/2015 na pozemkoch reg. E-KN parc.č. 2118/1, 2118/9, 2125/20, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 226 na trase Rz Čulenova- Rz Podunajské Biskupice, Z-16892/15
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 35735325-154-2/2015 (over.č. 1826/15) na pozemku registra E-KN parc.č. 2115/1, 2117/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 226 na trase Rz Čulenova- Rz Podunajské Biskupice, podľa Z-18745/15.
- 1 Predkupné právo štátu na pozemok registra C-KN parc. č. 6270/7 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov, Z-19177/15
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-12/2015 (over.č. 2423/15) na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 2115/1, 2117/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8826 na trase Podunajské Biskupice - Petržalka 1 a linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z-22622/15
- 1 Predkupné právo v prospech štátu k pozemkom registra C KN parc. č. 6270/5, 6277/2 v zmysle § 7a zákona č. 669/07 Z. z., podľa žiadosti č. 30202/5184/8471/2016 z 15.01.2016, Z-1227/16
- 1 Predkupné právo štátu na pozemky registra C-KN parc.č. 6355/14, 6355/48, 6355/49, 6355/72, 6355/73, 6355/86, 6355/92, 6355/100, 6355/102, 6355/111 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov, Z-1236/16
- 1 Predkupné právo štátu na pozemky registra C-KN parc.č. 5761/31, 5761/91, 5761/92, 5761/97, 5761/98, 5823/46, 5823/48 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov, Z-1234/16
- 1 Vecné bremeno - 'in rem' právo spočívajúce v zriadení a uložení stavebných objektov SO 04, splaškovej areálovej kanalizácie a kanalizačnej prípojky, SO 05 vodovodnej prípojky a areálového vodovodu, vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojek inžinierskych sietí na pozemky registra C KN parc.č. 5348, 5349/6, pozemku registra E KN parc.č. 1-461/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 45/2015 na vyznačenie vecného bremena na parc.č. C KN 5333/1, 5348, 5349/6, E KN parc.č. 461/1 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 5344/1, 5344/24, podľa V-9244/16 zo dňa 05.05.2016

Iné údaje:

PKV 3 pre parcely reg. E KN 470 1258 1368/1 1420/2 1506/1 1506/22 1507/1 1509 1510 1511 1847/1 1847/2; PKV 12 pre parcely reg. E KN 179/2 424/6 465/104 465/204 483/3 484; PKV 1-1 pre parcely reg. E KN 1-59/1 1-73 1-221/2 1-245 1-296 1-333/2 1-334 1-508/2 1-706 1-707 1-889/100 1-891/100 1-891/300 1-892/100 1-892/200 1-905/100 1-905/300; PKV 2-4 pre parcelu reg. E KN 2-280; PKV 204 pre parcely reg. E KN 171/2 172/4; PKV 212 pre parcely reg. E KN 1520 1523 1527/25 1527/26 1527/27 1527/28 1527/29; PKV 418 pre parcely reg. E KN 1080/1 1081/1 1082/1 1083/1; PKV 419 pre parcely reg. E KN 1012 1013 1014; PKV 450 pre parcelu reg. E KN 1-701/9; PKV 856 pre parcelu reg. E KN 4/2; PKV 897 pre parcelu reg. E KN 1-303/2; PKV 900 pre parcely reg. E KN 2 3/1 3/3; PKV 967 pre parcely reg. E KN 1373/8 1375/4; PKV 1-24 pre parcely reg. E KN 1-306/3 1-307/3 1-461/1; PKV 1-30 pre parcelu reg. E KN 1-161; PKV 1-32 pre parcelu reg. E KN 1-486; PKV 1-55 pre parcely reg. E KN 1-258 1-259; PKV 1-60 pre parcelu reg. E KN 1-205; PKV 1-66 pre parcelu reg. E KN 1-206/1; PKV 1-82 pre parcely reg. E KN 1-156 1-157 1-158; PKV 1412 pre parcely reg. E KN 1369/67 1371/38 1371/56; PKV 1628 pre parcely reg. E KN 1371/75

Informatívny výpis

6/8

Aktualizácia katastrálneho portálu: 19.08.2016

1371/76 1371/268 2451; PKV 1798 pre parcelu reg. E KN 2629 2708/100 2818 2850; PKV 1942 pre parcelu reg. E KN 1528/1; PKV 2-23 pre parcelu reg. E KN 2-292/2; PKV 2-34 pre parcelu reg. E KN 2-286/2; PKV 2-43 pre parcelu reg. E KN 2-687/1; PKV 2027 pre parcelu reg. E KN 409/1 409/27 409/28; PKV 2041 pre parcelu reg. E KN 1420/1; PKV 2295 pre parcelu reg. E KN 2112/26 2113/14 2115/1 2117/1 2118/1 2118/9 2125/20 2127; PKV 2373 pre parcelu reg. E KN 326/1; PKV 2494 pre parcelu reg. E KN 147 148 1373/6 1374/4 1374/61 1375/5 1376/1 1376/3 1376/6 1376/7 1376/9 1376/151; PKV 2724 pre parcelu reg. E KN 2178 2190/2 2209/8 2222/115 2222/136 2223; PKV 2967 pre parcelu reg. E KN 1076 1077 1078 1079; PKV 3205 pre parcelu reg. E KN 421/1 424/3; PKV 3287 pre parcelu reg. E KN 321 478/1; PKV 3331 pre parcelu reg. E KN 1376/118 1377 1378/2 1379/1; PKV 1-102 pre parcelu reg. E KN 1-195; PKV 1-108 pre parcelu reg. E KN 1-276; PKV 1-114 pre parcelu reg. E KN 1-499 1-500/2; PKV 1-117 pre parcelu reg. E KN 1-127/1; PKV 1-130 pre parcelu reg. E KN 1-139; PKV 1-138 pre parcelu reg. E KN 1-272; PKV 1-142 pre parcelu reg. E KN 1-270/3 1-271/3; PKV 1-147 pre parcelu reg. E KN 1-278 1-279; PKV 1-152 pre parcelu reg. E KN 1-275; PKV 1-158 pre parcelu reg. E KN 1-251; PKV 1-174 pre parcelu reg. E KN 2-290/1; PKV 1-193 pre parcelu reg. E KN 1-464; PKV 1-203 pre parcelu reg. E KN 1-211/2; PKV 1-204 pre parcelu reg. E KN 1-72; PKV 1-209 pre parcelu reg. E KN 1-266 1-267; PKV 1-227 pre parcelu reg. E KN 1-130; PKV 1-231 pre parcelu reg. E KN 1-433/2; PKV 1-239 pre parcelu reg. E KN 1-270/2 1-271/2; PKV 1-240 pre parcelu reg. E KN 1-288/1 1-288/2 1-289/1 1-289/2; PKV 1-265 pre parcelu reg. E KN 9-728/1 9-728/6; PKV 1-314 pre parcelu reg. E KN 1-164/1; PKV 1-319 pre parcelu reg. E KN 1-250; PKV 1-320 pre parcelu reg. E KN 1-271/1; PKV 1-321 pre parcelu reg. E KN 1-282 1-283; PKV 1-324 pre parcelu reg. E KN 1-286/1; PKV 1-325 pre parcelu reg. E KN 1-254 1-255; PKV 1-333 pre parcelu reg. E KN 1-487; PKV 1-344 pre parcelu reg. E KN 1-198; PKV 1-366 pre parcelu reg. E KN 1-242/1; PKV 1-389 pre parcelu reg. E KN 1-226/1 1-226/2; PKV 1-435 pre parcelu reg. E KN 1-213/1; PKV 1-437 pre parcelu reg. E KN 1-213/2; PKV 1-451 pre parcelu reg. E KN 9-701/8 9-701/11; PKV 1-479 pre parcelu reg. E KN 1-221/1; PKV 1-492 pre parcelu reg. E KN 1-127/2; PKV 1-496 pre parcelu reg. E KN 9-237/2; PKV 1-513 pre parcelu reg. E KN 1-262 1-263; PKV 1-516 pre parcelu reg. E KN 1-230/1; PKV 1-517 pre parcelu reg. E KN 1-280 1-281; PKV 1-523 pre parcelu reg. E KN 1-264/1 1-265/1; PKV 1-530 pre parcelu reg. E KN 1-264/2 1-265/2; PKV 1-556 pre parcelu reg. E KN 1-291; PKV 1-558 pre parcelu reg. E KN 1-511; PKV 1-584 pre parcelu reg. E KN 1-210/1; PKV 1-605 pre parcelu reg. E KN 9-149; PKV 1-629 pre parcelu reg. E KN 1-148/4; PKV 1-630 pre parcelu reg. E KN 1-148/5; PKV 1-639 pre parcelu reg. E KN 1-305/2 9-304/2; PKV 1-651 pre parcelu reg. E KN 1-491; PKV 1-652 pre parcelu reg. E KN 1-253; PKV 1-655 pre parcelu reg. E KN 1-502; PKV 1-680 pre parcelu reg. E KN 1-268 1-269 1-306/1 1-307/1; PKV 1-682 pre parcelu reg. E KN 1-160/2; PKV 1-683 pre parcelu reg. E KN 1-159/5 1-160/3; PKV 1-685 pre parcelu reg. E KN 9-432; PKV 1-699 pre parcelu reg. E KN 1-148/6; PKV 1-721 pre parcelu reg. E KN 9-433/1; PKV 1-753 pre parcelu reg. E KN 1-244; PKV 1-799 pre parcelu reg. E KN 1-273; PKV 1-818 pre parcelu reg. E KN 1-256; PKV 1-834 pre parcelu reg. E KN 1-650/3; PKV 1-835 pre parcelu reg. E KN 1-650/2; PKV 1-839 pre parcelu reg. E KN 1-484 1-657/3 1-657/201 1-657/202; PKV 1-853 pre parcelu reg. E KN 1-226/3; PKV 1-873 pre parcelu reg. E KN 1-206/2; PKV 1-882 pre parcelu reg. E KN 1-293/2; PKV 1-883 pre parcelu reg. E KN 1-293/5; PKV 1-884 pre parcelu reg. E KN 9-294; PKV 1-885 pre parcelu reg. E KN 1-293/6; PKV 1-886 pre parcelu reg. E KN 1-295; PKV 1-887 pre parcelu reg. E KN 1-293/8; PKV 1-895 pre parcelu reg. E KN 1-303/4; PKV 1-896 pre parcelu reg. E KN 1-303/5 1-303/6; PKV 1-901 pre parcelu reg. E KN 1-303/3; PKV 1-902 pre parcelu reg. E KN 1-293/7; PKV 1-912 pre parcelu reg. E KN 1-71 1-208; PKV 1-917 pre parcelu reg. E KN 1-303/1; PKV 1-923 pre parcelu reg. E KN 1-293/4; PKV 1-927 pre parcelu reg. E KN 1-650/9; PKV 2-140 pre parcelu reg. E KN 2-295/10; PKV 2-144 pre parcelu reg. E KN 2-273 2-285; PKV 2-150 pre parcelu reg. E KN 2-270; PKV 2-165 pre parcelu reg. E KN 2-286/1; PKV 2-178 pre parcelu reg. E KN 2-691; PKV 2-207 pre parcelu reg. E KN 2-282; PKV 2-224 pre parcelu reg. E KN 2-291/1; PKV 2-230 pre parcelu reg. E KN 2-702; PKV 2-231 pre parcelu reg. E KN 2-277; PKV 2-256 pre parcelu reg. E KN 2-290/2; PKV 2-257 pre parcelu reg. E KN 2-287/2; PKV 2-265 pre parcelu reg. E KN 2-685; PKV 2-272 pre parcelu reg. E KN 2-295/11; PKV 2-297 pre parcelu reg. E KN 2-281/2; PKV 2-307 pre parcelu reg. E KN 2-272/2; PKV 2-308 pre parcelu reg. E KN 2-272/1; PKV 2-314 pre parcelu reg. E KN 2-295/8; PKV 2-315 pre parcelu reg. E KN 2-295/9; PKV 2-330 pre parcelu reg. E KN 2-293/3; PKV 2-366 pre parcelu reg. E KN 2-293/1; PKV 2-385 pre parcelu reg. E KN 2-693; PKV 2-473 pre parcelu reg. E KN 2-272/3; PKV 2-597 pre parcelu reg. E KN 2-281/1; PKV 2-638 pre parcelu reg. E KN 2-294/3; PKV 2-644 pre parcelu reg. E KN 2-684/3; PKV 2-655 pre parcelu reg. E KN 2-284/3; PKV 2-668 pre parcelu reg. E KN 2-689; PKV 2-676 pre parcelu reg. E KN 2-269/1; PKV 2-677 pre parcelu reg. E KN 2-269/2; PKV 2-698 pre parcelu reg. E KN 2-274/1; PKV 2-699 pre parcelu reg. E KN 2-274/4; PKV 2-758 pre parcelu reg. E KN 2-271/2; PKV 2-842 pre parcelu reg. E KN 2-291/2; PKV 2-867 pre parcelu reg. E KN 2-274/2; PKV 2-895 pre parcelu reg. E KN 2-289; PKV 2-903 pre parcelu reg. E KN 2-690; PKV 2-908 pre parcelu reg. E KN 2-275; PKV 1-1169 pre parcelu reg. E KN 2-692/2; PKV 2-1485 pre parcelu reg. E KN 2-683/2; PKV 2-1486 pre parcelu reg. E KN 2-683/1; PKV 2-1492 pre parcelu reg. E KN 2-688; PKV 2-1522 pre parcelu reg. E KN 2-284/2 Zápis GP č. 055-M90/2011 (úr. overenie 2633/11) na obnovenie časti pôv. hraníc pozemkov p.č. 270/3, 273, 278 (nové p.č. 5522/1, 5526/1, 5525/2), Z-3306/12 Zápis geometrického plánu č. 3_3/2013 (ov. č. 2746/13), R-1303/14 - Vz 2185/14

- 1 Zápis geometrického plánu č. 3-22/2015 (ov.č. 1852/2015), Z-19182/15
- 1 GP úradne overený pod č. 1880/2015, Z-19177/15
- 1 Zápis GP úrad. over. pod č. 2549/2014, R-5963/14 - Vz 4585/14
- 1 Zápis GP 36315583-120-2015, č. over. 2763/15 . Z-1934/16
- 1 Zápis GP úrad. over. pod č. 256/2014, R-5887/14 - Vz 4611/14
- 1 Zápis GP-31/2015 (ov.č. 720/2015)
- 1 Zápis geometrického plánu č. 10/2014, č. over. 734/14, R-4054/16

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

PRÍLOHA č. 3

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

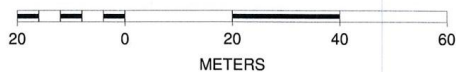
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE
Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

21. augusta 2016 12:36



SCALE 1 : 1 092





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

PRÍLOHA C.4

34/2015

Sekcia správy nehnuteľností

JUDr. Tkáčová

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 31902/16 MAGS OUI 37629/16-18392 Ing. Simeunovičová/595 13.04.2016
MAG 183 90 166 640 /16

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	JUDr. František Slovák a RNDr. Mária Slováková, Komárovská 35, 821 06 Bratislava
žiadosť zo dňa	26.01.2016, doručená na OUI 28.01.2016
pozemok parc. číslo:	5183/22 - vo výmere 144 m ² - registra „C“ zasahujúci v časti do pozemku registra „E“ - parc.č. 221/1 vo vlastníctve hlavného mesta - podľa Vami doručenej mapky
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Komárovská ul., súčasť ÚPN zóny Podunajské Biskupice Centrum
zámer žiadateľa:	Kúpa pozemku - majetkoprávne usporiadanie pozemku, ktorý tvorí prístup k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa

Záujmová parcela je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný **kód S**: stabilizovaná plocha je situovaná v území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Podunajské Biskupice - Centrum**. Obstarávateľom predmetného územného plánu zóny je Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice.

V zmysle územného plánu zóny je pozemok reg. C parc.č. 5183/22 v k.ú. Podunajské Biskupice súčasťou bloku pre stabilizáciu obytného územia s bývaním v rodinných domoch.

Územný plán zóny pre záujmové územie funkčne – priestorového bloku 3.1, pre podblok 3.1/1 stanovuje nasledovnú záväznú reguláciu:

max. koeficient zastavaných plôch objektami: 0,25

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk



Reality.sk - PREDAJ: BA II – PODUNAJSKÉ BISKUPICE – STAVE...

http://www.reality.sk/inzerat-tlac/RE0004781-15-000236

PRÍLOHA č. 5/1



Nehnuteľnosť 65429 (RE0004781-15-000236)

RE0004781-15-000236 (65429)

Aktualizovaný 19.8.2016 1. publikácia 19.8.2016



**PREDAJ: BA II – PODUNAJSKÉ BISKUPICE –
STAVEBNÝ POZEMOK, VÝMERA 430 m², CENA
88.000 €**

Druh / Typ Pozemok pre rodinné domy / Predaj
Štát Slovenská republika
Mesto Bratislava - Podunajské Biskupice
[Reality okres Bratislava II]
Ulica Hornádska
Cena vrátane provízie 88 000 €
Výmera pozemku celkom 430,00 m²

Popis nehnuteľnosti

RE/MAX Prosperity ponúka na predaj stavebný pozemok v Bratislave – Podunajské Biskupice – Hornádska ulica. Výmera pozemku je 430 m² (šírka 14,5 m, dĺžka 29,6 m). Všetky IS sú priamo pred pozemkom.

UPI: Zastavanosť - 25 %. Na pozemku je schválená nízko podlažná výstavba - čiže je povolené stavať bungalov, respektíve max. 2-podlažný rodinný dom.

Pozemok sa nachádza v oblasti s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou. V BEZPROSTREDNEJ BLÍZKOSTI SA NACHÁDZA ZÁKLADNÁ ŠKOLA, čiže pozemok je vhodný najmä pre mladú rodinku s deťmi, ktoré to budú mať z nového domova do školy na skok! :-)

V prípade záujmu o viac informácií, respektíve v prípade dohodnutia si obhliadky ma kontaktujte na 0948 224 704, alebo na jana.zemanova@re-max.sk Ďakujem

Charakteristiky

Výmera pozemku celkom	430,00 m ²
Forma vlastníctva	osobné
Pripravenosť k výstavbe	schválené v územnom pláne
Elektrická prípojka	nie je
Kanalizačná prípojka	nie je
Plynová prípojka	nie je
Vodovodná prípojka	nie je

Ostatné informácie

Ďalšie informácie o nehnuteľnosti nájdete tu.

Realitná kancelária

RE/MAX Prosperity » Počet inzerátov: 130



Ing. Jana Zemanová
Mobil +421 948 224 704
Email jana.zemanova@re-max.sk
Iné kontaktné údaje



Adresa Zadunajská cesta 12
851 01 Bratislava - Petržalka
Slovenská republika
Telefón: +421 948 085 678
Fax
Adresa webovej stránky: www.re-max.sk/prosperity
Email jarmila.silva@re-max.sk

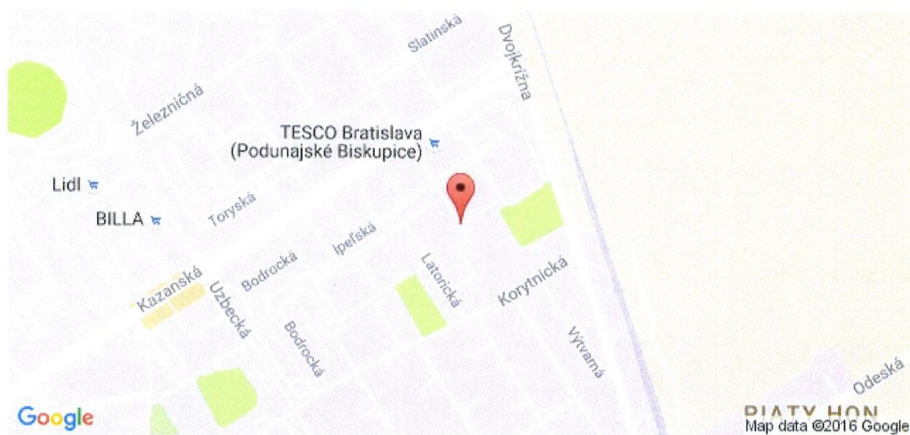
Reality.sk - PREDAJ: BA II – PODUNAJSKÉ BISKUPICE – STAVE...

<http://www.reality.sk/inzerat-tlac/RE0004781-15-000236>

Obrázok



Mapa



Reality.sk
21.8.2016 7:32

Reality.sk - KRAJINSKÁ, stavebný pozemok, 460 m2 - priestranný rovi...

http://www.reality.sk/inzerat-tlac/RE0003453-16-000234

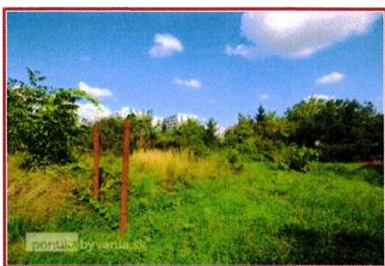
PRÍLOHA č. 5/2



Nehnuteľnosť 21012081 (RE0003453-16-000234)

RE0003453-16-000234 (21012081)

Aktualizovaný 19.8.2016 1. publikácia 19.8.2016



KRAJINSKÁ, stavebný pozemok, 460 m2 - priestranný rovinatý pozemok, dostupné VŠETKY IS, V ZASTAVANEJ ČASTI MESTA

Druh / Typ Pozemok pre rodinné domy / Predaj
 Štát Slovenská republika
 Mesto Bratislava - Podunajské Biskupice
 [Reality okres Bratislava II]
 Ulica Krajinská
 Cena vrátane provízie 103 500 €
 Výmera pozemku celkom 460,00 m²

Popis nehnuteľnosti

Andrej KOVÁČ ponúka EXKLUZÍVNE NA PREDAJ priestranný rovinatý pozemok, ktorý sa nachádza v zastavanej časti mesta v Podunajských Biskupiciach

POZEMOK

Krajinská ulica – Bratislava II, Podunajské Biskupice

veľkosť: pozemok 400 m2 + podiel na ceste 60 m2

rovinatý

oplostený

ovocné stromy

v zastavanej časti mesta

IS pri pozemku: plyn, voda, elektrina, kanalizácia

Pozemok je umiestnený priamo uprostred pokojnej zástavby rodinných domov v Podunajských Biskupiciach. Prístup na pozemok je z ulice pohodlnou prístupovou cestou, ktorá je uzatvorená bránou. Pozemok má zaujímavý tvar a jeho rozmery ho priam predurčujú k výstavbe nového rodinného domu či domov. Výhodou je tiež, že pri pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete – plyn, voda, elektrina aj kanalizácia.

Pozemok je ideálnou voľbou pre všetkých, ktorí chcú bývanie bez kompromisov – túžia po rodinnom dome, ale zároveň chcú zostať v Bratislave, aby mali na dosah svoju prácu i kompletnú občiansku vybavenosť.

Možnosť dokúpiť vedľajší pozemok o výmere 547 m2.

OKOLIE

Lokalita Podunajských Biskupíc sa svojou plnou občianskou vybavenosťou, vidieckym charakterom a dobrou dopravnou dostupnosťou zaraduje medzi príjemné možnosti bývania v Bratislave. V mestskej časti nájdete všetky druhy služieb od širokej možnosti nákupov (Tesco, Lidl, Billa, Kaufland, Moja Samoška), cez školy, lekárov, úrady, až po centrá voľného času a bohaté kultúrne i športové zázemie.

CENA

103 500 EUR za celý pozemok (225 EUR / m2) vrátane provízie a kvalitného servisu maklérskej kancelárie PonukaByvania.sk

NAJVYŠŠIA OCHRANA pri kúpe: zmluvy AUTORIZOVANÉ ADVOKÁTOM

...chránime našich klientov

Rýchlo a bezplatne vám vybavíme najvýhodnejší hypotekárny úver v akejkoľvek banke.

A navyše, ZÍSKANIE HYPOTÉKY VÁM GARANTUJEME.

V opačnom prípade dostanete rezervačnú zálohu v plnej výške späť.

Ak ste tu nenašli, čo hľadáte, kontaktujte ma.

www.PonukaByvania.sk

Volajte na číslo

0905 30 33 30

alebo píšete na

KOVAC@PonukaByvania.sk

© Copyright PonukaByvania.sk – text a fotografie sú autorským dielom a majetkom maklérskej kancelárie PonukaByvania.sk

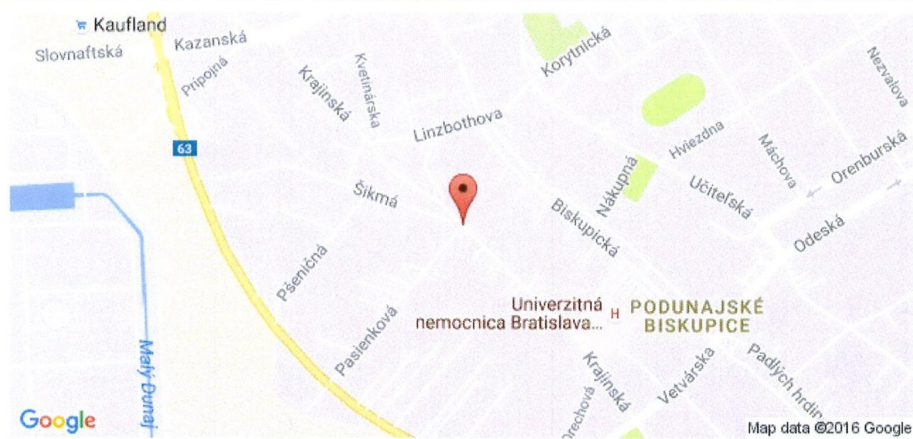
Reality.sk - KRAJINSKÁ, stavebný pozemok, 460 m2 - priestranný rovi...

<http://www.reality.sk/inzerat-tlac/RE0003453-16-000234>

Obrázok



Mapa

Reality.sk
21.8.2016 7:29

PRÍLOHA č. 5/3

**Queen Reality s.r.o.**Jašíkova č.2,
BratislavaRealitný maklér:
Senčáková Lenka
0948960969

Ponúkame na predaj stavebný pozemok na Šikmej ulici v Podunajských Biskupiciach, výmera do 357m²**Cena**
65 545,20 EUR**Vlastnosti****Kategória:** Pozemok pre rodinné domy / Predám**Lokalita:** Šikmá, Podunajské Biskupice (okres Bratislava II)**Plocha:** pozemok 357 m²**Identifikačné číslo:** 18**Url:** <http://www.topreality.sk/id5229827>

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok na Šikmej ulici v Podunajských Biskupiciach. Nachádza sa v zastavanej časti obce. Jeho rozmery sú: dĺžka 21m a šírka 17m. Šírka pozemku je variabilná, nakoľko pozemok vznikne odčlenením od pôvodného pozemku. Pozemok môže mať rozlohu od 300m² do 357m². V okolí ponúkaného pozemku sú rodinné domy. Pozemok je rovinatý, bez zastavania stavbou, prístupný z jednej strany. Pri pozemku sú všetky inžinierske siete, pozemok je oplotený, vedie k nemu asfaltová cesta. Jedná sa o tiché prostredie s výbornou dostupnosťou MHD - linka autobusu č. 70. Dňa 28.07.2016 vydal Magistrát hl. mesta SR Bratislavy územnoplánovaciu informáciu, v ktorej stanovil, že územie je určené pre výstavbu málopodlažných rodinných domov, číslo funkcie 102.

Ďalšie fotografie



Príloha č. 6 / Fotodokumentácia

Pozemok p.č. 5183/22, Komárovská ul., Podunajské Biskupice



prístup k pozemku z ul. Komárovská



ohodnocovaný pozemok p.č. 5183/22, k.ú. Podunajské Biskupice



pozemok p.č. 5183/22



pohľad na RD Komárnická ul. 35

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 370000 - Stavebníctvo a odvetvie 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915137.

Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 52/2016.